

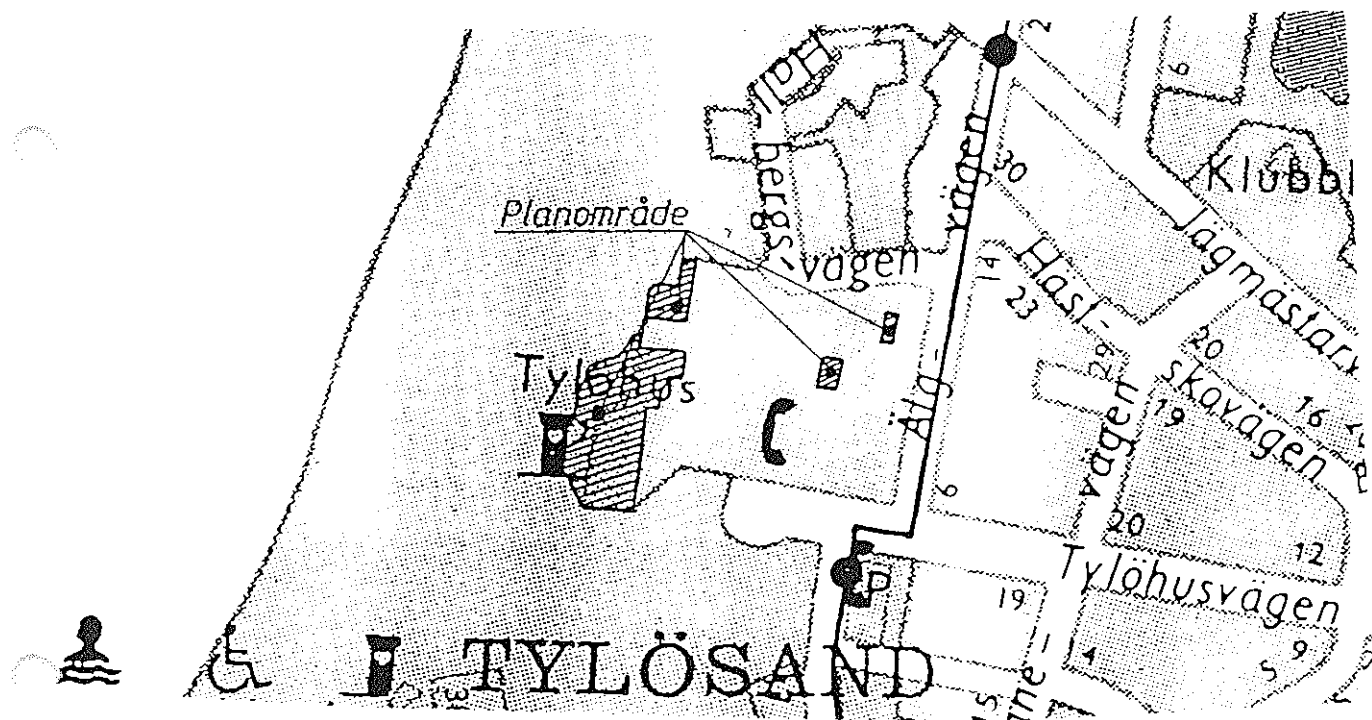
ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

TYLÖSAND 2:1 och 2:230, utvidgning av Hotel Tylösand

SÖNDRUM, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 11 september 1996



PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

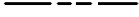
Syftet med planen är att ge möjlighet för hotellet att utöka uteserveringarna mot väster, bl.a. den s.k. Solgården som även nyttjas för musikunderhållning och artistuppträdanden. Gräsmattan väster om den norra flygeln bör även tillföras hotellfastigheten. Områdena är i gällande plan parkmark. Planen skall också möjliggöra två mindre tillbyggnader inom nuvarande fastighet. Samtidigt föreslås utökad parkering i hotellets närhet.

januari 1996 av:

PLANBESTÄMMELSER

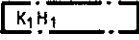
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

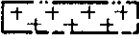
-  Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
-  Ny användningsgräns
-  Gällande användningsgräns
-  Ny egenskapsgräns
-  Gällande egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvarteretsmark

-  Hotell
-  Hotell, restaurang med utomhusscen

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus till en högsta höjd av 3,5 meter. Mindre tillbyggnader får uppföras där byggnadsnämnden prövar lämpligt.

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
-  Högsta byggnadshöjd i meter
-  Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- f1 Mur/plank skall ges en utformning och placering som är väl anpassad till omgivningen, med en högsta höjd av 2,5 meter.

SKYDD MOT SANDDYNNORNA

- m1 Större publikinstäpp skall ske via byggnadsentrén mot öster

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta i skala 1:400
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

TYLÖSAND 2:1 och 2:230,
utvidgning av Hotel Tylösand

SÖNDRUM, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 11 september 1996

Detaljplan för
TYLÖSAND 2:1 och 2:230, utvidgning av Hotel Tylösand
Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 1996-09-11

PLANBESKRIVNING

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000
- Denna planbeskrivning med illustrationskartor
- Genomförandebeskrivning med VA-karta
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande (efter första utställning)
- "PM till byggnadsnämnden" jämte bilagor
- Utlåtande efter utställning nr 2.

Övriga handlingar tillgängliga på byggnadskontoret

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att ge möjlighet för hotellet att utöka uteserveringarna mot väster, bl.a. den s.k. Solgården som även nyttjas för musikunderhållning och artistuppträdanden. Gräsmattan väster om den norra flygeln bör även tillföras hotellfastigheten. Områdena är i gällande plan parkmark. Planen skall också möjliggöra två mindre tillbyggnader inom nuvarande fastighet. Samtidigt föreslås utökad parkering i hotellets närhet.

PLANDATA**Läge och areal**

Planområdet är beläget vid Hotel Tylösand väster om Älgvägen. Ytan är uppdelad i tre områden och omfattar sammanlagt 0,4 hektar.

Markägförhållanden

Parkmarken (Tylösand 2:1) inom gällande plan ägs idag av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktliga planer**

Området utgör riksintresse för friluftslivet men berörs inte av det generella strandskyddet.

Detaljplaner

Enligt bilaga 1 omfattas hotellet av en byggnadsplan fastställd 1983-05-16 av länsstyrelsen. Parkmarken väster därom regleras av en byggnadsplan fastställd 1953-12-08 av länsstyrelsen.

Kommunala beslut i övrigt

En ansökan om markförvärv och planändring från ägarna till Hotel Tylösand behandlades i kommunstyrelsens arbetsutskott 1995-09-19.

Planuppdraget till byggnadskontoret behandlades i byggnadsnämnden 1995-10-11.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Mark och vegetation**

Se bilaga 2: "Befintliga förhållanden". Den kuperade terrängen alldeles väster om hotellfastigheten utnyttjas inte för friluftsliv. Den består av berg i dagen med visst inslag av blandbuskage. När fastighetsgränsen flyttas ut bör utgångspunkten vara att all utanförliggande vegetation bevaras och kompletteras i samråd med parkavdelningen på tekniska kontoret. Väster om den allmänna gångvägen tar sanddynerna vid. Strategi för dynernas bevarande behandlas under **Naturmiljö** sid 5.

Geoteknik

För utredningar av geoteknik m.m. svarar byggherren.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar inom området.

Bebyggelse

Hotellet har under en lång epok byggts ut i olika etapper och hela komplexet ger idag ett splittrat intryck med en mångfald av arkitektoniska uttryck. För att få en viss uppstramning planerar ägarna begränsade ombyggnader av fasader och entréer. I östra delen planeras en mindre tillbyggnad av sammanträdesrummen. Planförslaget inbegriper denna möjlighet.

För den sydvästra konferensbyggnaden anpassas planförslaget efter nuvarande förhållanden eftersom gällande planbestämmelser, bl.a. med bevarandekrav, avsåg tidigare byggnad.

Efter revidering ges möjlighet för tillbyggnad av ytterligare konferensrum om ca 300 m² ca 50 meter öster om nedre huvudentrén. Hög sockel (1-2m) kan förväntas mot väster och skylas med plantering.

Friytor mot väster (Se bilaga 3)

Kiosk-serveringen utanför Kongresscentrum

Ägarna önskar utöka befintlig sommarservering. Den avgränsas idag av ett vitt villastaket. En ny avgränsning bör anpassas till den planerade muren enligt nedan.

Solgården

Den s.k. "Solgården" i anslutning till restaurangdelen "Natti Natti", används idag för servering och musikunderhållning. Enligt planansökan har sommararrangemanget "After Beach" blivit populärare för varje år. Nu vill man expendera denna verksamhet genom att utöka "Solgården" med cirka 1000 m². Musikunderhållningen planeras fortsätta som hittills men även inbegripa ett antal konserter med kända artister. Då kan även TV-utsändningar komma ifråga. Enligt planbesämmelserna skall publikinsläpp då ske via byggnadsentrén mot öster. Utgång kan komma att ske även via entrén från "Solgården". Se även under rubriken: **Störningar** sid 5. Inom gården kommer den plana hårdgjorda ytan att utökas (plattor) och en scen att byggas. Bergssluttningarna anläggs med gradänger för publiken vid konserter. Befintlig mur rivs.

mur/plank

Den nya gården skall omgärdas av en mur eller ett plank. Höjden begränsas till 2,5 meter. Utanför muren sparas befintlig vegetation och förstärks med planteringar, bl.a. klängväxter har föreslagits. Detta bör ske i samråd med parkavdelningen. Vid konserter kommer någon form av insynsskydd att apteras ovanpå muren så att de ömtåliga sanddynerna inte nyttjas som yttre läktare. Se även **Naturmiljö** sid 5.

Ur allmän synpunkt är det naturligtvis av stor vikt hur den avgränsande muren utformas. En vacker mur kan binda ihop och delvis skyla den splittrade

arkitekturen. En utformnings-bestämmelse, i något generella ordalag eftersom inga detaljerade planer ännu finns, föreslås i detaljplanen.

Norra förgården

Befintlig gräsmatta väster om den norra hotell-flygeln är till största delen belägen inom parkmark. Med ett öppet läge, nära inpå den långa hotellbyggnaden i tre våningar, upplevs området som högst privat. Gräsyten är inhängnad av ett villastaket och sköts av hotellet. I samband med fastighetsregleringen föreslås även denna yta tillföras hotellfastigheten. Befintliga plåtskjul kring poolhuset är förfulande och planeras rivas för att byggas upp i nytt skick. I övrigt får området ej bebyggas med uthus.

Tillgänglighet

Solgården är rullstolstillgänglig både inifrån hotellet och utifrån den asfalterade gångvägen. Kiosksserveringen är halvvägs belägen i den långa trappan och kan inte nås med rullstol.

Skyddsrum

Skyddsrumsbesked skall sökas.

Gator, parkering och angöring

Angöring och inlastning sker från hotellets framsida.

En preliminär parkeringsberäkning, utgående från kommunens norm 1991, ger ett underskott på ca 90 p-platser inom fastigheten m.a.p. pågående verksamhet. Hotellet undersöker möjligheterna att schakta/spränga ned parkeringsytan utefter Tylöhusvägen för att åstadkomma en tvåplans-parkering. På detta sätt skulle minst 90 platser kunna tillskapas och det dagliga behovet tillgodoses inom kvarteret.

Hotel Tylösand har dock deklarerat att planerad däcksparkering ger stora svårigheter ur ekonomisk synpunkt. Därför har stadsbyggnadskontoret och Nissastaden utrett möjligheterna till utökad parkering inom hotellets närområde. Läget norr om korsningen Tylosandsvägen-Tylöhusvägen är lämpligt som huvudparkering vid artistuppträdanden då ankommande bilar kan visas in med skyltar eller vakter. Bör detaljplanläggas som större grusparkering där träden bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Kan även nyttjas av golfare och badgäster. Kan byggas ut av kommunen i samverkan med hotellet. Ytan rymmer minst 60 platser och gångavstånd till hotellet är ca 600 meter. Norr om korsningen Tylosandsvägen-Golfbanevägen finns ytterligare ca 20 platser som kan nyttjas provisoriskt. Viss förtätning kan ske inom hotell-

fastigheten.

Parkeringsbehovet för 1500 åhörare bör då kunna tillgodoses inom allmänna parkeringsområden. De två närliggande allmänna parkeringarna utefter Tylösandsvägen hyser ca 100 platser. Inom 600 meters gångavstånd mot söder och 700 meters gångavstånd mot norr finns ytterligare stora allmänna parkeringar.

I samband med exploateringsavtal skall någon form av parkeringsöverenskommelse tecknas.

Gång- och cykeltrafik

Allmänna ytor för gång-cykeltrafik kring hotellet berörs ej.

Tekniska frågor

Se Genomförande-beskrivningen.

MILJÖKONSEKVENSER

Störningar

Närmsta bostadsfastigheter ligger ca 150 meter från Solgården. Hotellbyggnaderna kring gården bildar en skärm mot havet. Därför bedöms ej några påtagliga störningar uppkomma. Högtalares placering och riktning bör väljas med omsorg eftersom detta påverkar ljudets spridning i omgivningen. Likaså kan ljudabsorberande material på insida mur eller fasad minska ljudutbredningen. Vid tomtgräns för omkringliggande bostäder medges högst 55dBA ekvivalent ljudnivå (10 minutersintervall) i överensstämmelse med de krav som miljö- och hälsoskyddskontoret tillämpar idag vid liknande fall. Hotellet vill kunna ha fler artistuppträdanden än tidigare uppgivna 4-6 föreställningar. En föreställning skall kunna pågå flera dagar under en helg. Man har därmed anlitat akustik-konsult som har mätt ljudnivån vid närliggande bostäder med högtalarmusik från en tänkt utomhusscen vid Solgården. Enligt Susanne Andersson, Akustik Forum AB, visar resultaten att med en genomtänkt placering och uppbyggnad av scenen samt möjlighet att styra vilken modell av högtalare som används och hur de placeras, skall de generella kraven om 55 dBA ekvivalent ljudnivå (vid tomtgräns för omkringliggande bostäder) klaras.

Miljö- och hälsoskyddskontoret kan, med stöd av miljöskyddslagen, råda/förelägga den som är ansvarig för verksamheten att anlita opartisk konsult för kontroll av ljudnivån vid ovannämnda platser.

Naturmiljö

För skydd av sanddynerna vid större publikmängder kan lämpliga åtgärder vara att anlägga nya spänger i dynerna, anställa dynvakter vid scenframträdanden

och/eller plantera vresros som skydd. Skall beaktas
i exploateringsavtal.

Halmstad som ovan


Anders Sennerdal

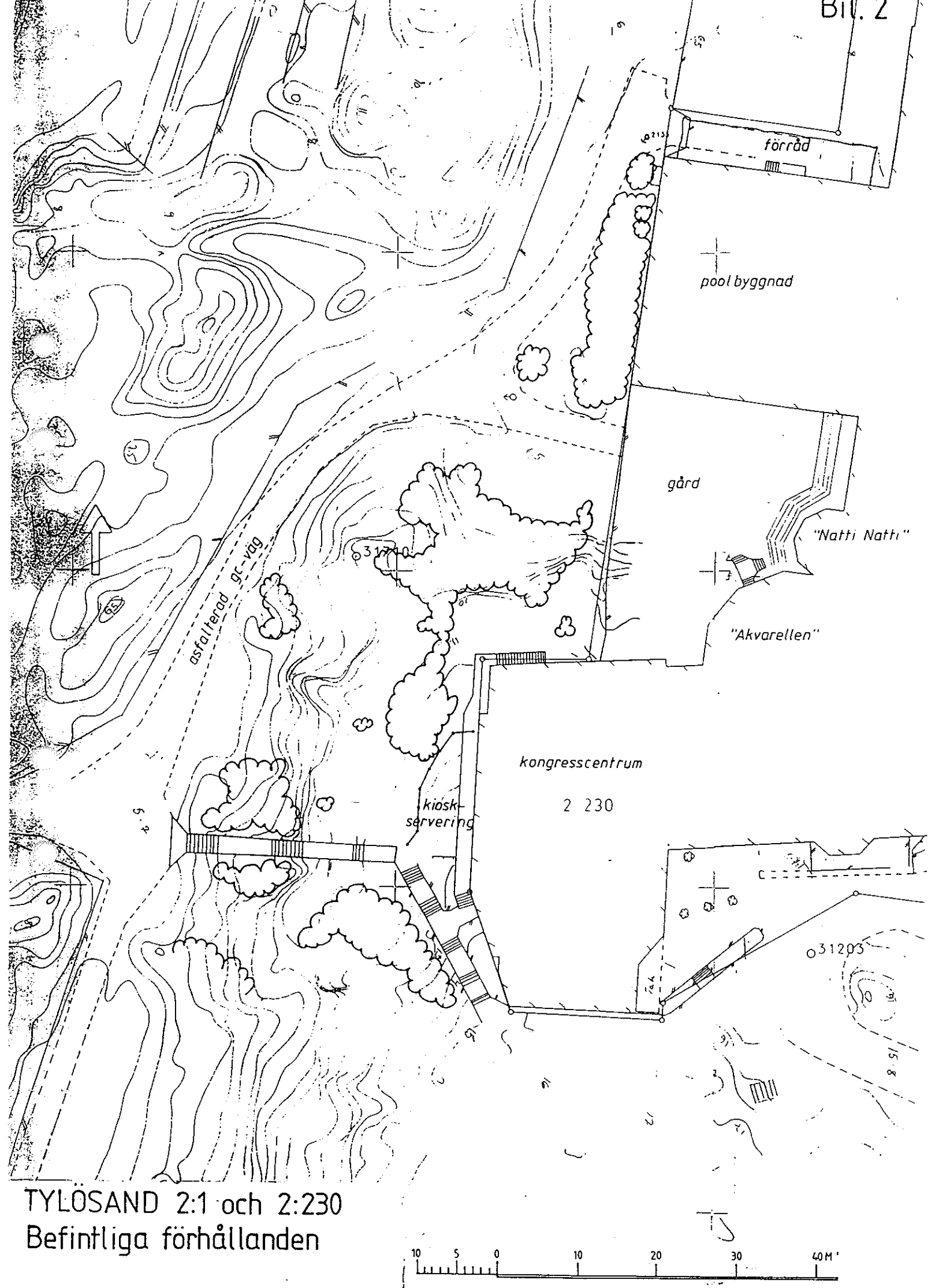

Finn Aurell

Antagandebeslut har vunnit
läga kraft 1997-02-27

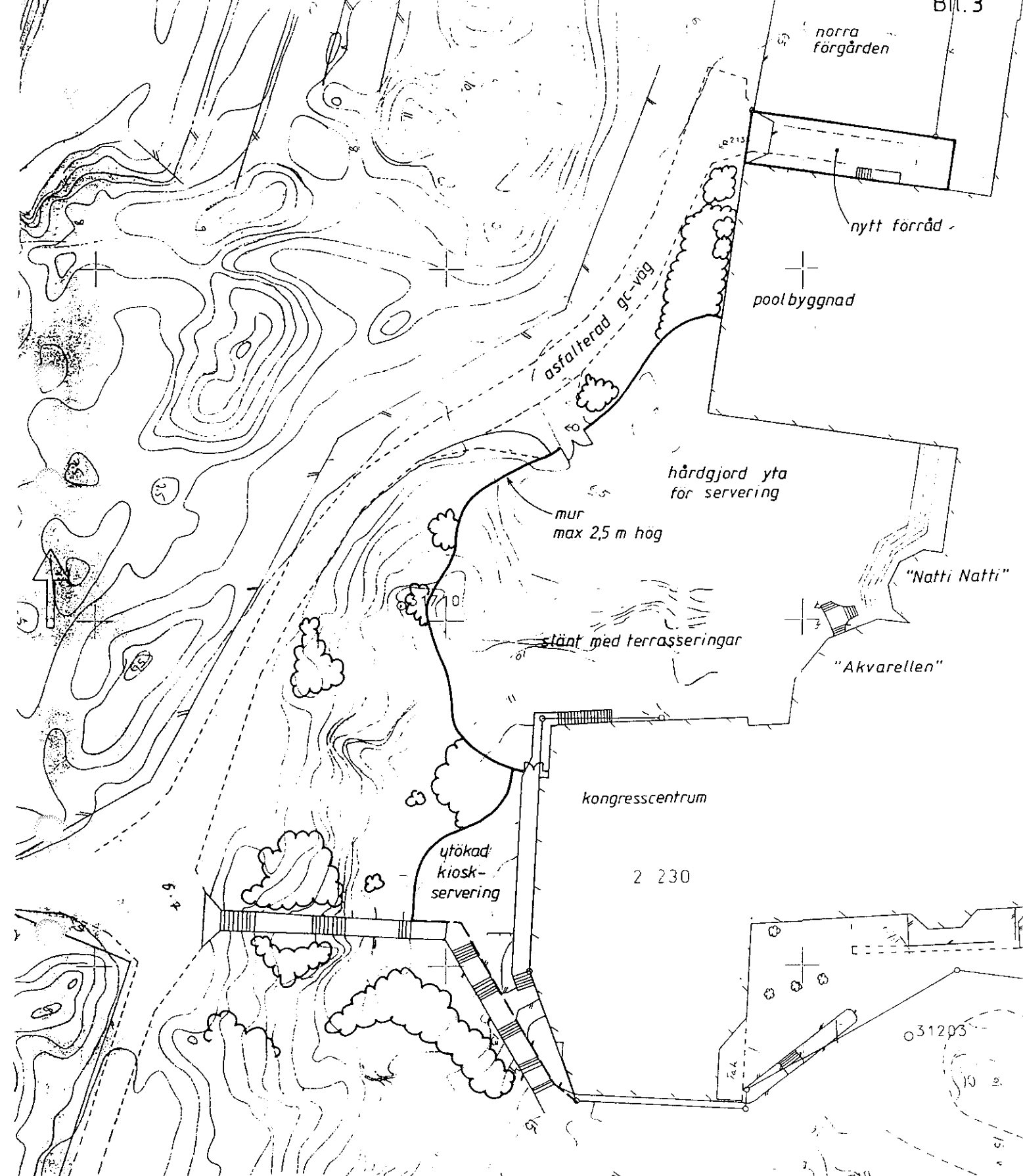

Janet Larsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut 1996-10-24
§ 107
I tjänsten





TYLÖSAND 2:1 och 2:230
Befintliga förhållanden



ILLUSTRATIONSKARTA TILL
 DETALJPLAN FÖR
 TYLOSAND 2:1 och 2:230
 utvidgning av Hotel Tylosand
 SÖNDRUM, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 6 mars 1996

Inders Sønnerdal

Finn Aurell

ANTAGANDEHANDLING

(02)

Detaljplan för
TYLÖSAND 2:1 och 2:230, utvidgning av Hotel Tylösand
Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 1996-09-11

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Samrådsbeslut i byggnadsnämnden	november 1995
Utställningsbeslut i byggnadsnämnden	januari 1996
Godkännande i byggnadsnämnden	mars 1996
Nytt utställningsbeslut i byggnadsnämnden	juni 1996
Antagande i kommunfullmäktige	september 1996
Laga kraft, tidigast	oktober 1996
Utvidgning av Solgården	1997
Utbyggnad av konferensrum	1997-99

Genomförandetid

Med ovanstående tidplan föreslås genomförandetiden bli 5 år (Enligt PBL 5:5 kan genomförandetiden anges till minst 5 och högst 15 år.)

HUVUDMANNASKAP

Allmän platsmark ingår ej i planförslaget.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Tylösand 2:1 ägs av Halmstads kommun.
Detaljplanelagd del skall tillföras fastigheten
Tylösand 2:230, Hotel Tylösand. Den formella
fastighetsbildningen bör ske efter att muren byggts.
Gränsen placeras lämpligen utsida mur. Preliminär
utsättning sker i samband med bygglov.

ANSVARSFÖRDELNING, PLANEKONOMI OCH AVTAL

Detaljplaneläggning, fastighetsbildning, markförvärv, ändringar i befintliga VA-anläggningar, utredningar av geoteknik m.m. bekostas av Hotel Tylösand.

Avtal mellan kommunen och Hotel Tylösand skall tecknas före planens antagande. I avtalet skall ingå parkeringsöverenskommelse (samråd med byggnadskontoret) och överenskommelse om dynernas bevarande. Plankostnadsavtal har tecknats.

TEKNISKA FRÅGOR

Kring poolbyggnaden norr om Solgården ligger flera olika stråk för allmänna ledningar. Väster om byggnaden ligger allmän brandpost och hotellets fettavskiljare ansluten till spillvattenledningen. Föreslaget läge för muren i anslutning till poolbyggnaden bedöms inte kräva några flyttningar av befintliga ledningar. Brandpost och ventil kommer troligen utanför muren. Fettavskiljarens läge är något oklart. Den måste förbli åtkomlig för slamtömning. Dessa frågor bör snarast utredas av exploatören i samråd med VA-avdelningen så att murens läge kan fastläggas. Norr om poolbyggnaden förlängs u-området för allmänna ledningar. Förbindelsepunkter måste förläggas utanför fastighetsgränsen. Uppkomna åtgärder bekostas av exploatören. VA-karta bilägs.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av planförslaget har samråd skett med:

Stadsbyggnadskontoret,
mark och exploatering
Stadsingenjör
Tekniska kontoret, VA
, park

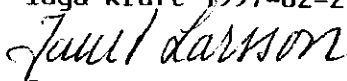
-Tommy Andersson
-Thomas Högberg
-Carl-Åke Agne
-Barbro Johansson

Halmstad som ovan


Anders Sennerdal


Finn Aurell

Antagandebeslut har vunnit
laga kraft 1997-02-27

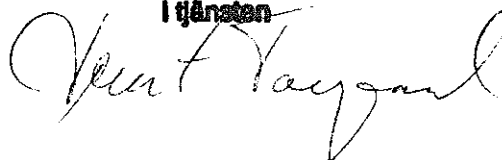

Janet Larsson

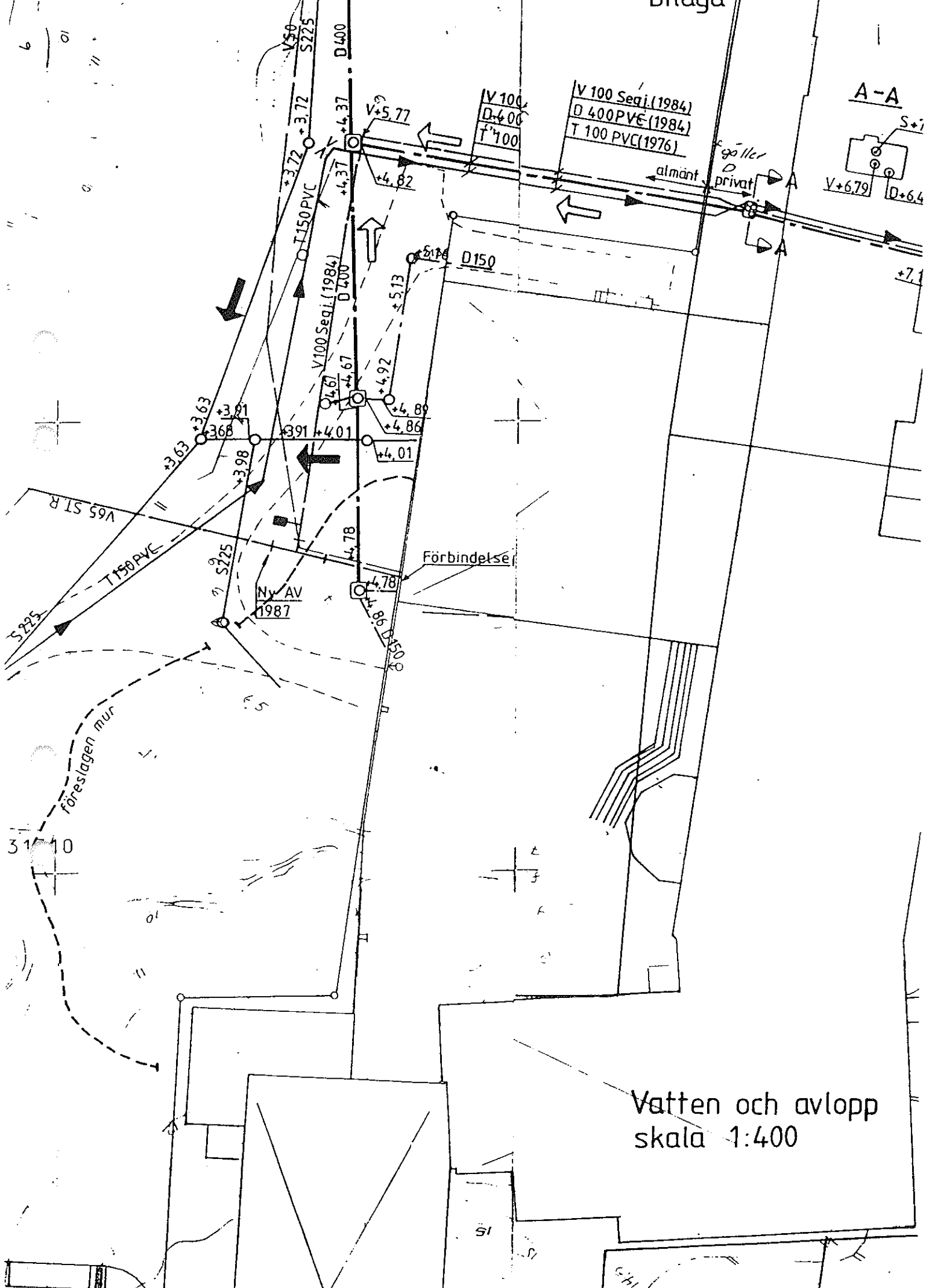
Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut 1996-10-24

§ 107

I tjänsten





Detaljplan för
TYLÖSAND 2:1 och 2:230, utvidgning av Hotel Tylösand
Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 1996-01-17

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Byggnadsnämnden beslöt 1995-11-08, § 517, att godkänna rubricerad detaljplan för samråd.

Fullständiga planhandlingar sändes den 13 november till berörda remissinstanser. Synpunkter skulle lämnas till byggnadsnämnden senast den 15 december 1995.

Fastighetsägare och hyresgäster var inbjudna till samrådsmöte i Hotel Tylösand den 23 november 1995. 9 berörda var närvarande. Hotellet representerades av v d Per Bengtsson. Från kommunens sida deltog byggnadsnämndens ordförande Göran Karlsson, Tommy Andersson från stadsbyggnadskontoret och under-tecknade planförfattare.

Alla remissinstanser har yttrat sig. Sex ytterligare skrivelser har inkommit.

SAMMANFATTNING

Enligt gjorda kommentarer föreslås planförslaget ställas ut efter följande ändringar:

-Planbestämmelsen störningsskydd införs för Solgården i väster.

-Norr om poolbyggnaden ges möjlighet för uthus.

-Höjden för östra tillbyggnaden anges från mark.

-I samband med exploateringsavtal bör någon form av parkeringsöverenskommelse tecknas.

-I samband med exploateringsavtal bör även en överenskommelse om dynernas bevarande tecknas. (Se länstyrelsens synpunkter.)

-Beskrivningen justeras enligt gjorda kommentarer.

-Eftersom en eventuell stor publiktillströmning kan ge störningar för flera närboende utökas samrådskretsen något i samband med utställning.

INKOMNA SYNPUNKTER - SAMMANFATTNINGAR OCH KOMMENTARER

Av inkomna synpunkter är det i huvudsak tre frågeställningar som återkommer. I samband med planerade artistuppträdanden på kvällstid befaras störningar, slitage på sanddynerna och otillräcklig parkeringskapacitet.

Yttrande

Ingen erinran från: **Fastighetsbildningsmyndigheten, kommunstyrelsen, energiverken, socialnämnden, handikapprådet, tekniska nämnden, polismyndigheten, Telia AB och hyresgästföreningen.**

Länstyrelsen anser att utvidgningen av kioskserveringen och den s.k. Solgården givits lämplig avgränsning med hänsyn till de naturliga topografiska förutsättningarna. Stor omsorg måste ägnas utformningen av mur /plank och området utanför.

Det bör övervägas att ta med en planbestämmelse angående bullerspridning m a p nivå och antal kvällar.

Från naturvårdssynpunkt blir utvidgningen till nackdel, varför länstyrelsen bedömer att naturvårdskompensation enligt 42§ naturvårdslagen krävs. Detta kan innebära att exploatören kan åläggas att anlägga spänger i dynerna eller via avtal förbindas reparera skador på sanddynerna och anställa ett antal dynvakter vid scenframträdanden. Kravet på naturvårdskompensation bör diskuteras med länstyrelsens miljövårdsenhet och kan skrivas in i exploateringsavtal.

Det är mycket angeläget med en översyn av fasader, färgsättning och takutformningar för att få en bättre arkitektonisk och sammanhållande utformning.

Länstyrelsen har inga erinringar som kan läggas till grund för en eventuell överprövning enligt PBL 12:1.

Kommentar:

buller

Erinran om befarade ljudstörningar har framförts av länstyrelsen, miljö- och hälsoskyddskontoret och av närboende, dels vid samrådsmötet och dels genom fem skrivelser. De närboende befarade också störningar av stora ungdomsgrupper vid artistframträdanden på kvällstid. En planbestämmelse: STÖRNINGSSKYDD införs i utställningsförslaget. Denna anger en högsta ekvivalentnivå vid tomtgräns för omkringliggande bostäder i överensstämmelse med de krav som miljö- och hälsoskyddskontoret tillämpar idag vid liknande fall. Bestämmelsen medger överskridanden med 10 dBA vid artistuppträdanden fyra gånger per år. Därmed begränsas även befarade störningar i övrigt i samband med artistuppträdanden.

Vid samråd med Hotel Tylösand har man framfört att det viktigaste motivet för en utvidgning av "Solgården" är att få större markyta för "After Beach". Om antalet konserter begränsas i plan önskar hotellet möjlighet för 4-6 tillfällen vecka 26-31.

dynerna

Erinran om befarat slitage på dynerna har framförts av länsstyrelsen, och av närboende, dels vid samrådsmötet och dels genom fyra skrivelser. Länsstyrelsens synpunkter föreslås inarbetas i exploateringsavtalet. Yttrandet översänds till Hotel Tylösand och stadsbyggnadskontoret för kännedom. Beskrivningen kompletteras.

Landsantikvarien har ur antikvarisk synvinkel ingen erinran men ser det angeläget att de planerade åtgärderna utförs så skonsamt och miljöanpassat som möjligt. Vidare skriver landsantikvarien att det vore värdefullt, bla med tanke på områdets status som riksintresse, med någon typ av "miljöprogram", som lämpligen åstadkoms av sökanden i samråd med byggnadskontoret. Programmet skulle omfatta utseendet på: murar, hårda ytor, tillkommande vegetation, skyltar/flaggor, markiser/solskydd, utemöbler etc. utgående från Tylösands sommarkaraktär, naturmaterial och en viss "visuell lågmäldhet".

Kommentar: Skrivelsen har översänts till Hotell Tylösand för kännedom. Flera av punkterna behandlas i samband med bygglovansökan. Att den visuella helheten är av stor vikt framgår av flera yttranden.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnar yttrande enligt följande:

att planbestämmelserna kompletteras med föreskrifter om högsta ljudnivå vid angränsande bostadshus

att insläpp av publik och transport av utrustning görs från hotellets/restaurangens framsida.

buller

Kommentar: Efter samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret föreslås följande planbestämmelse: "55dBA ekvivalent ljudnivå (10 minutersintervall) får endast överskridas kl. 13.00-01.00 högst fyra kvällar per sommarhalvår vid tomtgräns för omkringliggande bostäder och då med högst 10 dBA. Större publikinsläpp skall ske via byggnadsentrén mot öster." Enligt yttrandet kan miljö- och hälsoskyddskontoret, med stöd av miljöskyddslagen, råda/förelägga den som är ansvarig för verksamheten att anlita opartisk konsult för kontroll av ljudnivån vid ovannämnda platser.

Fastigheten gränsar i norr till parkmark varför biltransporter förutsätts ske från hotellets /restaurangens framsida (mot öster).

att muren som omgärdar "Solgården" förses med ljudabsorberande material på insidan.

Kommentar: Planbestämmelserna bör inte i detalj, med osäkert resultat, ytterligare ange tekniska bullerbegränsningar. Antecknas i beskrivningen.

att antalet toaletter och urinoarer utökas

Kommentar: Enligt hotellet kan vid artist-uppträdanden ett stort antal befintliga toaletter nyttjas. För ytterligare behov, enligt MoH:s anvisningar, kan provisorisk(a) vagn(ar) ställas upp på östra gården. Yttrandet har översänts till Hotell Tylösand för kännedom.

Räddningsnämnden påpekar att tillgängligheten till de olika byggnaderna via räddningsväg inte får försämras. Det skall ges möjlighet att med högfordon ta sig in på Solgården. Utrymningsvägar från befintliga byggnader får ej försämras pga tillkomst av mur, scen eller dylikt. Brandpost skall placeras så att den är lätt åtkomlig och inte hindrar framkomlighet.

Kommentar: Tillförs planbeskrivningen att beaktas vid bygglovansökan. Yttrandet har översänts till Hotell Tylösand för kännedom.

Skrivelser

Per-ola Carlsson (Tylösand 2:233) vill med familj "på det bestämdaste protestera mot planen". "Vi kan omöjligt acceptera den planen som Hotel Tylösand har på att utöka sin verksamhet med konserter och artistuppträdanden för att locka fler ungdomar till Hotel Tylösand." "Då vårt radhus ligger vid den stora framfarten till hotellet, drabbas vi redan idag av mycket oväsen och nedskräpning, speciellt gäller detta vid midsommarhelgen och vid skolavslutningar."

Kommentar: En planbestämmelse om STÖRNINGSSKYDD föreslås. Se vidare kommentar till yttranden från länstyrelse och miljö- och hälsoskyddskontor.

Hans Carlsson (Tylösand 2:5) vill som en av ägarna till fastigheten "på det bestämdaste protestera mot planen för utvidgning av Hotel Tylösand". Fastigheten har varit i familjens ägo sedan början av 60-talet.

"En utomhusscen med uppträdande av t.ex. Roxette skulle locka 10 000-tals ungdomar till Tylösand. Ungdomar som skulle skräpa ned och förstöra de ömtåliga sanddynerna nedanför hotellet. Som grannar till Hotell Tylösand, skulle vi också drabbas av de höga ljudvolymerna och nedskräpningarna. Det finns idag bättre platser i Halmstad, med utomhusscen för artistuppträdanden."

"Vi har idag fastigheten Tylösand 2:5 till salu, men de ev. köparna vi har haft på fastigheten har frågat om vi störs av Hotel Tylösand, och hur skall det bli i framtiden. Vad skall vi svara? Kanske måste vi diskutera en tvångsinlösen?"

Kommentar: En planbestämmelse om STÖRNINGSSKYDD föreslås. Se vidare kommentar till yttranden från **länstyrelse** och **miljö- och hälsoskydds-kontor**.

Ulla-Gerd och Hans-Birger Löfgren (Tylösand 2:4)

"Den tilltänkta utvidgade uteserveringen mot väster skulle endast kunna hållbarheten en bråkdel av alla de, som kommer att samlas mellan Tylöhus och havet i hopp om att på något sätt få ta del av så kollosalt attraktiva underhållningsprogram som de som ställs i utsikt. Konkurrensen om platserna inom det muromgärdade området- respektive de bästa platserna utanför- skulle skapa just den typ av konfliktsituationer, som visar sig få alltmer ödesdigra följder och som man på ansvarigt håll försöker förhindra förutsättningar för."

"Det är dessutom knappast troligt, att dynerna skulle överleva ens den första föreställningen."
 "Vad beträffar den miljömässiga olägenhet som den höga ljudnivån på hotellets utomhusaktiviteter innebär, så har vi själva fram till nu funnit oss i det som skett- även om vi uppriktigt sagt är övertygade om att stadgade gränser för störande av kringboende överskrids redan nu. Samtal direkt med hotellet har tyvärr inte hjälpt och vi har, som sagt, inte kontaktat berörda myndigheter."

Kommentar: En planbestämmelse om STÖRNINGSSKYDD föreslås. Se vidare kommentar till yttranden från **länstyrelse** och **miljö- och hälsoskydds-kontor**.

Monica och Benny Birgersson (Tylösand 2:204)

Översänder en tresidig skrivelse med en allmän kritik av hotellverksamheten och detaljplanen. Var och en av de tre plandelarna berörs i skrivelsen och kommenteras här efter hand. Hur stor blir tillbyggnaden? Form? Höjd? Entré?

Kommentar: Enligt bygglovhandlingarna är höjden på befintlig byggnad ca 3,5 meter och den rymmer konferensrum med låg takhöjd. Därför föreslås att högsta byggnadshöjd bli 4,0 meter från mark på planerad tillbyggnad. Tidigare

förslag till plushöjdsbeteckning utgår eftersom denna gjorde planen svårtolkad. Enligt hotellet skall tillbyggnaden, som blir ca 110 m², ge plats för ett större konferensrum med entré inifrån.

Birgerssons undrar om norra gräsytan kommer att bebyggas?

Kommentar: Hotellet har framfört önskemål om att kunna fortsätta med förråd utefter poolbyggnaden men i nybyggd anpassad utformning. Ytan markeras med kors i utställningsförslaget. Prickmarken får ej bebyggas.

Birgerssons anser att förslaget med en utbyggnad av Solgården är "helt förkastligt" och "att planen inte belyser konsekvenserna". "Hur hindras gratislyssnare att söka sig till dyner och klippor? Med stor risk för slitage, nedskräpning, vandalisering och allmänt bus. Det kan förmodligen röra sig om tusentals personer." Vidare efterfrågar Birgerssons begränsning av ljudnivå, av arrangemangens antal och tider under dygnet.

Kommentar: En planbestämmelse om STÖRNINGSSKYDD föreslås. Se vidare kommentar till yttranden från **länstyrelse** och **miljö- och hälsoskydds-kontor**.

Birgerssons saknar en redogörelse för parkering och angöringsförhållanden för bl a lastbilar med scenutrustning och inspelningsbussar. "Detta måste redan nu behandlas eftersom det berör vitala intressen för bl a oss grannar hur tillfarter och trafikföring ska vara."

Kommentar: Angöring och inlastning sker från hotellets framsida. Ev. inlastning från gångvägen i väster kräver dispens från tekniska kontoret.

Parkering

Efter påpekanden från grannar samt samråd med tekniska kontoret och Nissastaden framgår det att parkeringssituation i området ibland är pressad. Platserna utefter Tylösandsvägen nyttjas till stor del av hotellet. En preliminär beräkning, utgående från kommunens parkeringsnorm 1991, ger att ett underskott på ca 90 p-platser råder inom fastigheten m.a.p. pågående verksamhet. Hotellet undersöker möjligheterna att schakta/spränga ned parkeringsytan utefter Tylöhusvägen för att åstadkomma en tvåplans-parkering. På detta sätt skulle ca 90 platser kunna tillskapas och det dagliga behovet tillgodoses inom kvarteret. (Ett samnyttjande som badparkering har också diskuterats.) Åtgärden är bygglov-pliktig men synes kunna genomföras enligt gällande detaljplan.

Parkeringsbehovet för 1500 tillfälliga åhörare bör kunna tillgodoses inom allmänna parkeringsområden om den ordinarie verksamheten klarar sitt behov inom kvarteret. De två närliggande allmänna parkeringarna utefter Tylösandsvägen hyser ca 100 platser. Inom 600 meters gångavstånd mot söder och 700 meters gångavstånd mot norr finns ytterligare stora allmänna parkeringar.

I samband med exploateringsavtal bör någon form av parkeringsöverenskommelse tecknas. Om överenskommelse ej kan nå finns möjlighet för byggnadsnämnden om ett föreläggande.

Birgerssons är vidare kritiska till att utbyggnaden delas upp i flera delar.

Kommentar: För tydlighetens skull har endast de delar som förändras tagits med i detaljplanen men naturligtvis måste förväntad omgivningspåverkan även beaktas.

Margareta Aniansson (Tylösand 2:143) skriver:

"Tylösand betalar redan idag ett högt pris vad gäller aktiviteter knutna till strand och hotell. Tillkommer ytterligare aktiviteter är det naturligtvis viktigt att dessa anpassas med omsorg, så att även boende i området är berättigade till ett visst mått av lugn -som allt annat boende." Vidare påtalas en befarad stor publiktillströmning och medföljande parkeringsbehov. Entré från väster och ljudstörningar befaras också ge problem. "Sista fasen är när alla ska hem -välldruckna, ölburksförsedda och högljudda. Hur många 'besök' ska man stå ut med i sin egen trädgård av dessa?"

Kommentar: En planbestämmelse om STÖRNINGSSKYDD föreslås. Se vidare kommentar till yttranden från **länstyrelse** och **miljö- och hälsoskydds-kontor**. Parkeringsfrågan utreds i kommentar till Birgerssons skrivelse. Vad gäller toaletter på allmän plats planerar tekniska kontoret ytterligare utbyggnader i området när ekonomin tillåter.

Hotel Tylösand påtalar i en skrivelse att de inte klarar sig utan förrådet vid poolhuset och ber att senaren få inkomma med ritningar på ett nytt bygge som väl smälter in i övrig byggnation.

Kommentar: Ytan för nytt förråd är något indragen från fasad och markeras med kors i utställningsförslaget

INFORMATION- OCH SAMRÅDSMÖTE 1995-11-23

Framförda synpunkter redovisas nedan. De flesta frågeställningarna har redan utretts ovan varför endast tillkommande synpunkter kommenteras.

Margareta Aniansson (Älgvägen 7) och Benny Birgersson (Älgvägen 8f):

Hur stor blir östra tillbyggnaden? Var blir entrén?

Per Bengtsson (verkställande direktör på Hotel Tylösand):

Tillbyggnaden, som blir ca 110 m², skall ge plats för ett större konferensrum med entré inifrån. Höjden blir som befintlig del.

Birgersson:

Får ytan i norr bebyggas?

Birgersson:

Vällovligt att det snyggas upp kring hotellet men som närboende har man problem med musiken redan idag. Hur regleras musiken i planförslaget? Är det fritt fram? All anledning att reglera decibeltalen. Lasses bar och "After Beach" ger påtagliga störningar idag. Från Brottet som också ligger i gryta är det störningar långt inåt land. Hur många personer tar Solgården? Bör regleras! Reglera tid på dygnet när uppträdanden får ske!

Margareta Aniansson:

"After Beach" hörs ända till Frösakull.

Kommentar: Miljö- och hälsoskyddskontoret handlägger anmälningsärenden om störningar.

Birgersson:

Långa köer utanför entrén till Solgården kan hota dynerna som vårdas ömt här i Tylösand.

Per Bengtsson (Hotel Tylösand):

Inget nytt Brottet. Det nya Solgården skall ta 1500 personer och ge utrymme för ett utvidgat "After Beach" (kl. 16-18 under juli) samt ge en snyggare fasad mot havet. 1500 personer kan ej finansiera en konsert utan TV-sändning. 4-5 konserter per sommar planeras.

Birgersson:

Istället för 1500 kommer kanske 20-tusen ungdomar som lyssnar utanför. Kända orkestrar lockar många ungdomar. Orolig för allt folk som drar omkring.

Birgersson:

Inte snyggt eller realistiskt att inhägna dynerna för att hindra ungdomarna.

Löfgren (Tylösand 2:4):

Instämmer i vad som sagts om störningar. Man kan tåla några timmar på eftermiddagen men om det blir mera måste det regleras. Svårt styra bort ungdomar med staket.

Birgersson:

Fastläggs scenens höjd i plan.

Kommentar: Nej**Margareta Aniansson:**

Hur skall folk ta sig till Solgården? -via trappan eller norrifrån.

Birgersson:

Idag är torsdagskvällarna jobbigast med ungdomar upp till 17. Många köar och skriker.

Per Bengtsson (Hotel Tylösand):

Revyer riktade till äldre personer planeras kvällstid inomhus efter "After Beach".

Hanson (Tylösand 2:48):

Vad är skillnad på byggnadshöjd och totalhöjd?

Kommentar: Byggnadshöjd mäts i fasadliv till övre takplan. Totalhöjd gäller upp tillnock eller översta kant.

Claes Johansson (Tylösand 2:207):

Positiv till Tylöhus. När Ulf Lundell uppträdde på Brottet låg många båtar utanför för att lyssna. Många fler än 1500 befaras komma på konserterna.

Margareta Aniansson:

Om insläpp varit genom Natti-Natti hade problemen varit mycket mindre. För After Beach behövs det ej.

Per Bengtsson (Hotel Tylösand):

Kanske går det att ordna. Endast nödutgång mot havet. Trångt via Tylöbrinken. I så fall entré genom hotellet endast vid konserttillfällen.

Birgersson:

Skall Lasses Bar bort? Högtalare rakt ut.

Per Bengtsson (Hotel Tylösand):

Skall göras om. Snyggare.

Birgersson

Klagomål har riktats mot Lasses Bar tidigare. Ej åtgärdat. Basljud fram till ett-halv två på sommarnätter tar bort naturens ljud. Ahlgrens söder om hotellet har klagat på ljud.

Löfgren:

Hörs otroligt mycket upp till bostäderna. Decibelbegränsning måste till.

Birgersson:

Planen tar ej upp parkeringsfrågan. Skall trafikföringen göras om här ute? Entrén till hotellet är inte vacker.

Per Bengtsson (Hotel Tylösand):

Nissastaden studerar möjligheten att göra P-däck (underjordiskt garage) på tomten. Landskapsarkitekt är inkopplad. Vi börjar uppsnyggningen mot havet och senare mot land.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Följande har haft synpunkter som helt eller delvis ej beaktats:

Landsantikvarien (önskar "miljöprogram")

Per-Ola Carlsson, Tylöhusvägen 23 A, 30273 Halmstad
(protesterar mot hotellets utvidgning)

Hans Carlsson, Blåbärsstigen 8, 52010 Gällstad
(protesterar mot hotellets utvidgning)

**Ulla-Gerd och Hans-Birger Löfgren,
Hallbergsvägen 10, 30273 Halmstad**
(protesterar mot hotellets utvidgning)

**Monica och Benny Birgersson,
Älgvägen 8F, 30273 Halmstad**
(protesterar mot hotellets utvidgning)

**Margareta Aniansson, Educata AB,
Storgatan 18, 30243 Halmstad**
(protesterar mot hotellets utvidgning)

Halmstad som ovan



Anders Sennerdal



Finn Aurell

- väg
- staket
- stodmur
- hack
- stenmur
- bländ
- ägostagsgräns
- äker
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- avvägd gätuhöjd
- fästställd gätuhöjd
- ledningsstolpe
- nelysningsstolpe
- polygonpunkt
- O 512340

10 5 0 10 20 30 40 50

Skala 1:1000

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

TYLÖSAND 2:1 och 2:230, utvidgning av Hotel Tylösand

SÖNDRUM, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 11 september 1996



**Detaljplan för
TYLÖSAND 2:1 och 2:230, utvidgning av Hotel Tylösand
Söndrum, Halmstad**

Byggnadskontoret 1996-03-06

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

HUR UTSTÄLLNINGEN BEDRIVITS

Rubricerad detaljplan har varit utställd enligt PBL 5:23 under tiden 30 januari till och med den 26 februari 1996. Alla remissinstanser har yttrat sig. Åtta ytterligare skrivelser har inkommit.

STÄLLNINGSTAGANDEN

I fem skrivelser anser man att hotellets utvidgning, med planerade konserter, skulle få mer eller mindre allvarliga konsekvenser för dynerna. Påtalas också i yttrande från tekniska nämnden samt miljö- och hälsoskyddsnämnden. Med god vilja, förankrad i korrekta avtal, synes praktiska åtgärder kunna skydda berörda dyner. Se även kommentar efter yttrande från tekniska nämnden. I planbeskrivningen under rubriken **Miljöaspekter** utbytes ordet "bör" mot "skall".

Befarade störningar av artistuppträdanden och publik, har också påtalats. Konserterna har i planbestämmelserna fått en så preciserad reglering som synes rimlig.

I två skrivelser påtalas parkeringsproblemen. Hotellet avser färdigställa planerad parkeringsutbyggnad inom tre år vilket föreslås förankras i exploateringsavtalet. Se även kommentar efter skrivelse från Carlos Agi.

Enligt skrivelse från Hotel Tylösand föreslås planen justerad så att det nya förrådet kan byggas i liv med befintlig fasad.

Efter föreslagna justeringar föreslås byggnadsnämnden godkänna det utställda föreslaget och överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

INKOMNA SYNUNKTER - SAMMANFATTNINGAR OCH KOMMENTARER

Yttranden Följande remissinstanser har ej haft någon erinran: **länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten** (muntligen), **kommunstyrelsen, landsantikvarien** (munt-

ligen), hyresgästföreningen och Tylösands vägförening (muntligen).

Tekniska nämnden framhåller att "...för skydd av sanddynerna vid större publikmängder krävs naturvårdskompensation enligt 42§ naturvårdslagen. Detta innebär att exploatören åläggs att anlägga spänger i dynerna och via avtal förbindas reparera skador på sanddynerna och anställa ett tillräckligt antal dynvakter vid scenframträdanden. Kravet på naturvårdskompensation skall diskuteras med länsstyrelsens miljövårdsenhet och skrivas in i exploateringsavtal.

Dessutom förutsätts att trappan utmed södra gaveln på konferensbyggnaden även fortsättningsvis skall vara tillgänglig för allmänheten."

dynerna

Kommentar: Under rubriken **Miljöaspekter** i planbeskrivningen beskrivs länsstyrelsens möjligheter att enligt 42§ naturvårdslagen kräva åtgärder av exploatören så att dynerna inte skadas. Det hotade området är relativt lokalt och väldefinierat. Under planarbetets gång har flera åtgärdsförslag diskuterats: Tekniska kontoret prövar metoden att täcka dynerna med ris; I en skrivelse föreslås plantering av vresros; Dynvakter och staket har också föreslagits. Före planens antagande tecknar kommunen exploateringsavtal med hotellet där lämplig strategi förankras hos bägge parter efter samråd med länsstyrelsen. Alla skrivelser och yttranden angående dynerna översänds till Tommy Andersson, stadsbyggnadskontoret för beaktande i samband med skrivning av nämnda avtal. I planbeskrivningen under rubriken **Miljöaspekter** utbytes ordet "bör" mot "skall" angående kravet på naturvårdskompensation. I övrigt föranleder frågan ingen ändring av planförslaget.

Nämnda trappa förblir park enligt gällande plan och därmed tillgänglig för allmänheten.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden betonar att: "dyn- och strandskyddet beaktas i den fortsatta behandlingen av ärendet."

Kommentar: Se kommentar efter yttrande från tekniska nämnden.

Skrivelser

Lena Tesdorph-Kuylenstierna (Tylösand 2:91) inkom med skrivelse före utställningen. Följande synpunkter gäller därmed samrådsförslaget: Hon ser positivt på att hotellet förbättras men skriver vidare: "Vi boende som grannar har emellertid under senare år fått lida mycket märkbart under högsommartiderna på grund av att Hotellet har haft en intensiv **discotek-verksamhet** vilket har dragit

till sig stora grupper av ungdomar campare etc som ställer till svåra problem med massinvation och vad det innebär med trakasserier, sönderslagna öl- och spritflaskor i trädgårdar, gästigar samt inte minst i dynerna ner mot havet, parkerade bilar förstörs, grindar och staket skadas." Hon är därför kritisk till att verksamheten utökas och undrar vidare om ordningsmakten har resurser till övervakning.

"Tylösand är en badort inte ett disco i dynerna som ingen kommer att ha kontroll över. De vackra och ömtåliga dyner som finns skall vara till badgäster och i Tylösand boende familjer och ett naturområde. **Förstör inte detta."**

Kommentar: En planbestämmelse om STÖRNINGSSKYDD infördes i utställningsförslaget. Dynernas bevarande kommenteras efter yttrande från tekniska nämnden.

Hotel Tylösand genom VD Per Bengtsson vänder sig mot förslaget att endast östra entrén får nyttjas vid konserttillfällen. P.B. anser att insläpp av 1500 personer måste ske från två entréer där folk delvis leds via trappan ned mot havet till entrén för Solgården.

P.B. motsätter sig också att förrådet norr om poolbyggnaden är indraget från fasad medelst prickmark.

Kommentar: För att undvika slitage på dynerna har planbestämmelserna utformats så att större publikinsläpp, med långa köer, skall ske inom fastighetens egen entrégård. Ingen ändring föreslås. Samråd i frågan har skett med P.B.

Enligt P.B. skall ett nytt förråd byggas som en breddning av poolbyggnaden med en omfärgning av hela fasaden. Planen föreslås justerad så att det nya förrådet kan byggas i liv med befintlig fasad -i överensstämmelse med nu gällande plan.

Ingrid och Ingvar Böhn-Jullander (deläg. Tylösand 2:3) har sommarstuga ca 250 meter från "Solgården" och ser övervägande positivt på förslaget. "Ett välkänt, välskött och populärt hotell Tylösand kommer att vara till glädje även för grannarna - stugägarna."

"Den musikaliska eftermiddagsunderhållning som de senare åren förekommit på "Solgården" vissa sommareftermiddagar har hörts tydligt till vår stuga och stört oss måttligt. En väsentlig ökning av den ljudnivån är inte önskvärd och vi finner att man från kommunens sida har uppmärksamheten riktad mot de ljudstörningar som skulle kunna förekomma."

Ulla-Gerd och Hans-Birger Löfgren (Tylösand 2:4) presenterar en omfattande skrivelse som stöd för sina farhågor att utvidgningen av hotellet skulle få

allvarliga konsekvenser för dynerna och "...leda till en allvarlig miljöförstöring, som inte på ett ur miljövårdssynpunkt godtagbart sätt kan begränsas eller motverkas." Löfgren framför bl. a. att den tidigare nivån på skydds- och underhållsarbetet av dynerna inte kunnat upprätthållas. Vidare befaras att återkommande slitage omöjliggör skyddsplantering med strandråg -slitage efter "...alla de, som inte platsar bland de 1500 innanför muren...".

Kommentar: Se kommentar efter yttrande från tekniska nämnden.

Tryggve Ahlgren (Tylösand 2:21) skriver: "Till en början vill jag framhålla min positiva inställning till de nya ägarnas stora satsning att rusta upp hotellanläggningen i Tylösand och därmed befästa dess ställning som en av de främsta i Sverige." T.A. anser att "fördelarna överväger" dock med reservationen att dynerna inte skadas och buslivet inte ökar. "Beträffande buslivet i Tylösand har en mycket avsevärd förbättring ägt rum tack vare positiva insatser från socialvård, föräldragrupper, polis m.fl. En förhoppning är att dessa insatser förstärks....." T.A. finner entrén till stranden förfulande (fallfärdig kiosk och gångväg) och önskar få detta åtgärdat.

Kommentar: Dynernas bevarande kommenteras efter yttrande från tekniska nämnden. För uppsnygging av entrén till stranden översänds yttrandet till tekniska kontoret.

Monica och Benny Birgersson (Tylösand 2:204) anser att planen inte är genomarbetad på det sätt som Birgersson krävt. De saknar bl.a. "...en detaljerad plan för parkering, hur ett ev. p-däck ska nås, trafikföring etc."

Birgersson skriver också: "Vi anser fortfarande att planen inte behandlar konsekvenserna av verksamhetens utvidgning." "...artistuppträderna berör ett större område än just framför Solgården." Som sammanfattning skriver Birgersson bl.a.: "De mycket tama/lama försök som gjorts i planen för att begränsa störningarna visar med tydlighet att man är mer mån om att uppmuntra och stödja ägarnas investeringsvilja än att skydda Tylösand. Vi anser att tomtområdet är alltför litet och angränsande omgivningar alltför känsliga för att tåla denna utvidgning."

parkering

Kommentar: Trafikföringen regleras i gällande detaljplan för hotellet. Utformning av p-däck behandlas i samband med nödvändig bygglovansökan. Lämpligen bör infart till planerat däck ske från Tylöhusvägen. Se även kommentar till skrivelse från Carlos Agi på följande sida.

Den planerade utvidgningen av verksamheten genom artistuppträdanden har i planbestämmelserna fått en så preciserad reglering som synes rimlig. Yttrandet föranleder ingen ändring av planförslaget. Dynernas bevarande kommenteras efter yttrande från tekniska nämnden.

Sven Jerdén (deläg. Tylösand 2:3) anser att det är svårt att reparera skador på dynerna i form av ner-riven markvegetation. För att skydda planteringarna från nedtrampning föreslår S.J. plantering av vresros, vacker och väldoftande, som har små taggar som hindrare genomfart. S.J. har studerat Tylösandsdynernas utveckling bl.a. som tjänsteman vid Hallands skogsvårdsstyrelse. Har erfarenheter från sandproblemen vid Ängelholm, Bösa sand och Jyllands västkust. "Av ovanstående framgår att man knappast kan leta upp något sämre ställe för anhopning av större folkmassor än det aktuella dynområdet i Tylösand. Nöts den redan svaga markvegetationen, som ännu finns kvar väster om hotellet, ner ytterligare så kan flygsanden snart vara ett hot mot både hotell och restaurang." Ett häfte om flygsandens historia i Halland har bifogats.

Kommentar: Se kommentar efter yttrande från tekniska nämnden.

Carlos Agi (Tylösand 2:234-237, 2:239-240) anför inledningsvis att "...förslag till utbyggnad eller förbättring av parkeringsmöjligheter i området fullständigt fallit bort från de föreslagna åtgärderna. Man vänder ryggen från problemet genom att enkelt påstå att parkeringsbehovet för 1500 åhörare skall tillgodoses inom allmänna parkeringar som redan finns i området." C.A. menar att badbesökare till övervägande del cyklar medan konsertbesökande kommer i bil. "Parkeringssituationen är minst sagt kaotisk, och i samband med ev. utvidgad verksamhet i Hotel Tylösand kommer detta problem att få mycket besvärande konsekvenser." Vidare påtalas hur den allmänna parkeringen vid C.A:s fastighet är hårt belastad bl.a. av hotellets gäster. Den nyttjas även som husvagnscamping med folk som uträttar sina behov i angränsande parkmark. C.A. nämner också avsaknad av skyddsplantering enligt exploateringsavtal vid egen utbyggnad. "Vi vill att Halmstads kommun kommer med konkreta lösningar som förbättrar parkeringsförhållandet innan det beviljas utökad aktivitet i området."

parkering

Kommentar: Som C.A. påtalar belastas den allmänna parkeringen av hotellets parkeringsunderskott som beräknats till ca 90 platser. Enligt VD Per Bengtsson finns för hotellets upprustning en treårsplan inom vilken en parkeringsutbyggnad skall vara förverkligad.

Detta bör även förankras i exploateringsavtalet. Om överenskommelse ej kan nå finns möjlighet för byggnadsnämnden om ett föreläggande. Utgångspunkten är att verksamheten skall klara sitt dagliga behov inom "egen parkering". Att även klara fyra konserttillfällen på detta sätt synes orimligt. Parkeringsbehovet för 1500 tillfälliga åhörare kan tillgodoses inom allmänna parkeringsområden.

Vad gäller toaletter på allmän plats planerar tekniska kontoret ytterligare utbyggnader i området. För detta och påtalad skyddsplantering översänds skrivelsen till tekniska kontoret.

Margareta Aniansson (Tylösand 2:143) meddelar via fax att även efter utställning kvarstår hennes erinran.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR EFTER UTSTÄLLNING OCH SAMRÅD

Följande har haft synpunkter som helt eller delvis ej beaktats:

Lena Tesdorph-Kuylensstierna (Tylösand 2:91)
Fröslida, 310 70 Torup (protesterar efter samrådet mot hotellets utvidgning)

Hotel Tylösand genom VD Per Bengtsson
Box 643, 301 16 Halmstad (vänder sig mot förslaget att endast östra entrén får nyttjas vid konserttillfällen)

Ulla-Gerd och Hans-Birger Löfgren,
Hallbergsvägen 10, 302 73 Halmstad
(anser att hotellets utvidgning skulle få allvarliga konsekvenser för dynerna)

Monica och Benny Birgersson,
Älgvägen 8F, 302 73 Halmstad
(protesterar mot hotellets utvidgning)

Sven Jerdén, Matrisvägen 38, 791 44 Falun
(anser att hotellets utvidgning skulle få allvarliga konsekvenser för dynerna)

Carlos Agi, Klittervägen 57, 302 70 Halmstad
(Önskar förbättrade parkeringsförhållanden innan utökning av verksamheten beviljas)

Margareta Aniansson, Educata AB,
Storgatan 18, 302 43 Halmstad (protesterar mot hotellets utvidgning)

Per-Ola Carlsson, Tylöhusvägen 23 A, 302 73 Halmstad
(protesterar under samrådet mot hotellets
utvidgning)

Hans Carlsson, Blåbärsstigen 8, 520 10 Gällstad
(protesterar under samrådet mot hotellets
utvidgning)

Halmstad som ovan



Anders Sennerdal



Finn Aurell

Enligt byggnadsnämndens beslut 1996-03-06 §101 skall
avtal tecknas om utbyggnad av bilparkering inom
fastigheten Tylösand 2:230 samt om åtgärder för
skydd av sanddynerna. Ordet "bör" utbyts därför mot
"skall" i planbeskrivningen under rubriken: **Gator,
parkering och angöring** och under rubriken:
Miljöaspekter samt i genomförandebeskrivningen under
rubriken: **ANSVARSFÖRDELNING, PLANEKONOMI OCH AVTAL**.
Utbyggnad av p-däck införs i tidplanen i genom-
förandebeskrivningen.

Detaljplan för
TYLÖSAND 2:1 och 2:230, utvidgning av Hotel Tylösand
Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 1996-06-19

PM TILL BYGGNADSNÄMNDEN

SAMMANFATTNING

Sedan byggnadsnämnden den 6 mars 1996 överlämnat rubricerad detaljplan till kommunfullmäktige för antagande har Hotel Tylösand framfört negativa synpunkter på planen efter byggnadsnämndens godkännande. Stadsbyggnadskontoret har därför initierat ytterligare utredningar av buller- och parkeringsfrågorna i anslutning till artistframträdanden. Den 4 juni 1996 presenterades resultatet för kommunstyrelsens arbetsutskott som återremitterade ärendet till byggnadsnämnden för omarbetning av förslaget med anledning av gjorda undersökningar.

BEFARADE STÖRNINGAR VID ARTISTFRAMTRÄDANDEN

Hotellet vill kunna ha fler artistuppträdanden än tidigare uppgivna 4-6 föreställningar. En föreställning skall kunna pågå flera dagar under en helg. Man har därmed anlitat akustik-konsult som har mätt ljudnivån vid närliggande bostäder med högtalarmusik från en tänkt utomhusscen vid Solgården. Enligt Susanne Andersson, Akustik Forum AB, visar resultaten att med en genomtänkt placering och uppbyggnad av scenen samt möjlighet att styra vilken modell av högtalare som används och hur de placeras, skall de generella kraven om 55 dBA ekvivalent ljudnivå (vid tomtgräns för omkringliggande bostäder) klaras. Planbestämmelsen om ett antal tillåtna överskridanden skulle ur denna synvinkel kunna tas bort och bullerspridningen helt övervakas enligt miljö- och hälsas lagstiftning. Resultatet av undersökningen kommer att redovisas för miljö- och hälso-skyddskontoret vid hotellet torsdagen den 13 juni. Rapportering sker vid byggnadsnämndens möte den 19 juni.

Det har vidare påtalats att artistuppträdanden på Tylösand kan ses som ett stort allmänintresse med tanke på den uttalade målsättningen att utveckla Halmstad till en attraktiv turiststad.

Akustisk utredning: bilaga 1.

PARKERINGSPROBLEM VID ARTISTFRAMTRÄDANDEN

Hotel Tylösand har deklarerat att planerad däcksparkering som skulle behandlas i exploateringsavtalet ger stora svårigheter ur ekonomisk synpunkt. Därför har stadsbyggnadskontoret och Nissastaden utrett möjligheterna till utökad parkering inom hotellets närområde. Föreslagna parkeringsområden jämte byggnadskontorets kommentarer redovisas på bilagda karta.

YTTERLIGARE KONFERENSNUM

Hotel Tylösand önskar i ett brev, 1996-05-22, möjligheten att bygga ytterligare ett konferensrum enligt bilaga 3. Redovisad yta är ca 300 m och omfattar mark som i plan är korsprickad (...garage, skärmtak och andra mindre utskjutande delar av huvudbyggnaden samt, där så provas lämpligt, med andra mindre tillbyggnader samhöriga med hotelländamål).

Halmstad som ovan

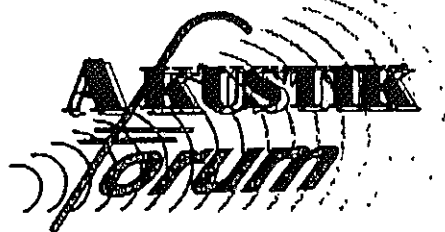


Anders Sennerdal



Finn Aurell

- Bilagor: 1: Akustisk utredning
2: Parkeringsutredning
3: Tillbyggnad av konferensrum



Rådgivande ingenjörer inom Ljud, Buller, Vibrationer.

Hotel Tylösand
Box 643
301 16 Halmstad

tisdag 21 maj-1996

Till Per Bengtsson

AF - 96-997-A Ljudmätningar i omgivningen med musik från en tänkt utomhusscen

Torsdagen den 9 maj 1996 utförde vi mätningar av ljudnivån från musik, spelad från en tänkt utomhusscen. Mätpunkterna var de fyra närmsta grannarna till hotellet, se fotografier i tillhörande album.

Vid mätningen använde vi oss utav två stycken handhållna ljudnivåmätare från Bruel & Kjaer resp. Rion, med modellbeteckningarna : 2230 resp. NA 29E.
Dessutom använde vi oss av en analysator från Norsonic på sändarsidan, (scenen), med vilken vi mätte ljudnivån från 20 Hz och upp till 4000 Hz.

RESULTAT

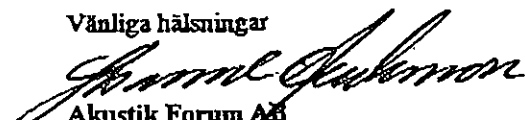
Ljudnivån vid scenen höll vi till 100 dB(A) och 95 dB(A).
Resulterande ljudnivå vid de fyra mätpunkterna blev då som följer:

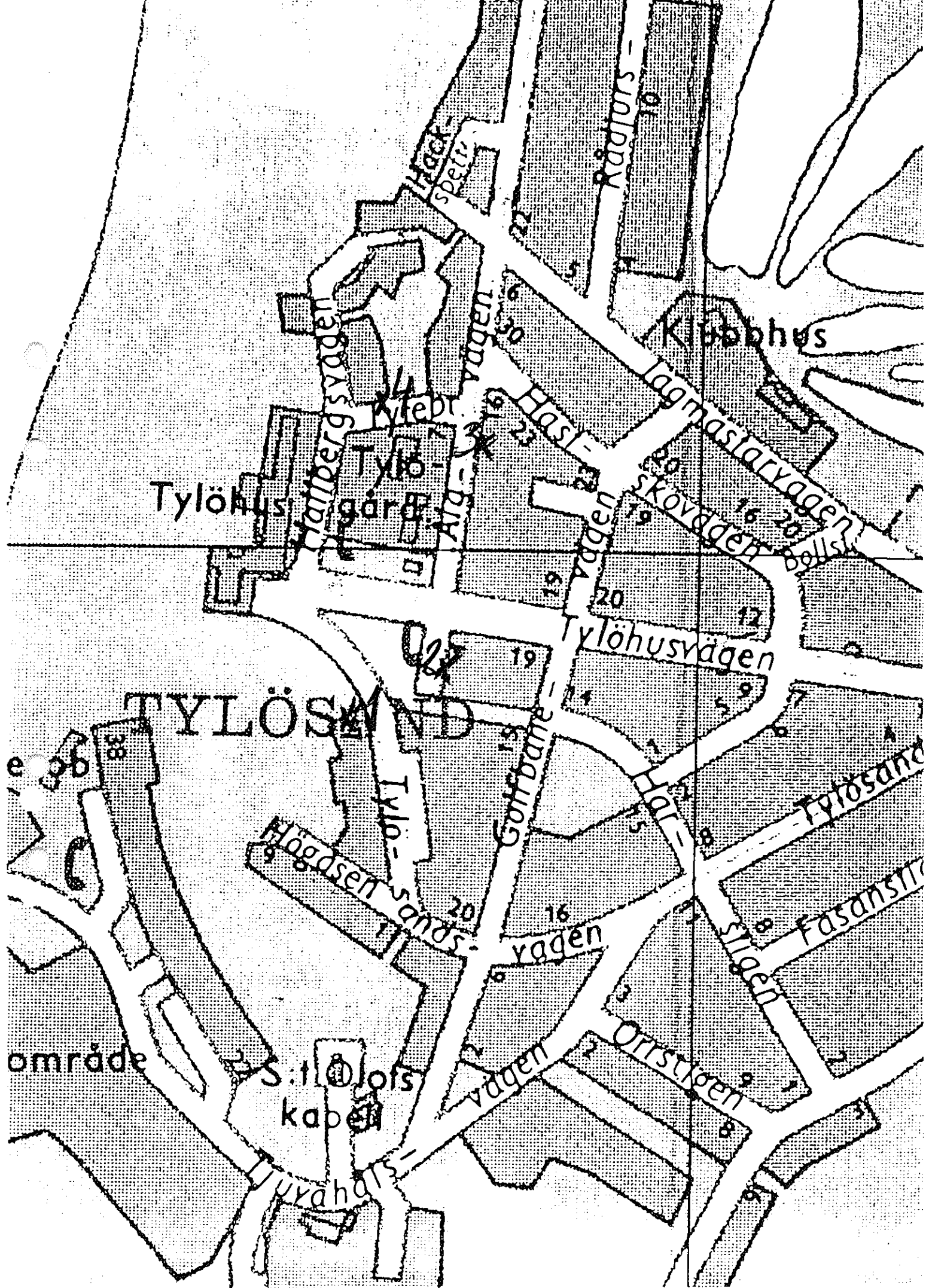
nivå vid 100dB(A)/ nivå vid 95 dB(A)

- 1 58/54
- 2 55/52
- 3 43/41
- 4 48/45

Vindriktningen var under mät dagen 5 - 8 meter per sekund. Vinden påverkar den resulterande ljudnivån betydligt och med en annan riktning så får vi de högsta ljudnivåerna i någon utav de andra mätpunkterna. Resultaten visar att med en genomtänkt placering och uppbyggnad av scenen samt möjlighet att styra vilken modell av högtalare som används och hur de placeras så klarar vi de krav som, enligt Er, är 55 dB(A) mätt som en ekvivalent ljudnivå (medelljudnivå).

Vänliga hälsningar


Akustik Forum AB
Susanne Andersson



Detaljplan för
TYLÖSAND 2:1 och 2:230, utvidgning av Hotel Tylösand
Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 1996-06-19

UTREDNING OM UTÖKAD PARKERING

Stadsbyggnadskontoret och Nissastaden har utrett möjligheterna till utökad parkering inom hotell Tylösands närområde. Skisser har översänts till byggnadskontoret. Föreslagna parkeringsområden redovisas på kartan och kommenteras nedan.

A: Läge: Norr om korsningen Tylösandsvägen-Tylöhusvägen

Markägare: Kommun

Detaljplan: "garageändamål" (avsedd för bensinstation med tillfart från Jägmästarevägen)

Nuvarande markanvändning: Mindre grusparkering

Gångavstånd till hotellet: ca 600 m.

Utredningens förslag: Visar tre alternativ med 62 platser som mest.

Kommentar: Läget är lämpligt som huvudparkering vid artistuppträdanden då ankommande bilar lämpligen visas in med skyltar eller vakter. Bör detaljplanläggas som större grusparkering där träden bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Kan även nyttjas av golfare och badgäster. Kan byggas ut av kommunen i samverkan med hotellet.

B: Läge: Norr om korsningen Tylösandsvägen-Golfbanevägen

Markägare: Kommun

Detaljplan: "Hotell- och restaurangändamål"

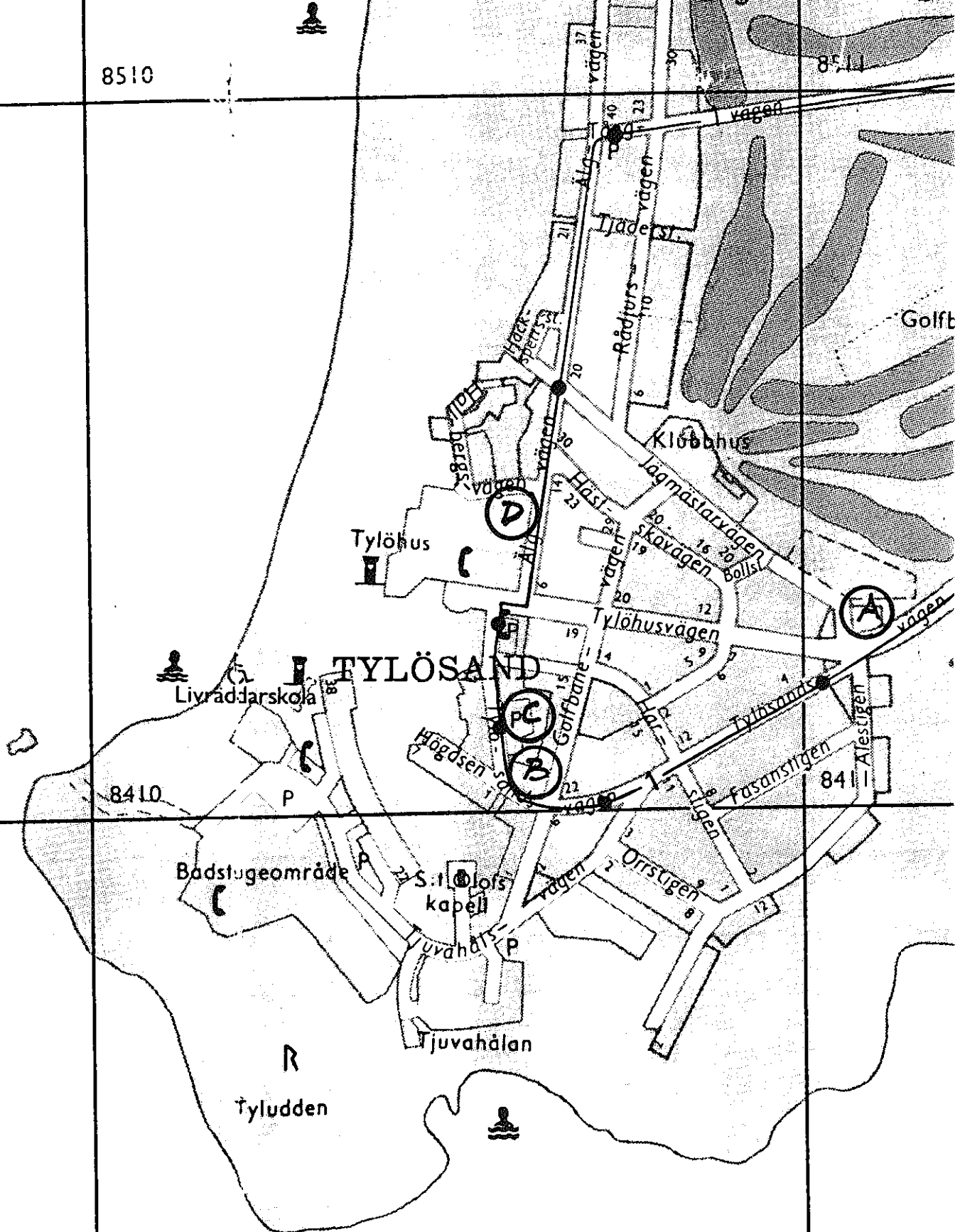
Nuvarande markanvändning: Igenväxt före detta tennisbana

Gångavstånd till hotellet: 4-500 m

Utredningens förslag: 19 platser och träden kan bevaras

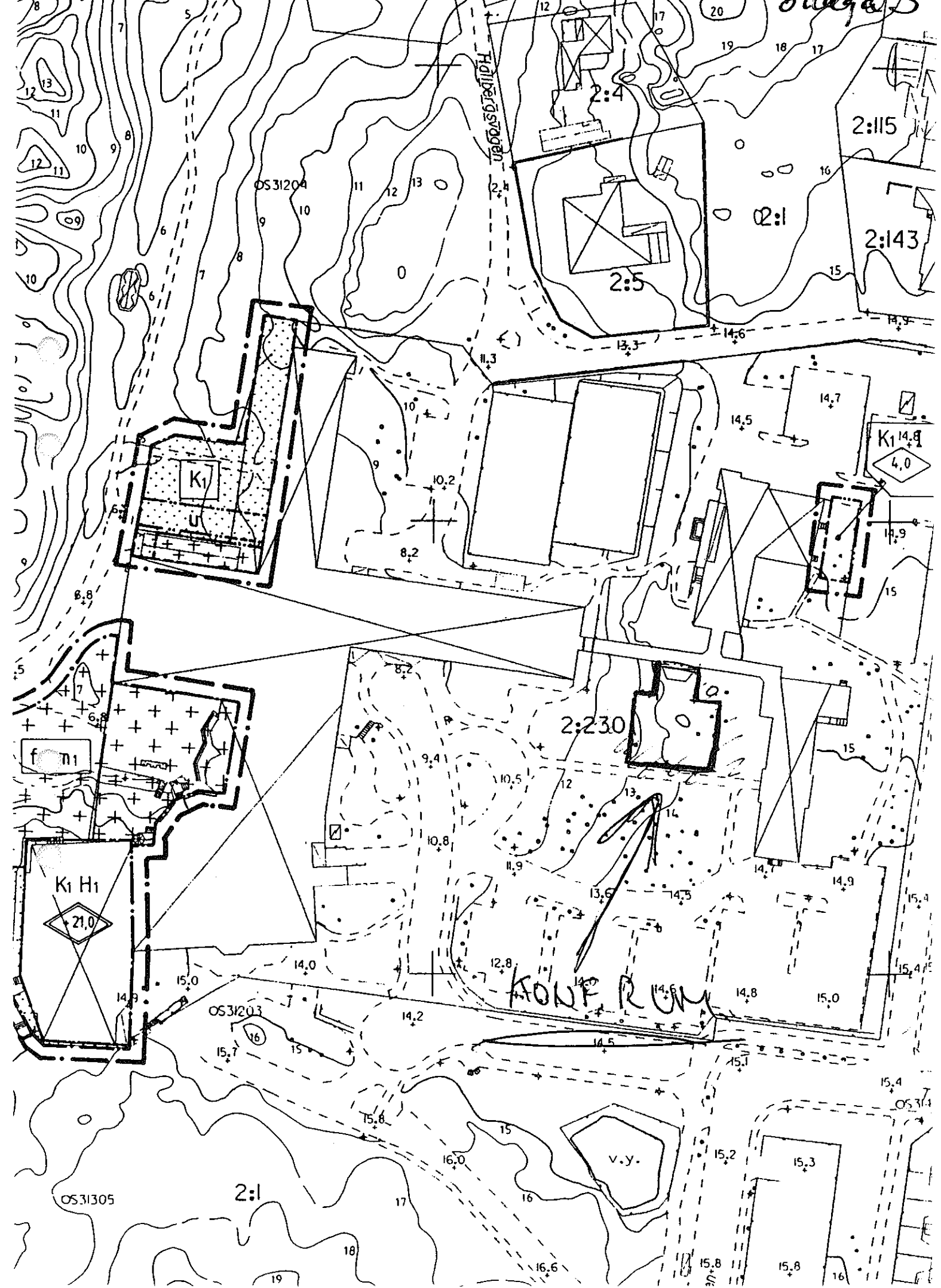
Kommentar: Kan nyttjas provisoriskt för parkering

8510



0 100 200 300 400 500

1000 m



Detaljplan för

(7)

TYLÖSAND 2:1 och 2:230, utvidgning av Hotel Tylösand
Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 1996-09-11

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING NR 2

HUR UTSTÄLLNINGEN BEDRIVITS

Rubricerad detaljplan har varit utställd enligt PBL 5:23, för andra gången, under tiden 28 juni till och med den 5 augusti 1996. Alla remissinstanser har yttrat sig. Fem ytterligare skrivelser har inkommit.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt nedanstående kommentarer föreslås byggnadsnämnden godkänna det utställda förslaget och överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

INKOMNA SYNPUNKTER - SAMMANFATTNINGAR OCH KOMMENTARER

Yttranden Följande remissinstanser har ej haft någon erinran: **fastighetsbildningsmyndigheten, polismyndigheten, hyresgästföreningen och Tylösands vägförening** (muntligen).

Länsstyrelsen påpekar att till förslaget bilagda utredning om utökad parkering..." får ses som en angelägen beskrivning av vissa miljökonsekvenser som blir följden av hotellets utvidgning. Länsstyrelsen kan i detta skede endast framhålla vikten av att p-platserna kommer till utförande (efter den prövning som erfordras för varje särskilt delområde)".

Vidare förutsätts att samråd sker med länsstyrelsen vid upprättande av avtal om åtgärder för skydd av sanddynerna.

Kommentar: Byggnadskontoret föreslås i samarbete med stadsbyggnadskontoret, tekniska kontoret och Nissastaden, fördjupa parkeringsutredningen i sin helhet, studera trafikstruktur (infarter, gångvägssystem), samnyttjandevinster (ex. golfbana-hotell vid läge A) och gröonstrukturs bevarande.

Länsstyrelsens yttrande översänds till stadsbyggnadskontoret att beaktas i samband med upprättande av exploateringsavtal angående skydd av sanddynerna. Yttrandet föranleder ingen ändring av planförslaget.

Kommunstyrelsen har följande synpunkt: "I bilaga 2 'Utredning om utökad parkering' bör en utbyggnad av **parkering C** ske i enlighet med gällande detaljplan, med viss hänsyn till befintlig vegetation, då denna parkering har störst nytta för badlivet och det rörliga friluftslivet i Tylösand."

Kommentar: Vid förtätningen av Tylösand måste man uppmärksamma att områdets kvalite'er, som den gröna karaktären, inte går förlorade. Se ovanst. kommentar till yttrande från länsstyrelsen.

Synpunterna föranleder ingen ändring av rubricerad plan.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker förslaget. Enligt yttrandet har miljö- och hälsoskyddskontoret... "tagit del av akustik-konsultens mätresultat och diskuterat detta tillsammans med konsulten och ledningen för Hotel Tylösand. Miljö- och hälsoskyddskontoret delar konsultens uppfattning att ljudnivån 55 dBA kan klaras om scen och ljudanläggning utförs i enlighet med konsultens intentioner.

Strykningen av bestämmelsen om störningsskydd i planbestämmelsen innebär i praktiken att ansvaret för kontroll av efterlevnaden av bestämmelser för ljudnivån enbart ligger på Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens förut framförda synpunkter på utökning av antalet toaletter och urinoarer i samband med konserter kvarstår."

Kommentar: Yttrandet, som är ett förtydligande, föranleder ingen ändring av planförslaget.

Räddningsnämnden påpekar att Hotel Tylösand är ett av kommunens största publika objekt. Då insatstiden för brandförsvaret överstiger 10 minuter är det av största vikt att tillgängligheten till byggnaden är god. De i förväg uppgjorda angreppsvägarna via huvudentrén, Hallbergsvägen samt den asfalterade vägen mellan havet och hotellet skall garantera åtkomlighet för livräddning och släckinsats.

Vid en besiktning som utfördes 96-07-03, på kvällen, visade det sig att räddningsvägen på Hallbergsvägen var helt oframkomlig, trots tydlig skyltning, liksom nedfarten till huvudentrén.

"Brandförsvaret vill med det bestämdaste påpeka att räddningsvägar och andra angreppsvägar i anslutning till Hotel Tylösand inte under några omständigheter får användas som parkeringsplatser.

För att detta inte skall upprepas krävs en väl fungerande organisation vad gäller styrning av parkering i allmänhet och vid stora evenemang i synnerhet."

Kommentar: Yttrandet översänds till Hotel Tylösand, stadsbyggnadskontoret och tekniska kontoret att beaktas i samband med den praktiska organisationen inför artistframträdanden. Yttrandet föranleder ingen ändring av planförslaget.

Handikapprådet framför att ett antal handikapp-parkeringsplatser bör ordnas så nära konferensentrén som möjligt.

Kommentar: Yttrandet översänds till Hotel Tylösand för kännedom men föranleder ingen ändring av planförslaget. Handläggande bygglovarkitekt informeras.

Tekniska nämnden föreslår att gällande servitutsavtal för de allmänna ledningarna inom hotellfastigheten ombildas till ett nytt avtal med ledningsrätt, som då också skall omfatta nytillkommet u-område.

Kommentar: Yttrandet översänds till stadsbyggnadskontoret för kännedom.

Angående trafik/naturmiljö förutsätts tekniska kontoret medverka vid projektering och utbyggnad av nya och utökade parkeringsområden bl a för att säkerställa att trädbeståndet tillvaratas i så stor utsträckning som möjligt. De mindre frekvent nyttjade parkeringarna kan utföras som gräsbesådda grusytor. Den utspridda fördelningen av parkeringsplatser är positiv ur miljösynpunkt men kan bidra till önskad söktrafik vid större arrangemang. För att minimera detta bör arrangören åläggas skyltning och bemanning med vakter för vägvisning.

Kommentar: Yttrandet översänds till stadsbyggnadskontoret att beaktas i samband med den praktiska organisationen inför artistframträdanden och i avtal med hotellet. Se även kommentar till yttrande från länstyrelsen.

Skrivelser

Ulla-Gerd och Hans-Birger Löfgren (Tylösand 2:4) hänvisar till tidigare skrivelser, i anslutning till samråd och utställning 1, där man befarade stora

publiktillströmningar, slitage på dynerna och bullerstörningar.

Kommentar: Hotel Tylösand har betonat att artistuppträdanden inte skall ha formen av "pop-konserter" utan anordnas för rimlig publikmängd (ca 1500 personer) och med rimliga ljudnivåer (se yttrande från miljö- och hälsoskyddsnämnden) bl a med tanke på kringboende och hotellets övriga gäster. För att undvika slitage på dynerna har planbestämmelserna utformats så att större publikinsläpp, med långa köer, skall ske inom fastighetens egen entrégård. Dynernas bevarande kommer även att regleras i avtal. Skrivelsen föranleder ingen ändring av planförslaget.

Monica och Benny Birgersson (Tylösand 2:204)

insänder en omfattande och kritisk skrivelse. Angående befarade störningar vid artistframträdanden ifrågasätter man om hotellet kan klara de generella kraven på 55 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid tomtgräns. Man anser frågan otillräckligt belyst och framför ett flertal frågor bl a om mätningsrutiner och gränsvärden. *"Vi menar att med denna skrivning i planen stjälper man över hela bevisbördan till miljö- och hälsas lagstiftning"*.

Kommentar: Den avslutande meningen är en riktig tolkning av förutsättningarna. För frågor av mer teknisk natur hänvisas till miljö- och hälsa. Fritidshus och permanentthus likställs i dessa sammanhang. Gränsvärden för inomhusnivån (med stängda fönster) tillämpas också.

I parkeringsfrågan anser Birgersson att kommunen subventionerar hotellets ekonomiska p-åtaganden. Vidare anses att föreslagna lägen (A norr om korsningen Tylösandsvägen-Tylöhusvägen och B norr om korsningen Tylösandsvägen-Golfbanevägen) är...*"de i särklass värsta ställena ur trafiksynpunkt"*. *"Hur får hotellet de festklädda gästerna att gå 500-600 meter från parkeringen till hotellet?"* Birgersson undrar varför man inte helt hänvisar till den stora befintliga p-platsen vid Tångvägen (få badanden kvällstid). Alternativt föreslås Karlstorps camping med bussning till hotellet.

Kommentar: I föreliggande förslag bidrar hotellet med en utökning av den allmänna parkeringen istället för att, som i tidigare förslag, bygga ut efterfrågade platser inom kvarteret. I samband med detaljplaneringen av P-områdena ordnas infarter och utfarter på ett trafiksäkert sätt. Vid konserttillfällen måste längre gångavstånd accepteras och anländande bilar hänvisas till lämpliga parkeringar. Även parkeringen vid Tångvägen förväntas nyttjas av konsertgäster.

Hur påverkas parkeringsbehovet vid 400 m² tillbyggnad?

Kommentar: Enligt normen för hotell krävs ca 6 platser. Dessa skall redovisas i bygglov-ansökan som tillkommande parkering inom egen tomt. Som alternativ finns ekonomisk uppgörelse där kommunen odnar parkeringen, s k avlösen.

Under rubriken Naturmiljö anser Birgersson att förslagna åtgärder till skydd för sanddynerna är alltför vagt formulerade. Vem bekostar eventuella skador?

Kommentar: För att undvika slitage på dynerna har planbestämmelserna utformats så att större publikinsläpp, med långa köer, skall ske inom fastighetens egen entrégård. Skador på dynerna åtgärdas av kommunen. Kostnadsansvaret regleras i avtal.

Avslutningsvis tycker Birgersson att planen "*..forcerats fram..*" och Hotell Tylösand särbehandlats. Protesten mot Solgårdens utbyggnad kvarstår.

Ulla Deverdier, Bror Gustavsson och Lüttners (för Tylösand 2:64, 2:33 resp 2:73) skriver att... "*Även om ljudnivåerna i högtalare hålls inom föreskrivna värden, kommer de att avsevärt förstöra trevnaden för alla som bor inom området. Enligt vår mening torde Halmstads möjligheter att bli en attraktiv turiststad året runt vara större, om de ifrågavarande evenemangen förlägges närmare stadens centrum, dit besökare även kan komma till fots*". De skrivandes fastigheter ligger utefter Tylöhusvägens norra sida och störningar befaras från gångtrafik från den föreslagna parkeringen norr om korsningen Tylöhusvägen -Tylösandsvägen. Fastighetsägarna anser sig redan idag störda av den på sommaren omfattande gångtrafiken med nedskräpning, rivna brevlådor och nattligt skrän.

Kommentar: Utbyggnaden av parkeringen föregås av detaljplaneläggning med sedvanliga samråd med berörda.

Enligt skrivelsen befarar man att biltrafiken kommer att öka totalt sett. Redan idag anses trafiken besvärande och hastighetsgränsen 50 km hög. Den överskrids också ständigt enligt brevet. "*Därest detaljplanen genomförs på sätt som föreslagits, bör den förknippas med följande villkor:*
1. Att kommunen eller Hotel Tylösand förbinder sig att tillse ordningens upprätthållande och städa längs hela Tylöhusvägen.
2. Att kraftigt verkande trafikhinder anlägges i vägbanan å Tylöhusvägen."

Kommentar: Enligt Tore Hansson, tekniska

kontoret, sker viss städkontroll längs gatorna varje dag under högsäsong i Tylösand.

Tekniska kontoret förordar inga gupp på Tylöhusvägen.

"Slutligen önskar vi påpeka, att enligt 2 kap. 1§ plan och bygglagen planläggning skall ske så att den främjar en från allmän synpunkt god bostads- arbets- trafik- och fritidsmiljö."

Kommentar: Vid västkustens mest bemärkta badstränder och hotell utsätts boende för störningar från en stor allmänhet. Samtidigt ligger naturligtvis ett stort ansvar på hotell och kommunen att störningarna är inom rimliga gränser.

Skrivelsen föranleder ingen ändring av planförslaget.

Carlos Agi (Tylösand 2:234-237, 2:239-240) skriver:
"Vi tycker att med de föreslagna revideringarna, speciellt för obegränsat antal artistuppträdanden, kommer parkeringsproblemet att permanentas."

De föreslagna åtgärderna för att lösa parkeringsproblemen är inte i närheten av det stora parkeringsbehov som kommer att bli vid varje artistuppträdande och miljökonsekvenserna av detta kommer att vara omfattande. Som exempel har lokalradion denna sommar rapporterat om att vid uppträdande av Gyllene tidens återtag har 4000 bilar kommit in i Varberg.

Vi tycker att en viktig del av lösningen till parkeringsproblem skall vara att både Tylöhus- och Tylösandsvägen skall stängas för obehörig trafik vid varje tillfälle av artistuppträdande."

Kommentar: Se kommentar till skrivelse från **Löfgren (Tylösand 2:4)**. Tekniska kontoret meddelar att gator kan stängas av vid speciella arrangemang men att det inte är någon självklar åtgärd i föreliggande fall. Skrivelsen föranleder ingen ändring av planförslaget.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR EFTER UTSTÄLLNING NR 2

Ulla-Gerd och Hans-Birger Löfgren,
Hallbergsvägen 10, 302 73 Halmstad
(protesterar mot hotellets utvidgning)

Monica och Benny Birgersson,
Älgvägen 8F, 302 73 Halmstad
(protesterar mot hotellets utvidgning)

Ulla Deverdier, Tylöhusvägen 18, 302 73 Halmstad
Bror Gustavsson, Tylöhusvägen 16, 302 73 Halmstad
Lüttners, Gyllenkrooksg. 5, 412 82 Göteborg
(protesterar mot hotellets utvidgning)

Carlos Agi, Klittervägen 57, 302 70 Halmstad
(önskar förbättrade parkeringsförhållanden innan
utökning av verksamheten beviljas)

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR EFTER TIDIGARE UTSTÄLLNING OCH SAMRÅD

Lena Tesdorph-Kuylenstierna (Tylösand 2:91)
Fröslida, 310 70 Torup (protesterar efter samrådet
mot hotellets utvidgning)

Hotel Tylösand genom VD Per Bengtsson
Box 643, 301 16 Halmstad (vänder sig mot förslaget
att endast östra entrén får nyttjas vid konsert-
tillfällen)

Sven Jerdén, Matrisvägen 38, 791 44 Falun
(anser att hotellets utvidgning skulle få allvarliga
konsekvenser för dynerna)

Margareta Aniansson, Educata AB,
Storgatan 18, 302 43 Halmstad (protesterar mot
hotellets utvidgning)

Per-Ola Carlsson, Tylöhusvägen 23 A, 302 73 Halmstad
(protesterar under samrådet mot hotellets
utvidgning)

Hans Carlsson, Blåbärsstigen 8, 520 10 Gällstad
(protesterar under samrådet mot hotellets
utvidgning)

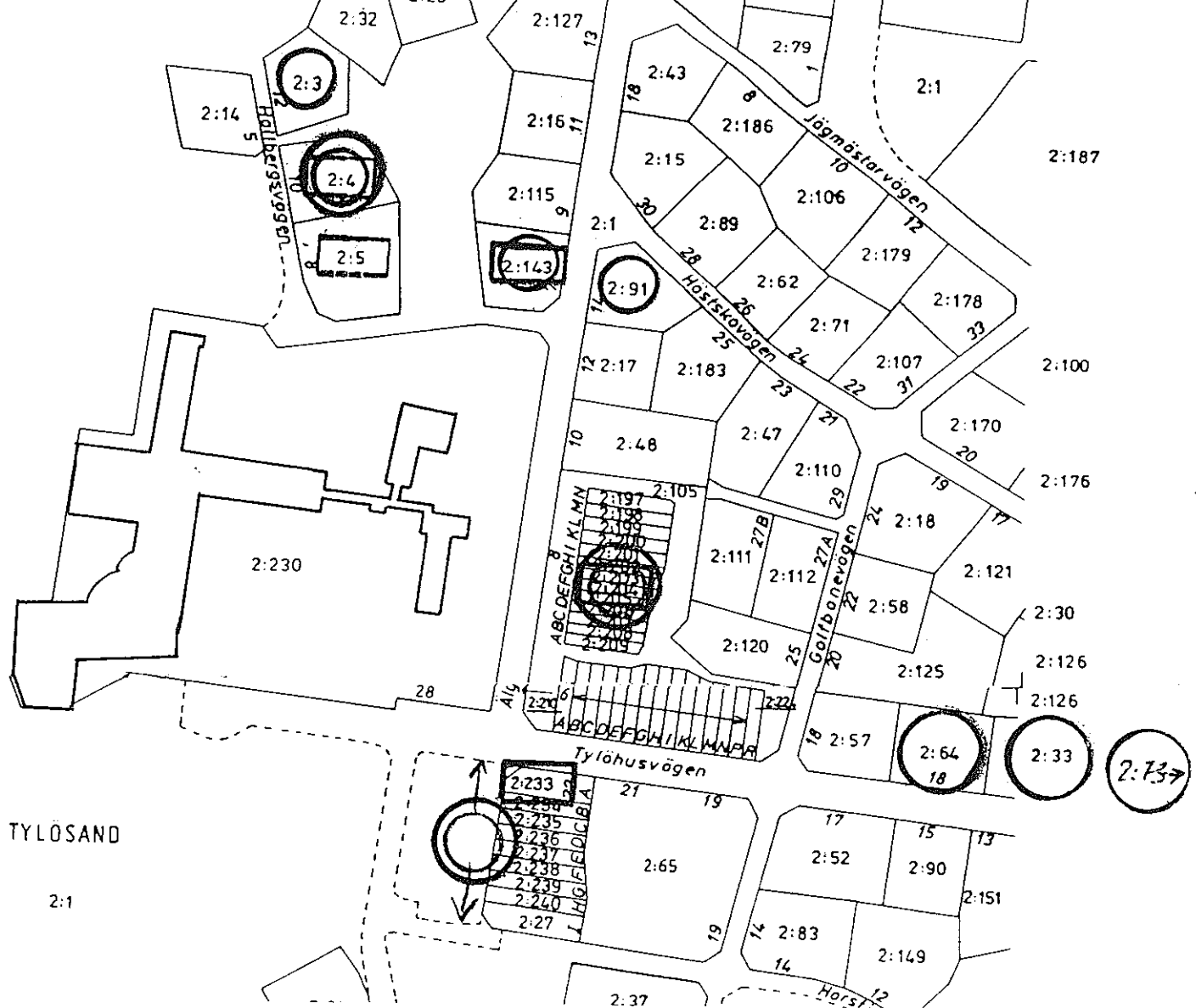
Halmstad som ovan



Anders Sennerdal



Finn Aurell



Detaljplan för
 TYLÖSAND 2:1 och 2:230, utvidgning av Hotel Tylosand
 Söndrum, Halmstad
 Byggnadskontoret augusti 1996

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING NR 2 -bilaga

På kartan markerade fastigheter har inkommit med
 anmärkningsskrivelse under.....

.....samråd: ☐

..utställning 1: ☐

..utställning 2: ☐

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 24 oktober 1996 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Tylösand 2:1 och 2:230, utvidgning av Hotel Tylösand, Söndrum, Halmstad**. Beslutet har överklagats. Regeringen har i beslut 1997-02-27 avslagit överklagandena. Antagandebeslutet har således **vunnit laga kraft genom regeringens beslut 1997-02-27**.

I tjänsten



Lennart Damgaard

Sändlista:

Fastighetsregistermyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, Sennerdahl
Byggnadskontoret, Mattsson
Byggnadskontoret, Eltér
Byggnadskontoret, karttek.
Stadsbyggnadskontoret, Koppang
Akten

plan/lagakbev