förslag till
AVSTYCKNINGSPLAN
för del av fastigheten
Örmanäs 8⁸
i Ölmevalla socken, Hallands län:

Uppgjort å länsarkitektkontoret
i Halmstad år 1944

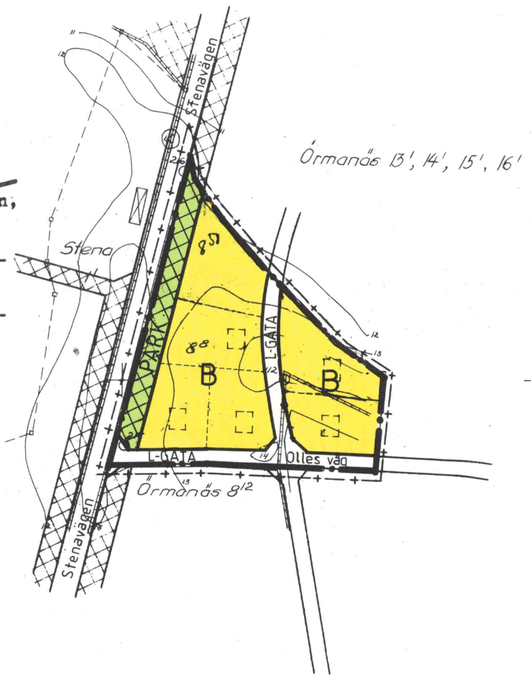
länsarkitekt.

År 1944 den 15 april fastställde länsstyrelsen genom resolution, som enligt denna dag ankommet bevis numera vunnit laga kraft, det å denna karta tecknade förslag till avstyckningsplan för del av fastigheten Örmanäs 8⁸ i Ölmevalla socken, omfattande dock detta godkännande icke det i planen upptagna förslaget till indelning i byggnadstomter; betygar.. Halmstad i landskansliet den 14 juni 1944.

På tjänstens vägnar:

Linje dragen 3 m utanför det område, för vilket godkännande sökes
gräns för vägar och öppna platser
föreslagen tomtgräns
öppen plats
mark som ej är i sökandens ägo
föreslagen plats för byggnad
Skala 1:2000

Grundkartan uppgjord av distriktslantmätare Sten Engstrand



Kommunfullmäktige har 89-06-08 § 151 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 89-07-07

KUNGSBACKA KOMMUN

Ändring av detaljplanen för ÖLMANÄS 8:92 M FL
(fd Örmanäs 8:8)
inom Gårda Bryggaområdet i Ölmevalla.

AVSER: PLANBETECKNINGAR och PLANBESTÄMMELSER

Upprättad i april 1988
av PLANKONTORET

Siegfried Huber — Nils-Åke Hulthén

PLANBESTÄMMELSER (se även separat bilaga)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet
Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

PARK — Parkområde, där gång-och cykelväg får anordnas
L-GATA · Lokaltrafik

Kvartersmark

B — Bostäder (utformning etc. enl. bil. bestämmelser)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Lokalgata skall utgöras av hårdgjord mark för fordonstrafik.

UTFORMNING AV BYGGNADER

Högsta taklutning 30°
Lägsta taklutning 15°

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För allmänna platser är kommunen inte huvudman

Genomförandetiden börjar 1992 01 01 och slutar 1996 12 31

Till planen hör följande handlingar:
Plankarta
Beskrivning Bestämmelser
Översiktlig VA-utredning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

Öp71