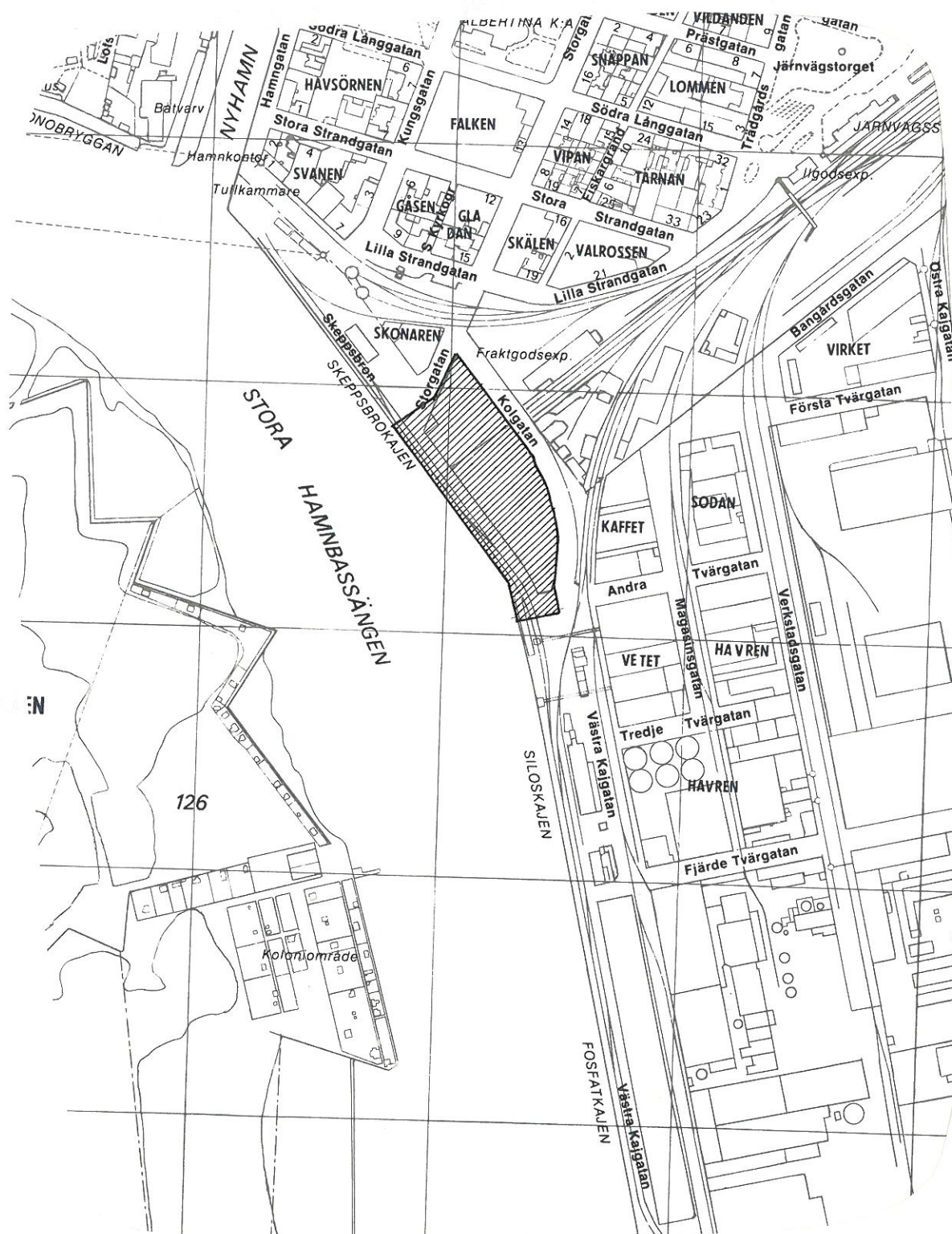


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
STADSÄGAN 655 M M VID SKEPPSBROKAJEN I

Dnr. - 3 AUG. 1977

LANDSKRONA

Antal bil.



1977-11-23

Georg Larsson

Åke Höglund

71082-3698-77
Ink. - 3 AUG. 1977
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Dnr 855/76 3

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
STADSÄGAN 655 M M VID SKEPPSBROKAJEN I LANDSKRONA

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona den 8 mars 1977

BESKRIVNING

Förslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:1000 med stadsplanebestämmelser i särskild handling.

Stadsplaneområdet som omfattar ca 13.500 m² är beläget vid Stora Hamnbassängen utmed Skeppsbrokajen och begränsas i nordost av Kolgatan, i söder av Västra Kajgatan och Siloskajen, i väster av Stora Hamnbassängen och i norr av Storgatan.

Befintliga förhållanden

För planområdet jämte angränsande delar i öster och norr gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 25 augusti 1955.

För området söder om planområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 18 december 1969 och för vattenområdet väster om planområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 12 november 1971.

Inom planområdet ligger en befintlig lagerbyggnad med spåranslutning avseende en bilimport som numera är nedlagd. Byggnaden uppfördes under senare delen av 1960-talet och är ävenledes försedd med tillfartsramper för bilar.

Planområdet användes enligt gällande stadsplan helt för hamnändamål. Utefter Skeppsbrokajen ligger två stycken järnvägsspår jämte kranspår.

Området äges av Landskrona kommun.

Allmänna ledningar för va, el och tele försörjer området.

Beskrivning av planförslaget

Föreliggande stadsplaneförslag har utarbetats efter framställning från hamnstyrelsen och kommunstyrelsen och enligt beslut i byggnadsnämnden den 10 augusti 1976 § 367. Enligt ändringsförslaget ges möjlighet att uppföra en silobyggnad till ca 50 meters höjd.

Den ursprungliga framställningen avsåg en silobyggnad innehållande sex stycken cirkulära magasin om en höjd på drygt 40 meter samt ett maskintorn om 50 meters höjd. Efter samråd med beställaren har redovisats reservbehov för ytterligare nio stycken cirkulära magasin varför förslaget numera innefattar en ökning av siloområdet i förhållande till det ursprungliga. Den befintliga lagerhallen för bilimporten kommer att i framtiden användas som planlager för styckegods.

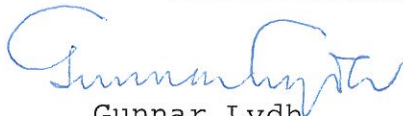
Erforderliga ytor för in- och utlastning jämte biluppställning för anställda och besökare kommer att kunna tillgodoses inom planområdet.

Anläggningen kommer enligt uppgift att förorsakas med modern maskinell utrustning och några buller-, stoft- eller luktproblem kommer ej att förorsakas.

Samråd

Under planarbetet har samråd jämlikt 14 § BS ägt rum med berörda myndigheter, organisationer och enskilda enligt bifogad samrådsredogörelse.

Landskrona den 8 mars 1977
STADSARKITEKTKONTORET


Gunnar Lydh
Stadsarkitekt

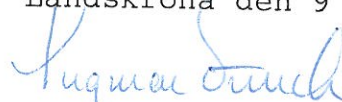

Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt

Den 27 juni 1977, § 257, blev förestående beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för stadsägan 655 m m vid Skeppsbrokajen i Landskrona antagen av kommunfullmäktige, betygar

Landskrona den 25 juli 1977
In fidem:

Riktigheten av ovanstående betygar
Landskrona den 9 november 1977


Gunnar Lydh
Stadsarkitekt


Ingmar Funck
Stadsnotarie