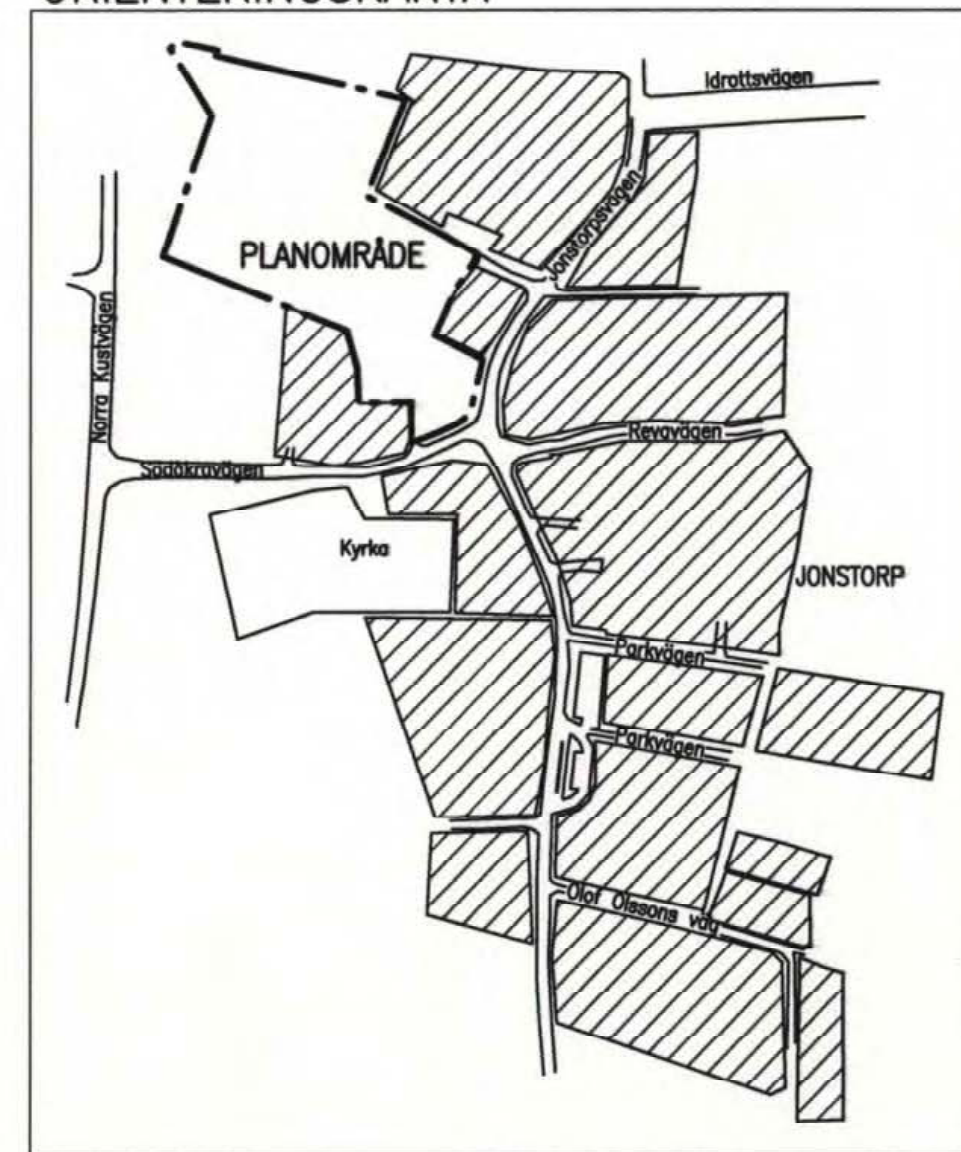
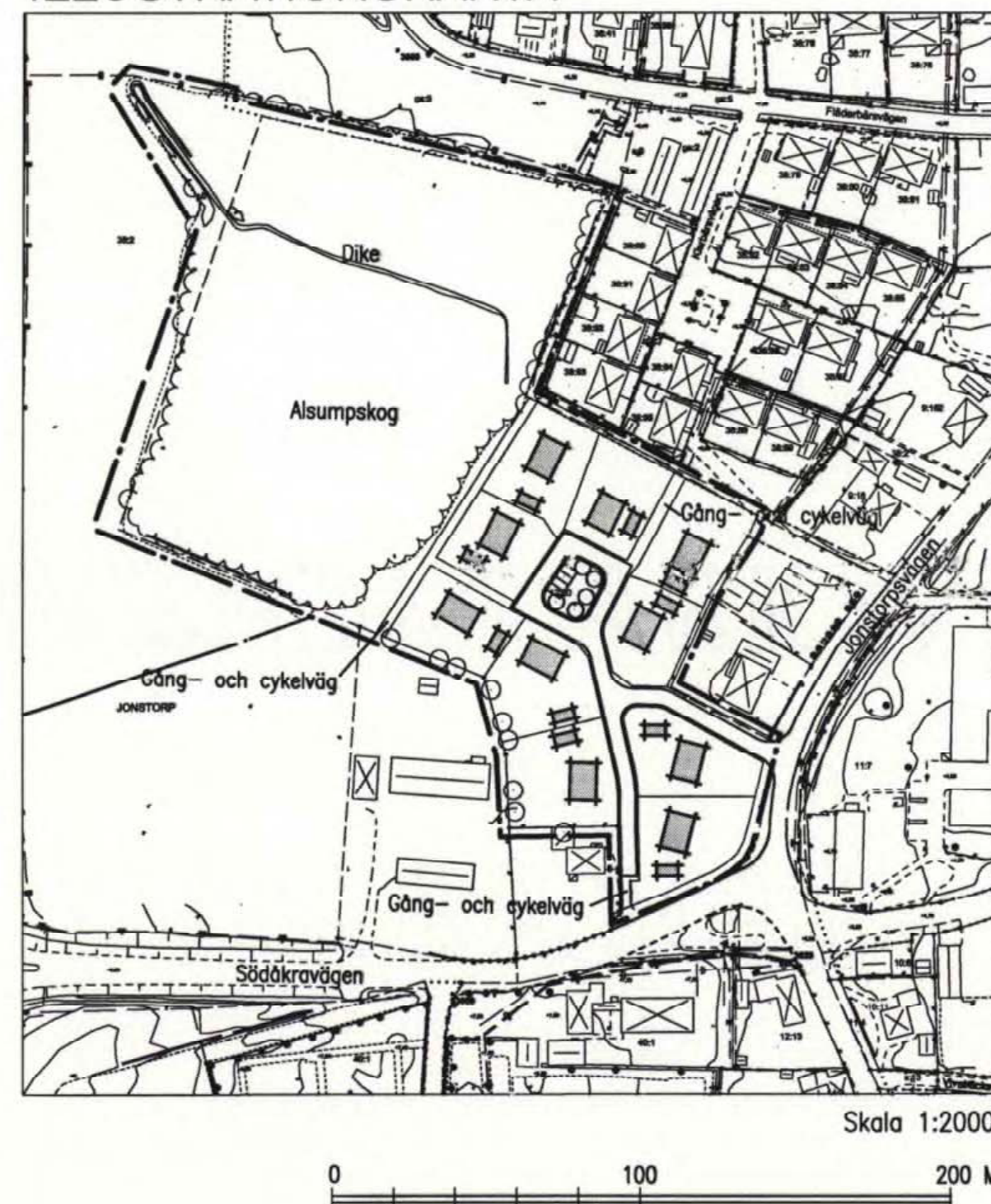


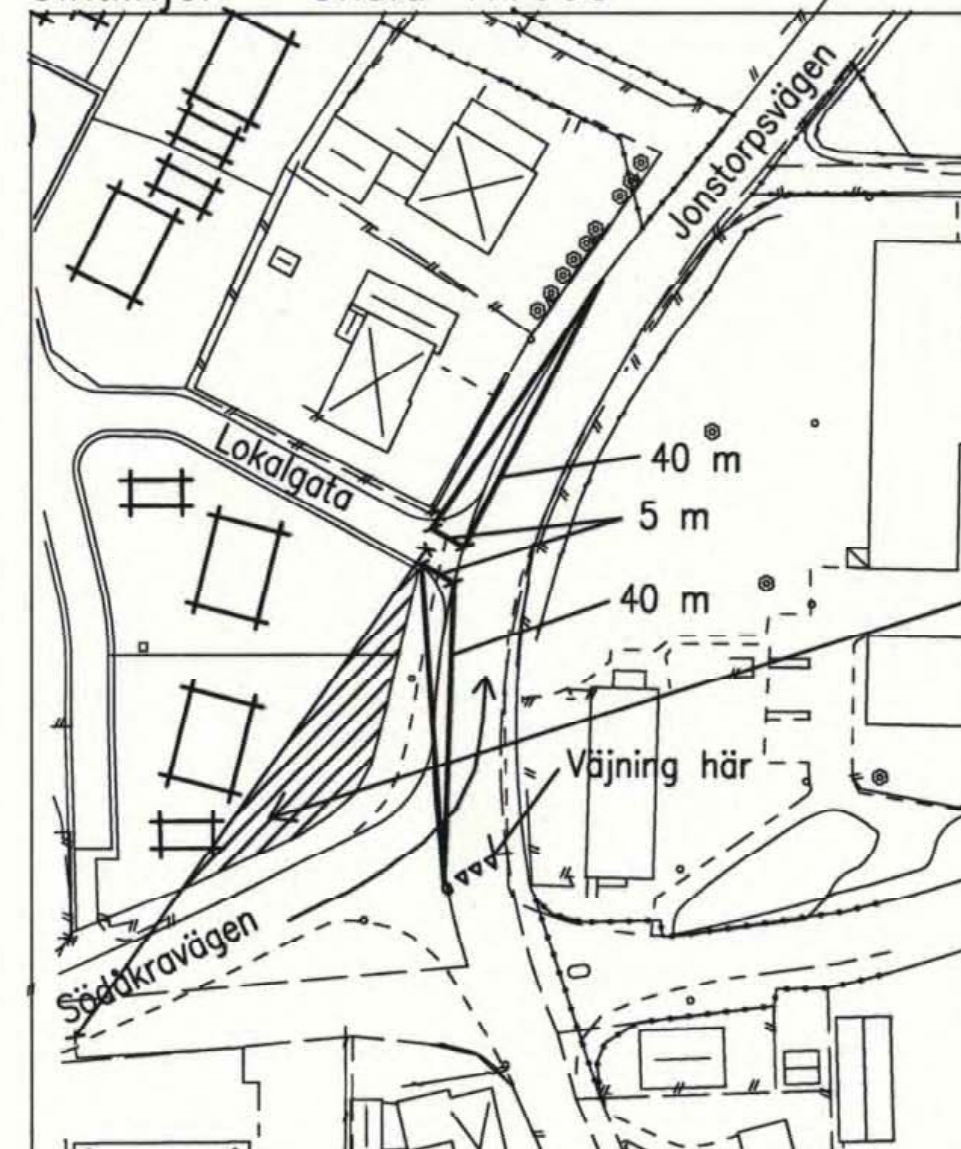
ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

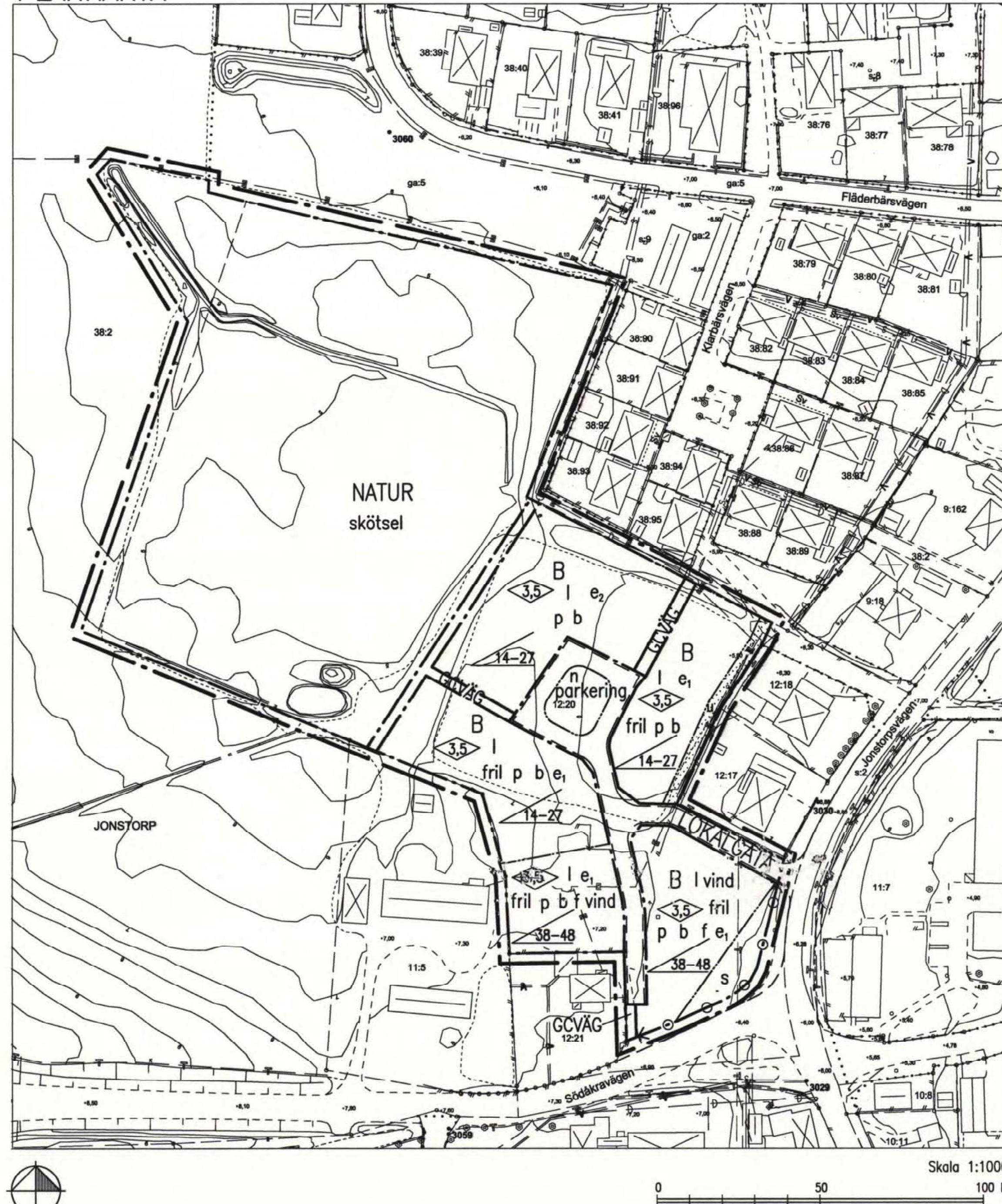


Siktlinjer Skala 1:1000



Inget siktskymmande med högre höjd än 0,8 m över körbanan får förekomma.

PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Traktgräns	Slänt
Fastighetsgräns	Dike, bäck
Kvartersgräns	Vattenyta
Fastighetsbeteckning	Träd
Rutnätsskors	Vegetationsgräns
Byggnad-fasaden karterad	Åker resp äng
Byggnad-takkant karterad	Lövskog resp barrskog
Skärmtak	Höjdpunkt
Transformatorstation	Servitut
Staket resp häck	Ledningsrätt
Stödmur	Märgelgrav
Stengärde	Gemensamhetsanläggning
Väg, gång- eller cykelväg	Växthus
Kantsten,refug	

Grundkartan är upprättad 2006-04-05 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation i januari och fastighetsutredning i mars 2006. Skala=1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V Höjdsystem: RH70 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2006-04-05

Claes Rosberg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNING

- Linje 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Värdefullt naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Träd skall finnas.
- Parkeringsplats skall finnas.
- Skötsel skall genomföras så att den gynnar områdets och växtlighetens naturliga utveckling.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 30 % av fastighetsarean. Minsta tillåtna tomtstorlek är 700 m².
- e₂ För friliggande resp. sammanbyggda hus gäller att största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 30 % resp. 40 % av fastighetsarean. Minsta tillåtna tomtstorlek är 700 m² resp. 300 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage och uthus för sammanbyggas i fastighetsgräns eller placeras minst 1 m från tomtgräns. Garage skall placeras så att minst två bilplatser får plats på tomt.
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Utan hinder av höjdbestämmelse får takkupor och/eller frontespis utföras till högst en tredjedel av tokets längd. Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 meter.
- Högsta antal våningar.
- Endast friliggande hus.
- Endast källarlösa hus.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- 00-00 Vind får inredas.
- f Särskild hänsyn skall tas till kulturmiljön vad beträffar bebyggelse, hägnad och tomts anordnande.

Huvudbyggnad skall uppföras med sadeltak, dock ej valmat. Byggnader skall utformas med fasader av puts eller tegel. Taktäckning på huvudbyggnad skall vara röda takpannor.

STÖRNINGSKYDD

- Vid nybyggnad får högsta ekvivalenta ljudnivå inomhus inte överstiga 30 dBA. Högsta ekvivalenta ljudnivå utomhus, på uteplats, får inte överstiga 55 dBA.
- s Inget siktskymmande med högre höjd än 0,8 m över körbanan får förekomma

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Illustrationer

- Illustrationslinje

Detaljplan för JONSTORP 12:20 NORRA M.FL. i Jonstorp i Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2006-10-24

PLANAVDELNINGEN

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Westerström planarkitekter AB

Jerry Westerström
arkitekt SAR/MSA

Antagen av kommunfullmäktige 2007-05-31

Betygar 2007-06-28

Vunnit laga kraft 2007-06-28

1284-P07/363