

Antagande av detaljplan för Nordvästra Tye (Västra Tynäs)**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Nordvästra Tye (före detta DP Västra Tynäs).

Reservation

Anders Ahl (-), Hanna Larsson (-) och Per-Erik Bengtsson (-) reservera sig mot beslutet se Bilaga 2.

Sammanfattning

En gemensam planläggning för fastigheter Västra Tye 1:96, 1:77, 1:115 och 1:147 (f.d. S:12) på nordvästra Tye har fått besked 2015-09-22 (Ksau §167). Förutsättningar för exploatering på västra Tye har sedan planbeskedet ges förbättrats i och med att kommunalt VA numera finns, och att stora förbättringar planeras på Tynäsvägen inkl. utbyggnad av GC-väg. Kommunen beslutade 2018-08-20 (KS §132) att planläggning för nordvästra Tye ska bestå av blandad bebyggelse dvs. både småhus och flerbostadshus.

Syftet med planläggningen är att pröva möjligheten till byggnation av bostäder med tillhörande infrastruktur i området. Det aktuella planförslaget innebär att ca 50 nya bostäder kan skapas i form av småhus och flerbostadshus. Minsta tomtstorlek ligger på 1500 m².

Detaljplanen har under hösten 2019 varit ute på samråd och under våren 2020 på granskning. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse och i ett granskningsutlåtande.

Mindre justeringar har gjorts i planförslaget inför antagande. Bl.a. har möjlighet till högre flerbostadshus begränsats ytterligare och maxantal nya bostäder minskats till 53.

Ett exploateringsavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören. I samband med antagande av detaljplanen ska godkännande av exploateringsavtal ske.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 16 november 2020 § 204

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2 november 2020 § 121

Tjänsteskrivelse Ledningsstöd 26 oktober 2020

DP Nordvästra Tye - Plankarta

DP Nordvästra Tye – Planbeskrivning

DP Nordvästra Tye - Granskningsutlåtande

Exploateringsavtal för Nordvästra Tye

Fastighetsförteckning Nordvästra Tye

Dagvattenutredning Västra Tye (ÅF 13 januari 2017)

Översiktlig geotekniskundersökning (Sweco 11 november 2016)

Trafik- och bullerutredning för Västra Tye (ÅF 2016-11-10)

Naturvärdesinventering (Henric Ernstson 2020-04-29)

Självfallsutredning för spillvatten och dagvatten (WSP, 2020-06-02)

Undersökning om BMP

Barnkonsekvensanalys

Yrkande

Ajournering kl 19:48

Anders Ahl (-) yrkar att ärendet återremitteras med följande uppdrag:

-Att detaljplanen skall harmonisera med översiktsplanen, samt den fördjupade översiktsplanen för Tyehalvön, vad gäller tomtstorlekar, exploateringsgrad, bostäder samt karaktär på området.

-Att inga möjligheter till flerbostadshus ges i planen och således inte i exploateringsavtalet.

-Att det görs en beräkning på hur detta påverkar kommunens ekonomi, barnomsorg och annan service om detta förslag genomförs.

-Att utreda möjligheterna att eliminera den dåliga lukten som kommer från pumpstationerna tillhörande området.

Bosse Henriksson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsen förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att kommunfullmäktige har att ta ställning till om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs:

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång

Ja -röst för att ärendet avgörs idag

Nej- röst för att ärendet återremitteras

Omröstningsresultat

Med 28 ja-röster för att ärendet avgörs idag mot 3 nej-röster för att ärendet återremitteras beslutar kommunfullmäktige att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande konstaterar att ärendet avgörs idag i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut att anta detaljplan för Nordvästra Tye (före detta DP Västra Tynäs).
Se bilaga 1

Beslutet skickas till

Ledningsstöd

Voteringslista KF den 25 januari 2021

Bilaga 1

§ 5 Antagande av detaljplan för Nordvästra Tye	JA	NEJ	AVSTÅR
S Maria Lundmark	X		
M Bosse Henriksson	X		
S Solweig Gard	X		
- Anders Ahl		X	
M Lars-Erik Gustafsson	X		
S Jesper Malgerud	X		
KD Mattias Joelsson	X		
C Margareta Ivarsson	X		
S Anne Carlén Hellgren	X		
V Lillemor Larsson	X		
MP Britt Zetterberg Bagge	X		
M Sven Hedlund	X		
S Thomas Bäckman	X		
S Therese Wall			
M Nils Safferson	X		
- Hanna Larsson		X	
L Lennart Lämngren	X		
S Anders Haster	X		
M Ammi Gull	X		
S Katarina Bergman Mjöberg	X		
KD Marianne Carlsson	X		
C Dag Ohlsson	X		
S Anders Englund			
M Ola Jonsson	X		
V Jan-Olof Hesselstedt	X		
S Andreas Hellgren	X		
MP Jens Meyer	X		
- Per-Erik Bengtsson		X	
S Erik Gustafsson	X		
M Thomas Österdahl	X		
L Peter Johansson (ordf.)	X		

Voteringslista ersättare

§ 5	JA	NEJ	AVTSÅR
M Katarina Lenefjård			
M Anita Gustafsson			
M Emil Joelsson			
M Johan Ljungqvist			
C Anna-Karin Wincentsson			
C Eva Sjöberg			
L Kent Hakefelt			
L Maria Westin Nilsson			
KD Kenth Carlsson			
KD Petra Weström			
S Tina Springer			
S Peter Berglund ers Anders Englund(S)	X		
S Sanna Rautioaho			
S Martin Aspengren ers Therese Wall (S)	X		
S Birgitta Persson			
S Morgan Kilman			
V Mirja Snider			
V Lennart Eriksson			
MP Willy Osciansson			
MP Mikael Jern			
- Bernt Olof Karlsson			
- Catarina Andreasson			
Totlat	28	3	0

Reservation Anders Ahl (-), Hanna Larsson (-) och Per-Erik Bengtsson (-)

Vi som representerar Sans o Balans reserverar oss mot beslutet till detaljplan för Nordvästra Tye.

Skenande befolkningsökning

Vi anser att detaljplanen leder i fel riktning. Istället för att dämpa inflyttningen och konsolidera kommunen kommer kända problem att eskalera. Markägarnas intresse av att få sälja så många tomter som möjligt förefaller vara viktigare än de problem en skenande befolkningsökning skapar. Kommunen motiverar detaljplanens mindre tomter (1500 kvm istället för 2500) i samrådsredogörelsen med att det är stor efterfrågan på just tomter på 1500 kvm. Ska extern efterfrågan styra kommunens planering? För att inte tala om all natur som försvinner.

Att därutöver åberopa jämställdhetsargumentet för att motivera flerfamiljshus i ett för Hammarö historiskt villaområde ter sig naivt och märkligt. Vill man bygga jämställt eller jämlikt så skall kommunen bygga billiga och funktionella hyresrätter närmare befintlig infrastruktur och service. Det finns t.ex. många som inte är bilburna idag.

Fler än beräknat

Flerfamiljshus kommer att tillföra ännu fler boende per fastighet, vilket ytterligare kommer att späda på trängseln som blir när planen nått sitt ändamål.

Brist på kontroll

Den planering som hittills fått gälla har lett till åtaganden för kommunen som resulterat i rekordskattehöjningar, besparingar i kultur och skola med kostsamma lösningar för bl. a skolmoduler.

Ekonomisk kalkyl

För att vi ska kunna ställa oss bakom detaljplanen anser vi att en kalkyl ska presenteras som visar det ekonomiska utfallet efter planens genomförande. Förslaget möjliggör exempelvis drygt femtio bostäder. Med ett barn i varje hushåll skapar det ett behov av en helt ny förskola. Hur är det tänkt att det ska finansieras? Dessutom ges exploatören förvånansvärt fria händer. Hammarö kommun har dåliga erfarenheter av detta sedan tidigare. Varför göra så igen?

Pålitlig politik

Planen avviker från den fördjupade översiktsplanen. Det skapar misstroende för såväl tjänstemän som politiker hos de boende och hos dem som avser flytta till området. Man måste kunna förlita sig på att de fördjupade översiktsplanerna följs i väsentliga delar. Så har inte skett!

VA-system

Från byggtiden av det nya VA-systemet finns protokoll från sammanträden med medborgarna och med såväl kommunrepresentanter som Skanskattjänstemän. Där framgår att VA-systemet dimensionerades i enlighet med den fördjupade översiktsplanen vilken nu föreslås överskridas, förutom att V:a Tye 1:146 redan gjort det. Ingen beskrivning av att, eller hur, systemet byggts ut för att inkludera den stora ökningen har redovisats.

Av samrådsredogörelsen framgår att ett stort antal boende lider av den avloppslukt som pumpstationerna alstrar. En av dem står intill en reklamskylt för Skanska och Hammarö kommun. Där kan man inte stanna och läsa budskapet beroende på väder och vindriktning. Två av stationerna står i direkt anslutning till befintliga villor samt till de nya planerade. Kommunens VA-chef har svarat på skriftliga besvär med att man får finna sig i att det luktar avlopp från pumpstationerna och man får överklaga kommunens beslut till länsstyrelsen. Detta istället för att utrusta pumpstationerna med det kolfilter som utlovades då systemet skulle installeras.

Det ger anledning att ifrågasätta om VA-systemet är tillräckligt för den expansion som detaljplanen föreslår. Vi ifrågasätter även om kommunen har rätt policy att bemöta sina medborgare på enligt ovan, när kommunens utrustning skapar otrivsel och ohälsa för sina innevånare.

Demokrati

Sist men inte minst så har flera boende på Tye lämnat synpunkter efter samråden som kommunen inte har beaktat. Den fördjupade översiktsplanen är framtagen i samarbete med innevånarna och metoden bedöms som ett demokratiskt föredöme beskrivet i planens inledning.

Kommunen svarar idag de boende på Tye med att inte respektera deras åsikter och visar total nonchalans.

Uppenbarligen har inte Hammarö kommun lärt sig av tidigare dåliga erfarenheter. Beslutet saknar för mycket av sans och balans helt enkelt.

Anders Ahl Hanna Larsson Per-Erik Bengtsson
Skoghall den 27 januari 2021