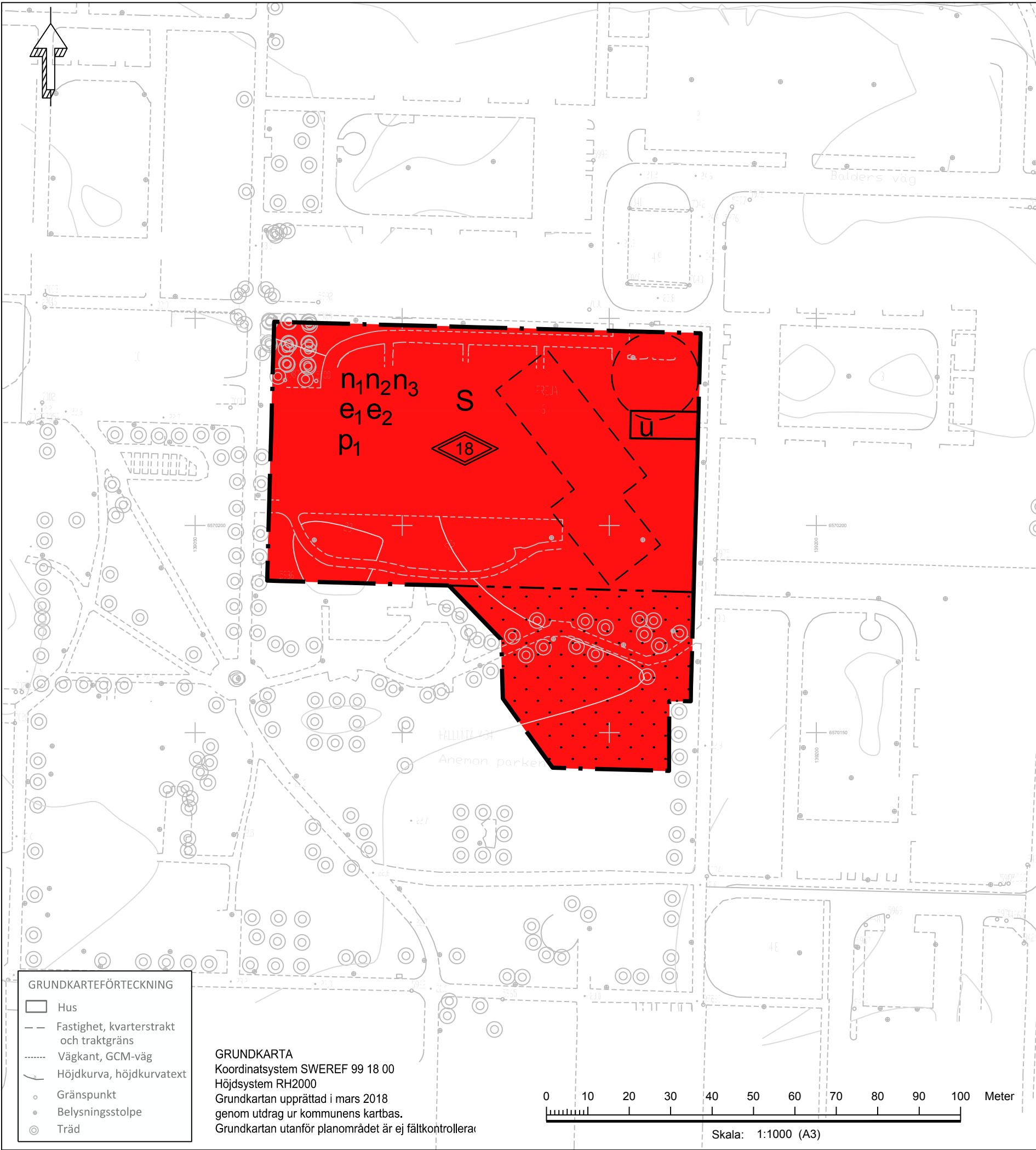




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Maximal bruttoarea är 3000 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- Maximal byggnadsarea är 1700 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd är 18 meter, 4 kap 11 § 1
- Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1
- Endast 60 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §
- Parkering ska lösas på fastigheten, 4 kap 13 § 1
- Lastning ska lösas på fastigheten, 4 kap 13 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2

PLANINFORMATION

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje för byggnad och vändplats

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐ Gestaltungsprogram
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐ Kvalitetsprogram
☒ Genomförandebeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐ Illustration

Detaljplan för Anemonens förskola

FÖRSKOLA
Freja 6, del av Hallunda 4:34

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
LAGAKRAFTHANDLING		Antagande	SBN
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		Laga kraft	
		2018-06-12	
		2018-07-12	
FELICIA SELLGREN Planarkitekt		CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	53-37