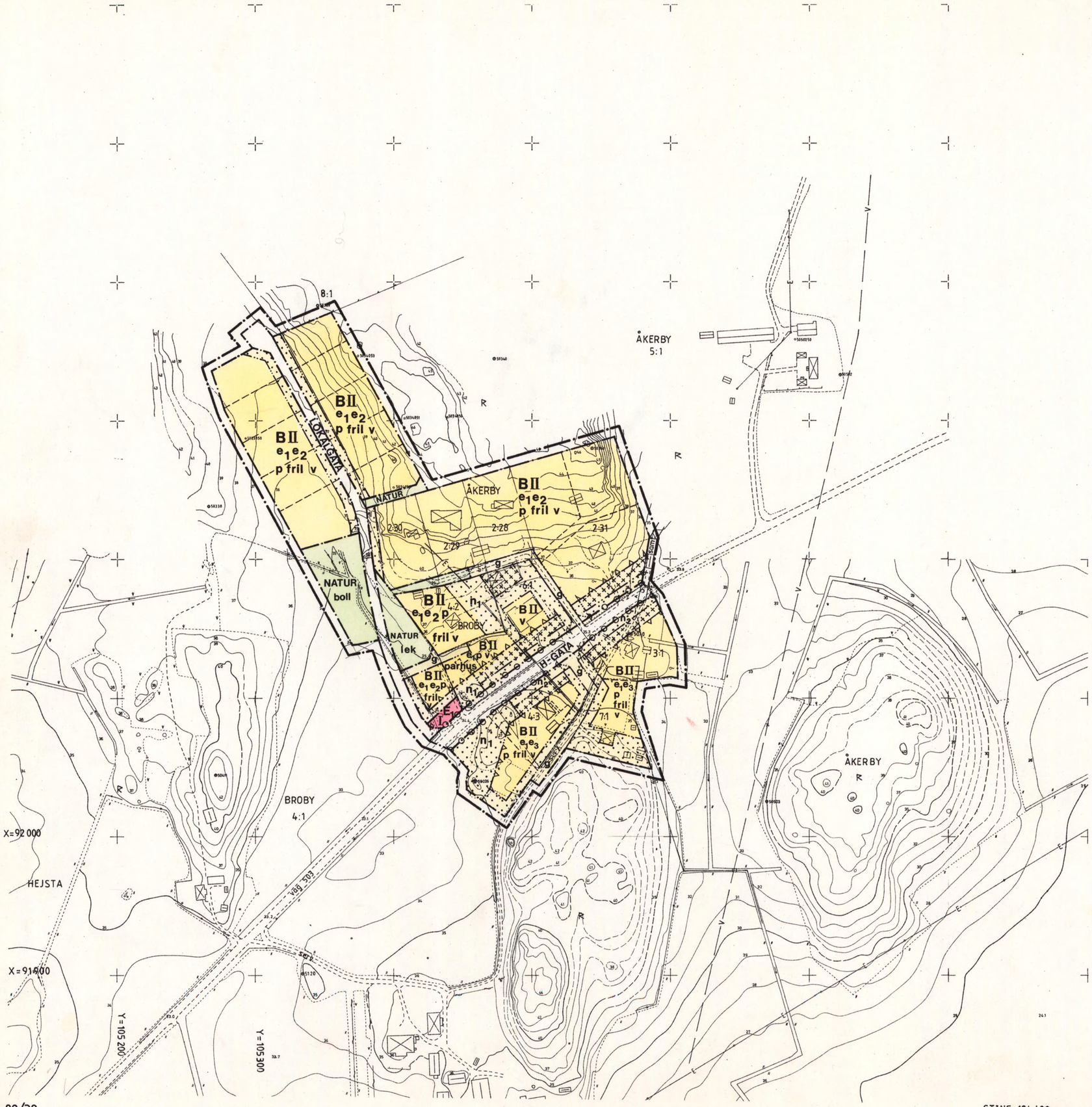

Detaljplan för f d

BROBY SKOLA m m

(vid väg 503 norr om Hölö)
inom HÖLÖ/MÖRKÖ i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1990-09-19 Ändrad 1990-11-21

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader med takkontur resp fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Staket
- Mur
- Dike
- Vattenledning
- Elledning
- 0.00 Avvägd höjd
- 33 34 35 Höjdkurvor
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- R Fornlämning

Mätklass: II
Koord. system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1990-09-07

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- H-GATA — Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E_1 — Transformator och avloppspump

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- boll — Bollplan
- lek — Lekplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 150 resp. 40 m²
- e_2/e_3 — Minsta tomtstorlek är 1000 m²/resp 2000 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Befintlig vegetation skall vårdas och bevaras
- n_2 — Vegetation får inte överstiga en höjd av 0,8 m
- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p — Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns
- I, II — Antal våningar
- fril — Endast friliggande hus
- parhus — Endast parhus
- v — Vind får ej inredas utöver två våningar
- Fasaden skall bullerdämpas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrerad tomtgräns
- Illustrerad byggnad

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
1991-01-28 §76
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1991-03-05
På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson

Skala 1:2000

20 0 100 200 m

0181K-P

983 B