

Planens beteckning	SM 59
Antagen av XX BN	1988-11-23
Vunnit laga kraft	1988-12-15
Genomförande-	1993-12-15
tiden slut	

DETALJPLAN FÖR TORGHUSET, Åtterås Norrby 3:51 m fl fastigheter i SMÅLANDSSTENAR, GISLAVEDS KOMMUN, JÖNKÖPINGS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationsplan, fastighetsförteckning och grundkarta

PLANOMRÅDETS LÄGE

Planområdet ligger utmed Torggatan och utgör ett av centrumkvarteren i Smålandsstenar.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är främst att redovisa förutsättningarna för bebyggande av området med centrumlokaler vilka skall utnyttjas för samlingslokal, biograf, musikskola, utställningslokal, bank och i viss mån kontor.

MÄRKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastigheterna som skall exploateras ägs f.n. av Gislaveds kommun. Dessa kommer att överlätas till exploatören, stiftelsen Torghuset som är under bildande. I övrigt framgår markägoförhållandena av bifogad fastighetsförteckning.

TIDIGARE KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Centrumplan för Smålandsstenar antogs av Kommunfullmäktige 1987-09-24. I centrumplanen finns behandlat två objekt som är av speciellt intresse i den nu aktuella detaljplanen. Dels har man redovisat en utbyggnad av gångväg från torget till Mariagården via Villstadsskolan, dels uppförande av ett torghus med samlingslokaler.

För det aktuella området gäller två **detaljplaner** fastställda 1959-06-30 resp. 1970-11-13. Det område som omfattas av planförslaget ligger i huvudsak inom detaljplanen från 1970. Denna anger område för allmänt ändamål. Det område som berörs av 1959 års detaljplan har i nämnda plan lagts ut som allmän platsmark (parkering).

Byggnadsnämnden har 1988-09-19 uppdragit åt stadsarkitektkontoret att **ändra detaljplanen** för Åtterås Norrby 3:51 m fl fastigheter.

PLANFÖRSLAGET

I planförslaget redovisas förutsättningarna för att bebygga Åtterås Norrby 3:51 m fl fastigheter med **centrumlokaler** i tre våningar. Det s.k. Torghuset har i centrumplanen från 1987 redovisats i princip med den utformning som nu föreligger.

Området nyttjas f.n. i huvudsak som en grönyta av parkmarkskaraktär. Gällande detaljplan tillåter dock byggnation för allmänt ändamål med byggnad i högst två våningar.

Ett mindre område av nuvarande **parkeringsyta** på torget tas i anspråk. Genom omdisponering av befintlig torgyta, viss utvidgning mot torgparken, samt anläggandet av 7 platser inom torghusfastigheten kan antalet parkeringsplatser i princip bibehållas. De sistnämnda platserna reserveras för anställda i Torghuset.

För den **gångväg**, från torget till Mariagården, vilken omnämnes i centrumplanen, finns utrymme reserverat på torghusfastigheten. Vägen skall lokaliseras utefter gränsen mot Missionsförsamlingens fastighet. Vägens exakta läge och standard preciseras i samband med markplaneringen.

Längs torghusfastigheten anläggs vid Torggatan en **trottoar**, vilket f.n. saknas, med en bredd av 1,5 m.

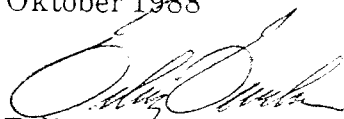
Torghuset ansluts till befintliga **VA-ledningar** i Torggatan.

Uppvärmning avses ske via vattenburet system anslutet till värmecentral i vårdcentralen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

För detaljplanen svarar Erling Enchson, stadsarkitektkontoret. Medverkande tjänstemän på stadsarkitektkontoret har varit Erland Ullstad och Britt Benjaminsson. Samråd vad gäller vissa trafikfrågor samt frågor om vatten- och avlopp har skett med Ebbe Falk resp. Rune Persson på tekniska kontoret.

GISLAVEDS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
Oktober 1988



Erling Enchson
Lantmätare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen handläggs med enkelt förfarande. Samråd med länsstyrelsen, fastighetsägare m fl skall ske under november. Planen kan därefter antas av byggnadsnämnden 1988-11-23.

Efter tre veckors överklagandetid vinner planen laga kraft. Bygglov skall då kunna lämnas vid nämndens sammanträde 1988-12-19.

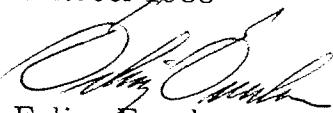
En genomförandetid på 5 år kan anses lämpligt eftersom området skall exploateras i en etapp, med början snarast efter det att antagandet vunnit laga kraft.

Ägaren till Åtterås Norrby 3:51 m fl, Gislaveds kommun ansöker om fastighetsbildning för att bilda torghusfastigheten. Detta inkluderar viss fastighetsreglering berörande Åtterås Norrby 3:35 vilken ägs av Smålandsstenars Missionsförsamling.

Byggherren, stiftelsen Torghuset, ansvarar för att erforderlig grundundersökning utförs.

Beträffande anläggande av gångvägen över torghusfastigheten kommer detta att närmare regleras genom avtal mellan Gislaveds kommun och stiftelsen.

GISLAVEDS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
Oktober 1988



Erling Enochson
Lantmätare