

Magistraten 17/7 1945
SAT

Ink. t. stadskansliet
 i Halmstad

2 JUL 1945

Diarie nr. 232/45

Ink. till Magistraten

den 2 JUL 1945

Diarie nr. 168

E. D. år 1945.

Länsstyrelsens i Hallands län reso-

Litt. B nr 71.

lution i fråga om fastställelse av stads-

fullmäktiges i Halmstad beslut den 24 maj

1945 att antaga ett av stadsingenjören

Ragnar Lyttkens uppgjort, den 23 mars 1945

dagtecknat förslag, bestående av karta med

tillhörande beskrivning och stadsplanebe-

stämmelser, till ändring av stadsplanen

för kvarteret Ankarspelet i staden;

given Halmstad i landskansliet den

9 juli 1945.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Beskrivning.

För ifrågavarande område gäller en av Kungl. Maj:t den 2
 november 1944 fastställd stadsplan.

Förslaget innebär, att det staden tillhöriga området inom
 kvarteret bebygges med hus med stadsplanebeteckningen M, och
 att det i enskild ägo befintliga området får bebyggas med hus
 med stadsplanebeteckningen Ö."

Till ändringsförslaget höra följande stadsplanebestämmel-



Stämpel å resol.. Kr. 10:--
 Stämpel å karta.. " 2:--
 Granskningsavgift " 20:--
 Summa kronor 32:--

Stadsfullmäktige i Halmstad.

"Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Byggnadsnämnden äger, där behovet icke på annat lika
lämpligt sätt kan tillgodoses, rätt att medgiva uppförande
inom området av garage eller uthus till den utsträckning, som
anses kunna motsvara de å tomten boendes privata behov, dock
endast därest nämnden i varje särskilt fall prövar detta utan
olägenhet kunna ske.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av sam-
lingssalar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt
efter hälsovårdsnämndens hörande även för garage till större
antal än som kan anses motsvara de å tomten boendes privata
behov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbil-
den eller för närboendes hälsa och trevnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom. Med M betecknat område får bebyggas endast med hus,

som uppföras fristående eller, där byggnadsnämnden prövar sådant lämpligt, i grupper om två, tre eller flera.

2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med veranda, annan mindre utbyggnad förbunden med bostad, garage, avsett för å tomten boendes privata bruk samt annan mindre gårdsbyggnad, om byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Del av tomt, som får bebyggas, samt antal byggnader och deras storlek.

1 mom. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst $3/4$ (tre fjärdedelar) lämnas obebyggda,

och får i intet fall uppföras huvudbyggnad med större areal än 250 m².

2 mom. Tomt får ej bebyggas med mera än en huvudbyggnad annat än i det fall, att tomten har sådan storlek och form och byggnaderna så förläggas, att möjlighet finnes för tomtens uppdelning i flera tomter, en för varje byggnad.

§ 5.

Byggnads höjd och antal våningar.

Med II betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 2(två) våningar och större höjd än 7,5 (sju och en halv) meter.

§ 6.

Takfall.

Yttertak på byggnad inom med M eller Ö betecknat område må icke, vare sig åt gata eller gård, skjuta över ett plan, som, för den händelse byggnaden uppföres till största tillåtna höjd, från fasadytans överkant tänkes höja sig inåt byggnaden med en lutning av 30°.

§ 7.

Antal bostadslägenheter.

Med arabisk siffra efter bokstaven Ö betecknat område får

icke bebyggas med byggnad inrymmande flera bostadslägenheter å varje tomt än som sagda siffra angiver."

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner med stöd av 3 § andra stycket i stadsplanelagen den 29 maj 1931 skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för Halmstads stad.

Jämlikt 21 § byggnadsstadgan den 20 november 1931, jämförd med 20 § i samma stadga, sådana författningsrummen lyda enligt Kungl. kungörelsen den 30 juni 1943, nr 544, skall iakttagas, dels att kungörelse om detta beslut skall genom byggnadsnämndens försorg så snart ske kan införas i vederbörliga tidningar och dels att, sist inom tre månader härfter, ifrågavarande stadsplaneändring med därtill hörande beskrivning och övriga bilagor skall i bestyrkt kopia och avskrift insändas till Kungl. Byggnadsstyrelsen samt, i två exemplar, till länsstyrelsen, likaledes genom byggnadsnämndens försorg.

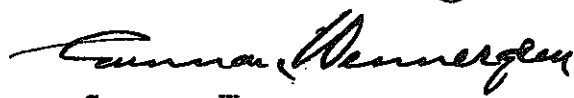
I enlighet med Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935, n:r 392, skall för av länsarkitekten i länet utförd granskning i detta ärende utgå en avgift av 20 kronor till statsverket.

Änär till följd av vad stadgas i 75 § 2 mom. 3 stycket i

stadsplanelagen, sådant detta lyder enligt lagen den 30
juni 1943, nr 543, klagan mot detta beslut icke må föras,
skall jämlikt ovannämnda 21 § byggnadsstadgan å stadsplane-
kartan tecknas bevis, att beslutet på nämnda grund vunnit
lagkraft.



Reimer Johansson



Gunnar Wennergren