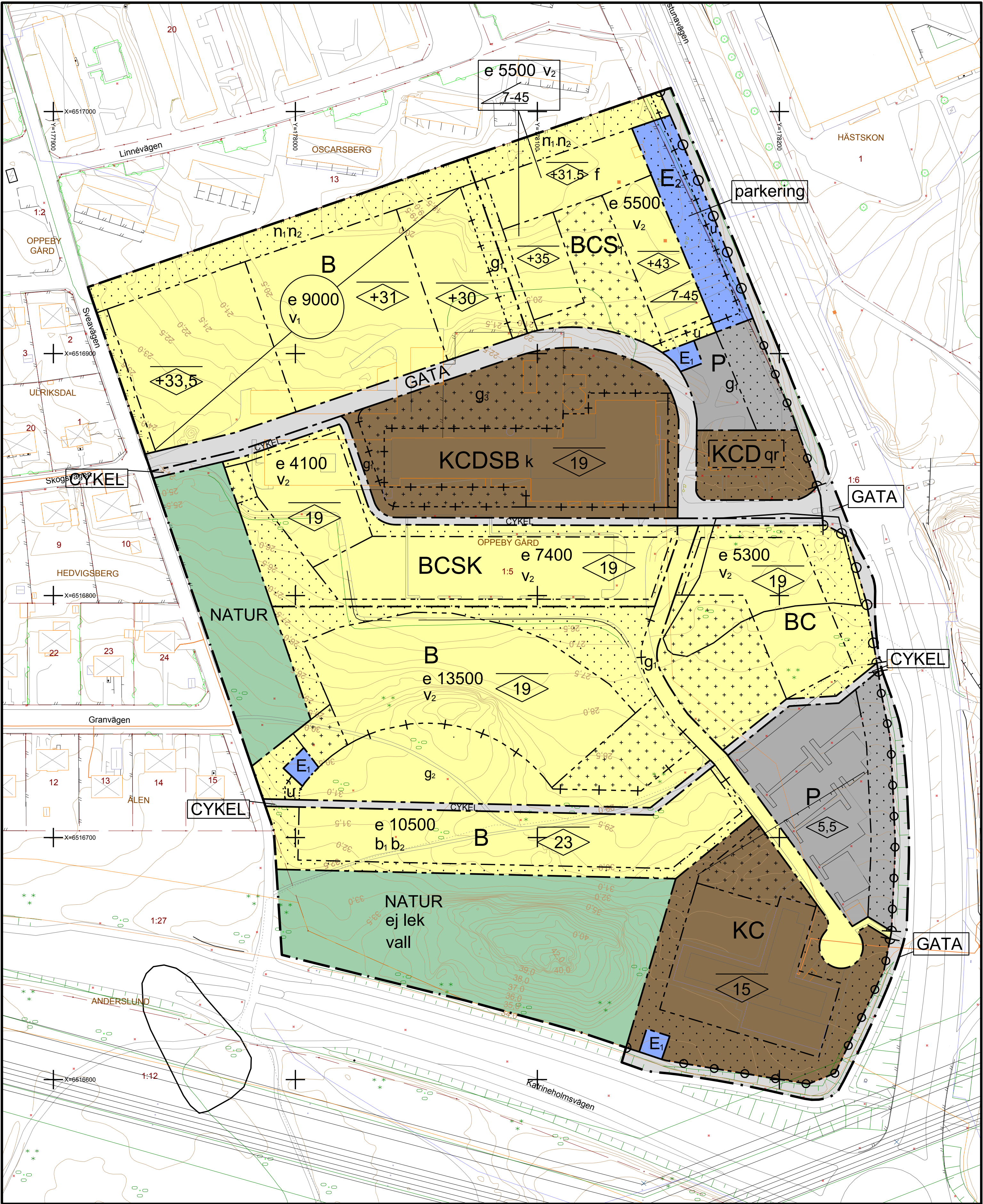




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata
CYKEL	Cykelväg
NATUR	Natur

Användning av kvartersmark

B	Bostäder
BC	Bostäder, där centrumverksamhet endast får inrymmas i bottenvåningen
BCS	Bostäder, där centrumverksamhet och förskola endast får anordnas i bottenvåningen
BCSK	Bostäder, kontor och skola. Centrumverksamhet får endast inrymmas i bottenvåningen
KCDSB	Kontor, centrumverksamhet, vård, skola och bostäder
KC	Kontor, centrumverksamhet
KCD	Kontor, centrumverksamhet och vård
E ₁	Teknisk anläggning, nätstation
E ₂	Teknisk anläggning, yta för markförlagt fördröjningsmagasin
P	Parkering

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

ej lek	Lekplats eller annan anordning som uppmuntrar till stadigvarande utomhusvistelse inom området får inte uppföras, med hänsyn till risker förknippade med transportled för farligt gods (väg 52)
vall	Vall får uppföras som skydd mot störningar med avseende på risker förknippade med transportled för farligt gods (väg 52). Utformningen ska anpassas till naturområdets befintliga kvaliteter samt möjligheten att spara träd

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e 0000	Utnyttjandegrad - Högsta exploateringsgrad i bruttoarea (BTA) över mark (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Högsta nockhöjd i meter
	Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Takvinkel - med ett intervall mellan en minsta och en största takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

f	Delar av fasader ska vara förskjutna i sidled och utformas så att de upplevs som flera byggnadsvolymer (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
b ₁	Byggnad ska utformas så att utrymning kan ske mot norr, bort från transportled för farligt gods (väg 52)
b ₂	Tilluftsintag för ventilation ska placeras mot norr
v ₁	Endast radhus, parhus och kedjehus får uppföras
v ₂	Utöver angivet exploateringsstal får förråd och/eller garage i källare eller souterrängvåning under bostadshus anordnas
n ₁	Staket ska finnas i gräns mot norr (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n ₂	Dike för fördröjning av dagvatten får anläggas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
q	Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Ändring i byggnadens yttre får inte förvanska dess karaktär med avseende på volymfasadmaterial, fasaddetaljer som entrétak och utkragad dörröppning, fönstersättning och takfot. Underhåll ska ske med ursprungliga material och kulörer (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
r	Byggnaden får inte rivas (PBL 4 kap 16 § punkt 4)
k	Ändringar i byggnadens fasader vad gäller material (tegel) och fönstrens rytmiska placering, östra fasaden, ska behållas vid ändringar (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

Bostadsbyggnader samt eventuella bullerskydd ska utformas så att:
- Den dygnskvivalenta ljudnivån inte överstiger 60 dBA utanför fasad till bostad om högst 35 kvm
- Minst hälften av bostadsrummen i en bostad får högst 55 dBA dygnskvivalent trafikbullernivå samt högst 70 dBA maximal ljudnivå nattetid vid fasad
- Gemensam och/eller enskild uteplats om högst 70 dBA maximalnivå och 50 dBA dygnskvivalentnivå kan anordnas i anslutning till bostad (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

parkering	Parkering får anläggas
	Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
	Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad, så som garage/carport, miljöbod, cykelgarage och dylikt med en maximal byggnadshöjd på 3,0 meter placeras
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)	
Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft	
u	Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
g ₁	Gemensamhetsanläggning för gata (PBL 4 kap 18 § första stycket)
g ₂	Gemensamhetsanläggning för gata, parkering och komplementbyggnader
g ₃	Gemensamhetsanläggning för parkering (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900, BFS 2014:5

Till planen hör: ☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Behovsbedömning		☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Illustrationskarta	☒ Utlåtande efter granskning ☒ Bilagor ☐
Detaljplan för fastighet Oppeby Gård 1:5, del av Anderslund 1:27 samt del av Oppeby gård 1:6			
Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	BTN
		Antagande	KF
		2017-03-14 §55	
		Laga kraft	
Upprättad 2016-02-02		2017-09-23	
Reviderad 2016-12-02			
Sara Bergvin Planeringsarkitekt MSA Sweco		Helena Hansson Planeringsarkitekt FPR/MSA Sweco	Maria Björk Planhandläggare Nyköpings kommun
		Dnr:BTN15/18	
		P17-12	

