



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-10366-93

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Stadsbyggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1993-10-18 antagit detaljplan för del av kv RORGÅNGAREN m fl, Norrmalm.

Länsstyrelsen har 1993-10-28 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1993-11-11.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist
Planenheten

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+	antagandebeslutet
Kommunkansliet	+	- " -
Byggnadsnämnden	+	- " -
Planenheten	+	- " -

2281-P93/1018/3

Stadsbyggnadsnämnden

1993-10-18

1(25)

Tid Kl 14.15-15.00 22. 10 22

Plats Kommunalhuset rum 434 2003-10-26-93

Beslutande Håkan Eriksson ordf s
Lennart Andersson s
Berit Jonsson s
Thor Martinsson s
Inger Andersson s
Kurt Sundberg m
Kjell Englén m
Martin Lindström c
Lennart Dahlin c
Thure Oscarson fp
Alan Pettersson s

Ersättare Lars Eriksson m
Marie Sundberg-Westerlund c

Övriga Mats Westling
Paul Sjödin
Bengt Bygdén
Lars Rimfors
Åke Henriksson
Lars Lundin
Göran Sjölen
Birgitta Grahm

Protokollet omfattar §§ 294-316

Justerat 1993-10-21

sekreterare

Birgitta Grahm

ordförande

Håkan Eriksson

justerare

Lennart Andersson

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1993-10-18

2

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på
kommunens anslagstavla 1993-10-21 betygar


Birgitta Grahn

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1993-10-18

8

§ 299

Dnr 1184/92

**DETALJPLAN FÖR DEL AV RORGÄNGAREN M FL,
NORMMALM, SUNDSVALLS KOMMUN**

Stadsbyggnadskontoret har 1993-06-10 upprättat förslag till detaljplan för del av Rorgängaren m fl, Normmalm, Sundsvalls kommun.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1992-12-14 anta den nya planen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår enligt skrivelse 1993-09-20 att detaljplanen antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT enligt arbetsutskottets förslag 1993-09-30, § 428

Detaljplanen antas.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

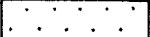
Allmänna platser

H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

J ₁	Småindustri, ej störande för omgivningen
K	Kontor
E ₁	Avloppsreningsverk

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

	Träden skall bevaras
---	----------------------

Utfart, stängsel

	Utfart får inte anordnas
---	--------------------------

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
---	---

ILLUSTRATIONER

<i>parkering</i>	Illustrationstext
------------------	-------------------



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

1993-06-10

1184/92 1

Detaljplan för
del av kv Rorgängaren m fl
Norrmalm, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

För Rorgängaren 1 ändras markanvändningen från handels- och småindustriändamål till kontors- och småindustriändamål och tomten utökas något mot norr. För Tivoliverkets kontrollbyggnad, del av Norrmalm 4:3 ändras byggnadshöjden från 7,6 m till 9,0 m.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet som omfattar ca 0,7 ha är beläget inom Heffnersområdet, mellan E4 och Heffnersvägen.

Markägförhållanden

Sundsvalls kommun äger marken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige 1990 har tidigare reserat för ny sträckning av E4 utgått. Reservatet berörde den nordvästra delen av planområdet.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan S 251 (Rorgängaren 1) från 1966 som tillåter handel- och småindustriändamål och S 1385 (del av Norrmalm 4:3) från 1987 som tillåter avloppsreningsanläggning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av belagda trafikytor med befintliga träd dels framför Tivoliverkets kontrollbyggnad och dels väster om byggnaden på Rorgångaren 1. Dessa träd skall bevaras. Omedelbart norr om planområdet ansluter en slänt mot E4.

I planområdets västra del har ett parkområde avgränsats. Området skall iordningställas med planteringar för att få samma dignitet som de parkområden som ligger på andra sidan motorvägen.

Geotekniska förhållanden

Sundsvalls generalplan från 1967 visar att marken består av lös lera. Befintlig byggnad på Rorgångaren 1 är pålad.

Fornlämningar

I området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområden

Fastigheten Rorgångaren 1 är idag bebyggd med ett tvåvåningshus med suterrängvåning som används av Fastighetskontoret och inrymmer kontor, garage, förråd, verkstad och personalutrymmen. Huset avses bevaras. För Tivoliverkets kontrollbyggnad, del av Norrmalm 4:3, ändras byggnadshöjden från 7,6 m till 9,0 m.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort och behovet av skyddsrum får behandlas i samband med bygglovprövningen.

Friytor

På grund av den stora andelen bebyggd och hårdgjord tomtarea bör den kvarvarande friytan närmast E4, norr om byggnaden på Rorgångaren 1, kompletteras med planteringar.

Gator och trafik

Tillfart till planområdet sker från Heffnersvägen. Bilplatser finns inom området varav ca 20 garageplatser.

1993-06-10

1184/92 3

Störningar

Vid ombyggnad skall fasader konstrueras så att ljudnivån inomhus understiger 40 dBA.

Friskluftsintag skall placeras på tak.

Teknisk försörjning

Inom området finns el- och telekablar samt fjärrvärme.

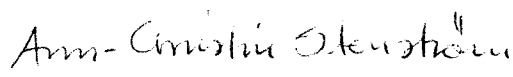
Vatten och avlopp är anslutet till kommunens nät.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors



Ann-Christin Stenström



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
del av kv Rorgängaren m fl
Norrholm, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under 4:e kvartalet 1993.

Genomförandetiden är 5 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Sundsvalls kommun är huvudman för allmän plats (parkområde) och allmänna ledningar inom planområdet.

En försäljning av Rorgängaren 1 planeras.

Fastighetskontoret ansvarar för samt bekostar

- skötsel av parkområdet .
- planteringar inom parkområdet.

Planteringar inom kvartersmark åvilar markägaren.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Genom fastighetsreglering -markbyte mellan Rorgängaren 1 och Norrmalm 4:3 jämte marköverföring av områden belägna i gatumark (E4 och Heffnersvägen) till kommunens gatufastighet Norrmalm 1:1- ombildas bebyggda fastigheterna Rorgängaren 1 (avsedd för kontor- och småindustri) och Norrmalm 4:3 (Tivoliverket).

Fastighetsplan bedöms ej erforderlig.

Allmänna underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt eller servitutsavtal enligt ledningshavarens önskemål.

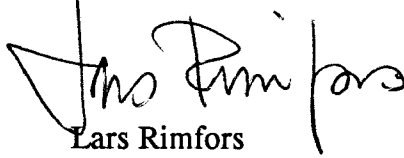
1993-06-10

1184/92

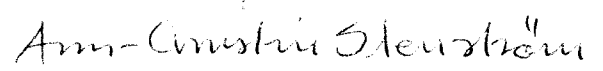
2

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnaden regleras genom avtal mellan Fastighetskontoret, Sundsvall Energi, VA-avdelningen och Stadsbyggnadskontoret, planavdelningen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors



Ann-Christin Stenström
Ann-Christin Stenström