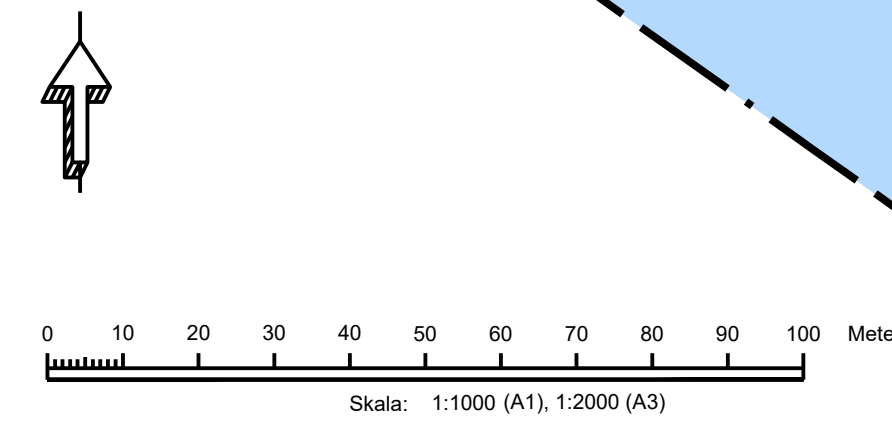
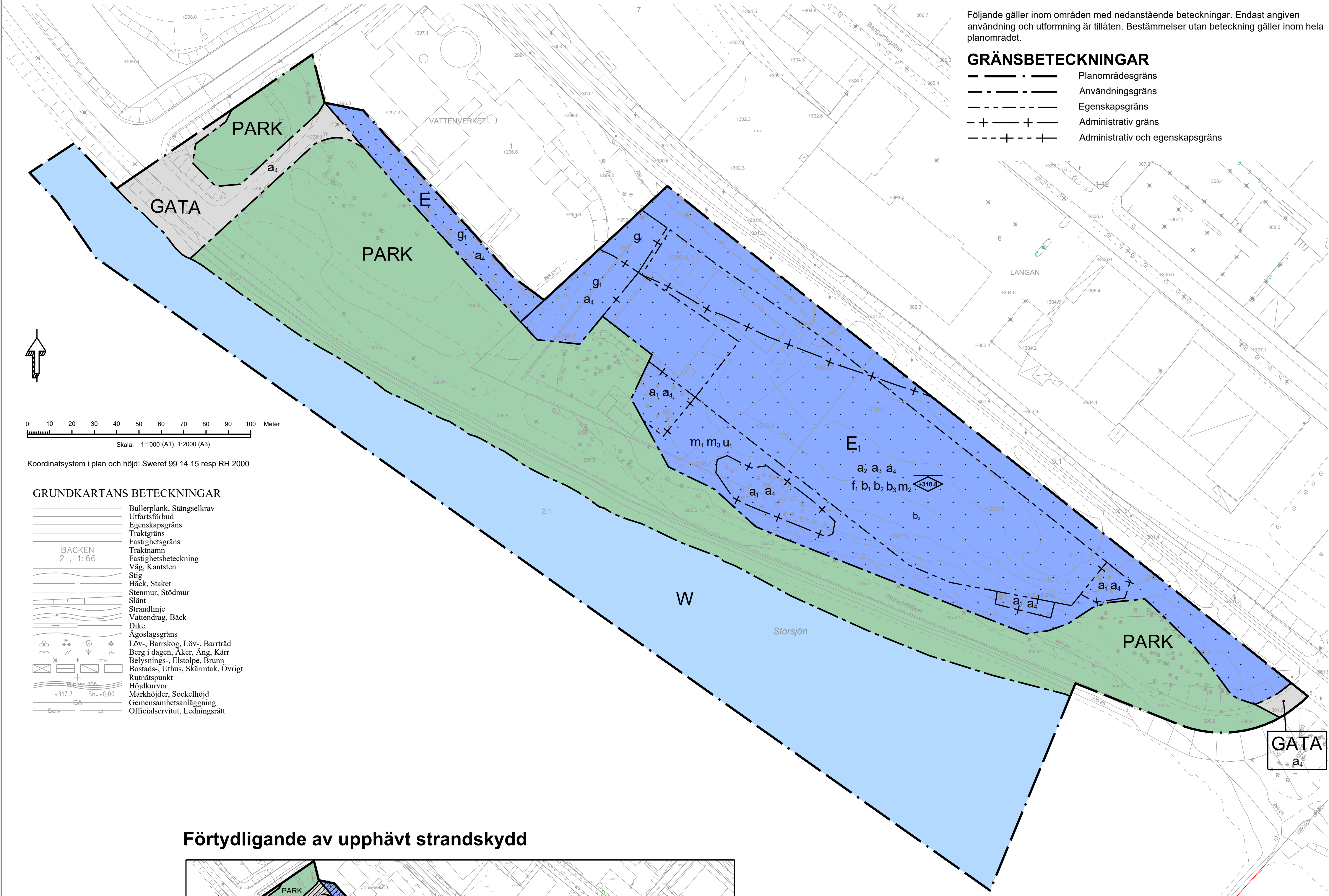


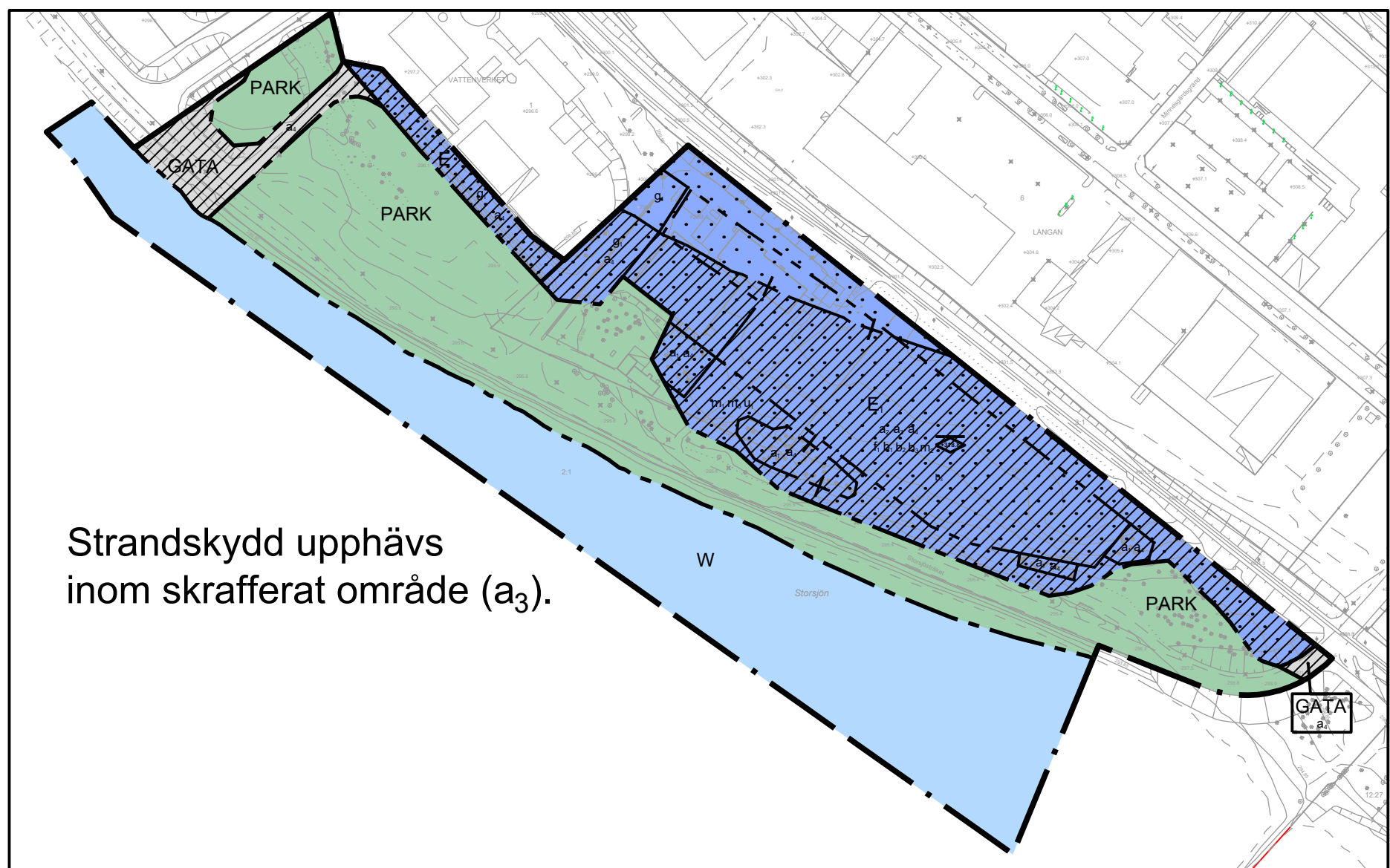
PLANKARTA



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Bullerplank, Stängselkrav
 - Utfartsförbud
 - Egenskapsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Traktnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Väg, Kantsten
 - Stig
 - Häck, Staket
 - Stenmur, Stödmur
 - Slätt
 - Strandlinje
 - Vattendrag, Bäck
 - Dike
 - Ägoslagsgräns
 - Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
 - Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
 - Belysnings-, Elstolpe, Brunn
 - Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
 - Rutnätspunkt
 - Höjdkurvor
 - Markhöjder, Sockelhöjd
 - Gemensamhetsanläggning
 - Officialservitut, Ledningsrätt

Förtydligande av upphävt strandskydd



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- PARK: Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E: Tekniska anläggningar
- E1: Vattenverk

Vattenområden, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W: Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd är 318.8 meter över angivet nollplan

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f1: Byggnader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet. Se beskrivning under rubriken utformningsbestämmelse i planbeskrivningen sid. 23 - 25

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b1: Mot järnvägen ska fasad och dörrar utföras i obrännbart material, fönster får inte förekomma.
- b2: Ventilationen ska utföras avstängningsbar.
- b3: De delar av byggnaden där människor vistas stadigvarande, som till exempel kontor och matsal, ska placeras minst 30 meter från järnvägen (spårmit)

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m1: Dike ska finnas.
- m2: Ett skydd som hindrar att ett eventuellt utsläpp av vätska rinner mot byggnaden ska vidtas mellan byggnaden och järnvägen. Detta kan uppnås exempelvis genom kantsten.
- m3: Fördröjningsmagasin ska finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a1: Marklov krävs även för fällning av inmätta träd.

Villkor för startbesked, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

- a2: Startbesked får inte ges för byggnader förrän markföröreningar avhjälpes.
- a3: Startbesked får inte ges för byggnader förrän ett skydd mellan byggnaden och järnvägen som hindrar att ett eventuellt utsläpp av vätska rinner mot byggnaden har kommit till stånd

Markreservat

- u1: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

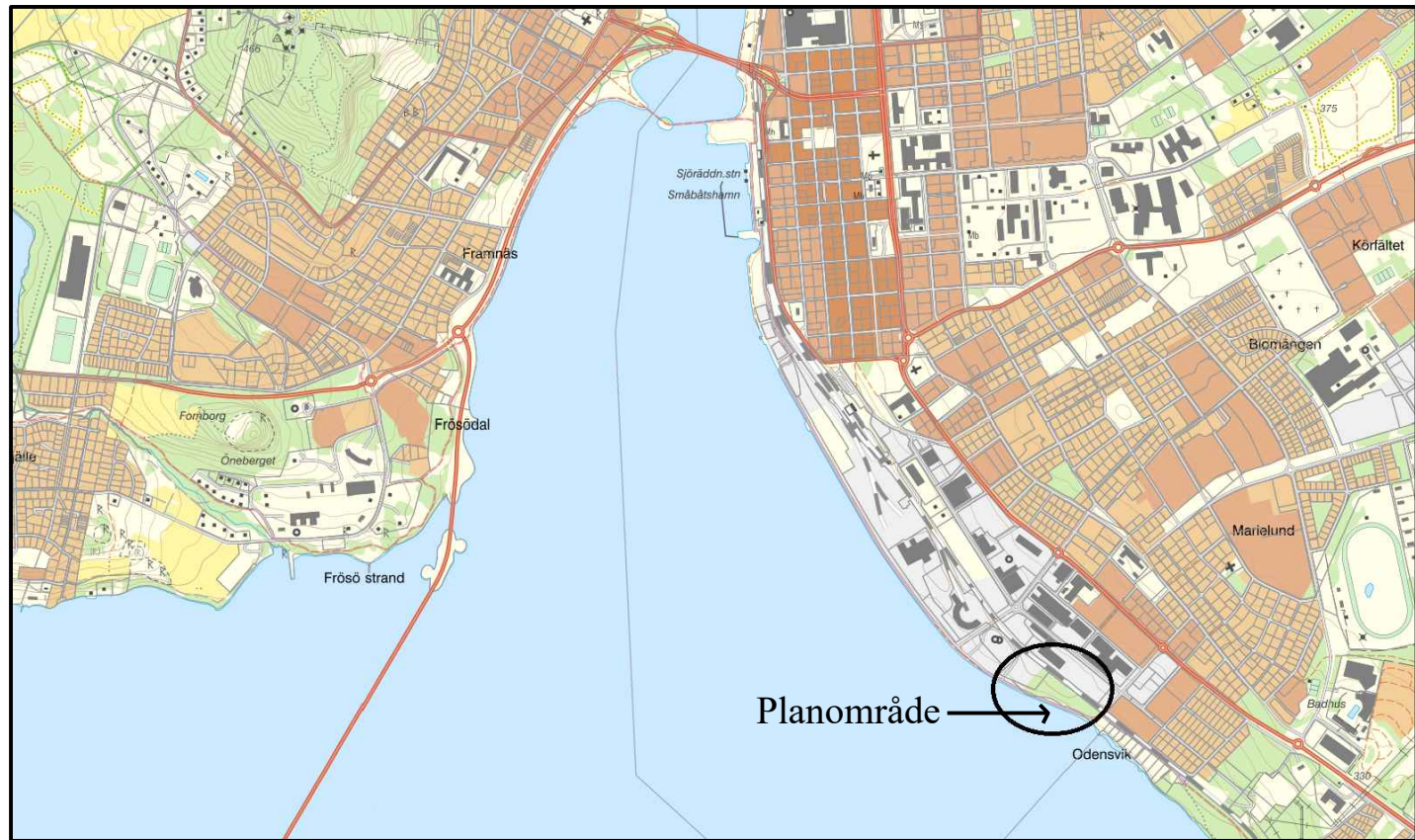
Gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

- g1: Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata

Strandskydd, 4 kap. 17 §

- a4: Strandskyddet är upphävt.

Översiktskarta



Tillhör Kommunfullmäktige i Östersund beslut den 2020-09-24 §188 intygar:

Daniel Nordman Krell
Kommunsekreterare

ANTAGANDEHANDLING		Dnr KS/KF 83/2020	Dnr MSN 166/2019	Dnr ByggR P2019/21										
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande														
Detaljplan för del av Staden 6:1 m fl. Nytt vattenverk														
Östersunds kommun														
Upprättad den 24 augusti 2020														
Maria Boberg Stadsarkitekt		Sara Andersson Planarkitekt		<table><tr><th>Beslutsdatum</th><th>Instans</th></tr><tr><td>Antagande 2020-09-24</td><td>KF</td></tr><tr><td>Laga kraft 2020-10-23</td><td></td></tr><tr><td>Aktbeteckning 2380K-P2020/14</td><td></td></tr><tr><td>Plannummer</td><td>602</td></tr></table>	Beslutsdatum	Instans	Antagande 2020-09-24	KF	Laga kraft 2020-10-23		Aktbeteckning 2380K-P2020/14		Plannummer	602
Beslutsdatum	Instans													
Antagande 2020-09-24	KF													
Laga kraft 2020-10-23														
Aktbeteckning 2380K-P2020/14														
Plannummer	602													