

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 5

Dnr M-2022-631

210

Antagande av detaljplan Granö beckasin**Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden har låtit upprätta en detaljplan för Granö Beckasin. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling och utökning av befintlig verksamhet (naturturism) genom att planlägga för byggandet av fler stugliknande boenden samt aktivitetsbaserade byggnader. Syftet är även att bevara de naturliga förutsättningarna på platsen med de höga tallarna och sluttningarna ner mot älven. Nya byggnader ska placeras med omsorg i landskapet och utformas med en hög arkitektonisk tanke med en stark koppling till naturen.

Planen har legat ute på samråd och granskning. Under granskningstiden har Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Postnord, Vattenfall eldistribution, Trafikverket, VAKIN VA och Umeåregionens brandförsvär yttrat sig.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, den 22 januari 2024
- Plankarta, den 19 december 2023
- Planbeskrivning, den 19 december 2023
- Granskningsutlåtande, den 16 januari 2024
- Samrådsredogörelse, den 20 september 2023
- Fastighetsförteckning, den 17 januari 2017
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, den 13 oktober 2022
- Beslut om betydande miljöpåverkan, den 28 mars 2023
- Utlåtande trafik, den 18 november 2021
- Geoteknik, den 17 november 2021
- Trafikbuller, den 19 november 2021

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har under sammanträdet tagit del av det senaste förslaget med ändringar som gjorts sedan utskick.

Förslag till detaljplan för Granö Beckasin antas enligt PBL 5:27