

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela användningsområdet om inget annat anges. Endast angiven användning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Utformning av allmänna platser

- gc-väg Gång- och cykelväg
- gång Gångväg
- +177,1 Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmark

- B Bostäder

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Körbar utfart får inte anordnas

Markens anordnande

- Mark och vegetation
- n1 Träd ska bevaras
- n2 Stenmur ska bevaras
- n3 Stenröse ska bevaras

Placering, Utformning, Utförande

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter
- b1 Endast källarlösa hus
- v2 Suterängväning ska anordnas

Bestämmelser gällande för all kvartersmark

- 1 - Högst en fjärdedel av fastigheten får bebyggas.
- En huvudbyggnad per tomt.
- Tak ska utgöras av lertegel eller betongpannor i tegelröd färg alternativt tegelröd eller aluzinkfärgad plåt (bandtäckning).
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot grannfastighet. Garage skall placeras minst 6 meter från gata och minst 2 meter från tomtgräns.
- Vind får inte inredas.
- Uteplats ska anordnas så att maxvärdet 70 dB(A) inte överskrids
- Buller från fordons trafik får inte överskrida 30 dB(A), ekvivalent nivå inomhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dagen planen vinner laga kraft

Marklov krävs för trädfällning

UPPLYSNINGAR

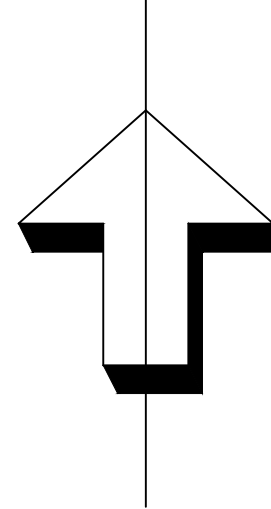
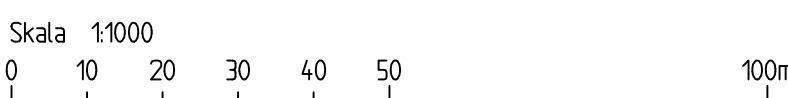
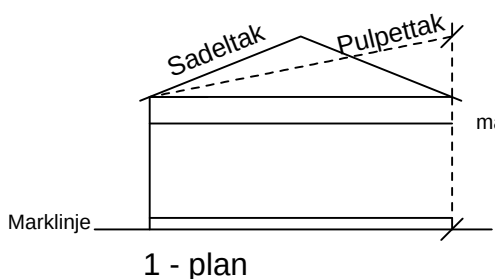
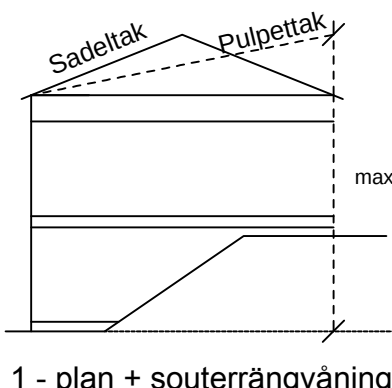
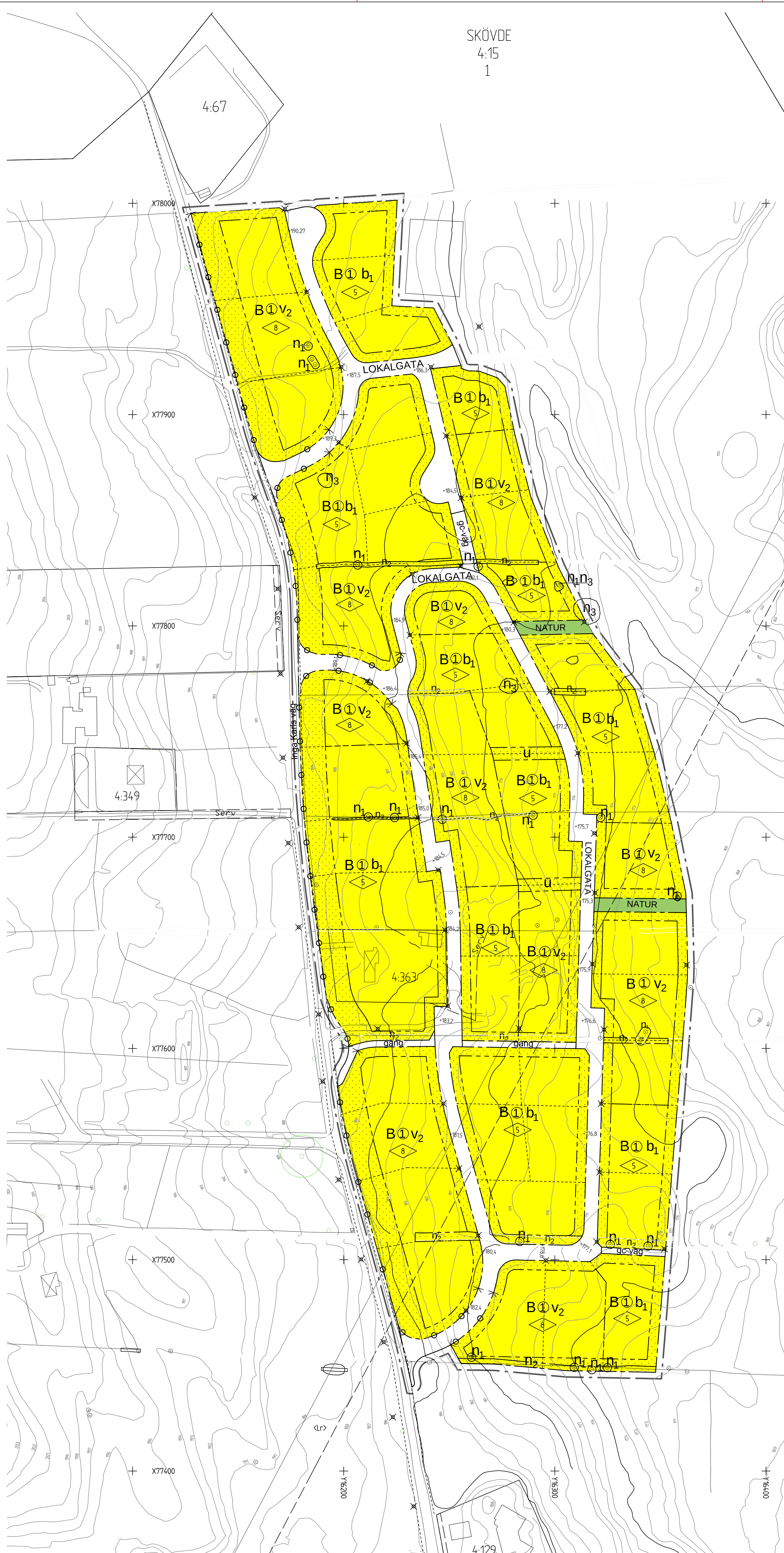
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Grundkartan är upprättad av lantmäteriavdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.
Fastighetsregisterkarta Skövde
Höjdsystem RH 00
Koordinatsystem 5 gon V
Standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- SKÖVDE 4:310 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Träd
- Rutnätspunkt
- Stenmur
- Nivåkurvor



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande

Detaljplan för
Hasselbacken etapp II
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av planavdelningen 2006-08-15

Beslutsdatum
BN samrådsbeslut
2005-12-08
BN utställningsbeslut
2006-06-08
Antagande
2006-08-23
Lagakraft
2008-06-12
Dnr
2005/22

Claes Waxberg
Plancher

Maria Palmqvist
Planarkitekt