

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för Äspholmen i Frötuna socken och kommun av Stockholms län

Läge m m

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Det är uppgjort på grundval av en grundkarta, upprättad av ingenjör Paul Mattson, Jakobsberg. Planområdet omfattar fastigheten Håtö 1:5. Området är beläget i skärgården strax öster om Spillersboda. Avståndet till affär i Spillersboda är 2 km. Trakten är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållanden

Området utgöres av typisk och kultiverad skärgårdsnatur med utomordentligt vackra hagmarker. Ön är till största delen bevuxen med ek och björk. Vårfloran är en sevärdhet. Bad- och hammomöjligheterna är mycket goda.

Gällande planer och bestämmelser

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett att lämnas obebyggt i landskapsvårdande syfte. För Frötuna socken finns utomplansbestämmelser meddelade. En översiktlig planläggning har utarbetats för kommunen. Det upprättade planförslaget överensstämmer helt med denna plan.

Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen utgöres av två böningshus med uthus och sjöbod.

Nybebyggelse

Samtliga tomter inom området erbjuder mycket goda byggnadsplatser. Bebyggelsen avses att utgöras av fritidshus på 20 st nya tomtplatser med en areal mellan 500 - 2000 m². Exploatören avser att uppföra fritidshusen i samarbete med sågverken på trakten. Husen kommer att förses med köksavlopp.

Parker

Stora områden har utlagts till parkmark. Dessa avses att skötas så, att all nu öppen mark genom regelbunden slåtter (eller betning) även i framtiden kommer att hållas öppen. Gallring och röjning av skogsbeståndet kommer att genomföras med största varsamhet. Därvid kommer i första hand alla lövträd (parkträd) att bevaras. Åtgärder för att skydda och bevara floran kommer att vidtagas.

Bad

Runt hela ön finns naturliga badmöjligheter med omväxlande klipp- och sandstränder.

Vattenförsörjning

Vattenförsörjningen inom området avses att ordnas genom sommarvattenledning från bergborrad brunn. Eventuellt kommer befintlig grävd brunn att rensas upp, repareras och tagas i bruk.

Vägar

Inom området planeras gångvägar som även medger traktortransport. Vägarna har provstakats.

Samråd

Projekteringen har skett i samråd med Byggnadsnämnden i Frötuna kommun. Biträdande länsarkitekten Folke Hjortzberg har mutnli-
gen informerats.

Bilagor

Planförslaget består förutom denna beskrivning av förslag till byggnadsplanebestämmelser, plankarta, avloppsprojektering samt markägareförteckning.

Stockholm i november 1963
Björn Cederström
Arkitekt SAR

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 28/2 1964 betygar Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
I Sjöblom

Rätt avskrivet betygar:

Armin Vildgren