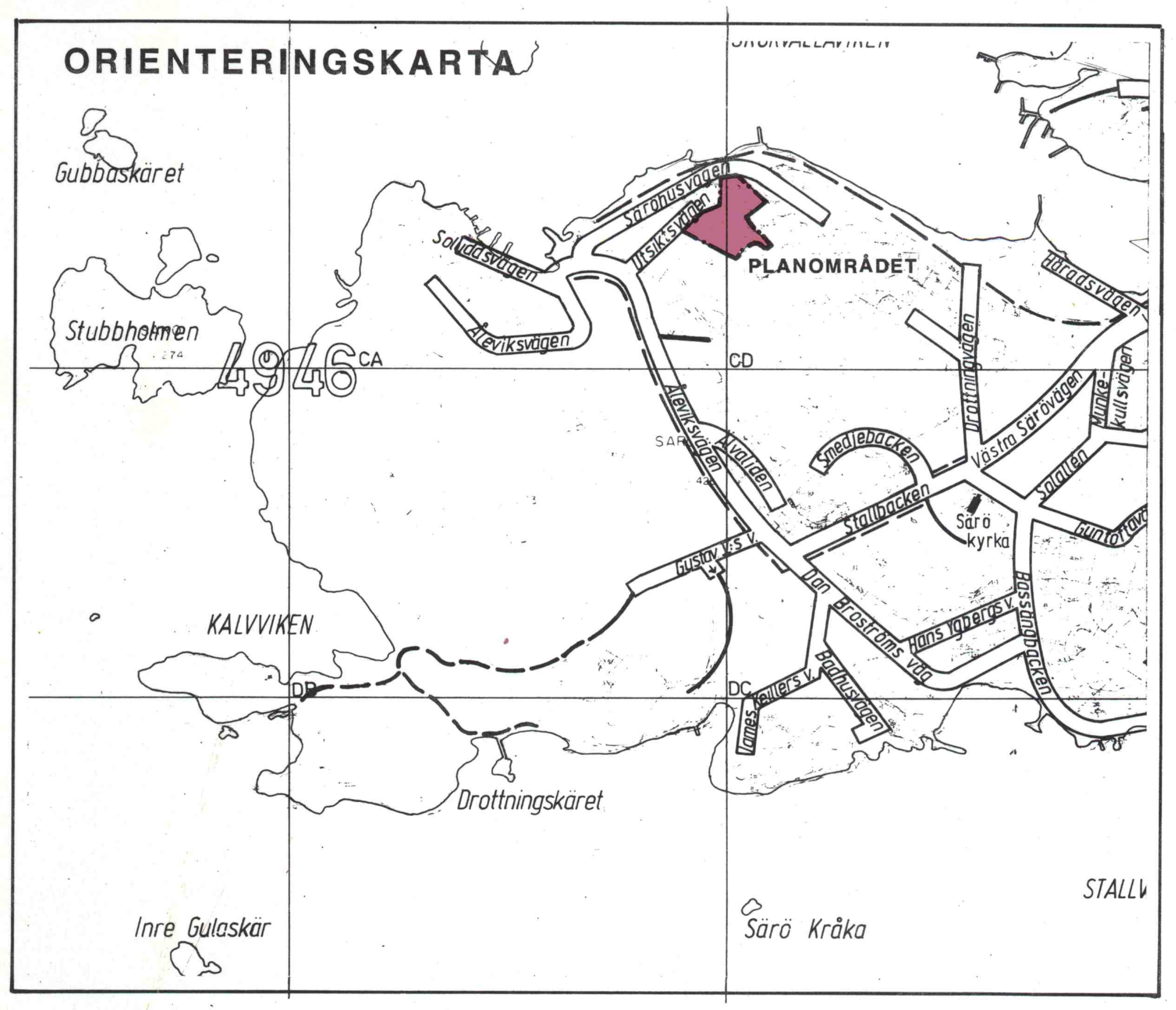

ILLUSTRATIONSKARTA

Beteckningar

- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad
- Parkeringsplatser
- Väg
- Natur- och parkmark, vegetation
- Gångväg med trappor

Byggnadsnämnden har 1991-09-05 § 303 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1991-10-04

Till detaljplanen hör:
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
ILLUSTRATIONSKARTA
PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
FASTIGHETSFÖRTECKNING.

SKALA 1:1000
0 20 40 60 80 100 m

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för SÄRÖ 1:441 m fl i Släp

Utbyggnad av Säröhus - konferenshotell

Upprättad i juni 1991 av PLANAVDELNINGEN Reviderad i augusti 1991
i samarbete med GB Arkitektkontor AB

Kenneth Lundholm Gunilla Bellander Birgitta Falk

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
	Naturområde som skall underhållas

Kvartersmark

B	Bostäder
BK	Bostad och kontor
K	Hotell, konferensanläggning
E	Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

e 000	Högsta bruttoarea i kvadratmeter
B	Minsta tomtstorlek är 1500 m² Största byggnadsarea är 300 m² därav garage eller förråd 50 m² Endast en huvudbyggnad per fastighet Endast en lägenhet per fastighet. Komplementbostad får anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

parkering	Parkeringsplats skall finnas
skydd	Skydd mot störning

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
+0,0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
+0,0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
I-III	Lägsta respektive högsta antal våningar
v	Suterrängvåning får anordnas
B	Endast friliggande hus Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m Högsta byggnadshöjd för garage eller förråd är 3,0 m

Utförande

f	Fasader skall utgöras av träpanel Tak skall utgöras av tegelröda takpannor Fasaden skall vara målad i kulör, lik det befintliga huset Uppvärmning får ske med direktverkande el

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1996-10-04

Sp133