

UPPHÅVANDE

GRÄNSER

Gräns för område där detaljplan upphävs

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

rojande gator inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Natur

Kvartersterrätt

- N** Camping, slugby
- N_c** Camping, servicefunktion
- E** Teknisk anläggning

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde
- WB₁** Badbrygga
- WB₂** Sjöbrygga

UTNYTTJANDEGRAD

- g₀₀** Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratkilometer
- g₀₀** Största byggnadsarea i kvadratkilometer per byggnad
- g₄** Byggnader får återuppföras i händelse av våda
- g₄** Service och/eller kompletterande byggnader får uppföras högst 250 kvadratkilometer byggnadsarea. Sex stupor & max 20 kvadratkilometer byggnadsarea för gemensamma aktiviteter får finnas
- g₅** Minsta fastighetsarea är 3000 kvadratkilometer

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken får inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +00,00** Lägsta plusshöjd för underkant isolering
- I** Högst antal våningar
- I** Högst byggnadshöjd i meter

Källare får inte anordnas
Stugorna skall uppfylla Boverkets Energihushållningskrav för bostäder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebeslut är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser
Bygglag krävs för uppfällning av villavagnar

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:3 skall inte tas ut vid bygglovsprövning

ILLUSTRATIONSLINJER

- Illustrationslinje, parkeringsplatser och befintliga träd
- Camping Illustrationstext

STRANDSKYDD

Upphävande av strandskydd enligt länsstyrelsens beslut 2010-11-23

Plankarta med bestämmelser

DNR B 2009/265

ÅRSUNDA STRANDBY

Detaljplan för fastigheterna Lund 2:120, 2:7 m.fl., Årsunda, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 25 oktober 2010
Reviderad den 10 december 2010

Anna Maria Haggblom
Anna Maria Haggblom
Stadsarkitekt

Antagen av BMN
den 14 december 2010

Laga kraft
den 16 mars 2011

2181K-p11/5

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traslinje
- Fastighetsgräns
- Rättshetsgräns
- Rättshetsgräns
- Transformatorbyggnad
- Skärmak
- Träse
- Väglinje
- Staket
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Strandlinje
- Dike
- Barriär
- Traktnamn
- Förkortning av traktnamn
- Regelbrett för fastighet med traktnamn
- Gentilläggs
- Senhöl
- Gemensamhetsanläggning
- Punkt i natur
- Gränslinje
- Ström
- Polygonpunkt
- Markhöjd
- Lejdningstolpe

Dnr S 2009/153

Grundkartan upprättad av
STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2009-10-05
Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: Sandvikens kommun (SKH)
Mät noggrannhet +/- 25mm
Skala 1:2000

Ola Edström
Bygg- och Miljöchef

SKALA 1:2000

0 50 100 150 200 m

