



Akt nr:
25 - ARS - 12

AU\$25-ARS-12

D.-Nr.....

HANDLINGAR

angående den 10 april 1953 av ungl. Maj:t fastställd ändring av

stadsplanen för de centrala delarna av Arvidsjauras me

* Arvidsjauras municipalsamhälle ~~socken~~ Norrbottens län;

upprättade år 1952

Gottfrid Bergenudd

Arkitekt SAR

1 korta Ps.

Akten består av band handlingar
innehållande 9 skrivna sidor jämte
..... kart.....

Överlämnas till

Avskrift.

överlantmätaren, Luleå,
till kännedom.

(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare).

Till länsstyrelsen i Norrbottens län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av
municipalfullmäktige i Arvidsjaure municipalsamhälle, i anledning
varav utlåtanden avgivits den 15 januari 1953 av länsstyrelsen i
Norrbottens län och den 24 mars 1953 av byggnadsstyrelsen - gott
ett, jämlikt 26 i byggnadslagen, fastställa ett av municipalfull-
mäktige vid sammanträde den 31 oktober 1952 antaget förslag till
ändring av stadsplanen beträffande de centrala delarna av muni-
cipalsamhället, vilket förslag, innehållande jämvel stadsplanebe-
stämmelser, avgivits å en av arkitekten Gottfrid Bergomudd år
1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning; dock att
från fastställelse undantagas stadsplanebestämmelserna för del
kvarteren Sparven och Tranan, del de med korsprickning beteckna-
de områdena.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 i byggnadslagen, beträf-
fande kvarteren Sparven och Tranan samt förenkända, med korsprick-
ning betecknade områden meddela förbud mot nybyggnad utan till-
stånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till
stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 januari
1958.

Detta får jag, på nådigs befallning, härigenom meddela, var-

angående ändring av stadsplanen för de centrala delarna av Arvids-
jaure municipalsamhälle.

Reklamationsavdelningen

Jänte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 10 april 1953.

Even Andersson

/Nils Aurén.

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

AVSKRIFT.

SD Nr 42 Ink.
till Överantvaret i Norrbott-
ens län den 10/9 1953

B-J11-27
1952

KOMMUNIK.-DEP. 3
ink.d. 24 jan. 1953

Norrbottens län
2 dec. 1952
landskanal 1

Dnr 613
Inkom den 3 dec. 1952
LÄNSARKITEKTKONTORET
I NORRBOTTENS LÄN.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
de centrala delarna av Arvidsjaurs municipalsamhälle.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för de centrala delarna av Arvidsjaurs municipalsamhälle.

För de av stadsplaneförslaget berörda delarna inom Arvidsjaurs municipalsamhälle, gäller av Kungl. Maj:t den 25 april 1947 fastställd stadsplan.

Gator: Befintliga gator ha bibehållits oförändrade till sin bredd och sträckning. Vissa av Stations- och Storgaternas gatu-öjder ha justerats för att få jämnare gatuprofiler. En ny bostadsgata har föreslagits inom kvarteren Spöven och Gåken för att bättre kunna utnyttja marken inom dessa kvarter för bebyggelse. En grüngata har föreslagits inom kvarteret Skatan för att få ett genomläpp till parkområdet sydväst om kvarteret.

Parker och allmänna byggnader: Det inom kvarteret Gåken befintliga parkområde bevaras såsom varande en rest från det äldsta Arvidsjaur. Ett nytt parkområde har föreslagits i den nordöstra delen av kvarteret Sparven, d.v.s. på den plats där den gamla folkskolan är belägen. Ny folkskola är f.n. under uppförande och den gamla kommer ev. att rivas längre fram. Det är då önskvärt att här få en park i anslutning till ett hotell, som är avsett att förläggas till A-området inom kvarteret Sparven.

Den västra hörntomten inom kvarteret Bofinken har utlagts som A-område och den nya telestationen har förlagts dit.

Bostadsbebyggelse: Utmed Storgatan och i huvudsak runt Köpmantorget har föreslagits trevåningsbebyggelse med hänsyn till att dessa är huvudgata resp. affärscentrum, och för att möjliggöra ett bättre ekonomiskt utnyttjande av tomterna. De slutna bebyggelseområdena ha luckrats upp meddelst luckor mellan huskropparna. I dessa luckor ha i vissa fall medgivits terrassbyggnader i en våning.

5

I Svrigt har tvåvåningsbebyggelsen i huvudsak bibehållits
varjämte medgivits inredning av vindarna. Inom kvarteren Spoven
och Göken har föreslagits ett mindre antal friliggande enfamiljshus
i ett och ett halvt plan. Huskropparna ha genomgående bundits
till sina lägen.

Inom kvarteren Spoven, Göken, Orrén, Skatah, Lommen och
Bofinken har mark för uthusbebyggelse koncentrerats till mindre
och sammanhängande områden, för att få en mer enhetlig gårds-
bebyggelse.

Bebyggelse i Svrigt.

Inom kvarteret Skarven har föreslagits ett G- område avsett
för en mindre bilservicestation.

Fastställelse gökes Å stadsplan med tillhörande stadsplanebestäm-
melser. Den föreslagna angivna tomtindelningen är ej avsedd
att fastställas i samband med stadsplanen.

Fiteå den 19/6 1952

Gottfrid Bergenudd

Arkitekt SAR.

Tillhör municipalfullmäktige i
Arvidsjaur beslut den 31 oktober
1952, § 44, betygar:
Gunnar Grahn
/ Gunnar Grahn /
municipalfullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 april 1953

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Ex officio:

Nils Auren

STADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för de centrala delarna av Arvidejurs municipalsamhälle.

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingsalar samt lokaler för handel och hantverk.
- c) Med C betecknat område får användas endast för garageändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fördras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK SOM IKKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mon. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader, till en omfattning som för varje särskilt fall prövas lämpligt.
- Mon. 3. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder därav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mon. 4. Med ringprickning betecknad mark får överbbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

BYGGNADESÅTT.

- I med B betecknat område skall byggnad uppföras i gräns

mot grannstomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grannstomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

VÅNINGANTAL.

- Mon. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.
- Mon. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till en tredjedel av vindbottens yta. I brandsäker byggnad må dock byggnadsnämnden kunna medgiva ett större del inredas, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mon. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar och till den höjd som i varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 5.

BYGGNADE HÖJD.

- Mon. 1. Å med IV, II, III eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 7,7 8,0 och 10,8 meter.
- Mon. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad Å med ringprickning betecknad mark får icke utan särskilda skäl läggas högre än 4 meter över markens medelhöjd.

§ 6.

FÖNSTER.

I tomtgräns, som betecknats med punkterad, får byggnad förses med fönster på den höjd över angränsande gårdsplan eller byggnad som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 7.

TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Inom med iv betecknat område får tak givas en större
lutning än 20°, dock högst 40°.

Piteå den 19/6 1952

Gottfrid Bergenudd

ArkitektSÄ.

Tillhör municipalfullmäktige i
Arvidsjaur beslut den 31 oktober
1952, § 44, betygar:
Gunnar Grahn
/Gunnar Grahn/
municipalfullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 april 1953
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
STOCKHOLMS KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET
Ex officio:
Bils Aurén

Ätt avskrivet intygar:

Margareta Sundström

S 90/53

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring av stadsplanen för de centrala delarna av Arvidsjaurs municipalsamhälle.

Förslaget avser i huvudsak att ersätta den i gällande stadsplan utmed Storgatan och Köpmantorget angivna tvåvåningsbebyggelsen med trevåningshus samt att inom övriga kvarter medgiva rätt till vindsinredning ovan två våningar. De stora kvarteren Spoven och Göken ha uppdelats av en ny gata för att möjliggöra ett bättre utnyttjande av de inre delarna av nämnda kvarter. Mot de sålunda föreslagna ändringarna synes intet vara att erinra.

För de med A betecknade för allmänt ändamål avsedda kvarteren Sparven och Tranan saknas i förslaget till stadsplanebestämmelser föreskrift angående högst tillåtna hushöjd. Enligt beskrivningen avses en hotellbyggnad skola förläggas till kvarteret Sparven. Stadsarkitekten har under hand upplyst att frågan om lokalisering av en sådan byggnad till detta kvarter icke är slutligt avgjord. I avvaktan på en närmare utredning i dessa avseenden får byggnadsstyrelsen förslå att stadsplanebestämmelserna för kvarteren Sparven och Tranan undantagas från fastställelse.

För det i kvarteret Skarven med GII angivna för garageändamål avsedda området har i stadsplanebestämmelserna ej angivits någon begränsning av bebyggelsens yta, vilket i detta fall synes vara av behovet påkallat. Samtidigt med förvarande planärende föreligger en ansökan om tillstånd att på ifrågavarande område uppföra en mindre bilservicestation i en våning, beträffande vilket byggnadsföretag byggnadsstyrelsen i annat utlåtande denna dag tillstyrkt meddelande av dispens; någon ytterligare bebyggelse å området är enligt vad styrelsen inhämtat icke aktuell. Erforderlig komplettering av stadsplanebestämmelserna i ovanberörda avseende synes med hänsyn härtill kunna anstå till efter förslagets fastställelse.

Inom flertalet bostadskvarter har angivits vissa områden som betecknats med korsprickning och som äro avsedda att bebyggas med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader. Något behov av att förlägga till bostadslägenheterna hörande ekonomiutrymmen i särskilda hus, såsom tidigare varit vanligt inom egnahems- och villaområden, synes knappast föreligga inom kvarter med hyreshusbebyggelse. Även för uppförande av garage synas områdena vara mindre lämpade, enär möjligheterna att åstadkomma ett samlat gårdsutrymme, användbart för lekplatser och ordnat med tanke på den gemensamma trevnaden inom kvarteret därigenom skulle motverkas. Då det är önskvärt att förslaget i denna del tages under omprövning, föreslår styrelsen att bestämmelserna för de med korsprickning betecknade områdena undantagas från fastställelse.

De av ägarna till tomterna nr 4 och 9 i kvarteret Spoven framställda anmärkningarna, vilka rikta sig mot uppdelning av det ursprungliga kvarteret Spoven genom inläggandet av en ny gata, synas med hänsyn till det ovan berörda önskemålet att bättre kunna utnyttja de inre delarna av kvarteret icke böra föranleda ändring.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget med undantag av stadsplanebestämmelserna för dels kvarteren Sparven och Tranan samt dels de med korsprickning betecknade områdena. Därjämte hemställer styrelsen att för ovannämnda områden måtte tillämpas bestämmelsen i 36 § mom. 1 byggnadslagen.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 24 mars 1953.

Underdånigst

Gunmar Wejke

Nils Backman

/Sigurd Lang

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Inez Schmöckel

Bestyrkes, Luleå i landskansliet den 16 oktober 1953.

På tjänstens vägnar:

Mikaelsson