



KV MULLVADEN (P1 15-10)
i Skäcklinge, Tumba
Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- a) På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- b) Inom med u och plus jämte siffror i cirkelsegment betecknat område får icke vidtas åtgärder som hindrar framdragande och underhåll av allmänna ledningar under ett tänkt lutande plan som bestäms av det höjdläge i meter i förhållande till grundkartans nollplan som beteckningen anger.

4 § EXPLOTERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

1982-10-20 KATIA ÅRSTRÖM

Postadress
Box 510
147 00 TUMBA

Besöksadress
Munkhättevägen 45
TUMBA

Telefon
0753-311 60

Postgiro
8 21 45-4

Bankgiro
624-1061

Stadsarkitektkontoret

5 § EXPLOATERING AV TOMT

Inom med e och siffra betecknat område får den sammanlagda bruttoarea inom tomt uppgå till högst så många gånger tomtytan som siffran anger.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

- a) Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- b) I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Tumba 1981-06-15

STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Planchef

Anm: Vid tolkning och beräkning av begreppet våningsyta skall användas definitionen i SVENSK STANDARD SS 02 10 50, 1978-07-01.



KV MULLVADEN (P1 15-10)
i Skäcklinge, Tumba
Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning med tillhörande illustrationsplan.

PLANDATA

Läge och avgränsning

Planområdet är beläget drygt 1 km sydväst om Tumba centrum intill Dalvägen, mellan Björkvägen och Alvägen. Planområdet omfattar den del av kvarteret Mullvaden som i gällande plan utgörs av mark för småindustri.

Areal

Planområdet omfattar ungefär 4 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

Kommunfullmäktige antog den 28 juni 1979 "Förslag till generalplan för del av Botkyrka kommun - Tätort 90". Planperioden omfattar tiden fram till 1990 och av förslaget framgår att en utbyggnad av Skäcklingeområdet beräknas pågå under hela denna period. Kvarteret Mullvaden är i planen betecknat som arbetsplatsområde.

10001 8012 ZATA A 80879:

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro	Bankgiro
Box 510 147 00 TUMBA	Munkhättevägen 45 TUMBA	0753-311 60	821 45-4	624-1061

Stadsarkitektkontoret

Områdesplan

Kvarteret ingår i områdesplanen för Skäcklinge som antogs av kommunfullmäktige den 22 december 1977. Planområdet är där markerat som småindustri.

Björkvägen har betecknats som matargata och intill denna har ett huvudstråk för gång- och cykeltrafik markerats. I övrigt gränsar planområdet till mark för enbostadshus med inslag av grupphus enligt beteckningarna på områdesplanekartan.

Detaljplaner

Huvudparten av kvarteret omfattas av stadsplan över del av Kassmyraområdet (15-4) som fastställdes 1965-08-12. Områdets nordöstra del ingår i stadsplan för del av Skäcklinge, Skäcklinge I (16-16) som fastställdes 1978-06-19. Planen innebar att den tidigare gatan in i kvarteret från Björkvägen togs bort och att Ekvägen istället flyttades intill kvarteret och tillsammans med en liten stickgata fick utgöra infart till kvarteret. Planområdet överlappar också en liten del av stadsplan för Dalvägen III (16-22) vid korsningen Björkvägen-Olvonvägen fastställd 1979-12-11.

Pågående detaljplanearbete

Stadsarkitektkontoret har i uppdrag att upprätta stadsplan för Dalvägen IV, som en fortsättning på Dalvägen III, från Vattravägen ner till Grödingegränsen. Enligt vägförvaltningens planer ska utbyggnaden av Dalvägen ner till och med korsningen Vattravägen påbörjas 1983.

Kvarteret Mullvaden ingick tidigare i planområdet för Dalvägen IV men byggnadsnämnden uppdrog 1981-09-15 åt stadsarkitektkontoret att upprätta separat stadsplan för kv Mullvaden.

Kommunala ställningstaganden

Vid byggnadslovsprövning av kommunens kontors- och matsalsbyggnad inom fastigheten stg 61161 uttalade byggnadsnämnden att beräknat behov av parkeringsplatser utanför fastigheten kan tillgodoses i kommande plan.

Kommunen har i avtal med Dacona Metall AB angående fastigheten stg 1224 villkorligt fått nyttjanderätten till en del av fastigheten för den planerade Dalvägen.

Befintliga förhållanden

Terräng och vegetation

Vid Sälgvägen i kvarterets södra del finns ett mindre höjdparti med trädgårdsvegetation. Kommunens förrådstomt är flack och har endast träd och buskar intill byggnaderna som vetter mot Dalvägen.

I kvarterets norra del finns delar av ett vattendrag bevarat, där vegetationen är rik. De två f d villatomterna har uppvuxna granhäckar och fruktträd. I övrigt dominerar björk och björksly.

Geotekniska förhållanden

AB Väg- och grundteknik gjorde 1964 en grundundersökning av kommunens förrådstomt. Undersökningen visar att "jordarten består, under ett humuslager, av lera och mjällig lera genomdragen av moräner". Leran är lagrad på morän eller berg på ett varierande djup av 4,5 - 16,5 m". Befintliga byggnader är grundlagda med sulor eller hel platta på leran.

Bjurströms geotekniska byrå gjorde 1957 en grundundersökning för bostadshusen i kv Falken som gränsar till det aktuella planområdet. Husen grundlades på sulor. Året därpå kunde konstateras att sprickor bildats på husen p g a ojämna sättningar.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Registrerade fornlämningar eller skyddsvärd bebyggelse finns inte inom planområdet.

Bebyggelse

Inom planområdet finns tre enbostadshus på resp stg 1235 och 1236 i norr, och stg 1315 i det sydöstra hörnet av planområdet.

På kommunens förrådstomt finns ett antal förråds-, verkstads- och garagebyggnader utefter Dalvägen. Längs Ekvägen finns ett antal skärmtak för biluppställning.

Lokalerna innehåller personalutrymmen, förråd och verkstäder för fastighets- och gatukontoren samt drätselkontorets inköpsavdelning. Totalt har här ca 80 anställda sin arbetsplats eller utgångspunkt.

På stg 1224 har Dacona AB en ca 1000 m² stor verkstadsbyggnad. Här tillverkas bl a ställningar för kyl- och värmeanordningar för storkök och dylikt.

Stadsarkitektkontoret

Den norra delen av kommunens stg 61162 upplåts med tomträtt till Byggstäd AB. Här finns en paviljong på knappt 200 m² byggnadsarea som innehåller kontorslokaler och ett litet förråd.

Vägar och trafik

Dalvägen är idag en smal och svårframkomlig väg i förhållande till den trafik som går där och trafiksäkerheten är låg. Körbanan är bara 6 - 6,5 meter bred och skall rymma bussar, bilar, cyklar och fotgängare. Det finns inga gång- och cykelbanor. Bussarna har svårt att komma fram och behöver extra utrymme vid busshållplatserna. Utmed vägen finns dessutom många farliga utfarter bl a från bensinstationer och industrier.

Den nya stadsplanen norr om Vattravägen, Dalvägen III, visar Dalvägen utbyggd i fyra körfält med en separat gång- och cykelväg. Dalvägen IV visar Dalvägen utbyggd i fyra körfält t o m korsningen Vattravägen-Björkvägen och i två körfält ner till Grödingegränsen.

Många skolbarn som går i Kassmyraskolan bor på västra sidan om Dalvägen. (ca 140 barn 1980). De flesta av dessa går över Dalvägen via Slättvägen eller Skrävstavägen genom kvarteret Mullvaden på Sälgvägen.

Dacona Metall AB har sin infart direkt från Dalvägen och en lastkaj på samma sida. Kommunens förråd och Byggstäd har sina utfarter mot Ekvägen.

Ledningssystem

Genom kvarterets nordöstra del, från kommunens infart vid Ekvägen till Olvonvägen går huvudledningar för vatten, avlopp och regnvatten (S 300, R 1200, V 200).

Kommunens förråd är anslutet till fjärrvärme som kommer via Dalvägen-Olvonvägen, Björkvägen och Ekvägen och in genom kvarteret vid kommunens infart.

El- och teleledningar går intill kvarterets norra del i gångvägen strax söder om Björkvägen. I övrigt finns ovan nämnda ledningar också i omgivande gator.

Markägoförhållanden

Kommunen äger all mark i kvarteret utom stg 1224 som ägs av Dacona Metall AB.

PLANFÖRSLAG

Stadsplaneförslaget omfattar den del av kv Mullvaden som utgör område för småindustri. Förslaget avser att reglera markanvändningen så att följande markanspråk kan tillgodoses:

- o 2000 m² industribyggnad för Dacona AB.
- o Utökning av kommunens förråd.
- o Bibehållande av kontor och lager för AB Byggstäd.
- o 850 m² livsmedelhall för ICA.

Bebyggelseområden

Arbetsplatser

För närvarande pågår nybyggnad på kommunens förrådstomt i planområdets södra del. Totalt kommer kvarteret att rymma ca 1160 m² verkstadslokaler, 500 m² kontorslokaler, 450 m² personalutrymmen, ca 2000 m² förråd och plats för ca 20 stycken arbetsfordon.

Sammanlagt beräknas ca 105 personer komma att vara anställda inom kommunens förrådstomt.

Dacona AB har beslutat att under 1983 flytta sin kyl/plåtverkstad från Stockholm till kv Mullvaden. Verkstaden sysselsätter omkring 20 personer och innebär behov av ytterligare ca 1000 m² verkstadsyta och lastkajer för lastbilar med släp.

Befintlig byggnad föreslås kunna byggas ut mot öster fram till befintliga ledningsområden, så att en 18 x 48 m stor byggnadskropp kan rymmas. Totalt kommer byggnaden att omfatta ca 2000 m² våningsyta. Inlastning föreslås ske från den östra långsidan via lastkajer.

Fastigheten stg 1236 har köpts av kommunen under hösten 1981. Villan som finns på fastigheten är i sådant skick och utförande att den kan användas för kontorsverksamhet eller dylikt.

AB Byggstads paviljong föreslås kunna behållas tills det krävs väsentliga ny- och ombyggnader.

Stadsarkitektkontoret

En byggnadsrätt för småindustri föreslås därför utlagd i denna del av planområdet. Byggnadsrätten kan antingen utnyttjas för två byggnader, villan och huvudparten av kontorspaviljongen enligt dagens förhållanden, eller en enda. Byggnadsrätten har reglerats med en högsta tillåtna exploateringsgrad, 30 procent.

Handel

Detaljerade diskussioner har under ett par års tid förts med ICA Aktiebolag om en etablering av en ca 850 m² stor livsmedelshall i kv Mullvaden.

Denna hall skulle ersätta Solbo livs (en ICA-butik) på andra sidan Dalvägen. Solbo livs har mycket små (150 m²) och omoderna lokaler samtidigt som den höga omsättningen visar att det finns ett stort kundunderlag. Tanken har också varit att en större butik i kv Mullvaden ska kunna fungera som en moderbutik till den planerade närbutiken i Nordöstra Skäcklinge.

I ett svarsbrev på planutkastet 1981-10-26 har ICA påpekat att "angående möjligheterna att ordna dagligvaruservicen i Skäcklingeområdets östra delar har från ICA:s sida betonats svårigheterna att på grund av det begränsade befolkningsunderlaget driva denna butik som självständig enhet. En koppling med butiken i kv Mullvaden har dock angetts som en möjlig väg att lösa problemet".

I planområdets nordvästra del föreslås ett område för handelsändamål. Byggnadsrätten föreslås begränsad till ca 850 m² så att behovet av parkeringsplatser (exkl samnyttjande) också ska kunna tillgodoses på tomten.

Lastintaget förutsätts förlagt till byggnadens södra fasad. Entrén till butiken bör orienteras mot gång- och cykelstråket intill Björkvägen, vänd från Dalvägen.

Området mellan Dalvägen-Björkvägen och butiksbyggnaden kommer att ha en livlig trafik av fotgängare och cyklister som ska till busshållplatsen, butiken eller uppemot Tumba. Butiksentrén och området där omkring kan därför fungera som en naturlig träffpunkt för de boende runt omkring. Det kräver en medveten utformning med sittplatser, planteringar m m.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsområde II 5 S i 1978-06-29 fastställd skyddsrumspan för Botkyrka kommun. I skyddsrumsområdet, som huvudsakligen består av villabebyggelse, finns ett stort underskott av skyddsrumspatser. Nybyggnadsbehovet för planområdet med omgivande villabebyggelse inom skydds-sökningsavstånd, beräknas till ca 230 skyddsrumspatser.

Friytor

Vattendraget i planområdets norra del och den vegetation som finns där, kommer enligt förslaget inte kunna behållas annat än i kvarterets utkanter.

Den trädvegetation som finns mellan Dalvägen och byggnaderna i kvarteret, bör i så stor utsträckning som möjligt bibehållas.

Enligt planförslaget ska särskilda skyddsbälten (pl) ordnas närmast kring den nuvarande villan (stg 1236) intill Björkvägen och Ekvägen ner till den föreslagna infarten till kommunens förrådsfastighet. På motsatta sidan dessa gator finns bostadsområden och en barnstuga. Planområdet omfattar byggnader och verksamheter som på olika sätt kan vara störande. Marken närmast bör därför hållas planterad med träd och buskar.

I gällande plan finns ett sådant skyddsbälte kring kommunens förrådsfastighet i söder och öster. Detta bälte föreslås bibehållet.

Vägar och trafik

Längs kvartersgränsen utefter Dalvägen föreslås med stängselskyldighet för att undvika genomgångar ut på Dalvägen. Där kvartersgränsen förlagts några meter från fasad kan denna ersätta stängsel om stängslen ansluter till resp husfasad.

Stickgatan in i kvarteret från Ekvägen enligt gällande plan föreslås borttagen. Infarterna till verksamheterna i planområdet föreslås istället ske på kvartersmark, dels i ett läge ett 20-tal meter söder om kommunens nuvarande infart, dels ca 15 meter söder om Byggstads byggnad.

Behovet av parkeringsplatser enligt de ortsanpassade riktlinjerna för resp verksamhet har redovisats på illustrationskartan. Större delen av Daconas parkeringsbehov förutsätts löst på föreslagna anläggningssamfälligheter (se sid 11, A och C). Eventuella behov där utöver kan tillgodoses genom samnyttjande. Exempelvis kan kommunens parkeringsplats sydväst om Dacona öppnas mot infarten betecknad B på illustrationen och användas av livsmedelshallens kunder vid rusningstid.

Dacona AB, stg 1224

Dacona kommer att använda båda tillfarterna för rundkörning med stora lastbilar med släp. Inlastning planeras ske genom uppställning parallellt med och intill byggnaden.

De ortsanpassade riktlinjerna för parkering anger ett behovstal på 11 bilplatser per 1000 m² våningsyta för industrilokaler. Det innebär ett behov på 22 bilplatser. Sju av dessa förutsätts kunna ordnas vid entrén som även i fortsättningen kommer vara belägen på nuvarande byggnads södra gavel. Resterande 15 parkeringsplatser ryms norr om nuvarande byggnad i utrymmet fram till butiksfastigheten.

Kommunens förrådsfastighet, stg 61161

Infarten föreslås samordnad med Dacona. Ytan mellan drätselkontorets förrådsbyggnad och Daconas byggnad föreslås både som vändyta för inlastning och för parkeringsplatser enligt illustration, där förrådet bör kunna disponera de sju platser som redovisats intill byggnaden.

All parkering av personalens egna bilar förväntas ske utanför den egentliga förrådsfastigheten (stg 61161). Kommunens föreslagna parkeringsnorm (0,6 resp 0,45 bilplatser per anställd för kontor resp industri) ger ett beräknat behov av sammanlagt ca 40 bilplatser.

Dessa kan anordnas på del av den nuvarande fastigheten stg 61162, där det finns utrymme för ett 40-tal platser.

Livsmedelsbutiken, stg 1235

Butiken föreslås få en särskild yta för sin kundparkering med infart från Björkvägen i ett läge så att en fyrvägs korsning bildas med Olvonvägen. Kring parkeringen föreslås ett utfartsförbud med stängelskyldighet så att ingen genomfart till övriga fastigheter i kvarteret kan bildas.

Om ett samutnyttjande med andra parkeringsplatser inom kvarteret önskas kan utfartsförbudet inom kvarteret brytas, men endast under förutsättning att utfarten mot Björkvägen tas bort.

Intill handelstomtens östra gräns finns utrymme för 42 parkeringsplatser vilket motsvarar 50 bilplatser per 1000 m² våningsyta. Förslaget till kommunal parkeringsnorm (PM 1981-09-04) anger detta som det högsta behovstalet för butiker (servicebutik - kiosk).

Livsmedelsbutiken föreslås ha sin transportinfart strax söder om Byggstads byggnad. Avståndet mellan Dacona och butiksbyggnaden ska vara minst 22 meter för att lastbilar utan släp ska kunna backvända.

AB Byggstads m m, stg 61162 och stg 1236

Här kan en eller flera industrifastigheter bildas. Infarten till fastigheterna föreslås ske via den gemensamma infarten strax söder om nuvarande Byggstads byggnad. Bildas flera tomter bör en gemensam infart ordnas.

Så länge Byggstads kontorspaviljong ligger kvar måste den befintliga infarten norr därom få nyttjas. Infarten till stg 1236 förutsätts samordnad med Byggstads infart.

Stadsarkitektkontoret

Så länge infarten till stg 1236 sker i strid mot förslagets utfartsförbud bör stadsägan icke nyttjas för verksamhet som alstrar betydligt mera trafik än f n.

Gång- och cykeltrafik

Två huvudstråk för gång- och cykeltrafiken passerar genom planområdet, dels förbindelsen mellan Tumba och Vårsta parallellt med Dalvägen, dels stråket som förbinder kommunens västra tätortsdelar med Skäcklinge och Storvreten utefter Vattravägen.

Enligt planerna för Dalvägen skall en gångtunnel byggas från kv Falken till kv Mullvaden. Med den föreslagna infarten till butikens kundparkering får gång- och cykelvägen ner till gångtunneln en lutning brantare än 1:15 vilket innebär att en rullstolsbunden person inte kan ta sig fram.

Skolbarnen som bor på andra sidan Dalvägen och som går i Kassmyraskolan ska enligt kommande planförslag för Dalvägen IV passera vägen antingen i gångtunnel vid Alvägen eller i gångtunneln vid Vattravägen.

Innan dessa gångtunnlar byggts men passagen över kv Mullvaden stängts (Sälgvägen) får barnen passera över Dalvägen vid Grödingevägen, där det finns en signalreglerad övergång. De får sedan gå till skolan via Alvägen.

Kollektivtrafik

Busslinje 717 går förbi planområdet åtminstone varje halvtimme. Linjerna 727 och 729 går förbi mer sällan, huvudsakligen morron och kväll för arbets- och skolresor. Med den nu skisserade utformningen av Dalvägen vid kv Mullvaden föreslås en busshållplats inom planområdet i anslutning till gångtunneln.

Immissioner och klimat

Den utbyggda Dalvägen antages få en trafik om ca 13 000 fordon/årsmedelsdygn. Det framtida trafikbullret beräknas till uppemot 70 dBA vid en skyltad hastighet på 70 km/tim.

Byggnaderna i kvarteret föreslås placerade intill och parallellt med Dalvägen så att det inre av kvarteret blir mindre bullerstört. Om byggnaderna sammanföres med plank kan en mycket kraftig bullerdämpning erhållas. Denna dämpning kan även komma bostadsbebyggelsen och daghemmet på andra sidan Ekvägen tillgodo.

Butiken i korsningen Dalvägen-Björkvägen kommer att vara mycket utsatt. Enligt Riksdagens beslut om riktvärden för vägtrafikbuller för "Rekreationsytor vid alla lokalkategorier" kan bullervärden upp till 55 dBA accepteras. Om man vill ha en träffpunkt - ett litet torg - utanför butiksentrén bör det skyddas mot bullret. Förslagsvis genom att

Stadsarkitektkontoret

byggnaden formas kring "torget" som kombinerat med ett lågt plank eller mur bildar ett skyddat uterum.

Barnstugan intill Ekvägen är störd av trafiken på Ekvägen-Björkvägen men trafikmängden är och kommer inte att bli så stor att det motiverar bullerskydd. Åtgärder mot höga hastigheter borde lämpligen vidtagas.

Barnstugans lekplats med rutschkana, gungor, förråd och dylikt är olyckligt placerad alldeles intill korsningen Ekvägen-Björkvägen. En flyttning av lekplatsen till ett skyddat läge söder om barnstugebyggnaden vore önskvärd.

Stadsarkitektkontoret kommer att göra ändringar i stadsplanen Skäcklinge I för att bringa stadsplanen i överensstämmelse med utbyggda gator. Man bör då även se på möjligheterna att utvidga barnstugetomten något mot söder, så att lekplatsen kan flyttas dit.

De stora, sammanhängande, parkerings- och angöringsytorna gör att det kan bli blåsiget om man inte ordnar byggnader och planteringar på ett sådant sätt att vinden hindras.

Teknisk försörjning

Vatten och avloppsledningar samt tele- och elledningar är utbyggda fram till kvarteret. Den föreslagna nybebyggelsen föranleder inga ytterligare utbyggnader av den tekniska försörjningen.

Det finns dessutom möjlighet att ansluta till fjärrvärmenätet.

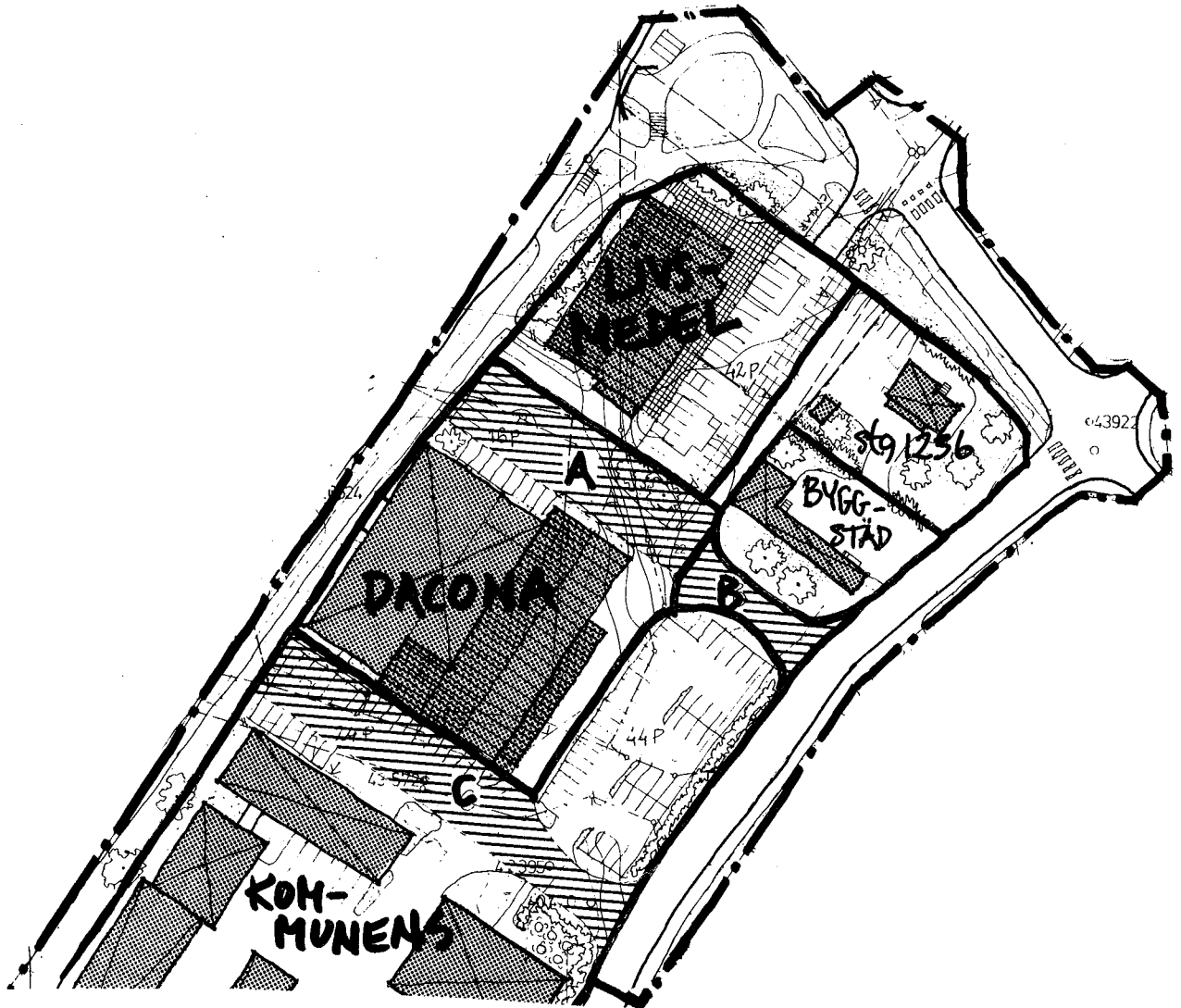
PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap, genomförandeavtal- och kostnader

Genomförandet av planen förutsätter försäljning eller byte av kommunal mark via avtal. Dessa reglerar överenskomelser beträffande fastighetsindelning, åtaganden beträffande teknisk försörjning, drift och underhåll. Avtalen reglerar också fördelningen av kostnader och kostnadsansvar. Kommunen kommer enligt planförslaget att behålla endast den mark som rymmer kommunal verksamhet.

Gemensamhetsanläggningar

Vid planförslaget har hänsyn tagits till specifika önskemål om markens användande. På grundval av dessa har även ett förslag till fastighetsindelning utarbetats. Denna redovisas på illustrationskartan nedan.



Förslaget förutsätter tre anläggningssamfälligheter:

- parkerings- och vändytan mellan handelstomten och Daconas byggnad (A). Kan även utformas som servitut.
- den gemensamma infarten till Dacona , handelstomten, Byggstäd och stg 1236 (B).
- infarten, parkeringen och vändytan mellan Daconas och kommunen byggnader (C). Kan även utformas som servitut.

Stadsarkitektkontoret

Tidplan

Kommunen har under 1982 uppfört en kontors- och matsalsbyggnad inom kommunens förrådsfastighet. Ytterligare byggnader kommer troligen att uppföras.

Dacona AB beräknar kunna genomföra planerad utbyggnad så att den utökade verksamheten kan vara igång i slutet av 1983.

ICA är intresserade av handelstomten och önskar bygga en livsmedelshall snarast under 1983 om överenskommelser om markförvärv och dylikt kan träffas.

AB Byggstäd har f n inga planer på förändrad verksamhet.

Villafastigheten stg 1236 bör redan under 1982 kunna utnyttjas för kontorsverksamhet eller dylikt.

Vägförvaltningen i Stockholms län avser f n att påbörja den planerade utbyggnaden av Dalvägen norr om Vattravägen inkl Vattravägens korsning under år 1984.

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Planchef

Reviderad 1982-10-20

Stadsplanekarta har ändrats så att stängelskyldigheten mot Dalvägen har förlängts längs handelstomten till dess norra hörn i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1982-10-19, § 430.

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Planchef