

Beskrivning till

Ändrad och utvidgad stadsplan för,

Kv. FÅGELSÅNGEN

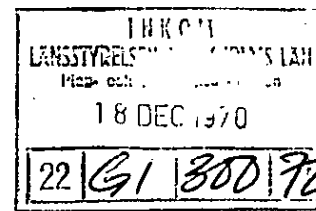
i Salemsstaden

inom Söderby IV

inom Salens kommun

i Stockholms län

Pl.2269



Stadsplanen avser ändring av den av Länsstyrelsen den 20 juni 1968 (22-G1-776:68) fastställda stadsplanen för kv. Fågelsången Pl.1567.

Ändringen har tillkommit för att anpassa kvarteret Fågelsången till faktiska förhållanden, efter det att planerad pensionärsstiftelse har blivit färdigprojekterad.

Utvidgningen motiveras ned behovet av planlagd mark för en storlek-plats.

Ändringen innebär att kvarteret utvidgas mot söder, så att dess gräns ansluter till ett huvudgångstråk. Vidare har vissa smärre justeringar skett i öster och i norr.

Byggnadsrätten har anpassats till rådande förhållanden.

Utvidgningen av planområdet innebär att hela dalgången mellan stadsplaneområdena för Söderby II och VI blir planlagd.

All mark utläggs här till park förutom i den sydvästra delen, där ett vägreservat för en ev. framtida utbyggnad av Säbyvägen finns. I dalgången planeras en lekpark.

För den icke tidigare planlagda marken, som helt äges av Stockholm stad, gäller utomplansbestämmelser.

De genom Länsstyrelsens beslut den 27 dec. 1966 (III G1 - 142:66) fastställda stadsplanebestämmelserna för Söderby IV avses fortfarande att gälla.

Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt år 1962-63 av Orrje & Co. Ingenjörbyrå. Flyghöjd ca 900 m.

Stockholm den 9 december 1969

J.Höjer

S.Ljungqvist

Arkitekter SAR