

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

del av kv. Expressen

i Halmstad;

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 16 mars 1956.

Kvarteret Expressen är beläget norr om Magnus Stenbocks väg mellan Mickedalavägen och Husarstigen. Förslaget omfattar tomterna utmed Magnus Stenbocks väg.

Utmed Magnus Stenbocks väg avses att byggas sju stycken friliggande enfamiljshus. De avses att förskjutas mot öster till gränsen mot grannfastigheten så att tomternas friyta kan tillvaratas bättre. Förslaget innebär sådan ändring av stadsplanebestämmelserna att detta kan medgivas.

Halmstad den 6 maj 1958.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Expressen
i Halmstad;
uppgjort i maj 1958.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med Ft betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Byggnads läge.

- mom. 1. Å med Ft betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 9 meter från gräns mot granntomt i väster. Byggnad må läggas med fasad i gräns mot granntomt i öster under förutsättning att fasaden ej förses med fönster.
- mom. 2. Inom med Ft betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 3. Inom med Ft betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad läggas på ett avstånd av

intill 3 meter från huvubyggnad, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- mom. 1. Å tomt som omfattar med Ft betecknat område får endast en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, en garagebyggnad uppföras.
- mom. 2. Å tomt som omfattar med Ft betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt garagebyggnad icke större areal än 40 m^2 .

§ 6.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 m.
- mom. 2. Oberoende av i övrigt gällande bestämmelser får icke någon del av byggnad, ej heller flaggstång, antenn eller dylikt överskrida en höjd över stadens nollplan av 38 meter ökat med en femtiondedel av avståndet till med ofyllda rektanglar betecknad linje.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

§ 9.

Antal lägenheter.

Inom med 1 betecknat område får byggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

Halmstad den 6 maj 1958.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt