

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för område vid OPPEBY GÅRD å
Väster i Nyköping.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Specialområden.

Mom. 1 Med T betecknat område får användas endast för trafik-
ändamål.

Mom. 2 Med El betecknat område får användas endast för elektrisk
högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3 Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 4 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke eller i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke
bebyggas; dock får garage uppföras i begränsad omfattning
där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter ang. områden för ledningar och
för allmän trafik.

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
ledningar.

Mon. 2 Med x betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik under gatans plan.

Mon. 3 Med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

Bebyggelsens omfattning.

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras på högst den areal i m^2 som siffran angiver. Sådant område får icke indelas i mera än en tomt.

§ 5.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mon. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mon. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

Förbud mot utfart från tomt.

I kvartersgräns, som betecknats med fyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Nyköping den 29 februari 1968

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Nyköping
beslut den 14 maj 1968

Sten Eriksson

Sten Eriksson
Stadsfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 6 maj 1968

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för område vid OPPEBY GÅRD
å Väster i Nyköping.

Genom markförhandlingar, som förevarit mellan staden och Svenska Riksbyggen, har ett område vid Oppeby Gård tilldelats denna bostadsproducent, som planerar att här bygga två - vånings flerfamiljshus. Områdets exploatering ingår i stadens bostadsbyggnads-
gram och förevarande objekt utgör som sådant en del av de ansträngningar staden gör för att bl.a. till personal som är anställd vid mental- och kroppssjukhusen kunna erbjuda hyresbostäder i när-
liggande områden utanför lasarettsområdena på Hållet.

Området, som till huvudsaklig del är obebyggt, begränsas i söder av genomfartsleden E 4, i väster ansluter området mot väg 222 till Eskilstuna och i norr och öster utgör Nyköpingsån gräns för planområdet. Markområdet är till huvudsakligaste del oplanerat men stadsplaneområdet berörs av och gränsar mot följande fastställda byggnads- eller stadsplaner, nämligen:

Förslag till byggnadsplan för fastigheterna Oppeby 3² och 3³ samt Släbro Lilla 1¹¹ - 1²⁰ i Nikolai socken, Södermanlands län, fastställd av länsstyrelsen den 28 juni 1939.

Förslag till ändring av byggnadsplan för Harg omfattande fastigheten 1⁵ n.fl. i Svärta kommun i Södermanlands län, fastställd av länsstyrelsen den 14 mars 1963.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för norra delen av Oppeby jämte Eskilstunavägen å Väster i Nyköping, fastställd av länsstyrelsen den 3 november 1965.

Därjämte ansluter stadsplaneområdet i söder mot förslag till ändring och utvidgning av stadsplan vid HÅLLET (mentalsjukhuset) å Väster i Nyköping, upprättat av stadsplanekontoret i november 1967 och utställt för sakägarens granskning under tiden 21 december 1967 t.o.m. den 19 januari 1968.

Svenska Riksbyggen totalprojekterar området vad gäller gator, vatten- och avloppsledningar samt bebyggelsen. En situationsplan har utarbetats i samverkan med stadsplane-, gatu- och fastighetskontoren i Nyköping, och föreliggande formella stadsplan har upprättats av stadsplanekontoret i staden. Situationsplanen bilägges stadsplanen som illustration.

Bebyggelsen är ordnad som 10 st. kvadratiska gårdar alla likformiga. Varje gård uppbyggs av 4 st. hus, varav minst ett har källare innehållande gemensamhetsutrymmen, cykel- och skyddsrum n.m. Bebyggelsen är genomgående i två våningar och antalet lägenhets- och trapphusvarianter är medvetet utformade till så få som möjligt.

Kommunikationen till området sker genom en kortare matargata mellan väg 222 och en u-formad angöringsgata vars skänklar sammanbinds av en parkväg som avses ej få trafikeras av annat motorfordon än stadens trafikbussar. Det därigenom inneslutna området utgöres av allmänt parkområde. Här återfinns därjämte den i stadens ägo varande mangårdsbyggnaden kallad "Oppeby Gård", vars kommande användningssätt man ännu ej bestämt. Såväl kyrkliga som allmänna kommunala myndigheter har enl. uppgift uttalat intresse för att hyra lokaler i denna byggnad eller dess båda flyglar. I avvaktan på att denna fråga får en lösning, föreslås att ett område i anslutning till här berörda byggnader intages i stadsplaneförslaget som område för allmänt ändamål. All bebyggelse i övrigt till bostäder, skol- och barnstugeanläggningar och områdets olika kvarterslekplatser förläggs utanför ovan beskrivna angöringsgata. Ett väl förgrenat cykel- och gångvägnät planeras för att möjliggöra tilltalande kommunikationer såväl inom området som mellan området och omgivande stadsdelar.

Till situationsplanen hör en av Byggnadsproduktion AB samtidigt upprättad teknisk utredning för gator, vatten- och avloppsledningar, vilken delgivits och principiellt godkänts av stadens gatukontor.

Till området avses att levereras fjärrvärme från ett av Svenska Riksbyggen planerat värmeverk väster om väg 222 och Mjölkcenralens anläggningar därstädes. Förhandlingar om markförvärv pågår. Detta

värmeverk skulle dessutom successivt kunna försörja en större del av bebyggelsen i Oppebyområdet väster om väg 222, vilket av Svenska Riksbyggen uttalats såsom varande till avsevärd ekonomisk fördel för denna bostadsproducent, som förvaltar c:a 450 lägenheter i detta område. Läget för detta permanenta värmeverk är ännu ej fastställt. Under byggnadstiden kommer värmeförsörjningen att ske genom en provisorisk panncentral på området.

Samråd vid stadsplanearbetet har förevarit med länsarkitekt och vägförvaltningen i länet samt med skolkansli, gatu- och fastighetskontoren i staden.

I och med föreliggande stadsplane förslag upprättas föreslås att område för vilket tidigare fastställd byggnadsplan gäller överföres till sådant område inom staden för vilket stadsplan upprättas.

Till förslaget hörande bestämmelser är upprättade i enlighet med Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar.

Nyköping den 29 februari 1968


Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Nyköping
beslut den 14 maj 1968


Sten Eriksson
Stadsfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 6 september 1968