



Ändring av detaljplan för kvarteret Lejonet Lidköpings kommun

Innehåll

Planbeskrivning	3
Syfte och huvuddrag	3
Läge, storlek och markägförhållanden	3
Förenlighet med översiktsplan	3
Gällande detaljplan	4
Bedömning av miljökonsekvenser	5
Fastighetsrättsliga konsekvenser	5
Genomförande	6
Planförfarande	6
Tidplan	6
Fastighetsbildning	6
Planavtal	6
Genomförandetid	6
Bilaga 1. Planbeskrivning (1956)	7
Bilaga 2. Stadsplanebestämmelser (1956)	8

Plan	Ändring av detaljplan för kv Lejonet, Lidköpings kommun
Handlingsförteckning	Plankarta samt planbeskrivning
Övr. handlingar	Fastighetsförteckning
Handläggare	Eric Alnemar Planarkitekt, Samhällsbyggnad, Plan-Trafik
Datum	November, 2018
Kommunala beslut	Samhällsbyggnadsnämndens antagande 2018-12-04 § 189 Laga kraft 2019-01-04

Planbeskrivning

Syfte och huvuddrag

Syftet med ändringen är att upphäva tomtindelningen för del av kv Lejonet för att möjliggöra framtida avstyckningar och regleringar av fastigheterna. Ägaren till fastigheten Lejonet 11 och 17 har inkommit med ett önskemål att flytta den gemensamma fastighetsgränsen österut för att få mer utrymme för sin verksamhet. I samband med detta upphävs tomtindelningen för hela kvarteret.

Ändringen av detaljplanen berör endast ett upphävande av gällande tomtindelningar. När det gäller markanvändning mm så gäller nuvarande detaljplan, detaljplan för kvarteret Lejonet, laga kraftvunnen 6 juni 1956. Gällande plan återfinns i bilaga 1 och 2. Genomförandetiden för gällande plan har gått ut.

Läge, storlek och markägoförhållanden

Kvarteret Lejonet är beläget mellan Kinnekullebanan i norr och De la Gardievägen i söder. I öst avgränsas kvarteret av Läckögatan och i väst Stenportsgatan. Hela kvarteret är ca 7600 m² varav det område som är föremål för upphävande är ca 5700 m². Kvarteret utgörs av fyra fastigheter, Lejonet 8, 11, 16 och 17. Lejonet 8 ägs av kommunen, i övrigt är fastigheter i privat ägo. Lejonet 11 och 17 har samma fastighetsägare.



Fig. 1 Karta över planområdet (röd markering)

Förenlighet med översiktsplan

Ändringen bedöms vara i linje med gällande översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan (dåvarande stadsplan) är från 1956 och omfattar hela kv Lejonet. Detaljplanen möjliggör för etablering av småindustri i två våningar.

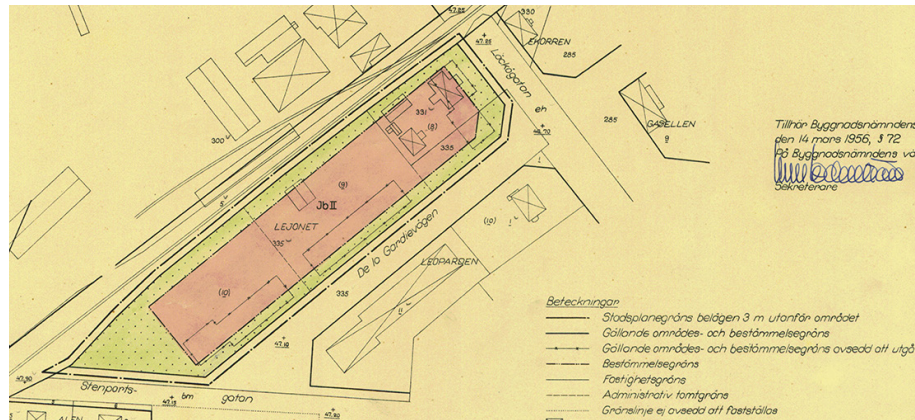


Fig. 2 Utsnitt ur gällande detaljplan (stadsplan)

Gällande tomtindelning

Tomtindelningen för kvarteret har ändrats ett flertal gånger under tidens gång. 1997 upphävdes tomtindelningen för Lejonet 17 och 8 (då Lejonet 8). För de två resterande fastigheterna gäller följande tomtindelningar:

- 1681K-15/1967, Lejonet 16
- 1681K-101/1958, Lejonet 11

Det är ovan nämnda tomtindelningar för Lejonet 16 och 11 som avses att upphävas med denna planändring.

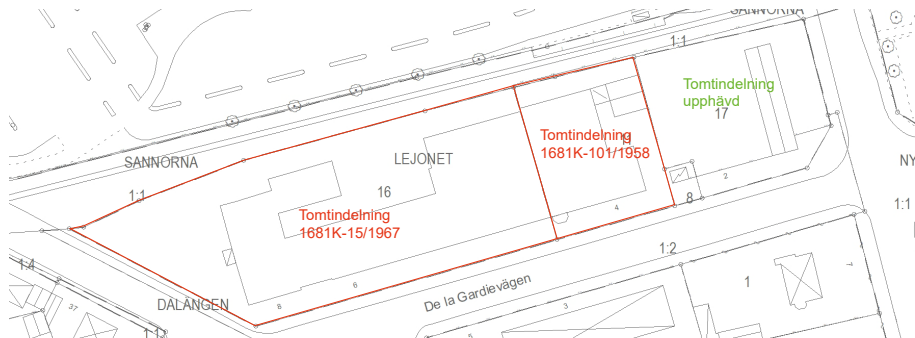


Fig. 3 Illustration av befintliga tomtindelningar

Bedömning av miljökonsekvenser

Ändringen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap. 34§ PBL inte bedöms vara nödvändig. Länsstyrelsen har vid samråd med kommunen 2018-10-17 meddelat att de gör samma bedömning.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Då planen redan är fullt utbyggd bedöms de fastighetsrättsliga konsekvenserna bli ringa. I korthet innebär upphävandet av tomtindelning att de bättre avspeglar de faktiska förhållandena och ger en större flexibilitet än tidigare. Samtidigt bedöms inga gällande rättigheter påverkas.

Genomförande

Planförfarande

Ändringen handläggs med förenklat ändringsförfarande enligt 5 kap. 38§ Plan- och bygglagen (2010:900) efter 1 januari 2015. Skriftlig godkännande av samtliga berörda sakägare har inhämtats under samrådet.

Tidplan

Ändringen beräknas kunna antas under december 2018 om inget oförutsett sker.

Fastighetsbildning

Ansökan om fastighetsbildning görs av berörda fastighetsägare.

Planavtal

Ändringen bekostas av fastighetsägare genom planavtal. Planavgift utgår fortsatt för lov kopplat till detaljplanen (stadsplanen).

Genomförandetid

Eftersom ändringen endast avser att upphäva bestämmelser har planen ingen genomförandetid.

Bilaga 1. Planbeskrivning (1956)

SKARABORGS LÄNS
LANDSKANSLI

- 7 MAJ 1956

III

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för kv. Lejonet i Lidköpings stad, upprättat i november månad 1955 av stadsarkitekt Stig Hermansson.

För kvarteret gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 25 januari 1952.

Enligt gällande stadsplan är kv. Lejonet avsett för bostads-
husbebyggelse i 3 våningar utmed De la Gardievägen och Läckö-
gatan. Det upprättade förslaget innebär, att kvarteret istället
upplåtes för sådant småindustriändamål, som icke kan anses
störande för bostadsbebyggelsen inom kv. Leoparden söder om
De la Gardievägen. Avsikten härmed är att skapa ett buffert-
område mellan industriområdet norr om järnvägen och järnvägs-
området å ena sidan och bostadsområdet inom kv. Leoparden
å den andra. En bidragande orsak till kv. Lejonets olämplighet
som bostadskvarter, är omläggningen av järnvägen till bred-
spår, vilket skett efter den gällande planens fastställelse.

Kv. Lejonet är i sin helhet i Lidköpings stads ägo.

Lidköping i november 1955

Stig Hermansson
Stig Hermansson
stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens beslut
den 14 mars 1956 § 72

På Byggnadsnämndens vägnar

[Signature]
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den
6 juni 1956; betygar

På tjänstens vägnar:

N. Karlberg
Nils Karlberg

Bilaga 2. Stadsplanebestämmelser (1956)

SKARABORGS LÄNS
LANDSKANSLI

- 7 MAJ 1956

III

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för kv. Lejonet i Lidköpings stad, upprättat i november 1955 av stadsarkitekt Stig Hermansson.

§ 1 STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt handels- och bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 VÅNINGSANTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 4 BYGGNADS HÖJD

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

§ 5 BYGGNADS MATERIAL

Å med Jb betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Lidköping i november 1955

Stig Hermansson
Stig Hermansson
stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens beslut
den 14 mars 1956 § 72

På Byggnadsnämndens vägnar

[Signature]
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den
6 juni 1956; betygar

På tjänstens vägnar:

Nils Karlberg
Nils Karlberg

Lidköpings kommun
Samhällsbyggnad
531 88 Lidköping
0510-77 00 00
www.lidkoping.se

