

Kartans beteckningar

- — — — — Fastighetsgräns
NORRVÅGE 1:1
Traktnamn
Fastighetsbeteckning
Byggnader
Uthus, förråd
Väg
Strandlinje
Rutnätspunkt

Tillägg till planbestämmelser

Följande gäller inom de markerade områdena. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Underliggande detaljplan (byggnadsplan Storsand, fastställd 20 juni 1963) gäller jämsides med denna ändring.

Gränser

- — — — — Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla

Användning av mark

- B Bostäder

Utnyttjandegrad

- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e₂ 0000 Minsta tomtstorlek vid ombildning

Utformning

- II Högsta antal våningar
V₁ Suterängvåning får anordnas
V₂ Vind får inte inredas

Utseende

- f₁ Fasader ska utföras i trä

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

- a₁ Genomförandetiden är fem år från den dag ändringen vunnit laga kraft. Underliggande detaljplans genomförandetid förnyas inom de markerade områdena och ges samma tid som ändringen i den mån bestämmelserna inte upphävs enligt nedan.

Ändrad lovplikt

- a₂ Under förutsättning att detaljplanens bestämmelser följs krävs inte bygglov för att:
- Uppföra komplementbyggnader på högst 50 kvm
 - Göra tillbyggnad till huvudbyggnad
 - Göra tillbyggnad av komplementbyggnad upp till totalt 50 kvm
 - Färga om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial samt för att göra andra ändringar av byggnader som avsevärt påverkar deras yttre utseende
 - Riva byggnad (rivningslov)
 - Schakta och fylla på tomt (marklov)

Upphävda bestämmelser

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser inom markerade områden:

- § 1 Inledande bestämmelse
§ 2 mom 1 Byggnadsmark
§ 5 Tomtplats storlek
§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats
§ 7 Våningsantal
§ 8 Byggnads höjd
§ 9 Antal lägenheter

Upplysningar

- Bygganmälan och rivningsanmälan ska göras till plan- och miljökontoret minst tre veckor innan arbetena påbörjas. Detta gäller även bygglovbefriade åtgärder.
- Kraven i plan- och bygglagen 3 kap, lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m samt övriga normer och förordningar gäller även bygglovbefriade åtgärder. Särskilt viktigt är att beakta kraven på anpassning till omgivningen, brandsäkerhet samt att gränsvärdet för radonförekomst i inomhusluften inte överskrids.
- Enskild avloppsanläggning är tillståndspliktig

TILLÄGG TILL PLANKARTA ÄNDRING AV DEL AV DETALJPLAN FÖR STORSAND

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Antagen: Sven-Erik Öberg, 21 juni 2005,
del nr 970
Laga kraft: 12 juli 2005

UPPRÄTTAD 20 MAJ 2005

PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

Sven-Erik Öberg
SVEN-ERIK ÖBERG
ARKITEKT

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 300

Uppgifter om underlagskartan

Grundmaterialet är ekonomiska kartbasen med ursprungsskalan 1:10 000. Vissa detaljer, byggnader m m, redovisas med symboler och är alltså inte exakt återgivna. På grund av att grundmaterialet förstörats, är kartan inte måttriktig. Den skall behandlas som illustrationshjälpmedel. Fastighetsredovisning aktuell maj 2005

y 1539400

y 1539600

y 1539800

