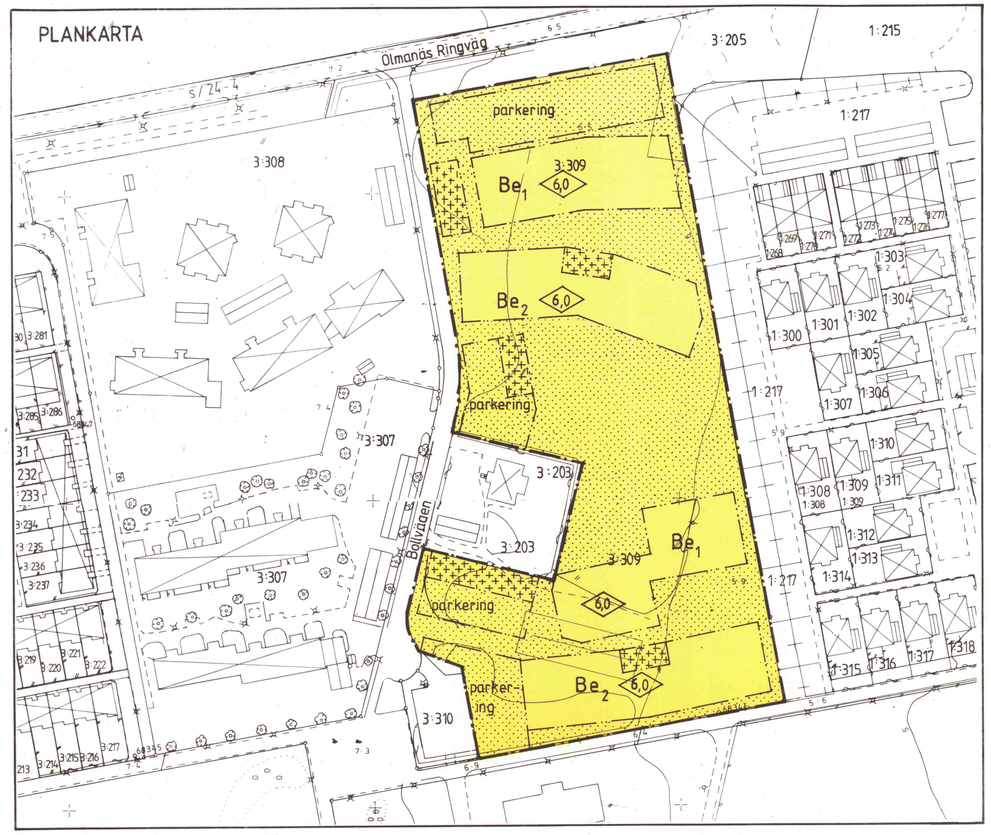

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av åtta stycken flerbostadshus.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Gällande detaljplan som är fastställd av Länsstyrelsen den 23 jan 1985, medger utbyggnad av åtta flerbostadshus i två våningar med en sammanlagd bruttoarea av 5100 m2. Utöver tillåten bruttoarea får garage- och förrådsbyggnader uppföras inom området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Föreslagen bebyggelse innebär nybyggnad av fyra stycken flerbostadshus med bruttoarean 758 m2/hus och fyra stycken flerbostadshus med bruttoarean 876 m2/hus.
Förslaget överensstämmer med intentionerna i gällande plan men avviker bl a betr områdets exploateringsgrad. Områdets totala exploatering blir 6550 m2.
Avvikelsen hänger bl a samman med val av fasadmaterial, trapphus som ingår i lägenheternas bostadsyta samt förrådens placering i lägenheterna.
Med tegel som fasadmaterial, med markkontakt för alla lägenheter samt förråden i direkt anslutning till lägenheterna, åstadkommes en högre kvalitet inom bostadsområdet.

Den gällande planen var utformad som en s k flexibel plan där byggnadernas placering inte låstes i planen. I nu aktuell plan har bebyggelsens placering preciserats i högre grad.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen syftar till att belysa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska frågor och åtgärder som krävs för att detaljplanen skall kunna genomföras. Den har ingen egen rättsverkan.

Planen omfattar kvartersmark inom vilken fastighetsägaren EKSTA är huvudman. All byggnation enligt planen kommer att ske inom Åsa 3:309 med markägaren som huvudman.

Bostäderna finns upptagen i gällande bostadsförsörjningsprogram med planerad igångsättning under 1991. Avtal är slutet mellan EKSTA och den kommunala bostadsförmedlingen varigenom de nytillkommande lägenheterna förmedlas av kommunen. Vägarna utanför kvartersmark är utbyggda i erforderlig mån. Vägförening finns som förvaltar dessa.
Servitutsavtal skall träffas mellan EKSTA och kommunen för att reglera rätt till gångväg i sydöstra hörnet av Åsa 3:203

Byggnadsnämnden har 1991-06-06 § 203 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1991-07-04

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för ÅSA 3:309

Upprättad i april 1991
av PLANAVDELNINGEN och LILJEWALL arkitekter ab

Börje Nilsson Leif Fred

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Största sammanlagda bruttoarea (våningsyta) är 1520 m2

e_2 Största sammanlagda bruttoarea (våningsyta) är 1755 m2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med garage och förråd
Högsta byggnadshöjd är 3,0 m

MARKENS ANORDNANDE

Parkering — Parkering kan anordnas

UTFORMNING

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

B — Taklutning skall vara max 27°

B — Källarlösa hus

ILLUSTRATIONSKARTA

- Föreslagen byggnad
- Garage och förråd
- Parkering
- Grönytor, vegetation
- Gång-och cykelväg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5år från den dag planen vunnit laga kraft
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1996-07-04

Skala 1:1000
0 50 100 m

Ö64B