

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 17 april 1951 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Näcken därstädes, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve i februari 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall Trollhättans stad erlægga 20 kronor.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anföra underdåniga besvär, vilka böra vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom en månad härefter. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 4 augusti 1951.

Arvid Richert
Arvid Richert.

Stämpel

Inge Fröberg
Inge Fröberg.

Stämpel 6:-
Granskningsavgift 20:-
Summa T j u g o s e x kronor.

Vidimeras:

.....*Tage Rydén*.....

.....*Ingvar Gustavsson*.....

Beskrivning över
förslag till änd-
ring av stadsplanen
för kvarteret
N ä c k e n
i Trollhättan
uppgjort i februari 1951.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta B₆.

Gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den ^{6/2 1948}~~28/6 1946~~.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Näcken har tillkommit på begäran av enskilda markägare inom kvarteret. Ändringen innebär en utökning av gårdsbebyggelsen och motiveras av kvarterets väsentligt förbättrade affärsläge i staden.

För tomten nr 4 innebär förslaget en konfirmering av tvenne garagebyggnader å gården. Förslaget motiveras för denna tomt med det stora behov av garage som råder inom Trollhättan. Inom den centrala stadsdelen är garagebristen särskilt markant, varför markägarens önskemål är synnerligen välgrundat.

För kvarteret av Kungl. Maj:t den ^{6/2 1948}~~28/6 1946~~ fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla.

Trollhättan i februari 1951.

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 12.

Den 15 mars 1949.

Nr 15.

Nr G 414.

Kungl. Maj:t har den 6 februari 1948 fastställt följande av stadsfullmäktige den 23 september 1947 antagna

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteren *Näcken*, *Najaden*,
Sjöfrun, *Bore* och *Svan*
uppgjort i mars 1947 av

THORVALD STRUVE. KARL PEHRSON.
Stadsarkitekt. Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Bh betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.

Mom. 3. ~~Med Z₁ betecknat trafikområde skall hållas tillgängligt för serveringsändamål å veranda.¹⁾~~

Mom. 4. Med Z₂ betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för gatutrafik framförd å rörlig gatubro.

Mom. 5. Med Hm betecknat område, som skall utgöra hamnområde, får icke bebyggas.

Mom. 6. A med Tk betecknat område, som utgör ka-

¹⁾ Detta moment har undantagits från fastställelsen.

Stadsplanebestämmelser för kv. Näcken, Najaden, Sjöfrun,
Bore och Svan d. 6/2 1948.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad å med A eller Bh betecknat område får uppföras endast av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor, att befintlig bebyggelse å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

Stadsplanebestämmelser för kv. Näcken, Najaden, Sjöfrun,
Bore och Svan d. 6/2 1948.

natrafikområde, får ej vidtagas annan byggnadsåtgärd än sådan, som har samband med kanaltrafiken.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 3.

Gård.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

Mom. 2. Å område, betecknat med små cirklar och siffror i triangel må endast uppföras terrassbyggnad till den högsta höjd i meter över tomtens angränsande gata, som siffrorna i triangeln angiva. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 17,20 meter.

Mom. 2. Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över gatuplanet än siffrorna i triangeln angiva.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.

Mom. 2. Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar.