

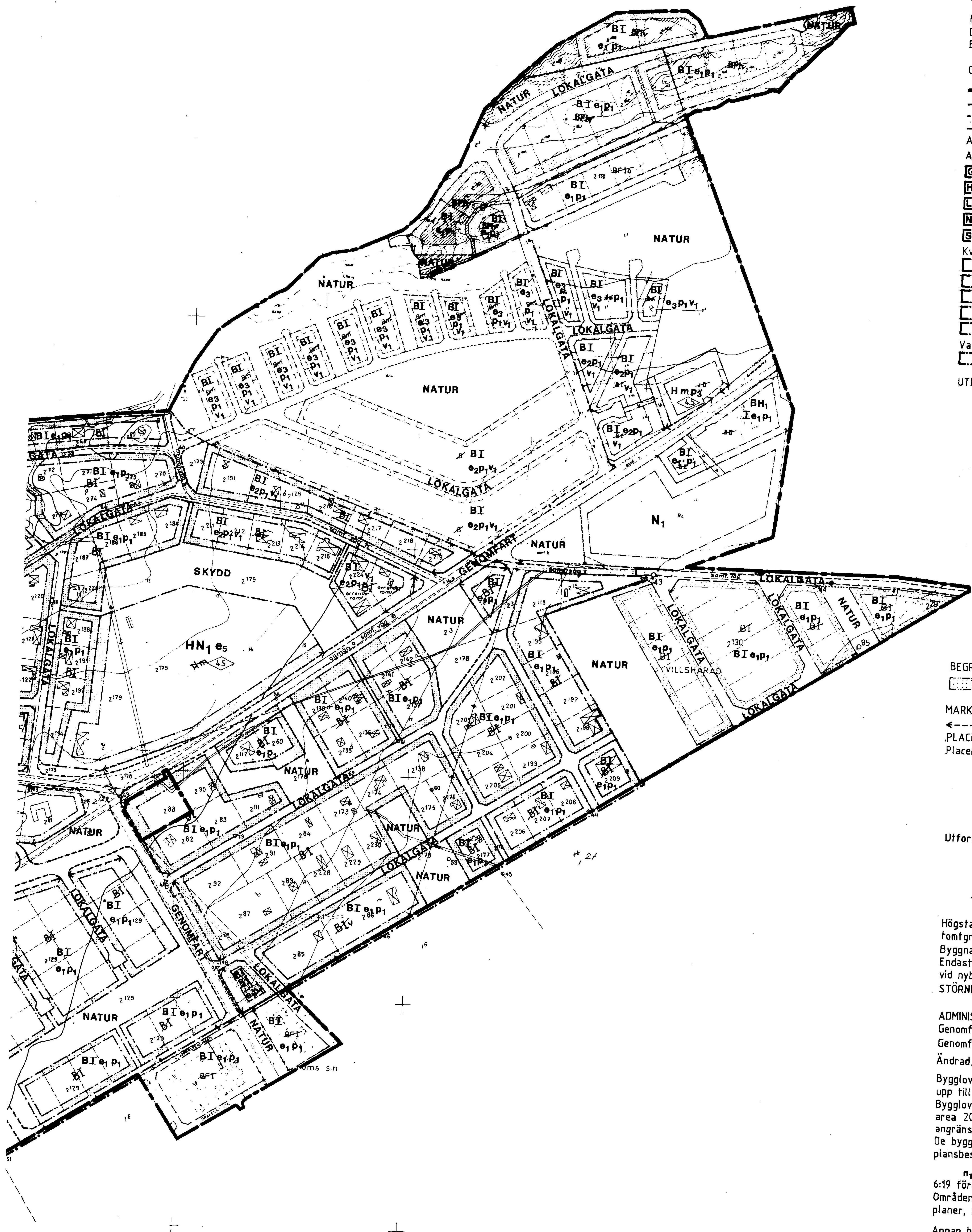
Villshärads Kronoflygsandsfält 11



823 HAR

1380-P90/43

04271 04281
04272 04282



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART** Genomfartstrafik
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- SKYDD** Naturområde som utgör skydd mot störning

Kvartermark

- B** Bostäder
- BH** Bostäder, samt där byggnadsnämnden prövar lämplig även handel
- H** Handel
- HN** Handel och camping
- N** Camping
- Vattenområde
- W** Vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

- e1** Endast en huvudbyggnad per fastighet med högst 2 lgh. Minsta tomtstorlek 700 m² för enbostadshus. Minsta tomtstorlek 1400 m² för tvåbostadshus. Största byggnadsarea per fastighet 250 m² inkl. uthus, carport, och garage, dock högst 1/3 av fastighetsarean. Minsta tomtlängd mot gata 25 meter
- e2** Endast en huvudbyggnad per fastighet med högst 2 lgh. Minsta tomtstorlek 700 m² för enbostadshus. Minsta tomtstorlek 1400 m² för tvåbostadshus. Största byggnadsarea per fastighet är 300 m² inkl. uthus, carport och garage, dock högst 1/3 del av fastighetsarean. Minsta tomtlängd mot gata är 25 meter.
- e3** Minsta tomtstorlek 350 m². Största byggnadsarea inkl. uthus, carport och garage 80 m². Endast en lägenhet i en huvudbyggnad per tomt.
- e4** Området får inte delas i flera fastigheter. Största byggnadsarea inklusive uthus 1/5 del av fastighetsarean. Största byggnadsarea är 35m² per hus. Garage får ej uppföras. Största byggnadsarea 500 m² för handelsändamål.
- e5**

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- u** Utfart får inte anordnas. Stängsel skall finnas.

PLACERING, UTFORMNING

Placering

- p1** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5m från tomtgräns. Gäller ej med huvudbyggnad sammanbyggd uthus, garage eller carport. Garage och carport skall placeras minst 6 m från gata. Avståndet mellan byggnader skall vara minst 6 meter. Byggnad skall placeras minst 5,0 m från tomtgräns
- p2**
- p3**

Utformning

- i** Högst en våning. Högst byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 meter. Högre byggnadshöjd kan accepteras i sluttande terräng där byggnadsnämnden prövar lämpligt. Högst byggnadshöjd 3,0 meter för uthus, carport och garage. Högst byggnadshöjd i meter
- v1** Vind får inte inredas. Högst takvinkel 30°

Högsta taklutning 30° för uthus, carport och garage som placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter
Byggnadsteknik
Endast källarlösa hus. Omhändertagande av drän- och dagvatten skall redovisas vid nybyggnad

STÖRNINGSSKYDD

- m** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
Ändrad, lovplikt

Bygglov krävs inte för uteplatser och skärmtak med en öppen area upp till 20 m², minst 4,5 meter från tomtgräns
Bygglov krävs inte för friliggande carport med högsta byggnadsarea 20 m². För carport närmare gräns mot granntomt än 3 meter krävs angränsande grannens godkännande.
De bygglovsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga plansbestämmelser följs, dock medräknas ej skärmtaket i byggnadsarean.

- n1** Marklov krävs för trädfällning
- 6:19 förordnande
Områden, för vilka 113 § byggnadslagen förordnande gäller enligt tidigare planer, skall förordnande enligt PBL 6:19 gälla.

Annan huvudman

Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

Undantagsbestämmelser

På tomt där byggnad vid planens antagande strider mot planbestämmelse kan utan hinder härav bygglov medges för åtgärd som kräver bygglov och som följer planbestämmelserna.

- a1** Utan hinder av planbestämmelsen kan byggnad som förstörs av våda återuppföras med högst den höjd i meter och med den volym som nuvarande byggnad har. Vägg i huvudbyggnad närmare grannbyggnad än 6,0 meter skall dock uppföras i brandklass B 30

UPPLYSNINGAR

Plankartan är framställd genom kopiering och sammanställning av gällande planer. Vid tolkning av gränser skall ursprungliga originalkartor användas

Antagandehandling

DETALJPLAN FÖR

VILLSHÄRAD

HARPLINGE, HALMSTAD, HALLANDS LÄN

UPPRÄTTAD I DECEMBER 1989 OCH REVIDERAD I MARS 1990 AV GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nilsolof Lilja Kenneth Fondén
Nilsolof Lilja Kenneth Fondén
Arkitekt SAR Arkitekt

BESLUT

Godkänd för samråd av BN 30 augusti 1989
Godkänd för utställning av BN 13 december 1989
Antagen av KF 30 maj 1990
Ynnit laga kraft 17 oktober 1990

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i Halmstad beslut 1990-05-30 § 96

1 tjänsten

Olle S. Vargen

SKALA 1:2000

