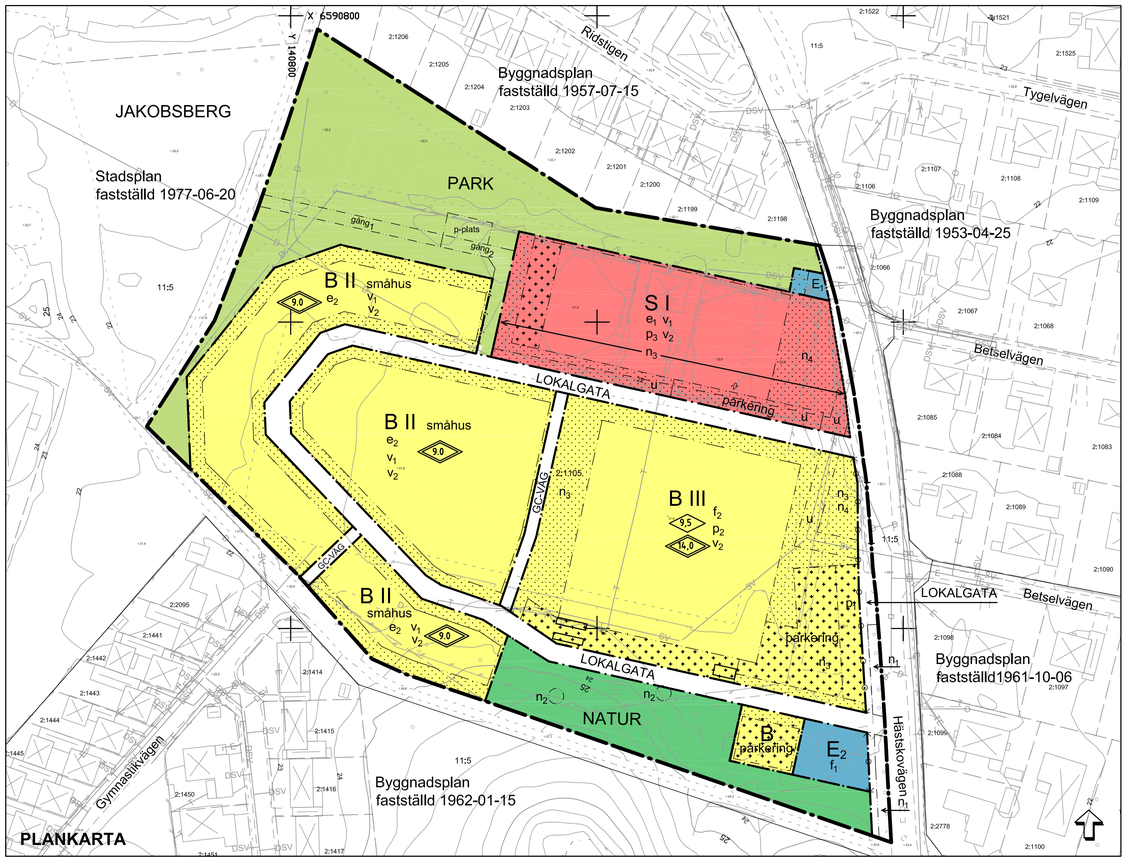
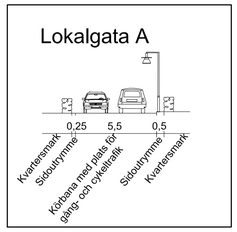
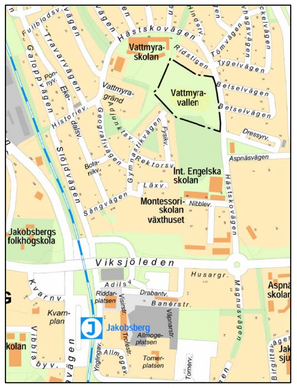






GATUSEKTION
Principskiss för lokalgata inom planområdet



PLANOMRÅDETS LÄGE

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:23 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Slödmur
- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor
- 0,0 Höjdpunkt
- Gränspunkt
- Lr Ledningsrättsområde
- Barrträd, lövträd
- Fornminnesområde, fornminne
- Sankmark, åker resp äng
- Ägoslagsgräns
- Barrskog, Lövskog

Underjordiska ledningar:

- E Högspänning
- T Tele
- V Vatten
- S Spillvatten
- D Dagvatten
- F Fjärrvärme
- Tunnel eller kulvert
- O Optisk kabel
- NV Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18,00
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2012-01-20 M927

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef

Skala 1:1000 (A 1)
0 10 20 30 40 50 100 150

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för gällande planer

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Anlagd park
- NATUR — Naturmark
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B — Bostäder
- S — Skola
- E_1 — Elnätstation
- E_2 — Återvinningsstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- $gång_1$ — Gång- och cykelväg
- $gång_2$ — Gång- och cykelväg samt angöring till parkering
- p-plats — Parkering
- n_1 — Trädrad ska sparas alternativt ersättas
- n_2 — Träd får inte fällas och ska skyddas under byggtiden

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Största tillåtna byggnadsarea är 1300 kvm
- e_2 — Största tillåtna byggnadsarea per tomtplats är 115 kvm inklusive garage/carport/förråd. Garage/carport/förråd får uppföras i högst en våning.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, carport eller liknande.
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkering — Parkering ska anordnas
- n_3 — Träd/buskar som stärker spridningssamband för ek/ädellövträd ska finnas
- n_4 — En ek alternativt annat ädellövträd ska planteras/finnas

Utfartsförbud

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- småhus — Parhus, radhus, kedjehus och/eller grändhus. Två bilplatser per tomtplats ska finnas.
- II,III — Högsta antal våningar
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 — Högsta totalhöjd i meter
- f_1 — Området ska avskärmas
- f_2 — Fasader ska i huvudsak vara beklädda med tegel
- p_1 — Carportar uppdelade i tre volymer ska uppföras. Mot Hästskovägen ska träd/buskar och/eller klätterväxter finnas.
- p_2 — Cykelparkering ska anordnas. Utrymme för minst 1,8 platser/lägenhet ska finnas inom fastigheten.
- p_3 — Cykelparkering om ca 15 platser ska anordnas. Utrymme för minst 25 platser ska finnas inom fastigheten.
- v_1 — Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
- v_2 — Material för utvändiga ytor ska väljas så att risk för föroreningar i dagvattnet inte uppstår

~~Enskild uppvärmning med fastbränsleeldning tillåts ej.~~ (Bestämmelsen utgår enligt kommunfullmäktiges beslut 2013-09-02).

Bygglov, rivningslov och marklov krävs inte för uppförande av mindre anläggning/byggnad för idrottsändamål inom parkmark.

Dagvatten ska omhändertas lokalt alternativt fördröjas. Avrinning till kommunala dagvattenledningar får inte överstiga 40 l/s och ha vid ett regn med intensiteten 135 l/s och ha (dimensionerande 2-årsregn).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

JÄRFÄLLA KOMMUN

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration

VATTMYRAVALLEN

fastigheten Jakobsberg 2:1105 och del av fastigheten Jakobsberg 11:5
(upprättad enligt PBL 1987:10)

KARTA 1(1)

		GODK.
SAMRÅD	2012-05-23	AW
UTSTÄLLNING	2012-10-24	BM
ANTAGEN	2013-09-02	BM
REVIDERAD	2013-09-09	BM
LÄNST.BESLUT	2013-10-22	BM
LAGA KRAFT	2014-01-24	BM

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA
ILLUSTRATION

D 14 01 24

Christina Johansson
Plan- och exploateringschef

Barbro Malmlöf
Planarkitekt

Kst 2010/325