

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1959:7

Utgiven av kommunalborgmästaren

By 48

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan för område vid Davidskulle
inom Ronneby stad

antagna av stadsfullmäktige den 22 december 1958, § 161, och fastställda av Kungl. Maj:t den 22 maj 1959 jämlikt 26 § byggnadslagen. Området är utmärkt å en av stadsarkitekten A. Edblad i juni 1958 upprättad karta.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med X betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Byggnadssätt.**§ 4.**

M o m. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

M o m. 2. Med K betecknat område får bebyggas med kedjehus eller med friliggande hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.**Tomts storlek.**

M o m. 1. Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

M o m. 2. Å med K betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 350 m².

§ 6.**Del av tomt som får bebyggas, och antal byggnader på tomt.**

M o m. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

M o m. 2. Av tomt, som omfattad med K betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

M o m. 3. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

M o m. 4. Å med tomt, som omfattar med K betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 7.**Våningsantal.**

M o m. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras i högst en våning, varjämte vinden får inredas.

M o m. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras i högst två våningar.

Byggnadshöjd.

M o m. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,7 och 7,6 m.

Ronneby i juni 1958.

Anders Edblad
Stadsarkitekt.

Beskrivning

tillhörande förslag till stadsplan för område vid Davids Kulle
inom Ronneby stad.

Planområdets omfattning och läge m. m.

Planområdet, som omfattar c:a 8 ha, ligger i stadens nordvästra del och begränsas i nordväst av Kullavägen, i nordost av stäg. 424 C och 418 E samt Karlshamnsvägen, i sydost av Vierydsvägen och i sydväst av Lindahlsvägen. Området ligger på ett avstånd av c:a 500 m från Torget, som får betraktas som stadens centrum.

Gällande planer.

För planområdet finns ingen stadsplan tidigare fastställd. Planområdet gränsar emellertid i sydost till område, som ingår i den stora stadsplan, som fastställdes den 31 dec. 1909, och i sydväst till stadsplanen för Espedalen, som fastställdes den 11 april 1958. På en kortare sträcka längst i söder kommer området därjämte i kontakt med stadsplanen för "Järnvägssträckningen" fastställd den 7 juni 1956. Gällande fastighetsindelning och ägoförhållanden framgår av grundkarta och markägareförteckning.

Befintlig bebyggelse.

Inom planområdet finnas f. n. 18 bostadshus av mycket varierande typer, dock de flesta enfamiljshus.

Planförslaget.

Inom området äger staden en hel del mark, som ännu ej exploaterats. Då huvudledningar finnas framdragna i erforderlig utsträckning och området är ganska centralt beläget och i övrigt högt och sunt som bostadsområde, önskar staden utnyttja detsamma i den utsträckning som planen visar varigenom den fortsatta efterfrågan på välbelägna villatomter skulle kunna åtminstone för en tid tillfredställas. Höjdpunkt, Davids Kulle, kommer att bibehållas som park. För att möjlighet skall finnas att i en framtid få en tillfredsställande gatuförbindelse med de ännu oexploaterade markområdena väster om järnvägslinjen mot Karlshamn har ett grönområde utlagts mellan Lindahlsvägen och järnvägen. Därigenom kommer två mindre bostadsfastigheter samt ett ganska anskrämligt affärs- och bostadshus att "prickas bort".

Gator.

Området kommer att få utfart åt väster på en nylagd gata, som från Vierydsvägen utmed järnvägens östra sida leder fram till Kullavägen, vilken härnå efter icke skall fortsätta över järnvägen som körväg utan endast som gångväg. Åt öster kan man nå Karlshamnsvägen över Kullavägens östra del. De nya gator, som erfordras inom området beräknas som regel få en bredd på 7 m. Därjämte har på ett par ställen inlagts gröngator för gångtrafik med en bredd av c:a 3 m.

Bebyggelse.

Inom staden föreligger stor efterfrågan på tomter för egna hem. Därför ha de tomter, som erhållas inom området i första hand avsetts för kedje- eller friliggande villor i högst 1½ vån. I södra delen av området blir det plats för friliggande tvåvåningshus. Till förslaget höra stadsplanebestämmelser.

Ronneby i juni 1958.

Anders Edblad

Stadsarkitekt.