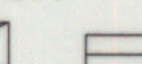
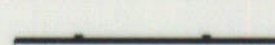
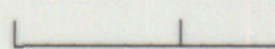
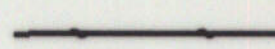
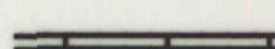
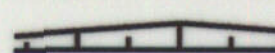


Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Grundkartans beteckningar

— — — — —	fastighetsgräns
— — — — —	gräns för ledningsrätt och servitut
3.7	registernummer
	bonings- resp uthus karterat efter huslivet
	bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktionen
	skärmtak
- - - - -	väg
	staket
	stödmur
	häck
	stenmur
	slänt
- - - - -	ägostlagsgräns
	åker
	löv- resp. barrskog
	lövträd
	barrträd
	nivåkurvor
13.9	avvägd gatu höjd
+41.6	fastställd gatu höjd
+	ledningsstolpe
+	belysningsstolpe
○ S12340	polygonpunkt

UPPLYSNINGAR

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Programsamrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Tillåtande

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

— — — • Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
— • — — — Användningsgräns
— .. — — — Egenskapsgräns

Allmänna platser

NATUR	Naturområde
SKYDD	Skyddsremsa.
GC-VÄG	Gång-, och cykelväg

J Industri, kontor, lager. Bostad får finnas inom Getinge 3:67.
E Teknisk anläggning, transformatorstation.

e	Kvarter Marken skall utgöra en tomt. Största byggnadsarea för bostad med tillhörande förråd, carport och garage är 200 kvm.
p	Avstånd mellan byggnader skall minst vara 8,0 m. Byggnad får dock inte placeras närmare tomtgräns än 10 m.
	Högsta byggnadshöjd i meter. Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar.
	Högsta taknockshöjd i meter.

 Marken får inte bebyggas

plantering ₁	Naturlig plantering skall finnas. Se vidare planbeskrivningen.
plantering ₂	Partiell plantering skall finnas. Se vidare planbeskrivningen.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. (Ledningsområdet förutsätts säkerställas med ledningsrätt).
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-och cykeltrafik med förhöjd överfart.

m Verksamheten skall anordnas så att intilliggande bostäder inte störs.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

e Bygglöv får beviljas utan att entomtsbestämmelsen har genomförts.

Bygglöv krävs inte för till bostaden hörande skärmtak och friliggande carport med byggnadsarea upp till 20 kvm vardera. Uteplatsen får inte inbyggas. Carport skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns.

Åtgärder som utförts på dispens före 1987-07-01 i strid mot en avstycknings- byggnads eller stadsplan, eller som genom planändring blivit planstridiga, skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer bestämmelserna i denna detaljplan

BYGGNADSKONTORET 15 mars 2000

Anders Sennerdal


Bo Magnusson

godkänd för samråd av BN
godkänd för utställning av BN
antagen av KF
vunnit laga kraft

10 november 1999
19 januari 2000
21 juni 2000
19 juli 2000