

Akt nr:

0181K-P761C

AU\$0181K-P761C

18 FEB 80 0429 30
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för
SÖDRA PERSHAGEN del 2
i Södertälje

BESKRIVNING

Handlingar

Förslaget omfattar stadsplanekarta med bestämmelser, illustrationskarta, översiktskarta samt denna beskrivning.

Planeringsförutsättningar

Översikt

Planförslagen Södra Pershagen del 1, del 2 och Bränningestrand är en komplettering i söder av stadsdelen Pershagen. Stadsdelen får ett tillskott på ca 280 bostäder. För att få en mer allsidig lägenhetssammansättning är bostäderna av varierande typ och storlek. Drygt en tredjedel är hyresbostäder i terrasshus. En komplettering föreslås också med LM-skola, förskola och idrottsplats. En ny matgata mellan Nyköpingsvägen och Bränningestrandsvägen behövs för tillkommande bebyggelse och för avlastning av Bränningestrandsvägen.

Planförslagen har föregåtts av en dispositionsplan som remissbehandlats. Dispositionen har därefter ändrats i enlighet med vad som framgår av översiktskartan.

Topografin inom området är omväxlande och delvis mycket starkt kuperad. Området är skogsbevuxet utom vad avser idrottsområdet. Vegetationsinventeringen redovisar en omväxlande och rik skog med en mångfald växtarter, varav flera anses ovanliga. Området utgör idag ett omväxlande och intressant strövområde.

Grundförhållandena har i huvudsak bedömts som goda för bebyggelse. För ett mindre område söder om Trollsjön har en grundundersökning gjorts som pekar på vissa restriktioner i denna del.

Kommunen äger all mark inom området men en del av arrendet på Bränninge 1:1 ingår i planområdet.

Närmaste busshållplats ligger vid korsningen Hagkärrevägen-Bränningestrandsvägen.

Gällande planer

Planförslaget Södra Pershagen del 2 berör stadsplan fastställd 1965-06-08 och byggnadsplan fastställd 1953-04-25. Förslaget gränsar till planer fastställda 1970-11-03, 1976-05-07 och 1978-03-02.

Planförslag

Planen upptar bostadsbebyggelse, handelsområde, skola, förskola, idrottsområde och matarled i enlighet med ovan nämnda översiktsplan.

Planförslaget är utformat som en flexibel stadsplan och bygger på en illustration upprättad av arkitekt SAR Bengt Forser (Celander Forser Lindgren, Göteborg) i samråd med stadsarkitektkontoret.

Bostäder

Illustrationen visar ca 130 lägenheter i en- och tvåvånings rad- och kedjehus, ca 110 lägenheter i terrasshus samt tillhörande bostadskomplement. Våningsytan uppgår för småhusdelen till ca 15 000 m² och för terrasshusdelen till ca 12 500 m².

Rad- och kedjehusen (parvis kopplade radhus med för-råd) redovisas i en och två våningar beroende på lägenhetsstorlekar. Hustyperna förekommer även som sluttningshus.

Terrasshusen är lokaliserade till den centrala delen av området. Husen ligger i sydost- och sydvästsluttning med terrängstöd. Höjden varierar mellan 2 och 4 våningar på terrassidan. På motsatt sida är höjden 1 våning.

Skola, förskola

I områdets västra del föreslås områden för skola och förskola. Både skola och förskola dimensioneras för att även tillgäddse nuvarande brister i Pershagen.

Skoltomten är ca 15 000 m² med tillfart från matarleden. Den är avsedd för en enparallellig låg- och mellanstadieskola.

Förskoletomten är 5 700 m² och avsedd för fyra avdelningar.

Möjligheter att förändra användningssättet för förskolans lokaler till bostäder - om behovet av institutionsplatser skulle minska i framtiden - bör beaktas i samband med projektering och upphandling.

Idrottsområde

Planen redovisar ett idrottsområde väster om skoltomten. Området är avsett för två tennisbanor för Pershagens tennisklubb. Tillfart, parkering och omklädning förutsättes kunna samordnas med motsvarande anläggningar på skoltomten.

Parkmark

Förslaget innehåller ett större grönområde i planområdets norra del. Gångförbindelser ordnas mellan befintlig bebyggelse och friområden i söder samt strandområdet i öster genom parkstråk. Gångtunnel under matarleden anvisas i ett naturligt läge öster om skoltomten. Söder om matarleden föreslås en parkväg mellan gångtunneln och idrottsområdet i angränsande plan. För den planerade bebyggelsen anvisas utrymme för en mindre bollplan och en lekplats.

Trafik

I planförslaget ingår en del av den matarled som trafikförsörjer Södra Pershagen och Bränningestrand. Matarleden utgår från Nyköpingsvägen och ansluter i öster till Bränningestrandsvägens södra ände. Anslutningspunkter för entrégator har reglerats genom utfartsförbud.

Parkering

Bostadsbebyggelsens parkeringsbehov tillgodoses i tvåplanslösningar på kvartersmark och inom särskilt område för parkeringsändamål.

Kollektivtrafik

Den planerade bebyggelsen kommer att ligga inom ca 700 m från befintlig ändhållplats vid Hagkörsvägen-Bränningestrandsvägen.

Transformatorstationer

För elförsörjningen finns behov av två transformatorstationer. Områden för dessa anges i planen. I samband med den fortsatta projekteringen av bebyggelsen är det önskvärt att transformatorstationerna byggs ihop med garage eller andra byggnader.

Butikservice

En livsmedelsbutik finns vid Pershagsvägen-Nyköpingsvägen där också postkontor och en bensinstation med kiosk är belägna. Plats har reserverats för en kioskbutik inom planområdet. Läget har god tillgänglighet för såväl gående som bilburna. Kommunen avser att aktivt söka verka för att denna närservice kommer till stånd.

Reservområde

I områdets sydöstra del finns upptaget ett område som markreserv. Området förutsättes komma till permanent användning först efter stadsplaneändring.

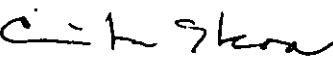
Genomförande

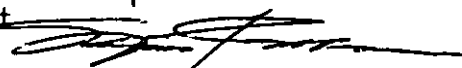
Bostadsområdet är upptaget i kommunala bostadsbyggnadsprogrammet för byggstart hösten 1980. Byggherrar är Stiftelsen Telgebostäder och Svenska Riksbyggen.

Södertälje den 7 november 1979

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Sten Karlsson
stadsplaneingenjör

Denna beskrivning avser ett den 13 dec. 1979 med avseende på plankartan reviderat förslag.

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1980-01-28 § 125
betygas i tjänsten


Sven Walldeck

Förslag till stadsplan för
SÖDRA PERSHAGEN del 2
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål (kioskbutik).

2 mom Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- c) Med D betecknat område skall utgöra reservområde disponibelt för framtida behov.
- d) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och förrådsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- 2 mom Med g betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i sexhörning betecknat område får bostadsbebyggelse uppföras med sammanlagt högst det antal lägenheter som siffran anger.

5 § VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I, II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5, 7,0 och 10,0 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

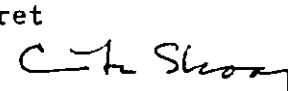
7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

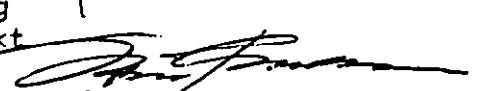
Södertälje den 7 november 1979

Stadsarkitektkontoret

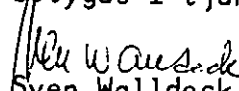

Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt

Dessa bestämmelser tillhör ett
den 13 dec. 1979 med avseende på
plankartan reviderat förslag.


Sten Karlsson
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1980-01-28 § 125
betygas i tjänsten


Sven Walldeck