



Akt nr:
1284 - P01/247

AU\$1284-P01/247

Lantmäterimyndigheten

Skåne län

1284-P01/247

Karta: P₃

HANDLINGAR

1284-P01/2

Upprättade år
2001

Dnr
M012429

Ärende

Detaljplan för JONSTORP 4:42

Kommun
Höganäs

Län
Skåne

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäterilakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
beslämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band

15 numrerade sidor

1 inneliggande karta

1 annan karta

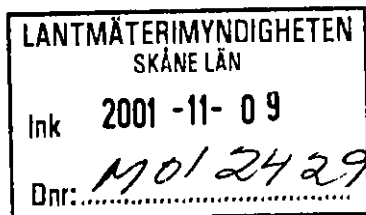
P3



HÖGANÄS KOMMUN

Planavdelningen

2001-10-17



MEDDELANDE LAGA KRAFT

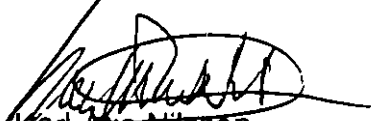
Detaljplan för **Jonstorp 4:42** i Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län

Byggnadsnämnden i Höganäs kommun har 2001-09-12 § 352 antagit detaljplan för **Jonstorp 4:42** i Höganäs, Höganäs kommun.

Överklagande över byggnadsnämndens beslut har inte inkommit.

Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 12 oktober 2001.

Planavdelningen


Karl-Ake Nilsson
planchef

Kopia till:

Länsstyrelsen, samhällsbyggnad
Lantmäterimyndigheten

Registrerad

01112

**Detaljplan för
FASTIGHETEN JONSTORP 4:42
JONSTORP, HÖGANÄS KOMMUN**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen redovisas på:

- denna planbeskrivning
- detaljplanekarta med planbestämmelser.
- genomförandebeskrivning.

SYFTE

Detaljplanen upprättas för att anpassa planbestämmelserna till befintliga förhållande avseende byggnadshöjd, anpassa U-områden till behov och till befintliga ledningar i mark, samt att utöka byggnadszonen och största tillåtna byggnadsarea så att överensstämmelse nås med närliggande och under senare tid genomförda detaljplaneändringar inom byggnadsplanen för Jonstorps Kyrkby.

PLANOMRÅDET

Avgränsning

Planområdet avgränsas av Sommarstugevägen i öster, Lillvägen i söder samt av fastigheterna 7:64 i norr och 4:43 i väster.

Markägare

Planområdet har en markägare, Åke Möller, Jonstorp.

Gällande detaljplan

För planområdet gäller detaljplan 1/1979 fastställd 1978-02-06.

PLANENS UTFORMNING

Bebyggelse

Nuvarande detaljplan medger byggnation för bostadsändamål med maximal byggnadsarea 160m². (huvudbyggnad 125m², uthus 5m² och garage 30m²)

Nuvarande byggnadsarea uppgår till 159+32,5m².

Fastighetsägaren söker byggnadslov för en utökad byggnadsarea.

Tillbyggnad kommer att ske på del av tomt som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.

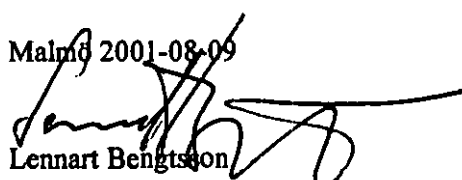
Befintlig byggnadshöjd avviker från gällande detaljplan. Uppmätt byggnadshöjd är 4,3m jämfört med föreskrivna högst tillåtna 2,8m.

Förslaget till ny detaljplan innebär att planbestämmelserna anpassas till befintliga förhållanden avseende byggnadshöjd samt att byggnadszon och tillåten byggnadsarea utökas.

Teknisk försörjning

Befintligt U-område med sträckning norr/söder anpassas till läge och omfattning enligt Gatukontorets inmätning och behov. Huvudledning för el finns nedlagd parallellt med Lillvägen. Detta område som ursprungligen utgjordes av gatumark regleras som u-område för framdragande och underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

Malmö 2001-08-09



Lennart Bengtsson
LB KONSULT AB

**Detaljplan för
FASTIGHETEN JONSTORP 4:42
JONSTORP, HÖGANÄS KOMMUN**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

MARKÄGARE/HUVUDMANNASKAP

Åke Möller, Sommarstugevägen 10, 263 71 Jonstorp, är markägare och tillika huvudman.

AVTAL

Planavtal är upprättat mellan Åke Möller och Planavdelningen, Höganäs Kommun.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år från den dag då beslutet att anta planen vinner laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov.

EKONOMI

Planens genomförande kräver inga investeringar utöver planarbetet. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren, planavgift kommer inte att tas ut vid bygglov.

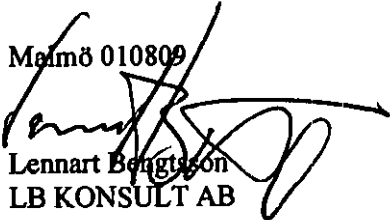
ARBETSFÖRDELNING AV PLANARBETET

Planavdelningen Höganäs Kommun utför den formella delen av arbetet som samråd, information m m.
Markägaren svarar för utförande av karta, plan- och genomförandebeskrivning.

TIDPLAN

Planarbetet bedrivs med sikte på att detaljplanen skall bli antagen och vinna laga kraft under september/oktober 2001.

Malmö 010809



Lennart Bengtsson
LB KONSULT AB