

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande "Förslag till byggnadsplan för ett fritidsområde beläget intill Norrtäljeviken å fastigheterna HAKNÄS 1:6, 1:9, 1:13, 1:21, 1:44, 1:45, 2:8 och 2:31 i Vätö socken av Lyhundra kommun och Stockholms län".

1 §

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

2 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2

Med Th betecknat område är avsett att användas för hamnändamål för fritidsbebyggelsen och får bebyggas endast med gemensam redskapsbod

Mom 3

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom 4

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor eller slip.

3 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §

TOMTPLATS STORLEK

A med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

6 §

BYGGNADS LÄGE.

Mom 1

A med F betecknat område får byggnad icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 6 meter.

Mom 2

A med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från grann-tomtplats gräns eller i sådan gräns.

7 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADS YTA Å TOMTPLATS.

Mom 1

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område och har en areal mindre än 4000 m², får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras, och å tomtplats med en areal större än 4000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Mom 2

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 100 m², samt uthus icke större sammanlagd yta än 40 m²

8 §

VÄNINGSAANTAL

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

9 §

BYGGNADS HÖJD M M

Mom 1

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än som nedan angives för de å kartan redovisade områdesbeteckningarna BFI - 3,6 meter och BFIV - 4,0 meter.

Mom 2

Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

Norrtälje i oktober 1960,

Åke Halldin

lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Lyhundra beslut den 14/6 1961 § 43

D Mattsson

Kommunalnämndens ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Åke Halldin