

Tolkningsbilaga för P2023-6

Detaljplan för Ändring av detaljplan P82-3 för fastigheten Väster 1:2, Perioden.

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte har behövts tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Lantmäteriets aktbeteckning	0480-P2023/6
Byggnadsnämndens diarienummer	P2023-6
Upprättad	2023-05-29
Antagen	2023-06-20
Laga kraft	2023-07-14

Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2015-2020
Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2025-12-01 och framåt.
Detaljplanens genomförandetid är 0 år.

Nyköping
GRUNDKARTA
Fastighet: VÄSTER 1:2
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

BRANDKÄRR 2:6
Kråkbergsvägen
BANVAKTEN 1
GRINDVAKTEN 1
0480-88/36.1

Skala 1:500 i A3

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
Grundkartan är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställt primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2023-03-01

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

T₁ Järnväg

Till planen hör:
☐ Planprogram
☐ Samrådsredogörelse program

☒ Planbeskrivning
☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Fastighetsförteckning
☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande
☐ Gestaltungsprogram
☐ Kvalitetsprogram
☐ Illustration

Ändring av detaljplan för

108:e KV PERIODEN

Nyköping

Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
		2023-06-20 §70	MSN
		Laga kraft	
		2023-07-14	
		SHB22/173	
		P2023-6	

Sofia Bergqvist
Stadsplanerare

Gustav Carlstrand
Plankonsult

Bild som föreställer den aktuella plankartan.

Syfte

Syftet med ändring av gällande detaljplan (P82-3) är att ta bort den bestämmelse som tillåter allmän gångtrafik över befintligt järnvägsområde. På så sätt skapas förutsättningar för en utbyggnad av Ostlänkens bibana genom Nyköping. Som en del av projektet Nya Stambanor avser Trafikverket bygga en bibana som ska passera centrala Nyköping, innehållande ett nytt resecentrum, och sedan avslutas vid Skavsta flygplats där det anläggs en station. Vid aktuellt område passerar järnvägen ett gångtrafikstråk. För att möjliggöra för bibanans byggnation så måste området som regleras för allmän gångtrafik upphävas, detta görs genom en ändring av gällande detaljplan. Planområdet är beläget inom Periodenområdet vid Nyköpingsån. I väster avgränsas området av Nyköpingsån, i söder av befintligt järnvägsstråk och i öster av Stenbrovägen. Planområdet är ca 10,5 hektar. Planområdet innefattar fastigheterna Väster 1:2, Perioden 3, 4, 5, 6 och 7, Brandkärr 2:5 och 2:6, Bokhållaren 1, Teknikern 3 samt Öster 1:1.

Gränser & allmän info

I och med att detaljplanen är upprättad enligt en relativt ny planbestämmelsekatalog har få tolkningar gjorts. Fastighetsgränser är av hög kvalitet. Gränserna i plankartan är ritade digitalt med hög kvalitet och innebörden av i princip samtliga bestämmelser är intakta. Bestämmelserna betyder helt enkelt samma sak idag och planen är ritad korrekt enligt fastställda gränser. Inga gränser har behövt korrigeras. Inga bestämmelser har exkluderats från den digitala plantolkningen.

I dagens planbestämmelsekatalog används dock inte begreppen administrativa plangränser eller administrativa egenskapsbestämmelser. Dessa är därför numera vanliga egenskapsbestämmelser som delas in med hjälp av sekundära egenskapsgränser.

Markanvändning

- Järnväg (T): Markanvändningen tolkas som Järnväg.

Användningen trafik ska tillämpas för områden för väg- och spårtrafik med tillhörande anläggningar samt vägreservat. Här ingår spårområden och liknande anläggningar samt stations- och servicebyggnader. Även komplement till verksamheten trafik ingår i användningen. Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan: Användningen trafik kan betecknas T och kan vid färgläggning ges grå färg.

Genomförandetid

Genomförandetiden anges inte i plankartan, utan i dess metadata.

Genomförandetiden är 0 år.