

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
områden vid Bofinksvägen och Primulavägen
i Halmstad,
uppgjort i oktober 1966.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 19 september 1947 och den 30 december 1947.

Förslaget omfattar ett område norr om Nässjöbanan mellan Hjortvägen i väster och Frennarpsvägen i öster. Utom kvarteret Lägret mellan Bofinksvägen och järnvägen ingår parkmark, ett område för järnvägstrafikändamål vid Hjortvägen och vissa mindre gatumarksområden. Dessutom ingår ett mindre område mellan Frennarpsvägen och Primulavägen intill kvarteret Lindansaren.

Kvarteret Lägret, beläget mellan Bofinksvägen och järnvägen föreslås utökat mot väster med ett område för hälso- och socialvårdsändamål, avsett för ett inackorderingshem för alkoholskadade, och mot öster med en villatomt.

I samband härmed föreslås vissa justeringar av stadsplanen för angränsande områden. Intill Hjortvägen finnes upptaget ett område för järnvägstrafikändamål avsett för en station vid Nässjöbanan. Då någon station här knappast kan bli aktuell föreslås att området utlägges som parkmark. Till parkmark överföres också del av Hjortvägen närmast järnvägen.

En vändplats vid hörnet av Älgvägen och Bofinksvägen föreslås slopad.

I parkområdet mellan Bofinksvägen och Frennarpsvägen finnes en transformatorstation uppförd. Ett specialområde för denna föreslås, samtidigt som transformatorstationsområdet vid hörnet Primulavägen - Frennarpsvägen utlägges som parkmark.

Halmstad den 26 oktober 1966.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

/ *Göran Oskarsson*

/Göran Oskarsson/
planarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
områden vid Bofinksvägen och Primulavägen
i Halmstad;
uppgjort i oktober 1966.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande lokaler för hälso- och socialvård, klubblokaler och dylikt.

mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Våningsantal.

mom. 1. A med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Vind utöver angivet våningsantal får ej inredas.

mom. 2. Å med y betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 4.

Byggnads höjd.

mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5, 4.0 och 7.0 meter.

mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 5.

Antal lägenheter.

A med 1 eller 2 betecknat område får byggnad icke inrymma flera än respektive en och två bostadslägenheter.

Halmstad den 26 oktober 1966.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

Göran Oskarsson
/Göran Oskarsson/
planarkitekt