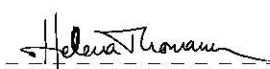


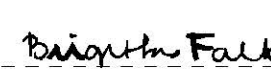


KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Vicka 1:68 m fl i Onsala

Upprättad i november 2006
av PLANAVDELNINGEN


Helena Thomann


Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdets gräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

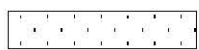
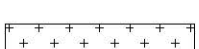
Minsta tomstorlek är 1000 m²

Högst en femtedel får bebyggas per fastighet

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföra per fastighet

Endast två bostadslägenheter får anordnas per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,5 meter resp 2,0 m från tomtgräns.

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2012-03-01

Byggnadsnämnden har 2007-02-01 §64 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2007-03-01.



O 112 H

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-10-17 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra fastighetsreglering mellan fastigheterna Vicka 1:19 och 1:69 samt att möjliggöra uppförande av garage/carport inom fastigheterna Vicka 1:68 och 1:69.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel. Ett mindre grönområde, som sannolikt omfattas av 3 kap 6 § MB, kommer dock att omvandlas till kvartersmark.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget 1,7 km norr om Onsala kyrka, strax väster om Onsalavägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom utvecklingsområde för Onsala.

Detaljplan

Fastigheterna ingår i detaljplanerna O112, antagen 1969-07-21 samt Op175, antagen 2006-08-17.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder och allmän platsmark Park.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Syftet med nu aktuell planändring är att möjliggöra fastighetsreglering mellan fastigheterna Vicka 1:19 och 1:69 samt att möjliggöra uppförande av garage/carport inom fastigheterna Vicka 1:68 och 1:69.

Fastighetsregleringen utgör en kompensation för den markförlust som en utbyggnad av en gc-väg i Vicka 1:69 östra del innebär för fastigheten.

Planändringen syftar även till att möjliggöra uppförande av garage/carport inom den västra delen av fastigheterna Vicka 1:68 och 1:69. Åtgärden föranleds av att de berörda fastigheternas tillfarter har flyttats till ett nytt läge i väster genom ny detaljplan Op175. Den aktuella delen utgörs i gällande detaljplan till en stor del av mark som inte får bebyggas vilket försvårar uppförandet av garage/carport.

Planändringen innebär att viss del av angränsande parkmark omvandlas till kvartersmark som överförs till fastigheten Vicka 1:69. Fastighetens västra gräns justeras genom att dess nordvästra hörn flyttas ca 7 m västerut. Gränsen för mark som inte får bebyggas minskas till 6 m från fastighetsgräns i väster.
Planbestämmelserna bibehålles enligt gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.

