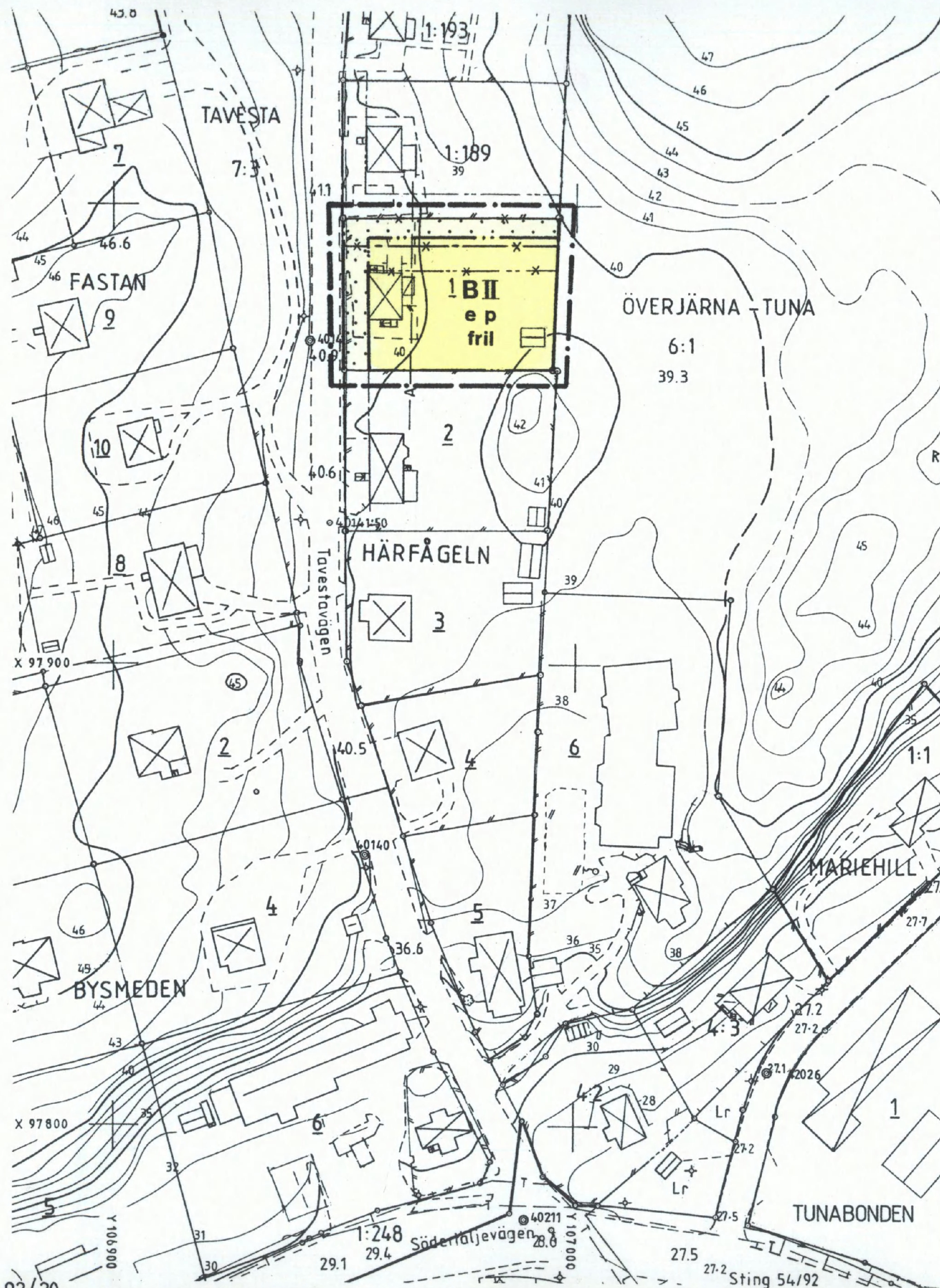




PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns
- — — Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- — — Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- — — Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- — — Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e** Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- .** Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING

- p** Huvudbyggnader skall placeras minst 4,0 m från tomtgränsen. Uthus/garage skall placeras minst 1,5 m från tomtgränsen
- II** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Gällande användningsgräns
- — — Gällande egenskapsgräns
- ⊠ ⊠ ⊠ Fastighetsgräns
- ⊠ Byggnad med takkontur resp fasadlinje
- ⊠ Byggnad
- — — Väg
- — — Staket
- — — Mur
- — — Häck
- — — A — — Avloppsledning
- 000 Avvägd höjd
- 45 Höjdkurvor
- 1 Reg.nr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Reg.nr för fastighet med kvartersnamn

Mätklass: II

Koord.system: Södertälje lokala

Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1992-12-22

Rolf Skoglund
Rolf Skoglund
Stadsingenjör

BESKRIVNING

Planhandlingen utgöres av denna karta med beskrivning, bestämmelser och genomförande-beskrivning. Syftet med planen är att överföra gatemark i gällande plan till kvartersmark för bostäder. Gatan som var föreslagen som tillfart till en tänkt exploatering på 6:1 är ej utbyggd. Planen för exploatering på 6:1 har upphävts, gatan behövs ej.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inom detaljplaneområdet är all mark privatägd. Kommunen belastas ej av några exploateringskostnader med anledning av plangenomförandet.

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN

1993-02-17 § 52

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT

1993-03-12

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

Detaljplan för utvidgning av kvarteret

HÄRFÅGELN

vid Tavestavägen inom
JÄRNA i SÖDERTÄLJE

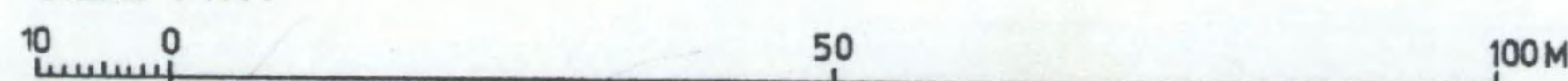
Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-12-15

Uno Dahlén
Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Lindskog
Bengt Lindskog
Arkitekt

Skala 1:1000



0181K-P

1061 A