

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta

Fastighetsredovisningen aktuell 3 april 2020

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45

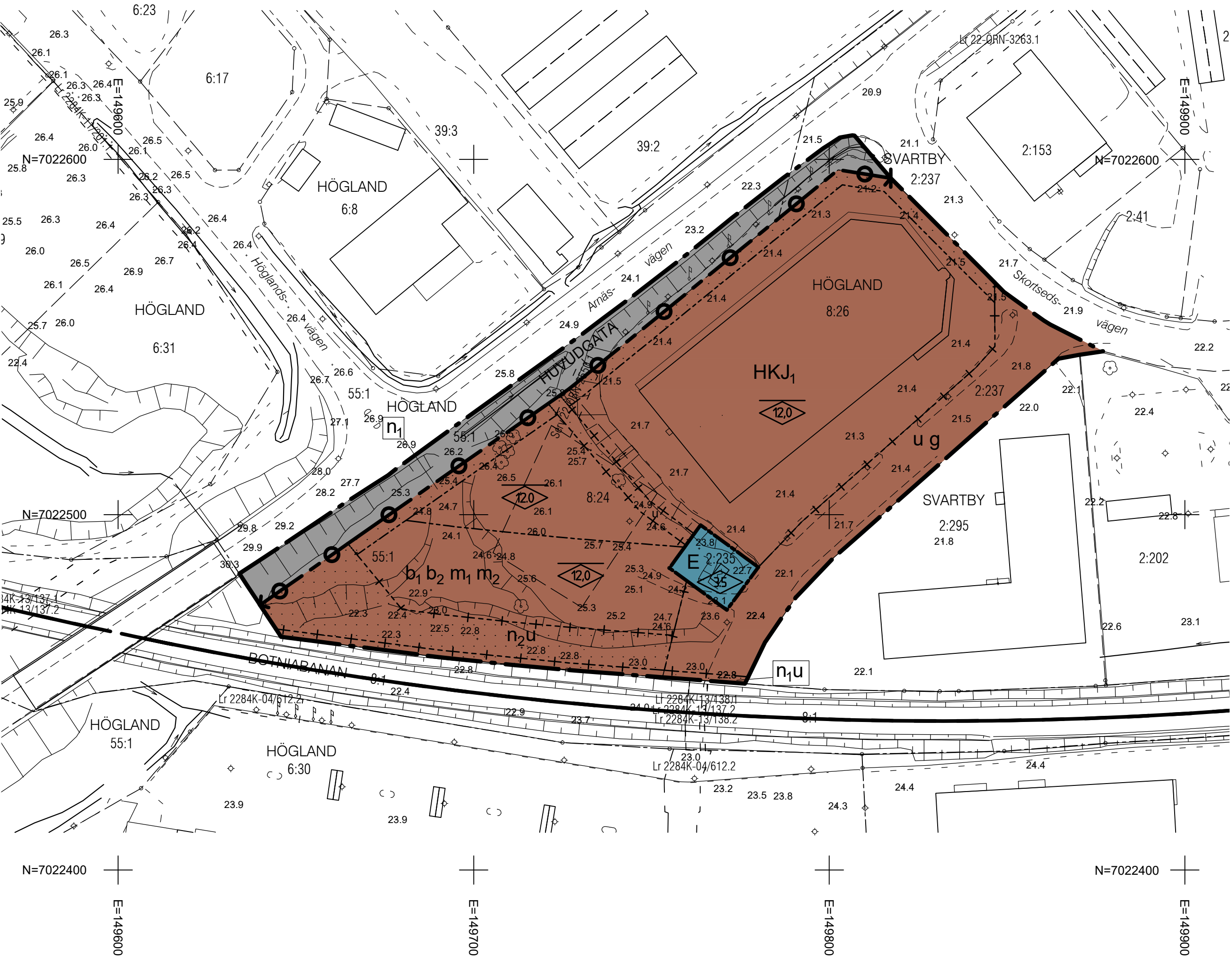
Höjdsystem: RH 2000

Mätklass: II

Upprättad 10 oktober 2019, reviderad 3 april 2020

Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Mur
	Slänt
	Väg
	Avvägd höjd
	Rutnätpunkt



Kopians likhet med originalet bestyrkes:

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och Administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
E	Tekniska anläggningar
HKJ ₁	Handel, kontor och industri som inte är störande för omgivningen

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

	Byggnad får inte uppföras
--	---------------------------

Höjd på byggnader

	Högsta nockhöjd i meter
	Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande

b ₁	Fasader som vetter mot järnväg ska uppföras i obrännbart material	PBL (2010:900) 4kap 16§
b ₂	Fasader som vetter mot järnväg ska uppföras i lägsta brandteknisk klass EI30	PBL (2010:900) 4kap 16§

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Öppet dike för omhändertagande av dagvatten ska finnas	PBL (2010:900) 4kap 10§
n ₂	Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten	PBL (2010:900) 4kap 10§

Stängsel och utfart

	Körbar förbindelse får inte anordnas	PBL (2010:900) 4kap 9§
--	--------------------------------------	------------------------

Skydd mot störningar

m ₁	Byggnaders friskluftintag ska placeras norrut	PBL (2010:900) 4kap 12§
m ₂	Byggnader ska ha utrymningsmöjligheter norrut	PBL (2010:900) 4kap 12§

Administrativa bestämmelser

u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar	Lagstöd PBL (2010:900) 4kap 6§
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för vägändamål	PBL (2010:900) 4kap 18§

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen får laga kraft	PBL (2010:900) 4kap 21§
--	-------------------------

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
25 maj 2021, § 133
Laga kraft: 15 juni 2021

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR HÖGLÄND 8:24 M.F.L.

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2021-05-07
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSEVIK

SOFIA HOLGERSSON
PLANARKITEKT

2284K-P2021/6

SKALA 1:1000 - A2
0 10 20 30 40 50 100 150 M