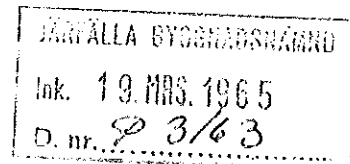


Avskrift.



III G1-136:63

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 28 oktober 1963 antaget förslag till stadsplan för Jakobsberg 2¹⁰⁴ m.fl. fastigheter, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Lars Hellman den 1 april 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 25 mars 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmer

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige den 28/10-63

I tjänsten
Hugo Ekström

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för fastigheterna JAKOBSBERG 2¹⁰⁴ m fl i Järfälla kommun, Stockholms län.

Stadsplaneområdet är beläget ca 600 m söder om Jakobsbergs station och gränsar i väster mot Järfällavägen, i norr mot Frihetsvägen, i öster mot Nybergs- och Söderhöjdsområdena samt i söder mot Veddesta industriområde.

Inom norra delen är några mindre industriföretag samt kommunens elverk belägna. Södra delen är i stort sett outnyttjad. En större avloppskulvert är framdragen genom området.

Norra och nordöstra delen mot järnvägen är svagt kuperad och ligger i lutning mot sydväst. Området är delvis trädbevuxet. I sydöstra delen finns ett mindre bestånd av vackra ekar. Södra delen består av plan ängsmark.

För delar av planområdet gäller byggnadsplaner fastställda den 19 april 1948 och 15 februari 1960. För en större del av planområdet som icke tidigare planlagts gäller utomplansbestämmelser fastställda den 28 mars 1942.

För det i söder angränsande s k Veddesta industriområde gäller byggnadsplan fastställd den 7 november 1962; för det angränsande området väster om Järfällavägen gäller byggnadsplan fastställd den 28 februari 1963 samt för det i nordöst angränsande s k Söderhöjdsområdet föreligger ett stadsplaneförslag upprättat den 17 januari 1963.

Planområdet, som är avsett för industriändamål, har trafikmässigt anslutits till Järfällavägen genom två matargator. Någon ytterligare uppdelning av industriområdet genom ett lokalt gatusystem har icke ansetts befogad. För

att tillgodose kravet på ökat utrymme för elverket i samband med planerad utbyggnad redovisas i planförslaget en avsevärd utvidgning av elverkets tomt. I samband med den genomförda ombyggnaden av järnvägs-
linjen Stockholm - Enköping har vissa markområden kunnat utläggas för industriändamål.

För att skydda de inom områdets sydöstra del befintliga ekarna har ett område utlagts med bestämmelse om skydd för trädbeståndet.

Järfällavägen föreslås befriad från tomtutsläpp. Biluppställning är avsedd att ske helt på kvartersmark.

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med kommunens representanter, såsom kommunalnämndens ordförande, stadsarkitekt, stadsingenjör och byggnadschef samt med representanter för markägare och Älvkarleby Kraftverk.

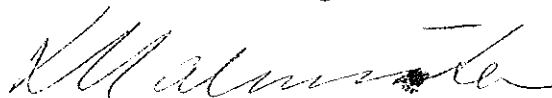
Stadsplaneförslaget omfattar förutom plankarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stockholm den 1 april 1963

ORRJE & CO AB

Lars Hellman
arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige den 28/10-63

I tjänsten

Hugo Ekström

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för fastigheterna JAKOBSBERG 2¹⁰⁴ m fl i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2 Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom 1 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan under järnvägsspår.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 5

Våningsantal

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6

Byggnads höjd

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 7

Taklutning

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter om takens lutning och form.

§ 8

Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns, som betecknats med fyllda cirkelar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 9

Naturskydd

Inom med Ja betecknad del av industriområde får icke vidtagas någon åtgärd som kan åsamka skada på befintligt ekbestånd.

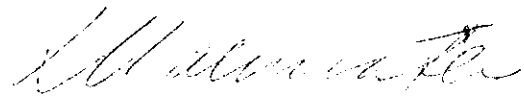
Stockholm den 1 april 1963

ORRJE & CO AB

Lars Hellman

arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Kungl. Kommunikationsdepartementet

K U N G L. M A J : T S

R E S O L U T I O N

Genom resolution den 25 mars 1964 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 28 oktober 1963 antaget förslag till stadsplan för Jakobsberg 2¹⁰⁴ m.fl. fastigheter, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Lars Hellman den 1 april 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har Ernst Hellstedt anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen den 20 april 1964 och av byggnadsstyrelsen den 28 september 1964.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms slott den 9 oktober 1964.

(L.S.)

På nådigste befallning:

Rune Hermansson

/Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Jansson

TILL E HELLSTEDT

ang. besvär i fråga om stadsplanen för Jakobsberg 2¹⁰⁴ m.fl. fastigheter i Järfälla kommun dnr D 1509

Av avskrift.

Till K O N U N G E N

Besvär av E.Hellstedt över länsstyrelsens i Stockholms län resolution den 25 mars 1964 i fråga om stadsplan för Jakobsberg 2¹⁰⁴ m.fl. fastigheter i Järfälla kommun (Kommunikationsdepartementet)

Enligt den gällande av länsstyrelsen den 15 februari 1960 fastställda byggnadsplanen får klagandens fastighet, Jakobsberg 2⁹²⁰, användas endast för småindustriändamål (Jm-område). I det förevarande stadsplaneförslaget ingår fastigheten i område avsett endast för industriändamål (J-område).

Den omständigheten att i stadsplaneförslaget gatans sträckning sydväst om fastigheten icke helt överensstämmer med den vägsträckning som här finns angiven i byggnadsplanen rubbar givetvis icke den rätt till utfart som fastigheten eventuellt kan äga. Enligt byggnadsplanen angränsar här en samfärdig väg till fastigheten. Med hänsyn härtill och då stadsplanen förutsätter en ändring av den bestående fastighetsindelningen bör klagandens yrkande beträffande utfartsfrågan icke föranleda någon ändring av förslaget.

Vad klaganden anfört beträffande byggnadsrätten synes på de skäl som angivits av länsarkitekten i yttrandet den 26 februari 1964 vara obefogat och icke böra föranleda någon ändring av förslaget.

Under återopande av det anförda och då intet synes vara att erinra mot planfrågans formella behandling får byggnadsstyrelsen avstyrka bifall till besvären.

Remisshandlingarna bifogas.

U n d e r d å n i g s t

På Kungl. byggnadsstyrelsens vägnar:

Nils Backman

Gunnar Gregoriussen

/Paul Wilson

Vidimeras
ex officio
Inez Schmöckel

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Jansson