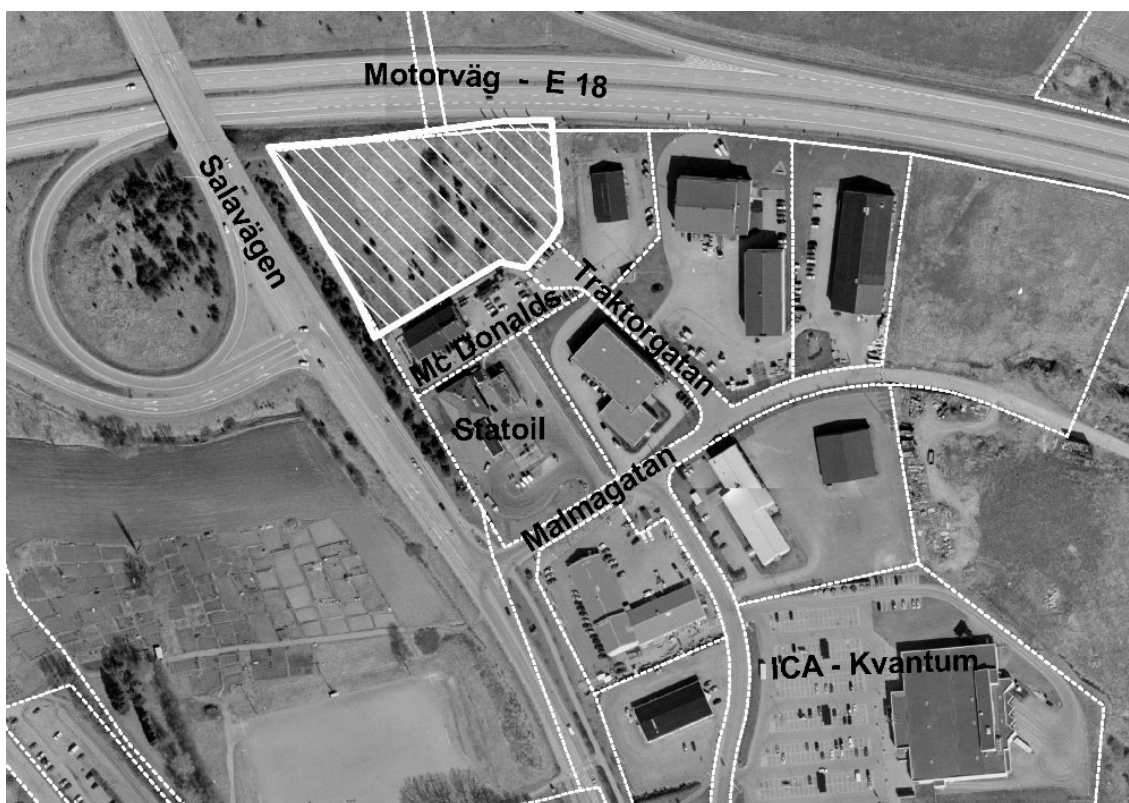


**Detaljplan för
Del av Romberga 23:14
Enköpings kommun
- enkelt planförfarande**

Antagen 2004-03-23
Laga kraft 200X-XX-XX

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000, 2004-01-16
- Planbeskrivning, 2004-01-19
- Genomförandebeskrivning, 2004-01-19
- Fastighetsägareförteckning, 2004-02-18
- Utlåtande, 2004-03-09

PLANENS SYFTE

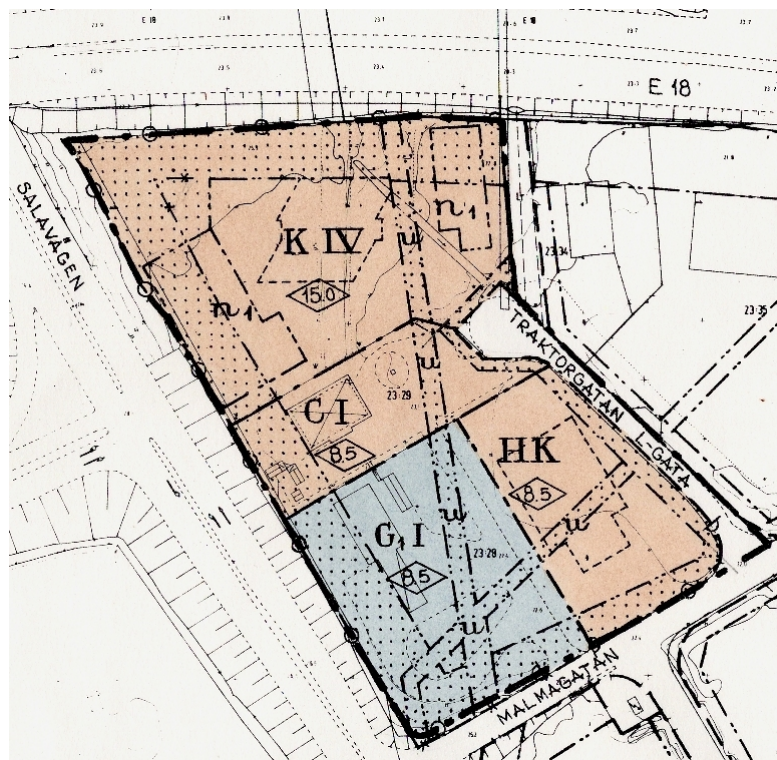
Planändringen syftar till möjliggöra en utökad användning av fastigheten. Gällande detaljplan medger endast användningen kontor. Planändringen syftar till att möjliggöra användningen handel och kontor.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet är beläget i den norra delen av Enköpings stad, inom stadsdelen Romberga. Planområdet ligger direkt norr om McDonalds intill E 18.
Areal	Planområdet uppgår till en storlek av ca 9800 kvm.
Markägförhållanden	Planområdet består av en fastighet –Romberga 23:14, som ägs av Enköpings kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	Föreslagen ändring följer den fördjupade översiktsplanen för Enköpings tätort, antagen av kommunfullmäktige 1993-06-23. Denna redovisar aktuellt område som industri- och verksamhetsområde.
Detaljplaner	Inom det aktuella planområdet finns det idag en gällande detaljplan/stadsplan S 224, lagakraftvunnen 1990-11-29. Denna detaljplan omfattar fastigheterna norr om Malmagatan och väster om Traktorgatan.



Program för planområdet	Program för detaljplanen har inte bedömts som nödvändigt då planändringen är av mindre karaktär samt att ändringen ligger i linje med de översiktligare planerna.
--------------------------------	---

**Miljökonsekvens-
beskrivning**

Planändringen bedöms inte att få betydande miljöpåverkan, någon särskild MKB avses därför inte upprättas.

**Kommunala beslut i
övrigt**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade § 349 2003-10-21 att uppdra till Miljö & Stadsbyggnad att upprätta en detaljplan för att pröva frågan om ändring av detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Området har inte varit bebyggt sedan tidigare. Området sluttar något från nordväst till sydöst. En större höjdskillnad i form av en slänt löper genom området i nordsydlig riktning.

Förorenad mark

Då området inte är varit bebyggt tidigare bedöms risken för förorenad mark som liten.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområden

*Arbetsplatser, övrig be-
byggelse*

Inom planområdet planeras en försäljningshall för bilar samt tillhörande kontor. Byggnaden är tänkt att placeras med långsidorna mot Salavägen resp. E 18. (Se illustrerad byggnad i plankartan)

Gator och trafik

*Gatunät, gång, cykel-
och mopedtrafik*

Planområdet angörs från Traktorgatan som är en kommunal gata. Traktorgatan är idag utbyggd och avslutas i en vändplan direkt söder om planområdet. Vändplanen vid Traktorgatan är i dagsläget något diffus, den bör diskuteras huruvida åtgärder skall ske i detta område som bidrar till att göra trafikföringen tydligare i området.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats för kollektivtrafik ligger vid ICA-Kvantum ca 350 söder om planområdet.

Parkering

Den blivande verksamheten skall lösa sin parkering inom fastigheten, då fastigheten är stor bedöms detta inte vara något problem.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Den blivande verksamheten ansluts till det kommunala vatten – och avloppsnätet via Traktorgatan. Genom planområdet går idag en större huvudvattenledning. Denna försörjer staden med vatten från vattentäkten i Vånsjöbro. Ledningen är idag skyddad via ledningsrätt. Företrädare från blivande ägare har träffat Teknikförvaltningen, VA-verken, för att diskutera utformningen av fastigheten kring denna ledning.

Värme

Den blivande fastigheten kommer att anslutas till fjärrvärmenätet som finns utbyggt fram till vändplanen på Traktorgatan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Patrik Holm
Planavdelningschef

**Detaljplan för
Del av Romberga 23:14
Enköpings kommun
- enkelt planförfarande**

Antagen 2004-03-23
Laga kraft 200X-XX-XX

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen tas fram med enkelt planförfarande.
Nedanstående tidplan gäller under förutsättning att inga överklaganden av planen sker.

Miljö - och byggnadsnämnden, beslut om samråd 2004-02-10. Samråd berörda parter sker under feb - mars månad. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om antagande av planen vid sitt sammanträde 2004-03-23. Detta beslut vinner laga kraft tre veckor efter justering under förutsättning att det inte överklagas.

Ägoförhållanden

Planområdet består av en fastighet, Romberga 23:14, som ägs av Enköpings kommun.

Värmeförsörjning

Området avses att anslutas till det kommunala fjärrvärmenätet.

Byggnader

Inom fastigheten avser den blivande ägaren att uppföra lokaler för bilhandel.

VA-ledningar

Anslutning till det kommunala VA-nätet sker via Traktorgatan.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Då Romberga 23:14 är en större fastighet skall det föreslagna planområdet avstyckas till egen fastighet. Teknikförvaltningen, Enköpings kommun svarar för denna fastighetsbildning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanekostnader

Teknikförvaltningen, Enköpings kommun, ersätter Miljö & Stadsbyggnad för de kostnader som uppstår i samband med ändringen av detaljplanen. Dessa kostnader regleras i avtal.

Patrik Holm
Planavdelningschef