

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
Getinge 4:17 m.fl.
Getinge
Halmstad;
uppgjort i november 1975

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).
Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 3 maj 1973. Området gränsar i väster till stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 12 november 1974.

Området är beläget i södra delen av Getinge stationssamhälle mellan Suseån och E6:an och utgör en del av flerfamiljshusområdet i Getinge.

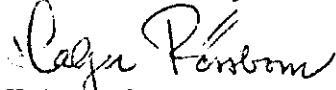
Enligt gällande stadsplan får området bebyggas med en- och tvåvåningshus (flerfamiljshus). Inom området finns två stycken tvåvånings flerfamiljshus ägda av Halmstads Fastighets AB (HFAB). Området skall i sin helhet bebyggas av HFAB.

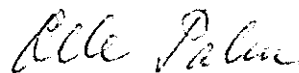
Stadsplanen föreslås nu ändrad för att anpassas till HFAB:s aktuella utbyggnadsplaner. Utbyggnaden avses ske i form av envånings hyreshus med eller utan vindsinredning. Då osäkerhet råder beträffande bostadsefterfrågan och lägenhetsfördelning har stadsplanen för den obebyggda delen utformats som elastisk plan med en tillåten byggnadsyta av 6 000 m² på en areal av c:a 26 000 m². Området avses att bebyggas i överensstämmelse med illustrationsplanen. Utbyggnaden beräknas pågå under en femårsperiod.

De befintliga tvåvåningshusen har intagits i planen. Områden för garage, tvättstugor, förråd och dylikt har utlagts i nordost och sydväst. Kvarteret har utökats i söder genom att en mindre areal gatumark och parkmark föreslås ändrade till kvartersmark.

Gatukontoret har utrett vatten- och avloppsfrågor. Utmed Lärkvägens södra sida har ett u-område utlagts över befintliga allmänna ledningar.

Halmstad den 5 november 1975


Holger Rössborn
Stadsarkitekt


Olle Palm
Arkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
Getinge 4:17 m.fl.
Getinge
Halmstad;
uppgjort i november 1975

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bvg betecknat område får användas endast tvättstuga, förrådsändamål, garageändamål och dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadsyta.

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 5

Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Halmstad den 5 november 1975

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planenheten

Byrådir N Hegheim

HALMSTADS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Ink. 1976-08-04

Dnr.

BESLUT

1976-07-30

11.082-323-76

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD**STADSARKITEKTKONTORET**

INK 1976-08-05

NR P 90/75

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
Getinge 4:17 m fl, Getinge, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1976-01-21 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och arkitekten Olle Palm 1975-11-05 upprättat förslag till ändring av stadsplan för Getinge 4:17 m fl, Getinge, Halmstads kommun.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen i länet har yttrat sig angående förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över detta beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplane-kartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även läns-assessorn Per Widell, bitr överlantmätaren Carl Hansson och naturvårdsdirektören Olov Mårtensson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
PEM i Halmstads lantmåteridistrikt
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Anslaget 1976-07-29

Postadress
301 86 HALMSTAD

Gatuadress
Hospitalsgatan

Telefon
035-11 83 20

Postgiro
3 51 63-3