



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen
Handläggare
Arkitekt
Cristina Björn
Tel. 08-785 5198

kopia

BESLUT

Datum

1981-03-23

Ert datum

1.

Beteckning

11.082-1282-80

Er beteckning

Inkom till Byggnadsnämnden
JÄRFÄLLA KOMMUN
1981-05-06

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan (2 bilagor)

Dnr
Gallras år

Kommunfullmäktige i Järfälla kommun har den 9 juni 1980 antagit förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Veddesta industriområde, omfattande fastigheterna Veddesta 2:1 m fl i kommunen.

Vid samråd och under två utställningsperioder har anmärkningar framförts mot planförslaget. Dessa har till en del tillgodosetts vid revideringar av förslaget. Kvarstående anmärkningar och synpunkter har bemötts av stadsarkitektkontoret i tjänsteutlåtanden den 23 augusti 1978, den 13 augusti 1979 och den 1 februari 1980.

Planförslaget har reviderats efter sista utställningsperioden. Revideringen innebär bl a att högsta tillåten höjd för byggnader, skorstenar o d begränsas inom den del av planområdet som utgör inflygningsområde till Barkarby flygplats. Samtidigt minskas inflygningsområdets omfattning. Berörda fastighetsägare har av kommunen kallats till ett informationsmöte där vidtagna ändringar i planförslaget har redovisats. Enligt uppgift från stadsarkitektkontoret har de även erhållit kopia av det reviderade planförslaget.

Efter antagandet har stadsarkitektkontoret för delar av planområdet redaktionellt ändrat plankartan vad gäller beteckningen för högsta tillåten byggnadshöjd.

De som anmärkt mot planförslaget vid sista utställningen och de vars tidigare anmärkningar inte har tillgodosetts i det antagna förslaget samt de fastighetsägare, vars byggnadsrätter har begränsats genom revideringen efter sista utställningen, har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter till länsstyrelsen med anledning av stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtanden och byggnadsnämndens och kommunfullmäktiges beslut. Till de sistnämnda fastighetsägarna har länsstyrelsen också överlämnat kopia av planförslaget efter att den redaktionella ändringen genomförts. Något yttrande har ej inkommit till länsstyrelsen.

Vad gäller anmärkningarna mot planförslaget ansluter sig länsstyrelsen till vad som stadsarkitektkontoret har anfört i tjänsteutlåtandena. Anmärkningsskrivelserna från Kodak AB (Veddesta 2:18) om befarade trafikbullerstörningar i företagets utbildningslokaler har dock ej kommenterats av stadsarkitektkontoret. Länsstyrelsen har därför underhand tagit del av en särskild trafikbullerberäkning för Kodaks fastighet som stadsarkitektkontoret har upprättat. Länsstyrelsen

Lat 5th H 29 a 1977-06 26 000 80 gr arkiv

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 785 40 00

Postgirokonta

3 51 72 - 6

bedömer mot bakgrund av denna beräkning att bullernivåerna i utbildningslokalerna i nuvarande bebyggelse ej blir högre än vad som får anses tolerabelt.

Planförslaget innebär att Viksjöleden förlängs och anslutes till motorvägen E 18 och väg 840 Barkarby-Jakobsberg. Inom vägförvaltningen utreds för närvarande olika alternativ för hur E 18-trafiken skall ledas in mot Stockholm. Företrädare för Stockholms kommun har framfört önskemål om att ett alternativ där E 18 avlänkas vid Barkarby också utreds (alternativ D). Den föreslagna anslutningen av Viksjöleden till E 18 skulle från trafiksäkerhets- och framkomlighetssynpunkt försämra möjligheterna att genomföra alternativet D, bl a med hänsyn till det korta avståndet till den trafikplats vid Barkarby som förutsätts i alternativet. Av hittills gjorda studier framgår att D-alternativet ej skulle ge önskvärd avlastande effekt på det nuvarande vägnätet och ej heller i övrigt innebära fördelar jämfört med de övriga alternativ som studeras. Med hänsyn härtill bedömer länsstyrelsen det vara mindre troligt att detta alternativ slutligt kommer att väljas. Företrädare för Stockholms kommun har underhand meddelat att man - trots att förutsättningarna för D-alternativet försämrats - inte motsätter sig fastställelse av detta planförslag.

I planområdets nordöstra del finns en fornlämning i direkt anslutning till Gamla Enköpingsvägen. Vid den föreslagna ombyggnaden av vägen erfordras sannolikt en arkeologisk undersökning, varför kommunen i god tid före ombyggnaden bör kontakta länsantikvarien.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplane förslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Tore Magni och planarkitekt Birgit Lundeberg den 7 november 1978 upprättad och den 21 augusti 1979 och den 20 februari 1980 reviderad karta i två blad samt redaktionell ändring den 5 september 1980 med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1. Från fastställelse undantages dock § 1 mom 2 b) (sandsilo) i bestämmelserna då denna saknar motsvarighet på plankartan.

Till förslaget hör dessutom beskrivning med tillägg (bilaga 2).

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsråd Lennart Lindskog, beslutande, länsarkitekt Daniel Nordström, länsassessor Gunnar Schantz, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Inga-Lill Hellström-Stormark, förste antikvarie Gösta Magnusson, biträdande länsarkitekt Lena Leander och arkitekt Cristina Björn, föredragande.

Bilageförteckning

bil 1

bil 2

Lennart Lindskog

Cristina Björn

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för VEDDESTA INDUSTRIOMRÅDE
omfattande fastigheterna Veddesta 2:1 m fl
i Järfälla kommun, Stockholms län.

INKOM 11082
19 sept
~~45 III 80~~ 1282 30
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Översiktskarta över trafikledsnätet
Bullerutredning
Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området som har markerats på bilagd översiktskarta är beläget
söder om Jakobsberg mellan E 18 och Järfällavägen.

Areal

Planområdet har en total areal av 134 ha varav 16 ha ej tidi-
gare detaljplanerats.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktlig planering

Trafikförutsättningarna för området grundar sig på Trafik-
plan -76 jämte kommunfullmäktiges yttrande över densamma.
En översiktskarta över trafikflödet bilägges planförslaget.

För området gäller i huvudsak byggnadsplan fastställd
1962-11-07 och stadsplan fastställd 1969-09-10 och för
mindre delar av området gäller stadsplaner fastställda
1966-10-26 och 1967-11-09.

Terrängförhållanden, vegetation, ägoförhållanden

Största delen av planområdet utgöres av tämligen plan mark
men insprängda skogbevuxna höjdparter förekommer också.
Industrimarken ägs i huvudsak av privata företag. Kommunen
äger ett markområde för sitt centralförråd, en mindre tomt
kring Veddesta gård samt gatu- och parkmark.

Ett mindre område i planens nordöstra del ägs av staten.

Fornlämningar

Flera fornlämningar finns inom de områden som för när-
varande ligger som parkmark.

Bebyggelse

Större delen av området är i gällande plan redovisat för industrier och även utbyggt för detta ändamål. Järfälla kommun inköpte 1955 Veddesta gård för att användas till framtida industri- och bostadsbebyggelse.

Ett trettiotal företag är etablerade inom området. Av de större kan nämnas Datasaab, Kodak och Svenska Traktor.

Inom industriområdet kvarligger Veddesta gård från vars ägor tomterna har avstyckats.

Kommunens centralförråd ligger inom området som i gällande plan redovisas för allmänt ändamål.

Idrottsområde

Centralt inom planområdet vid Äggelundavägen finns Veddestavallen, en idrottsanläggning, vilken i första hand användes av allmänheten men även av skolorna, främst Björkebyskolan.

Söder om Girovägen finns en badmintonhall.

Vägar och trafik

Området genomkorsas i riktning sydöst-nordväst av tre stora trafikleder: E 18, Gamla Enköpingsvägen och Järfällavägen samt av järnvägen Stockholm-Västerås.

Tillfarten till området sker söderifrån dels via Ekvägen-Byleden-Järfällavägen och dels via Norrviksvägen-Skälbyvägen. Norrifrån når man området via Järfällavägen.

Ledningar

Området korsas bl a i väst-östlig riktning av huvudvattenledningar tillhörande Stockholmstraktens Vattenverksförbund. Större telekablar finns dels utefter järnvägens norra sida, dels längs Järfällavägens västra sida. Kommunens huvudavloppsledning ligger längs Järfällavägens östra sida.

PLANFÖRSLAGET

Ändamålet med planförslaget är dels att planlägga Viksjöledens nordöstra del, dels att upprätta en modern stadsplan för Veddesta industriområde där vissa förändringar skett i förhållande till gällande detaljplaner.

Industriområden

Ändringar i förhållande till gällande plan föreslås bl a i området norr om Girovägen, i området öster om Saldovägen samt i området söder om Äggelundavägen.

Områden för allmänt ändamål

Ett område öster om korsningen Veddestavägen-Girovägen vilket användes för kommunens förråd föreslås utökas norrut i jämförelse med gällande plan. Utvidgningen har föranletts av gatukontorets behov av upplag för matjord m m.

Områden för idrottsändamål

Befintliga idrottsområden söder om järnvägen föreslås något förändrade i förhållande till gällande plan.
Ett område söder om Girovägen redovisas för befintlig badmintonhall.

Friytor

Parkytorna föreslås behållas i stort sett oförändrade men en viss minskning har skett på grund av de ovan nämnda nyinlagda industriområden.

Fornlämningar

Föreslagna ändringar i förhållande till gällande plan innebär att en fornlämning kommer inom industriområde vid Äggelundavägen och en inom område för sandsilo på fastigheten Veddesta 1:10. Dessa måste grävas ut innan man kan bygga på platsen.

På den föreslagna industritomten på fastigheten Veddesta 1:10 finns avslipade berghällar. Dessa bör rensas försiktigt och undersökas innan de eventuellt sprängs.

Vägar och trafik

Viksjöledens södra gren föreslås ansluta öster ut till E 18 och Enköpingsvägen. Detta är i överensstämmelse med kommunfullmäktiges beslut ifråga om Trafikplan -76. Huvuddelen av trafiken till och från området kommer därmed att kunna ledas ut på huvudvägnätet utan att passera bostadsområdena i Jakobsberg och Barkarby. För lokaltrafiken föreslås inga ändringar.

Gång- och cykelstråk

I planen redovisas många nya gång- och cykelvägar. Detta för att kunna erbjuda boende i angränsande bostadsområden god kontakt med de inom planen belägna arbetsplatserna och fritidsaktiviteterna. Flera gångstråk kommer också att ingå i kommunens huvudgångstråk som bl a förbinder Järfälla med Stockholm.

Flygverksamhet

Veddestaområdet har nyttjats för industri- och idrottsändamål vilket ansetts kunna väl förenas med de bullerstörningar som uppstår i samband med det närbelägna flygfältet.

Med utgångspunkt från dagens situation är maximalt ekvivalent flygbuller inom Veddestaområdets östra delar ca 65 dB(A). I nya arbetslokaler för ej bullrande verksamhet rekommenderas numera en immistionsgräns på 40 dB(A). Detta gränsvärde överskrides ej vid nybebyggelse då hus isoleras väl ur energibesparingssynpunkt.

En av flygsäkerhetsskäl betingad begränsning av bebyggelsen har redovisats på stadsplaneförslaget enligt anvisningar från flygvapnet.

Grundkarta

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkarta utförd av mätavdelningen vid Järfälla kommuns stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 7 november 1978

Reviderat den 21 augusti 1979

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstidens utgång har följande ändringar gjorts i planförslaget:

1. Ett mindre A-område söder om Äggelundavägen har ändrats till område för industriändamål.
2. Ett område för sandsilo mellan Kontovägen och Veddestavägen har borttagits.
3. Under rubriken Flygverksamhet i beskrivningen har införts en bedömning av flygbullerstörningarna för området.
4. En av flygsäkerhetsskäl betingad begränsning av bebyggelsen har redovisats på stadsplaneförslaget enligt anvisningar från flygvapnet.
5. Mindre justeringar i läge för u-område har gjorts på två ställen.
6. Diverse smärre kompletteringar av grundkartan har utförts.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 20 februari 1980.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige

den 9 juni 1980 § 150

Sten Piehl

Sten Piehl

Efter fullmäktiges antagande av planförslaget har en redaktionell
ändring gjorts på plankartan så att dubbel romb på de områden
där denna avsett högsta medgivna byggnadshöjd har ändrats till
enkel romb.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 5 september 1980.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg
Birgit Lundberg
Planarkitekt

3211

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för VEDDESTA INDUSTRIOMRÅDE
omfattande fastigheterna Veddesta 2:1 m fl
i Järfälla kommun, Stockholms län.

INKOM 11082

19 sept

15-11-87 1282 30

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

undantags

- ~~b) Med Ts betecknat område får användas endast för sandupplag och därmed samhörigt ändamål.~~
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar

- Mom 1 Med z betecknad del av järnvägsområde skall med bro hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Mom 2 Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- Mom 3 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas

På tomt som omfattar med $e=1$ inom rektangel betecknat område får våningsytan uppgå till högst 100 % av tomtytan.

§ 5

Byggnads utformning

- Mom 1 På med plus jämte siffra i enkel romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- Mom 2 På med plus jämte siffra i dubbel romb betecknat område får skorsten, flaggstång, radioantenn eller annat dylikt fast föremål, som kan befaras hindra luftfarten, icke överstiga den höjd i meter över grundkartans nollplan, som siffran anger.
- Mom 3 Då våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- Mom 4 Inom med Es betecknat område får transformatorstation uppföras till högst 3 m höjd.

§ 6

Utfartsförbud, stängselskyldighet

I områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger in- eller utfart eller annan utgång till gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 7 november 1978.

Reviderat den 21 augusti 1979.

Reviderat den 20 februari 1980.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige

den 9 juni 1980 § 150

Sten Piehl

Sten Piehl