



Tolkningsbilaga för DP G14 (DP219)

Detaljplan för G14, Hörby 1:35, Hörby 1:9, Hörby 1:17, Hörby 3:51 mfl. Ändring av detaljplan G14 antogs vid BN §4 2026-01-22. Planen digitaliserades i samband med att ändringen vann laga kraft (nytt plannummer: DP219).

Den laga-kraft- vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstagande som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår av denna tolkningsbilaga.

Lantmäteriets akt-beteckning	1083-P99/3
Diarienummer	2025/26
Upprättad	Original 1998-04-15 Ändring 2025-10-02
Antagen	Original 1998-09-28 Ändring 2026-01-22
Laga kraft	Original 1999-01-05 Ändring 2026-02-13
Detaljplanens genomförandetid	10 år
Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog	1996- 01-01 – 2001-12-31
Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog	2020-10-01

Syfte

Planens syfte är att anpassa byggrätter och regleringen av markanvändning till gällande förhållanden inom två mindre delområden tidigare ingående i byggnadsplan, intern beteckning B9, fastställd 1967-07-12.

Syfte med ändring av detaljplan

Syftet med att ändra detaljplan G14 är att upphäva u-området inom fastigheten Hörby 1:35. U-området har inte tagits i anspråk och syftet med markreservatet har upphört vid nya fastighetsregleringar. Övriga planbestämmelser i gällande detaljplan gäller oförändrat.

Gränser

Planområdesgräns

Linje, som på kartan ligger 3 m utanför planområdet.

Planområdesgränsen bedöms vara ritad 3 meter utanför planområdet i ett illustrativt syfte. Enligt nuvarande praxis ska planområdesgränsen ligga i planområdets direkta avgränsning. Planområdesgränsen ritas in i korrekt läge, i fastighetsgräns.

Användningsbestämmelser

gcb-väg - gång- och cykeltrafik samt biltrafik från och till fastighet vid vägen.

Bedömningen är att planbestämmelsen inte kan tolkas då motsvarande bestämmelseformulering inte finns idag. Följande formulering används vid digitalisering "Användningen är angiven som gång- och cykeltrafik samt biltrafik från och till fastighet vid vägen. Bestämmelsen har inte tolkats på grund av att motsvarande bestämmelseformulering inte rekommenderas idag".

Egenskapsbestämmelser

(Symbol)- bredd i gatumått

Tolkas enligt nuvarande praxis till "gatubredd₁"- gatans breddmått 6 meter.

I-Våningsantal

Bedömningen är att planbestämmelsen inte kan tolkas då motsvarande bestämmelseformulering inte finns idag. Följande formulering används vid digitalisering "Högsta antal våningar är angivet som 1. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag".

u- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Bestämmelsen tolkas enligt nuvarande praxis till "u- markreservat för allmänna underjordiska ledningar (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)".

p- huvudbyggnad skall placeras minst 4 m och uthus minst 1 m från gräns mot annan kvartersmark ingående fastighet

Bestämmelsen delas upp enligt nuvarande praxis till två egenskapsbestämmelser: "p1- Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från

gräns mot annan kvartersmark ingående fastighet” och ”p2-Komplementbyggnad skall placeras minst 1 m från gräns mot annan kvartersmark ingående fastighet”.

e00- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

Bestämmelsen tolkas enligt nuvarande praxis till ”Största byggnadsarea är 25% av fastighetsaren inom användningsområdet”.

(Prickmark) Marken får inte bebyggas

Bestämmelsen tolkas till ”(prickmark)- marken får inte förses med byggnadsverk”.

(Korsmark) Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Bestämmelsen tolkas till ”(korsmark)- marken får endast förses med komplementbyggnad”

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Bestämmelsen tolkas till ”a- huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen”.