

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 15/1 1962
§ 5; betygar

III 51-20-6 bil. nr 2
Tillhör Stadsfullmäktiges
Drätselkammarens
i Skellefteå beslut den 11/2 1962
§ 4; betygar

Ex officio:
Anders Jönsson
Beskrivning
till förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för stadsdelarna
östra Morön och Hedensbyn inom Skellefteå stad,
upprättat år 1961 av stadsarkitekt B. Brunnström.

Ex officio:
Stenbjörn

För planområdet gäller av Kungl. Maj:t den 4 november 1955, ~~samt den~~
27 juni 1957 ^{och den 21 mars 1958} fastställda stadsplaner.

I planförslaget har en mindre ändring av sträckningen för en planerad snabbledsförbindelse Skellefteå - Skelleftehamn företagits. Silvervägens och Hemvägens anslutningsvägar till snabbleden har igenlagts. En ny anknäppningspunkt föreslås 200 meter österut i Brattåkersvägens förlängning. Denna skulle även utgöra anslutningspunkt för en planerad förbindelseled Boliden - Skelleftehamn, vilken är tänkt att framdragas öster om Skogsvallens idrottsplats. Cirka 50 meter nordväst om Skogsvallens idrottsplats skulle sedan en förbindelseväg till Kågevägen (E 4) påkopplas. Skelleftehamn - Bolidenvägen.

Enligt gällande stadsplan skulle Silvervägen tjänstgöra som förbindelseled mellan Kågevägen och Skelleftehamnsvägen. Boliden - Skelleftehamnsvägen var tänkt att anslutas till Silvervägen nordväst om Skogsvallens idrottsplats. Efter den föreslagna omdispositionen av vägsystemet får Silvervägen enbart lokal karaktär. Skelleftehamn - Bolidenvägen får betydligt högre vägstandard i förhållande till tidigare förslag. Även förbindelseleden till Kågevägen får en något bättre utformning (än i gällande stadsplan).^{x)}

Rosgatan, som för närvarande har förbindelse med Skelleftehamnsvägen via Silvervägen är planerad att framdragas österut till den föreslagna Boliden - Skelleftehamnsleden, detta kommer att redovisas i ett senare planförslag för området öster om Silvervägen.

I planområdets östra del har ett industrispår utlagts i en befintlig bäckravin och med anslutning till järnvägen Skellefteå - Skelleftehamn söder om kvarteret Slänten. Industrispåret är avsett att betjäna ett planerat industriområde norr om Skelleftehamnsvägen. Eftersom terrängförhållandena är gynnsamma för en planskild korsning med Skelleftehamnsvägen, har industrispåret förlagts i ett läge under densamma.

I gällande stadsplan har bostadsområdet söder om Skelleftehamnsvägen förbindelse österut via Kvarngatan över nämnda bäckravin. Då

det torde medföra alltför stora kostnader att bygga en bro över in-

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 30/10 1962. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

x) Inledd av Silvervägen!

På tjänstens vägnar:
Leopold Nilsson

Inkom till byggnadsnämnden
Skellefteå den 30/1 1963
Dnr 93 1963.

dustrispåret i Kvarngatans förlängning, har i planförslaget Kvarngatan avslutats med en vändplats. Från denna vändplats har en gång- och cykelväg främragits till Skelleftehamnsvägen. Nämda gång- och cykelväg skulle i första hand betjäna besökande till ett befintligt församlingshem i östra delen av kvarteret Såningsmamen. I anslutning till vändplatsen söder om församlingshemmet har ett område för fordonsparkering reserverats och avsett att i huvudsak utnyttjas av besökande till församlingshemmet.

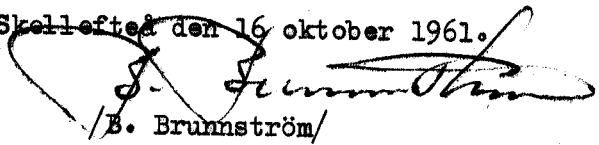
Henvägen väster om kvarteret Långlogen har fått ett något västligare läge för att möjliggöra en lämpligare utformning av kvarteren Långlogen och Hedbacken för en senare tomtindelning av berörda kvarter. Brattåkersvägen har breddats från 10 till 12 meter, eftersom denna gata kommer att tjänstgöra som matargata för bostadsområdet söder om Skelleftehamnsvägen. Den föreslagna gång- och cykeltunneln sydöst om kvarteret Solrosen i områdets västra del har fått ett något annat läge i plan och profil i förhållande till gällande stadsplan. Detta inverkar dock inte på befintligt gatusystem.

Östra delen av kvarteret Hedbacken med ett nyrestaurerat vandrarhem har i planförslaget reserverats för område för samlings- och föreningslokaler.

Vad bostadsbebyggelsen beträffar har följande mindre stadsplaneändringar föreslagits. Kvarteret Violen har utvidgats österut med en egnahemstomt. Likaledes har kvarteret Kornhässjan tillagts en tomt i kvarterets västra del. Vidare har en 6 - 7 meter bred markremsa tillförts kvarteren Kornhässjan och Såningsmamen av grönområdet mot Skelleftehamnsvägen. Detta har möjliggjorts genom att Skelleftehamnsvägen har flyttats norrut i motsvarande omfattning. I södra delen av kvarteret Kvarnbacken har en mindre markremsa tagits i anspråk för det tilltänkta industrispåret.

I planområdets östra gräns har ett område reserverats för en planerad elektrisk högspänningsledning.

Skellefte den 16 oktober 1961.


/B. Brunnström/
Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens

i Skellefteå beslut den 15/1 1962

§ 5; betygar

DE 51 20 62

Bil. nr 3

23 MRS 1962

Tillhör Stadsfullmäktiges
Drätselkammarens

i Skellefteå beslut den 12 1962

§ 12 betygar

Ex officio:

Ex officio:

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stads

stadsdelarna östra Morön och Hedensbyn inom Skellefteå stad

upprättat år 1961 av stadsarkitekt B. Brunnström.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 30/1 1962. Umeå i lands.

§ 1. kansliet som ovan.

Stadsplaneområdets användning.

På tjänstens vägnar:

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Ledpold Nilsson

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsplacering.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Inkom till byggnadsnämnden
Skellefteå den 30/1 1963
Dnr..... 93..... 1963.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Byggnadsyta å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 20 m^2 .

§ 7.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal källare inredas för bostadsändamål i den utsträckning terrängförhållandena det medgiva.

§ 8.

Byggnads höjd.

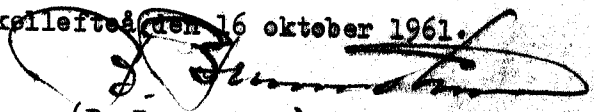
- Mom. 1. Å med I, Iv eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 ; 5,0 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters - eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Skulleftåden 16 oktober 1961.


(B. Brunnström)
Stadsarkitekt