

## § 141 Detaljplan för Korsaröd 2:186 i Tjörnarp - Antagande

Dnr 2019-00333

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Granskningsutlåtandet godkänns.
2. Detaljplanen antas.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-10-25 § 187 om att godkänna detaljplanen för att skickas ut på samråd. 2023-03-14 § 87 godkändes planhandlingarna för granskning av kommunstyrelsen.

Planen var utställd för granskning under perioden 22 mars – 11 april 2023. Under denna perioden inkom det sju yttranden från olika myndigheter, kommunala instanser och privata företag. Merparten av de synpunkter som inkommit och som genererat justering av planhandlingarna har huvudsakligen varit textjusteringar. Grundkartan kommer att justeras med en inmätning och denna rättelse kommer rapporteras in till Lantmäteriet. Inga justeringar görs i de tillhörande utredningarna och inga nya utredningar tillkommer.

Detaljplanen innebär att delar av fastigheten Droskan 8 och hela Droskan 9 planläggs för exploatering. Resterande av Droskan 8 och del av Korsaröd 2:186 planläggs som natur.

Planarbetet bedrivs med standard förfarande vilket innebär att detaljplanen, när den genomgått planprocessen och är färdig behandlad, kommer antas av Kommunstyrelsen.

Syftet med detaljplanen är att säkerställa den naturmark som finns söder om bostadsbebyggelsen utmed Skogsvägen. Utöver naturmarken är syftet med detaljplanen att även se över regleringen för bostadsändamål på fastigheterna Droskan 8 och 9, öster om Landsvägen.

Samhällsbyggnadssektor har nu tagit fram förslag på antagandehandling för del av Korsaröd 2:186, Droskan 8 och Droskan 9. Detaljplanen följer översiktsplanen eftersom aktuellt område i Tjörnarp är utpekad som utveckling av stadsbebyggelse och grönområde med betydelse för orten.

Förslaget är att granskningsutlåtandet godkänns och att detaljplanen godkänns för antag.

### Ekonomiska konsekvenser för Hörs kommun

Genomförandet av exploateringen får ekonomiska konsekvenser för Hörs kommun i form av utgifter för uppfyllnad och grovterrassering av kvartersmark samt drift av naturmarken. På plussidan kommer inkomster för tomtförsäljning. Uppfyllnad och markterrassering bedöms kosta ca 150 tusen kr och tomtförsäljningen beräknas ge

en intäkt på cirka 300 tusen kr. Kvartersmarken beräknas inrymma en till fyra bostäder och uppskattningsvis tre till tio invånare. Kostnad för framtagande av detaljplan och därtill hörande utredningar är inte medräknat.

Tjänsteskrivelsen har upprättats i samverkan med planarkitekten.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 230503

Granskningsutlåtande Droskan

Planbeskrivning Droskan 8

Korsaröd plankarta 2-186 - Antag - 230508

Protokollsutdrag KSau 2023-05-16 § 118

## Beslutet ska skickas till

Handläggaren