

Grundkarta upprättad den 30 juni

Göran Grinsmo
Bitr. KLM-chef

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- gräns för rättighet
- registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter husliv
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
- skärmtak / uterum
- väg
- staket
- stodmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägarslagsgräns
- åker
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- nivåkurva
- avvägd höjd



Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B. Bostäder. Kolonistugor.

Allmänna platser

NATUR Naturområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

miljöstation Område för sopantering inom Knebildstorps koloniområde. Se planbeskrivningen.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Endast en huvudbyggnad per tomt. Största tillåtna byggnadsarea per tomt är 51 m². Huvudbyggnader får ej förläggas på mindre inbördes avstånd än 6,0 m. Där det med hänsyn till brandsäkerhet och i övrigt provas lämpligt får avstånd minskas från 6,0 m till 4,0 m. Minsta tomtstorlek på tomt är 200 m². Området får indelas i högst 7 tomtplatser. Högsta byggnadshöjd är 3,0 m och högsta totalhöjd är 5,0 m. Området får endast bebyggas med källarlösa hus i en våning. Eventuella ny- och tillbyggnader skall anpassas till den befintliga bebyggelsen beträffande material och färg. Fasader skall utföras av träpanel. Området får inte delas i flera fastigheter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- fritor Fritor som är gemensamma för stugområdet.
- fritorlokaler Fritor och lokaler som är gemensamma för stugområdet. Högst en våning utan källare med högsta byggnadshöjd 3,0 m och högsta totalhöjd 5,0 m. Parkeringsplats skall finnas.
- parkering

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1 Grus-/gräsyta får ej beläggas med asfalt.
- n2 Område för kommunens framtida behov av fördröjningsdammar

Utfart

Utfartsförbud med Detailplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnadsteknik

Insynsskyddad hägnad (skydd mot störande biljus) med höjden 1,8 m mot fastigheterna Arvet 1, 2 och 3, med Detailplanegräns. Se planbeskrivning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag då planen har vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR / ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

HALMSTAD 1:10 del av, m.fl. Knebildstorps Koloniområde

S:t Nikolaj, Halmstad

Upprättad av Byggnadskontoret den 27 januari 2010

Benny Hunemark
stadsarkitekt

Emil Berger
planingenjör

Beslut om:
Samråd av BN
Antagande av BN
Laga kraft (regeringsbeslut)

Datum:
20090916
20100127
20110407

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsägarförteckning

