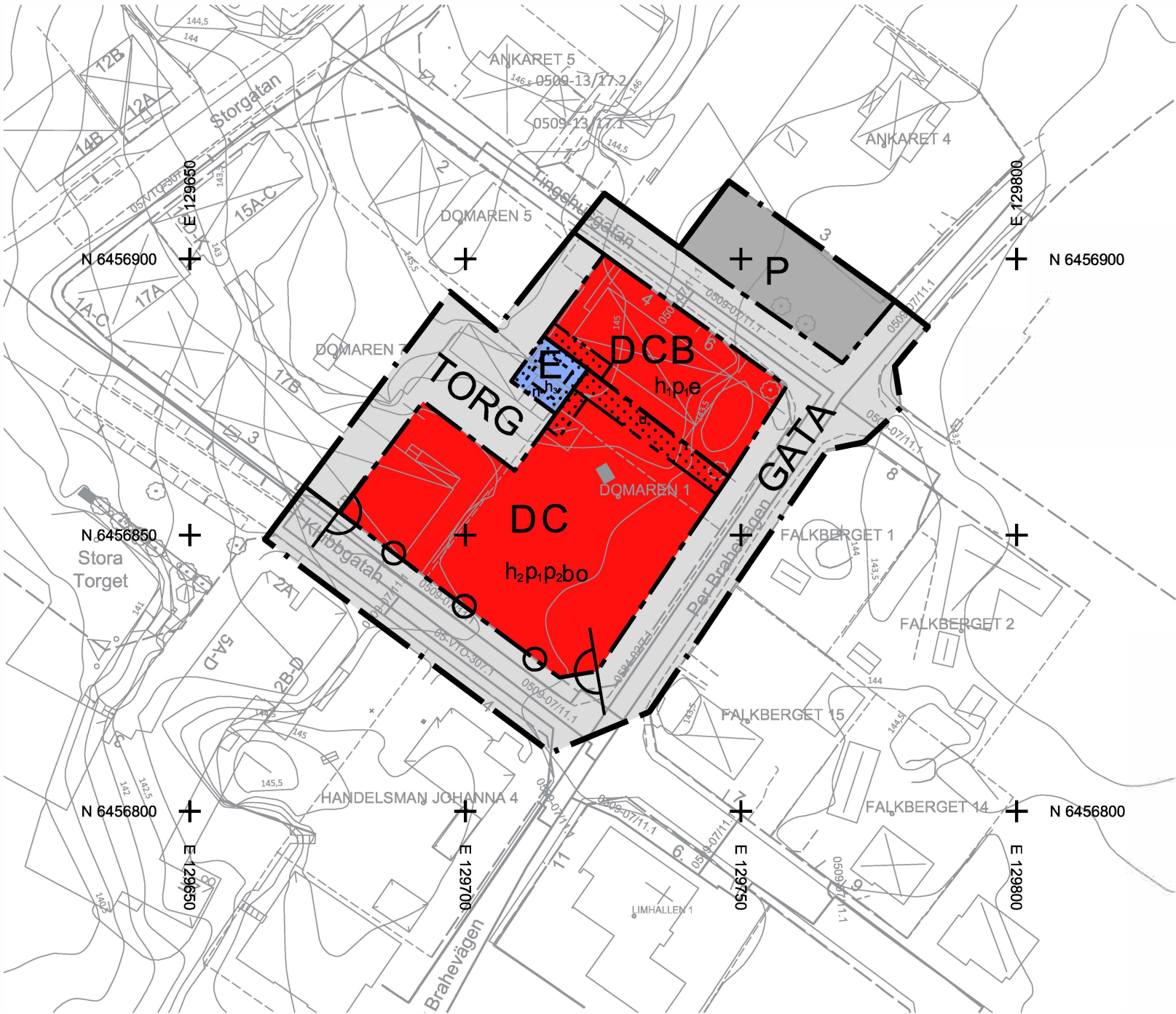


Grundkarta till detaljplan

DOMAREN 1 & 7

Ödeshögs kommun Östergötlands län

Primärkartans beteckningar, ett urval

- Kvarterstrakgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller veksamhet, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- Höjdkurva, med höjd
- Lövträd
- Belysningstolpe
- El eller Teleskåp

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Kontroll av visa fastighetsmarkeringar har genomförts, se karta
● Inmätt fastighetsmarkering

Vägar, byggnader (husliv) och åkant mm. i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400.

Höjdkurvor NNH med komplettering, Nätverks RTK
Höjdkurvas kvalitet:
Medelfel i plan: 0.3 m
Medelfel i höjd 0.1 m

Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet
Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig
Aktualitetsdatum i inkrivningsdelen: 2022-04-13

000-000.0 Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning

Upprättad 2022-05-02 av Metria AB i Tranås

E-post: fredrik.akhe@metria.se
Tel: 010-121 86 53

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- TORG Torg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E Transformatorstation
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förse med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 11 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 14 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n Marken får inte användas för parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnadsverk får placeras 1 meter från fastighetsgräns
- p₂ Byggnadsverk ska placeras i fastighetsgräns mot Klubbgatan

Stängsel, utfart och annan utgång

- o In- och utfart får inte finnas

Takvinkel

- o Minsta takvinkel är 7 grader

Utförande

- b Huvudentréer ska placeras mot gata

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Till planen hör:
Plan- och genomförande
astighetsförteckning
amrådsredogörelse

Granskningsutlåtande
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Exploateringsavtal

Detaljplan för Domaren 1 m.fl. i Ödeshög

Ödeshögs Kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Diariennr: SBN 2021/162	
Framtagen av Carlstedt Arkitekter AB		Antagande 2023-09-20	SBN
2023-09-12		Laga kraft 2023-10-20	
Erik Ewö Planarkitekt, Ödeshögs Kommun			