Akt nr:

0181K-P1587A

AU$0181K-P1587A

Södertälje kommun

Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år	Ärendenummer
2010	P 1587 A
Ärende Detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

1 band
671 numrerade sidor
1 karta (A3)

0181K-P1587 A

Södertälje kommun

Planhandlingar för arkivering Laga kraft 2010-05-19
Normalt planförfarande

Detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) P1587 A

	Sid.
Plankarta inkl. bestämmelser	1.
Försättsblad	3.
Planbeskrivning	5.
Genomförandebeskrivning	13.
Ansökan om upphävande av strandskydd	17.
Beslut om upphävande av strandskydd	39.
Miljöbedömning och beslut från miljönämnden med tillhörande handlingar	45.
Fastighetsförteckning	77.
Tjänsteutlåtande inför samråd	81.
Samrådsbeslut	83.
För samråd utsänt förslag inkl. missiv	85.
Protokoll efter samrådsmöte	121.
Inkomna skrivelser under samrådstiden	123.
Protokoll efter samråd	173.
Samrådsredogörelse	175.

	Sid.
Tjänsteutlåtande inför utställning	185.
Utställningsbeslut	187.
Kungörelse om utställning	189.
För utställning utsänt förslag inkl. missiv	191.
Inkomna skrivelser under utställningstiden	281.
Tjänsteutlåtande och beslut gällande behovsprövning	453.
Tjänsteutlåtande och beslut för förnyad utställning	461.
Kungörelse om utställning	465.
För utställningen utsänt förslag inkl. missiv	469.
Inkomna skrivelser under utställningstiden	521.
Utställningsutlåtande enligt PBL 5 kap 27 §	625.
Uppgift om när och hur underrättelse enligt PBL 5 kap 27 § andra stycket skett	643.
Tjänsteutlåtande inför antagande	645.
Antagandebeslut	649.
Justeringskungörelse	651.
Uppgift om när och hur underrättelse enligt PBL 5 kap 30 § skett	653.
Lagakraftbevis	655.

Planavtal 657.

Uppgift om när och hur underrättelse enligt PBL 5 kap 31 § skett 665.

Dagboksanteckningar 669.

Samhällsbyggnadskontoret

Södertälje kommun

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för **Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)**
inom Järna kommundel i Södertälje

Arkivnummer: P 1587A
P2009-00029 (P 05005)

Upprättad 2010-02-10
Laga kraft 2010-05-19

LAGAKRAFTHANDLING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med planbestämmelser. Till planen hör dessutom:

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för etablering av en ny förskola med tillhörande parkeringsyta.

PLANDATA

Lägesbeskrivning och areal

Planområdet ligger mellan Kallforsån och obebyggd mark väster om befintlig villabebyggelse vid Svalsätersvägen och omfattar ca 16 000 kvm. Området gränsar i norr till Järna Golfbana, i öster till obebyggd mark invid det befintliga villaområdet, i söder till f d brukningsmark och Norra Myrstugans villaområde samt i väster till Kallforsån.

Markägoförhållanden

Hela området är privatägt.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

"Översiktsplan 2004 för Södertälje kommun" (antagen av kommunfullmäktige i april 2004) redovisar två delområden öster omväg 515 som utredningsområden för totalt 260 nya bostäder.

Detaljplaner och förordnanden

För parkeringsplatsen i omedelbar anslutning till Järna Golfbana och för golfbanan gäller detaljplan 0181K-P1365B. I övrigt omgärdas planområdet av icke planlagd mark.

Detaljplanearbete och utredning av planläggning av uppsamlingsvägen pågår i separat detaljplan.

Längs Kallforsån råder strandskydd enligt Miljöbalken 7 kap 13-18 § intill 100 meter på ömse sidor.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Terräng och vegetation

Planområdet utgörs av den kulle som finns centralt strax öster om Kallforsån med slänt ned mot ån. Vegetation finns dels på kullen och del längs Kallforsån och består till övervägande del av al, asp och björk med inslag av hassel och en. Vid kullens södra fot står en äldre ek. Den tidigare hävdade marken är delvis igenvuxen med sly och mer näringsgynnade gräs och örter samt låga buskar. På kullens topp finns betydande inslag av välvuxen en. Vegetationen på kullen avses att skyddas samt åtgärdas genom försiktigt röjning för att återställa den ursprungliga karaktären så långt möjligt.

Planområdet är anpassat till en ny planerad tillfartsvägs preliminära dragning.

På kullen avses befintliga träd så långt möjligt behållas.

Lek och rekreation

För att skapa förutsättningar för lek och rekreation i en naturlig miljö sparas stora delar av vegetationen på kullen. Lek skall kunna anordnas inom tomten för förskolan, vilken är tillräckligt stor.

Markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden

Huvuddelen av området består av berg med tunt eller osammanhängande jordtäcke bestående av framförallt moräner. På den tidigare åkermarken består det översta marklagret av lera. Förhållandena inom underliggande marklager är inte kända.

Radon

Området klassas som normalriskområde från radonsynpunkt. Skoltomten bör dock undersökas eftersom det inom delar av området i stort sett saknas lera i det översta marklagret.

Fornlämningar

Inga fornlämningar har påträffats med undantag för resterna av två odlingsrösen.

Bebyggelseområden

Området saknar bebyggelse.

Ny kvartersmark

Planen redovisar tomt för förskola. Skoltomten utnyttjas initialt för lokaler rymmande omkring fyra förskoleavdelningar. Tomtens storlek medger – om behov skulle uppstå – att i stället användas för ett par lågstadieklasser.

Strandskydd

Strandskyddet längs Kallforsån berör skoltomten. Kommunen kommer att ansöka om ett upphävande av strandskyddet inom kvartersmark. Efter samråd med miljökontoret görs bedömningen att ett upphävande av strandskyddet inte påverkar livsvillkoren för djur och växtlivet i området. Med tanke på att förskolans uppsamlingsområde även omfattar befintlig bebyggelse väster om väg 515, Tvetavägen, är förskolans läge lämpligt då den placeras centralt i utbyggnadsområdet som helhet.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet inom kvartersmark är att området är av begränsat värde för friluftslivet, samt för djur och växtlivet. Dessutom är motstående sida av ån är helt tillgänglig för allmänheten. Genom att införa stängselkrav längs med förskoleområdets gräns som vetter mot ån (drygt 80 meter) kommer den allmänna tillgängligheten till ån att säkerställas.

Kallforsån.

Planområdet från söder.

Gång och cykelstråk mot Svalsättersjön, sett från norr.

Gestaltning och byggnader

Skolbyggnaden tillsammans med kullen skapar en grupp, som i viss utsträckning utgör entré till den efter hand ganska omfattande bostadsbebyggelsen i öster. Det är därför viktigt att byggnaden placeras följsamt i terrängen, för att minimera markförändringar. Vidare bör materialval och färgsättning harmonisera med den omgivande naturen.

Gator och trafik

Gatunät och parkeringsangöring

Ny tillfartsväg med anslutning till väg 515, Tvetavägen, och vidare sträckning mot norra Kalllfors är för närvarande föremål för planläggning. Angöring sker i den östra kanten av planområdet. Två parkeringsområden tillskapas i anslutning

till infarten - ett område med ca 15 platser för golfbanan, och ett med ca 12 platser för förskolan.

Parkeringen, som i dagsläget består av en grusyta, föreslås utformas med skyddsplantering runt om.

Kollektivtrafik

Väg 515 trafikeras av busslinje 784, med avgångar en gång i halvtimmen under morgon och eftermiddag.

Störningar

En liten ökning av bullerstörningar från ökad trafik kan förväntas i området. Trafikmängden på tillfartsvägen bedöms bli ca 600 fordonspassager per dygn.

Kallforsån ska skyddas från olämplig tillförsel av dagvatten. Lokalt omhändertagande av dagvatten, (LOD), ska tillämpas om det är möjligt, vilket innebär att det dagvatten som genereras ska omhändertas inom förskoletomten genom infiltration. Dagvatten som innehåller föroreningar får inte ledas till Kallforsån.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger utanför verksamhetsområde för kommunens allmänna VA-anläggning. Dagvatten ska i enlighet med kommunens dagvattenpolicy omhändertas inom den egna fastigheten.

Värme

Uppvärmning bör ej ske med direktverkande el eller med fossila bränslen.

El

Bebyggelsen inom planområdet ansluts till Telge Nät AB.

Miljöpåverkan

Behovsbedömning

En behovsbedömning upprättades i november 2008 och har skickats för samråd till Länsstyrelsen som instämde i bedömningen att planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken kapitel 6, § 11.

Planens påverkan på naturmiljö, strandskydd och trafiksäkerhet till följd av den förväntade trafikökningen bedöms ge störst konsekvenser. Planen medför intrång i vegetationsområde som kan anses ha ett lokalt naturvärde och bedöms därför ge små negativa konsekvenser avseende naturmiljö. Delar av planområdet ligger inom Kallforsåns strandskyddsområde och för kvartersmarken kommer strandskyddet att behöva upphävas. Angöring och parkering kommer att utformas på ett trafiksäkert sätt.

Sammanfattningsvis bedöms detaljplanen inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken kapitel 6, § 11. En miljöbedömning enligt MB 6:11-6:18 krävs därmed inte.

Förenligt med kap 3, 4 och 5 Miljöbalken

Planen tar inte i anspråk sådana områden som beskrivs i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken och bedöms därför vara förenlig med dessa. Planens genomförande bedöms heller inte medverka till att en miljökvalitetsnorm överskrids.

Landskapsbild

Terrängen som gränsar till planområdet är relativt öppen och den nya byggnaden kommer att påverka landskapsbilden. Med en genomtänkt utformning bedöms den dock kunna utgöra ett positivt inslag i landskapet.

Barn och ungdomar

Tomten lämpar sig väl som förskoleområde eftersom den ger goda förutsättningar för lek. Finns även möjlighet till utflykter och besök till det kuperade naturområdet på kullen. Det är viktigt att man har tydlig avgränsning mot ån och av denna anledning har en planbestämmelse om instängsling föreslagits. Kullen skyddas mot mekaniskt slitage genom instängsling och grind mot förskoleområdet.

Utformningen inne på skolområdet ska ge säkra gångvägar ända fram till entrén. Varuleveranserna ska stängslas. Detta prövas i bygglovskedet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Huvudmannaskap

För planområdet gäller enskilt huvudmannaskap.

Plangenomförande

Ansvars- och avtalsfrågor redovisas i genomförandebeskrivning som hör till planen. Genomförandetiden är fem år räknat från att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunen

Ansvarig planhandläggare:

Mia Lindblad, planarkitekt

Ansvarig handläggare för mark- och genomförandefrågor:

Mattias Eriksson, exploateringsingenjör

Ansvarig för trafikfrågor:

Patrik Wirsenius, trafikstrateg

Konsulter

Atkins Sverige AB

Björn Wallgren

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Urban Dahlberg
planchef

Björn Wallgren
planarkitekt, Atkins

Samhällsbyggnadskontoret

Södertälje kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för **Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)**
inom Järna kommundel i Södertälje

Arkivnummer: P 1587A
P2009-00029 (P 05005)

Upprättad 2010-02-10
Laga kraft 2010-05-19

LAGAKRAFTHANDLING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med planbestämmelser. Till planen hör dessutom:

- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- behovsbedömning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för etablering av en ny förskola med tillhörande parkeringsyta.

PLANDATA

Lägesbeskrivning och areal

Planområdet omfattar ca 16 000 kvm och gränsar i norr till Järna Golfbana, i öster till obebyggd mark invid det befintliga villaområdet, i söder till f d brukningsmark och Norra Myrstugans villaområde samt i väster till Kallforsån.

Markägoförhållanden

Hela området är privatägt.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Förväntat beslut om utställning 2009-03-17.

Planen beräknas vinna laga kraft juni 2009.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år räknat från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Huvudmannaskap

Planen är en detaljplan utan kommunalt huvudmannaskap och är belägen utanför kommunens verksamhetsområde för vatten- och avloppsförsörjning.

All mark är i privat ägo.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för att gång- och cykelvägen mellan tillfartsvägen och Svalsättersjön flyttas i den del som blir berörd av plangenomförandet.

Avtal

Särskilt avtal (exploateringsavtal) ska tecknas mellan kommunen och fastighetsägaren innan planen får antas. Avtalet avses reglera utbyggnad av gemensamhetsanläggning, flyttning av gång- och cykelväg, samt instiftande av tillfälligt infartsservitut fram till Tvetavägen.

Särskilt avtal (plankostnadsavtal) har tecknats mellan kommunen och fastighetsägaren som regierar betalning av plankostnader.

Anslutning till kommunens el- och vatten/avloppsnät ska regleras i en särskild överenskommelse mellan exploatören och Telge Nät AB. Överenskommelsen skall finnas innan detaljplanen förs fram till antagande.

Strandskydd

Planområdet ligger delvis inom strandskydd 100 meter från Kallforsån. En ansökan om upphörande av strandskydd kommer att lämnas in till Länsstyrelsen i samband med utställningen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar mm

Väg markerad med "g" i planen ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart. Rättigheten ska säkras genom servitut.

Ett tillfälligt servitut kommer att instiftas för att säkra förskolefastighetens rätt till infart från Tvetavägen. Infarten från Tvetavägen (Uppsamlingsvägen) är under planläggning och avses att hamna under allmänt huvudmannaskap.

Förskoletomten kommer att avstyckas från stamfastigheten då fastighetsägaren avtalat om fastighetsköp med lämplig exploatör.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Detaljplanekostnader, utredningar, och åtgärder föranledda av detaljplaneringen och plangenomförandet ska bekostas av fastighetsägaren.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Markundersökning

Geoteknisk utredning som redovisar grundläggningsförutsättningarna ska utföras av fastighetsägaren och redovisas senast vid bygganmälan. Detta ansvar får inte överlåtas på exploatör utan kommunens medgivande.

Kontroll bör ske avseende om området är normalriskområde från radonsynpunkt.

Dagvatten

Dagvatten ska i enlighet med kommunens dagvattenpolicy omhändertas inom den egna fastigheten. Det åligger fastighetsägaren att utföra en dagvattenutredning som redovisar hur dagvattnet ska omhändertas. Resultatet ska redovisas senast vid bygganmälan. Möjlighet till dagvattenanslutning saknas.

MEDVERKANDE

Konsulter

Atkins Sverige AB

Björn Wallgren

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Urban Dahlberg
planchef

Björn Wallgren
planarkitekt, Atkins

17

Södertälje kommun
Järna
kommundelsnämnd

Sammanträdesprotokoll
2008-01-22

Delar Kallfors 1:4

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2008 -02- 01
P05005
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr

Inkom
2008 -01- 31
Miljökontoret
Ärendenr./Handläggare

§ 7

Ansökan om upphävande av strandskydd inom detaljplanen för Centrala Kallfors (Kallfors förskola)

Dnr Jä 07/91-718

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Järna kommundelsnämnd ger kontoret i uppdrag att ansöka om upphävande av strandskydd inom detaljplanen för Centrala Kallfors (Kallfors förskola) hos Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2008-01-11
Två infogade översiktskartor

Planarkitekt Mia Lindblad, samhällsbyggnadskontoret föredrar ärendet.

Yrkande
Ordförande yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Kommundelsnämndens beslut

kommundelsnämnden
ansöker hos Länsstyrelsen upphävande av strandskydd inom del av planområdet för Centrala Kallfors (Kallfors förskola).

Beslutet expedieras till:
Mia Lindblad/Sbk
Stefan Modig/Sbk
Fastighetsägaren: Lars Flyning
Sbk/akten
Jä kdn – akten

Jäv
Kent Tegel (m) anmäler jäv och deltar ej i överläggning och beslut.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
HN	2008-01-30 – 2008-02-19	

19

SÖDERTÄLJE KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Planenheten

Tjänsteskrivelse
2008-01-11

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Kommundelarnas kontor
Ja 4 2008 -01- 14
Diarienr 07/91 Regnr 718
Handläggare posslista/irlo

Mia Lindblad
Handläggare
08-550 231 61
Mia.lindblad@sodertalje.se

Järna kommundelsnämnd

Ansökan om upphävande av strandskydd inom detaljplanen för Centrala Kallfors (Kallfors förskola)

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Järna kommundelsnämnd ger kontoret i uppdrag att ansöka om upphävande av strandskydd inom detaljplanen för Centrala Kallfors (Kallfors förskola) hos Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse den 11 januari 2008
Två infogade översiktskartor

Ärendet

Runt Kallforsån råder strandskydd inom ett avstånd på hundra meter. Samhällsbyggnadskontoret arbetar på uppdrag av Järna kommundelsnämnd med att ta fram en detaljplan i närheten av ån. Planen skall möjliggöra en etablering av en förskola. En förutsättning för att planen skall kunna genomföras är att strandskyddet upphävs inom planområdet

Mellan planområdet och ån kommer ett område som varierar mellan ca 10 och 20 meter att lämnas fritt. Där kommer fortfarande strandskydd att råda och allmänheten kommer även i fortsättningen ha möjlighet att röra sig längs med ån.

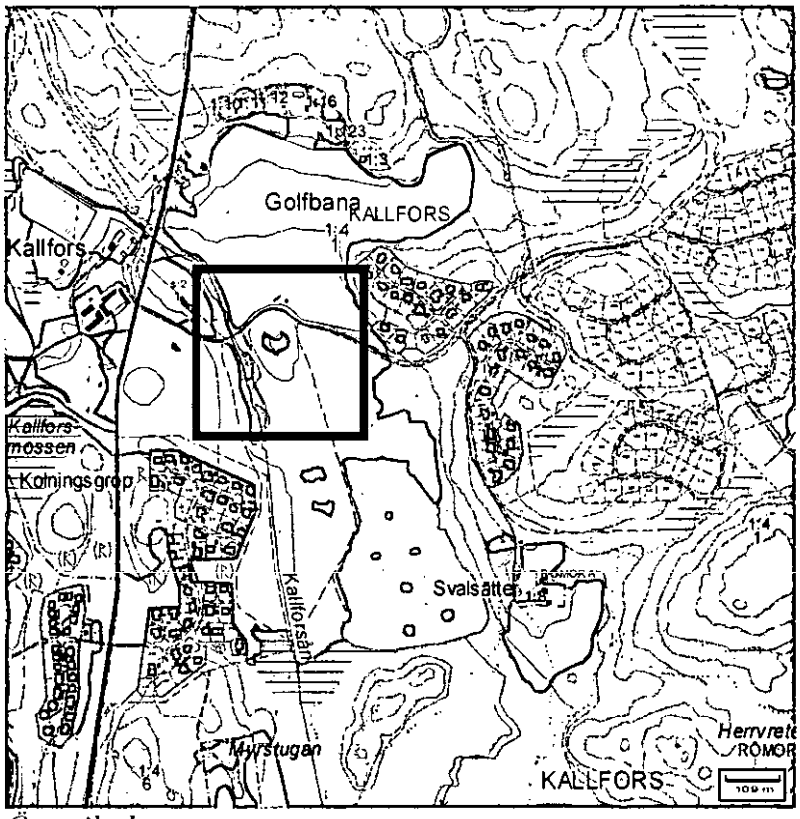
Samhällsbyggnadskontorets förslag

1. Järna kommundelsnämnd ansöker om upphävande av strandskydd inom del av planområdet för Centrala Kallfors (Kallfors förskola) hos Länsstyrelsen.

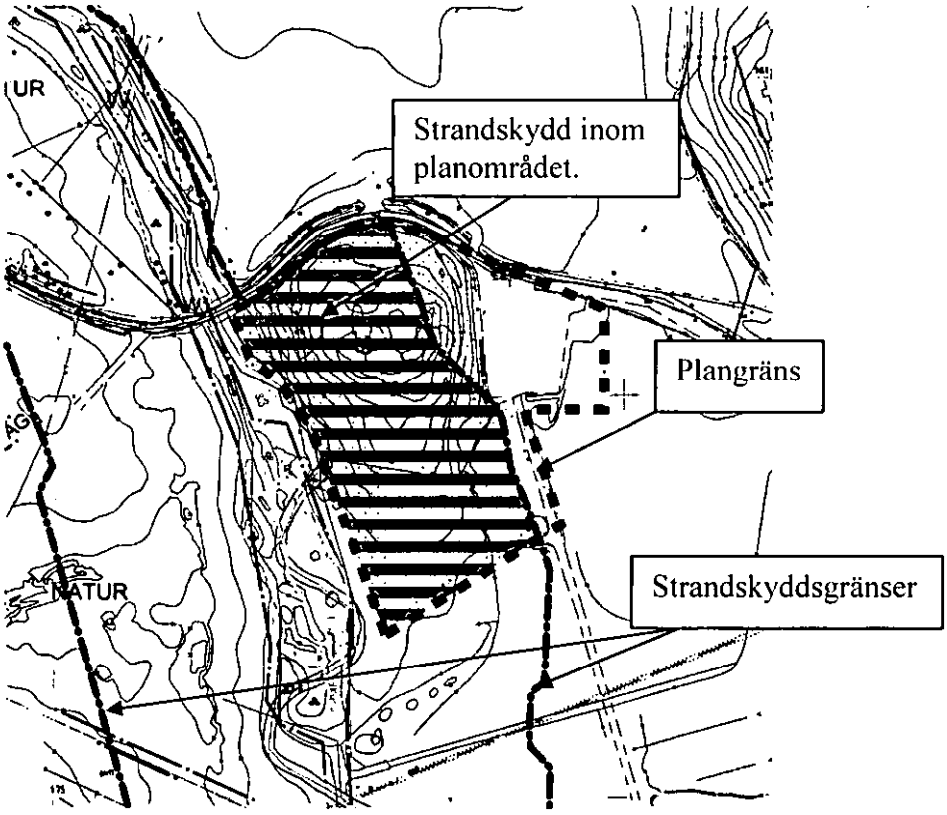
Anders Bruse
Tf samhällsbyggnadschef

Stefan Modig
Planchef

Beslutet expedieras till:
Akten
Handläggare: Mia Lindblad
Planchef: Stefan Modig
Fastighetsägaren: Lars Flyning



Översiktskarta



Strandkyddsgränser och den yta inom planområdet som berörs av strandskyddet.

25

SÖDERTALJE KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET 2009-03-03 Dnr P05005

Plan och Bygg

Länsstyrelsen i Stockholms län
Planenheten

Ansökan om upphävande av strandskydd inom detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) inom Järna kommundel i Södertälje

Planens syfte är att möjliggöra etableringen av en förskola för minst fyra avdelningar med tillhörande parkeringsyta. Dessutom reserveras plats för en eventuell skola för årskurserna ett till sex. Planen kommer att ställas ut mellan 13 mars och 20 april 2009.

Bakgrund

Utbyggnaden av Kallfors norr om Järna har skett successivt. Nya områden med separata detaljplaner har skapats efterhand för att möta efterfrågan på bostäder.

I dag pågår en översyn av utvecklingen i Kallfors. Sambanden mellan de olika områdena ses över och den övergripande planeringen för området prioriteras. Inom ramen för en fördjupad översiktsplan för Järna tätort ser man även över områdets koppling till resten av Järna.

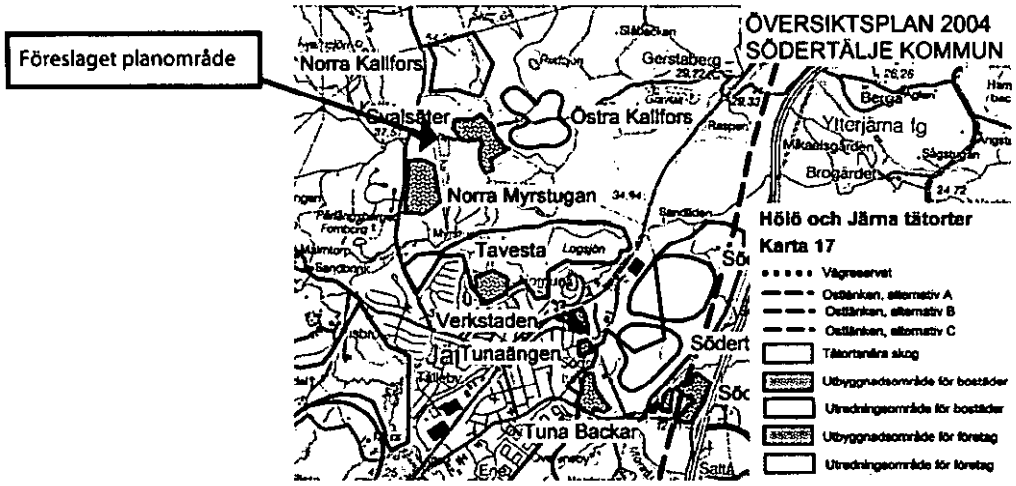
År 2005 ställdes ett detaljplaneförslag för Centrala Kallfors ut. Syftet med planen var att möjliggöra en förskoleetablering med ett centralt läge i förhållande till samtliga bostadsområden i Kallfors. Dessutom reserverades plats för en eventuell skola för årskurs ett till sex. I planen ingick även delar av en uppsamlingsväg och naturmark.

I dagsläget finns det en intressent som är villig att driva en förskola i området och samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att prioritera det fortsatta arbetet med planen. Bristen på förskoleplatser i Järna är stor och väntas öka ytterligare i takt med färdigställandet av Östra Kallfors som är den senaste utbyggnadsetappen i området.

I den gällande översiktsplanen för Södertälje kommun anges fyra områden i Kallfors som utbyggnads- respektive utredningsområden för bebyggelse. Två av dem - Norra Myrstugan och Svalsätter - är idag utbyggda. Östra Kallfors vann laga kraft år 2006 och är till stor del utbyggt.

Postadress	*Telefon*	*Telefax*	*Besöksadress*	*Direkttelefon*
151 89 Södertälje	**08-550 231 11**	**08-550 225 01**	**Nyköpingsvägen 23**	**08-550 231 61**

E-postadress:mia.lindblad@sodertalje.se



Vid byggnation av större bostadsområden är det nödvändigt att möjliggöra etablering av service i form av förskolor och skolor i anslutning till områdena. Förskole-/skolplanen i Centrala Kallfors är vald utifrån platsens centrala läge i förhållande till övriga områden i Kallfors. Planen för förskolan utgör en viktig ingrediens i den bebyggelseutveckling som sker och stämmer överens med översiktsplanens intentioner om en utbyggnad av områdena.

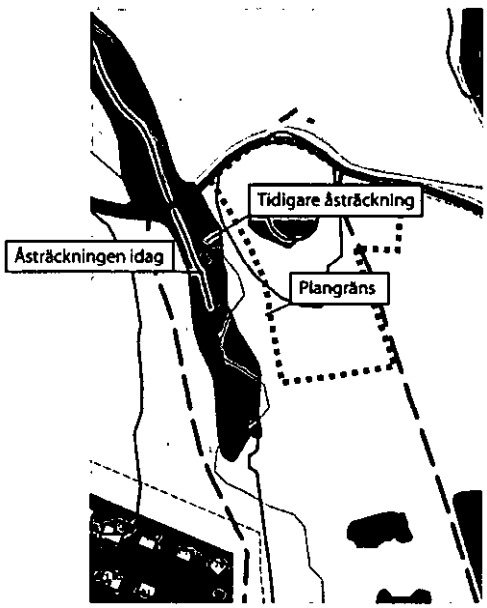
Planområde

Planområdet har minskats ned sedan den senaste utställningen. För att inte begränsa den pågående övergripande planeringen omfattar planen endast förskoletomten och parkeringsytan. Även uppsamlingsvägen bryts ut då det inte är möjligt med delat huvudmannaskap i plan. Inriktningen är att kommunen skall vara huvudman för vägen. En förstudie av vägens exakta dragning pågår.

Strandskydd

En stor del av planområdet omfattas av strandskyddet för Kallforsån vilket sträcker sig 100 meter på vardera sidan om ån.

I samband med att planarbetet har återupptagits har gränsen mellan planområdet och ån setts över. Stråket längs ån har studerats och den reviderade plangränsen lämnar stranden och vattenområdet utanför planområdet.
Tillgängligheten för allmänheten till ån bedöms inte påverkas negativt. Det är sannolikt att utnyttjandet av stråket längs ån kommer att öka när en central funktion såsom en förskola etableras intill. Utformningen av ytorna inom kvartersmarken och stängsling av området kan påverka hur tillgängligt området upplevs. Dessa parametrar har anpassats i planen för att tydliggöra att området är allemansrättsligt tillgängligt.



Miljökontoret bedömer att det ur naturvårdssynpunkt inte finns några hinder för en skola/förskola i området. I februari 2008 gjordes en naturvärdesinventering av området:

"Området består av en kulle som har karaktären igenväxande hagmark, med omgivande åstrand,

öppen gräsmark och väg/grusplan, men saknar spår av stängsel. På kullen finns några fina hasselbuskar och lövträd som t.ex. rönn, men påtagligt är inslaget av ung tät asp som har vuxit upp som ett resultat av upphörande hävd. Åkanten har en skogsbård som inte ska påverkas av planen och området närmast ån ska vara ett stråk för gångstig/ledningar. Naturvärden inom planområdet begränsas till enstaka bohålsträd och en försvinnande hagmarksflora som i stort sett redan har kvävts i höga gräs. Påverkan på vattendraget begränsas till den påverkan som blir under byggtiden med blottad jord och urlakning. Om man behåller den strandvegetation som finns bör påverkan bli minimal. Störning för eventuella arter som lever i ån kan bli påtaglig om skola/förskola etableras på platsen. Fågelliv och ev däggdjur kommer troligtvis att flytta på sig. Inga kända förekomster av skyddsvärda arter finns i åsträckan. Närheten till redan befintlig väg gör att denna störning redan är påbörjad, men skulle öka om planen genomförs. Vandringsvägar för groddjur till och från övervintringsplatser kommer ev att skäras av, men i begränsad omfattning. Det finns fler alternativ i området på sidan om planområdet. Groddjuren och även andra djur föredrar våtmarken längre söderut"

Kommunens bedömning
Efter samråd med miljökontoret görs bedömningen att ett upphävande av strandskyddet inte påverkar livsvillkoren för djur och växtlivet i området. Med tanke på att förskolans uppsamlingsområde även omfattar befintlig bebyggelse väster om väg 515, Tvetavägen, är förskolans läge lämpligt då den placeras centralt i utbyggnadsområdet som helhet. Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet inom kvartersmark är att området är av begränsat värde för friluftslivet, samt för djur och växtlivet. Dessutom är motstående sida av ån helt tillgänglig för allmänheten. Genom att införa stängselkrav längs med planområdets gräns som vetter mot ån (drygt 150 meter) kommer den allmänna tillgängligheten till ån att säkerställas.

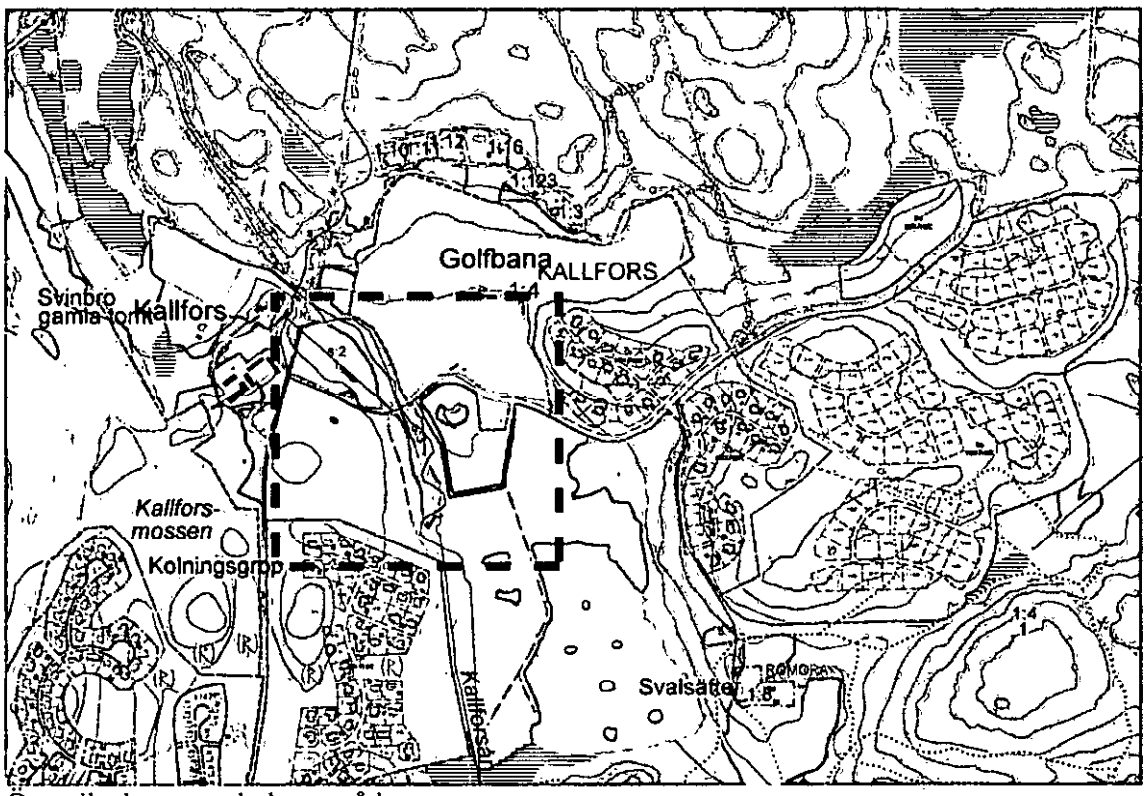
Övrigt
Ett sänkningsföretag från 1800-talet är redovisat som en samfällighetsförening i enligt åns tidigare meandrande dragning. På 70-talet grävdes ån om och sträckningen rätades ut. Den gamla samfällighetsföreningen kommer att upplösas i samband med fastighetsbildningen för den nya planen.

Det pågående planarbetet innebär flera större förändringar av planens utformning jämfört med den plan som ställdes ut 2005. Den omarbetade planen kommer att ställas ut mellan 13 mars och 20 april 2009. I samband med utställningen kommer en kungörelse om upphävande av strandskydd att göras.

Södertälje kommun anhåller hos Länsstyrelsen om upphävande av strandskyddet enligt bifogad karta.

Mia Lindblad
Planarkitekt

Separata bilagor:
Bilaga 1: Karta med bildvinklar, 6 st fotografier över området
Bilaga 2: Aktuell plankarta med illustration av strandskyddsområde som föreslås upphävas



Översiktskarta med planområde

Ortofoto med bildvinklar och planområde

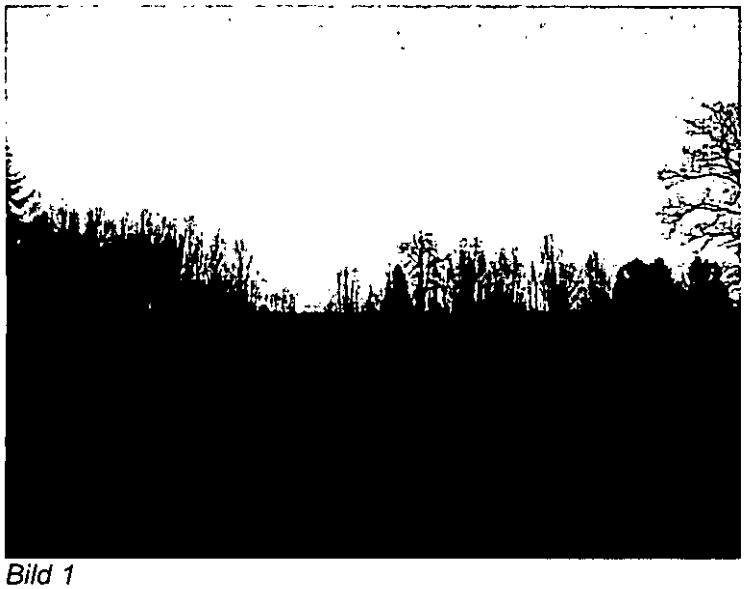


Bild 1

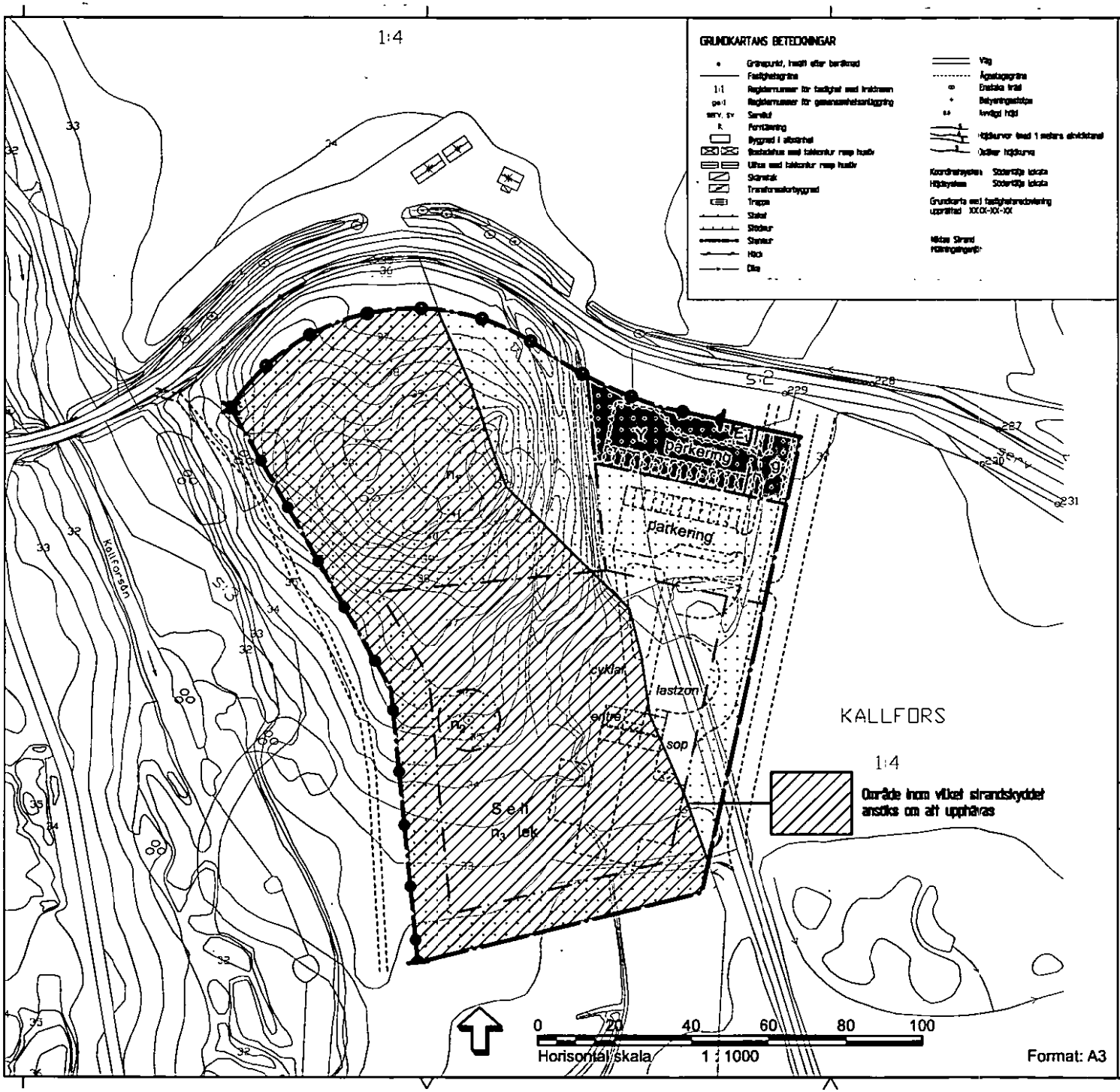
Bild 2

Bild3

Bild 4

Bild 5

Bild 6



PLANKARTANS BETECKNINGAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E_1	Transformatorstation
S	Skola
Y	Golfbana

UTNYTTJANDEGRAD

e	Högsta exploateringsgrad är 1 800 kvm BTA

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

n_1	Markens höjd får inte ändras, värdefull växtlighet skall vårdas
n_2	Trädet får inte fällas
n_3	Markdov krävs för ändring av marknivåer med mer än 0,5m.
parkering	Parkeringsplats omgärdad med plantering skall finnas
lek	Skärmtak, bodar och lekutrustning får finnas
	Körbar utfart får inte anordnas
	Stängsel skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

II	Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år, räknat från det datum planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

----------	Illustrationslinje
cyklar	Illustrationstext

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplan för
Del av Kallfors 1:4
(Kallfors förskola)

Upprättad 2009-03-03

Tommy Åström
Planchef

Björn Wallgren
Planarkitekt

Södertälje kommun

ATKINS

P05005

44

Södertälje kommun

Datum
2010-03-15

Länsstyrelsen i Stockholm

Dnr
2009-00029 (P05005)

Enhet
Plan/Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare
Mia Lindblad

Komplettering av ansökan om upphävande av strandskydd inom planen för Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) 2009-00029 (P 05005)

Södertälje kommun vill härmed förtydliga skälen till varför en förskola planeras inom strandskyddat område:

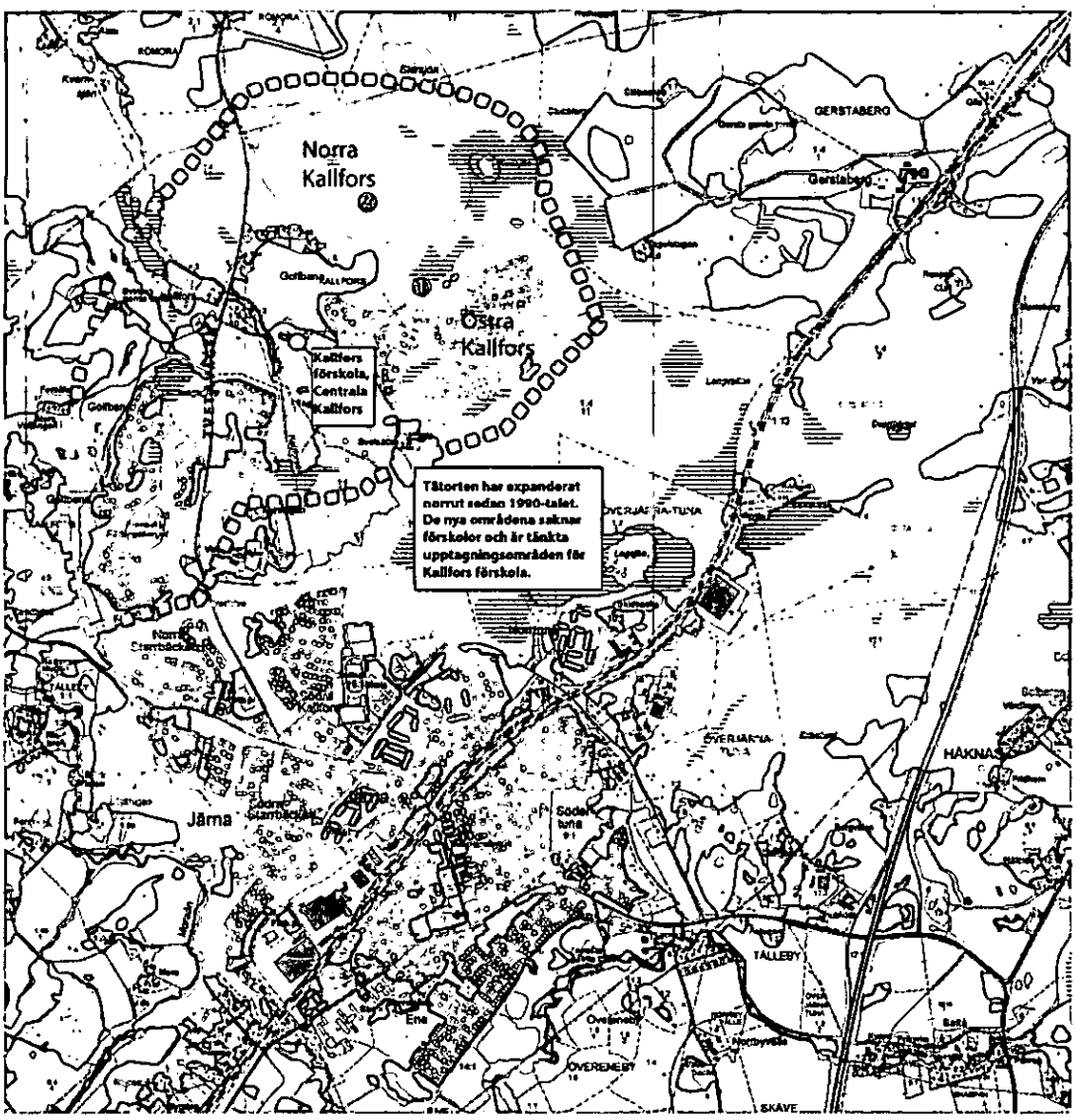
Tätortens utveckling norrut

Järna tätort har sedan 1990-talet expanderat norrut i Kallfors. De nya områdena består till största delen av småhusområden och är populära bland barnfamiljer. Expansionen av Järna har skett relativt snabbt och utbyggnaden av Kallfors har inneburit att Järna är den kommundel i Södertälje som har vuxit mest de senaste åren.

Kommunen upprättade i oktober 2009 ett förslag till fördjupad översiktsplan som sändes ut för samråd. Där angavs riktlinjer för tätortens fortsatta utbyggnad. En av huvudinriktningarna i förslaget var att fortsätta den påbörjade tätortsexpansionen i Kallfors. På sikt föreslås fler fysiska länkar till resten av tätorten i form av ytterligare bostadsområden och en anslutningsväg.

Med en tätortsutveckling följer även behovet av kommunal service. Andelen barnfamiljer är hög i de nya områdena och behovet av förskoleplatser är stort. Kommunen planerar en större förskoleenhet rymmande fyra förskoleavdelningar i området. En sådan etablering kräver en ändamålsenlig tomt och en lämplig placering i förhållande till bostadsområdena. Kommunens bedömning är att platsen för Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) uppfyller dessa krav.

I samband med att ett program för Kallfors Uppsamlingsväg och Norra Kallfors upprättades i juli 2009 studerades ytterligare lägen för förskoletomter i Kallfors. Två andra möjliga platser hittades och prövades därefter i programsamrådet. Efter programmet kan dock konstateras att inga av dessa är något alternativ till Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)



Översiktskarta med alternativa förskoletomter (1 och 2) och upptagningsområde markerade.

Ändamålsenlig förskoletomt

En ändamålsenlig förskoletomt i Kallfors skall kunna rymma större förskoleenhet. Tomten måste vara tillräckligt stor med bra förutsättningar för ny bebyggelse och god markplanering. Tomten skall ligga tillgängligt och inom gångavstånd i förhållande till upptagningsområdet. Den skall även ligga i anslutning till kollektivtrafik.

Ingen av de alternativ som prövades i programmet för Kallfors Uppsamlingsväg och Norra Kallfors uppfyller kraven på förskoletomten. Alternativ 1 ligger inom acceptabelt avstånd i

förhållande samtliga Kallforsområden. Dock är den byggbara ytan begränsad och tomten utgörs till stor del av en brant norrsluttning.

Alternativ 2 har bra förutsättningar när det gäller tomtens beskaffenhet, men ligger däremot för långt bort i förhållande till resten av det tänkta upptagningsområdet.

Sammanfattning

Kommunen ser en förskola i Kallfors som en nödvändig funktion i den pågående tätortsutvecklingen. Andra alternativa platser har studerats men ingen av dem uppfyller de krav på placering och tomt som ställs inför en etablering av en större förskoleenhet i området.

Platsen för Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) uppfyller dessa krav. Den är centralt lokaliserad i förhållande till kallforsområdena, tillräckligt stor med bra förutsättningar för ny bebyggelse och god markplanering. Tomten har både plana och kuperade ytor. Byggnad och angöring kan placeras inom den planare delen. Det kuperade området med kullen skapar en variationsrik lekmiljö för barnen. Befintlig busslinje med busshållplats finns inom ca 400 m avstånd. En förutsättning för den fortsatta planeringen av en förskoleenhet i Kallfors är därför att strandskyddet upphävs inom det område som berörs av planen för Kallfors 1:4 (Kallfors förskola), se ansökan 2010-02-15.

Södertälje kommun 2010-03-15

Mia Lindblad
Planarkitekt
Samhällsbyggnadskontoret
08-523 031 61

39

LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN
Avdelningen för planfrågor
Anna Silver
08-785 51 79

BESLUT

Datum
2010-03-16

Beteckning
511-10-2158

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 Södertälje

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2010 -03- 18
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr. 2009-00029

Upphävande av strandskydd inom delar av detaljplan för Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) i Södertälje kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 7 kap. 15 § andra stycket miljöbalken (1998:808) och 11 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m att strandskyddet ska upphävas inom det område som är skrafferat på bifogad karta. Upphävandet avser kvartersmark för skola.

För att beslutet om upphävande av strandskydd ska bli giltigt måste beslutet att anta detaljplanen vinna laga kraft. Område som undantas från antagande omfattas inte av detta beslut.

Upplysningar

Detaljplanen bör inte antas innan detta beslut vunnit laga kraft.

Detta beslut kan enligt 18 kap. 1 § miljöbalken överklagas hos regeringen, Miljödepartementet (se bilaga).

Ändringar, som trädde ikraft 2009-07-01, har införts i miljöbalken och plan- och bygglagen beträffande strandskyddsbestämmelserna och hur strandskyddet ska hanteras i samband med planläggning. Enligt övergångsbestämmelserna till den nya lagstiftningen är länsstyrelsen beslutsmyndighet för ärenden som inletts före 2009-07-01, och beslut i strandskyddsfrågan ska fattas enligt de regler som gällde innan detta datum. Det aktuella planärendet har inletts före detta datum.

Bakgrund

Planområdet är beläget i Kallfors inom Järna kommundel. Syftet med planen är att skapa förutsättningar för etablering av en ny förskola med tillhörande parkeringsyta. Detaljplanen överensstämmer med de riktlinjer som finns i förslag till *fördjupad översiktsplan för Järna tätort med omgivning*, som varit föremål för samråd mellan oktober 2009 till januari 2010. I förslaget är området angivet för "planerad förskola". I Södertäljes kommuns översiktsplan, antagen 2004, redovisas två delområden öster om väg 515 som utredningsområden för totalt 260 nya bostäder.

LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

BESLUT

Datum
2010-03-16

Beteckning
511-10-2158

Inom planområdet gäller det generella strandskyddet intill 100 meter från Kallforsån. Södertälje kommun önskar upphäva strandskyddet inom det område som är skrafferat på bifogad karta. Upphävandet avser förskolans byggbara yta och lekytan. Strandskyddet kommer att ligga kvar inom den resterande delen av kvartersmarken som omfattas av strandskydd. Förslaget att upphäva strandskyddet i aktuell del har kungjorts i samband med utställningen av detaljplaneförslaget.

Länsstyrelsens bedömning

Järna tätort har sedan 1990-talet expanderat norrut i Kallfors. De nya områdena består till största delen av småhusområden och är populära bland barnfamiljer. Expansionen av Järna har skett relativt snabbt och utbyggnaden av Kallfors har inneburit att Järna är den kommundel i Södertälje som har vuxit mest de senaste åren.

I förslaget till den fördjupade översiktsplanen för Järna anges riktlinjer för tätortens fortsatta utbyggnad. En av huvudinriktningarna i förslaget är att fortsätta den påbörjade tätortsexpansionen i Kallfors och på sikt föreslås ytterligare bostadsområden och en anslutningsväg. Med en tätortsutveckling följer även behovet av service. Andelen barnfamiljer är hög i de nya områdena och behovet av förskoleplatser är stort.

Länsstyrelsen anser att det är ett angeläget allmänt intresse att få till en större förskola i Kallfors. Det är även en förutsättning för den tätortsutveckling som idag sker i området. En förskoletomt måste dock vara tillräckligt stor med bra förutsättningar för ny bebyggelse och god markplanering, samt ligga tillgängligt och inom gångavstånd i förhållande till upptagningsområdet. Förskolan bör även ligga i anslutning till kollektivtrafik.

I samband med upprättande av program för Kallfors Uppsamlingsväg och Norra Kallfors har kommunen studerat alternativa lägen för förskoletomter i Kallfors. Två andra möjliga platser hittades, men dessa platser uppfyllde inte kraven för förskoletomten. I det ena alternativet var den byggbara ytan begränsad och tomten utgjordes till stor del av en brant norrsluttning. Det andra alternativet låg för långt bort i förhållande till resten av det tänkta upptagningsområdet. Enligt Länsstyrelsens mening har kommunen utrett möjligheterna att lokalisera förskolan på annan plats, utanför strandskyddat området. Detta har dock inte visat sig vara möjligt.

Vidare kan Länsstyrelsen konstatera att strandskyddet enbart upphävs inom förskolans byggbara ytan och lekytan. Den enbevuxna kulle som ligger norr om förskolebyggnaden kommer att förbli allemansrättsligt tillgänglig. Likaså skapas en fri passage ner mot vattnet, där strandskyddet bibehålls. Förskolebyggnaden och lekytan kommer att stängslas in. Det blir härmed tydligt för allmänheten att kullen såväl som området närmast vattnet utgör allemansrättslig tillgänglig mark.

LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

BESLUT

Datum
2010-03-16

Beteckning
511-10-2158

Sammantaget anser Länsstyrelsen att strandskyddets intentioner uppfylls genom planförslaget, då planen säkerställer en fri passage närmast vattnet. Vidare anser Länsstyrelsen att den planerade förskolan kan ses som en del av den tätortsutvecklingen som pågår i Kallfors.

Länsstyrelsen bedömer att genomförandet av planförslaget inte nämnvärt påverkar viktiga livsmiljöer för växter och djur.

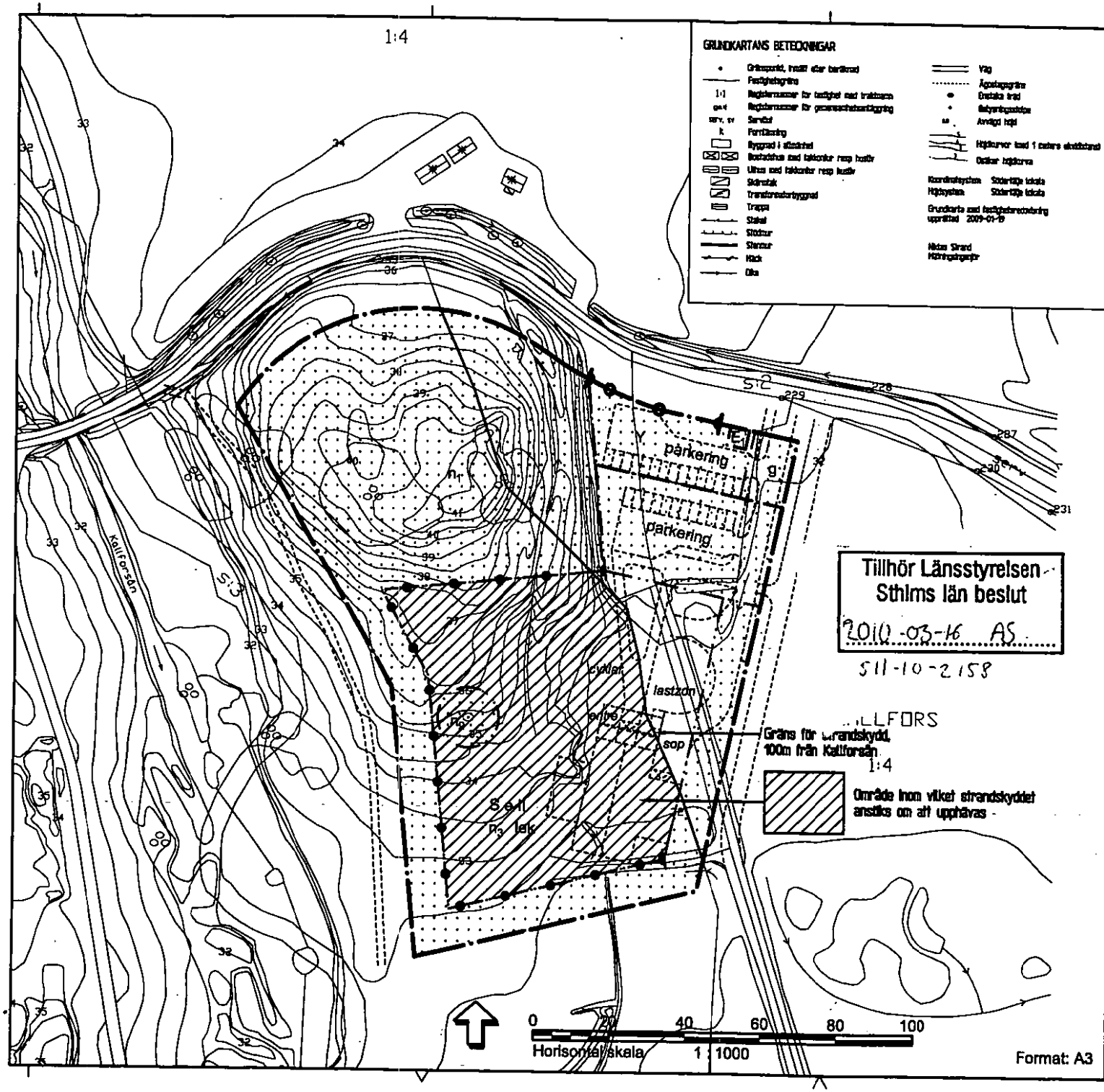
Länsstyrelsen finner att särskilda skäl föreligger för att upphäva strandskyddet inom föreslaget område och att det är förenligt med kommunens översiktsplan samt med bestämmelserna i miljöbalkens tredje kapitel.

I handläggningen av detta ärende har deltagit planarkitekt Inger Norsell, beslutande och samhällsplanerare Anna Silver, föredragande.

Inger Norsell

Anna Silver

Kopia av beslutet +karta (bilaga 1) till:
Naturvårdsverket, 106 48 STOCKHOLM +besvärshänvisning
Lantmäterimyndigheten (efter laga kraft)
Pl (planarkivet, pärmen)



PLANKARTANS BETECKNINGAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E_1 — Transformatorstation
- S — Skola
- Y — Golfbana

UTNYTTJANDEGRAD

- e — Högsta exploateringsgrad är 1 800 kvm BTA

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Markens höjd får inte ändras, värdefull växtlighet skall vårdas
- n_2 — Trädet får inte fällas
- n_3 — Markfov krävs för ändring av marknivåer med mer än 0,5m.
- parkering — Parkeringsplats omgärdad med plantering skall finnas
- lek — Skärmtak, bodar och lekutrustning får finnas
- Körbar utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II — Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år, räknat från det datum planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationsstreck
- cyklar — Illustrationstext

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Del av Kallfors 1:4
(Kallfors förskola)

Upprättad 2010-02-10

Urban Dahlberg
Planchef

Björn Wallgren
Planarkitekt

Södertälje kommun

ATKINS

P2009-00029 (P05005)

Södertälje Kommun **Sammanträdesprotokoll**
Miljönämnden **2005-03-08**

§ 17

Detaljplan för östra och centrala Kallfors (del av Kallfors 1:4) inom Järna kommundel i Södertälje

Dnr: Ecos 2005-155

Sammanfattning av ärendet
Godkännande av miljöbedömning för fortsatt planprocess. Vid nämndens sammanträde 2005-02-08, § 3 återremitterades ärendet för komplettering av miljöbedömningen.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2005-01-26
Miljöbedömning 2005-01-24
PM beträffande detaljplaner
Plankarta för östra Kallfors
Plankarta för centrala Kallfors

Yrkanden
Ordföranden för majoriteten yrkar att miljöbedömningen godkänns för fortsatt planhantering, under förutsättning att av avsnittet *Transportarbete* ändras till: Planerat bostadsområde ligger i anslutning till kollektivtrafikstråk (busslinje). Avståndet till närmaste busshållplats är 1200-1500 m, vilket medför att kollektivtrafiken i de flesta fall tyvärr inte utgör något realistsikt alternativ till bilåkande. Turtätheten är idag inte särskilt stor. Tillkomsten av nya bostäder kan eventuellt ge underlag för en ökning. När nästa bostadsetapp (Kallfors Norra) genomförs, bör dessutom kunna diskuteras att leda busslinje genom båda områdena på den vägslinga, som också får anslutning till länsvägen norr om Kallfors. Samråd tas med SL i dessa frågor. Vid Järna station byggs första etappen av en ny infartsparkering. Transporten till skolorna i Järna sker med linjebuss och taxi med på- och avstigning vid Tvetavägens busshållsplats, eller med bil. Äldre barn kan också cykla till skolan. Om många föräldrar väljer att skjutsa sina barn till skolan med bil, finns risk för att trafiksituationen, säkerheten och miljön vid skolorna försämras. Det är önskvärt att det anläggs en gen gång- och cykelväg i anslutning till befintliga spår genom skogen mot Tavestaskolan, eftersom det skulle kunna minska behovet av biltransporter, inte bara för skoltransporter utan även för andra ärenden till Järna centrum.

Leif Holmberg (c) yrkar bifall till majoritetens förslag men att första meningen i andra stycket får följande lydelse: "Planerat bostadsområde ligger inte i kollektivtrafikstråk."

Rikard Österman (m) yrkar bifall till kontorets oförändrade förslag.

forts § 17

Propositionsordning
Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner, med avslag på moderaternas förslag, att majoritetens förslag med Leif Holmbergs ändring har bifallits.

Miljönämndens beslut
1. Miljöbedömningen godkänns för fortsatt planhantering, under förutsättning att *Transportarbete* ändras till:

   - Planerat bostadsområde ligger inte i kollektivtrafikstråk. Avståndet till närmaste busshållplats är 1200-1500 m, vilket medför att kollektivtrafiken i de flesta fall tyvärr inte utgör något realistsikt alternativ till bilåkande. Turtätheten är idag inte särskilt stor. Tillkomsten av nya bostäder kan eventuellt ge underlag för en ökning. När nästa bostadsetapp (Kallfors Norra) genomförs, bör dessutom kunna diskuteras att leda busslinje genom båda områdena på den vägslinga, som också får anslutning till länsvägen norr om Kallfors. Samråd tas med SL i dessa frågor. Vid Järna station byggs första etappen av en ny infartsparkering. Transporten till skolorna i Järna sker med linjebuss och taxi med på- och avstigning vid Tvetavägens busshållsplats, eller med bil. Äldre barn kan också cykla till skolan. Om många föräldrar väljer att skjutsa sina barn till skolan med bil, finns risk för att trafiksituationen, säkerheten och miljön vid skolorna försämras. Det är önskvärt att det anläggs en gen gång- och cykelväg i anslutning till befintliga spår genom skogen mot Tavestaskolan, eftersom det skulle kunna minska behovet av biltransporter, inte bara för skoltransporter utan även för andra ärenden till Järna centrum.

Reservationer
Rikard Österman (m) reserverar sig till protokollet till förmån för kontorets oförändrade förslag.
./. Gunnar Svensson (v) och Jerker Idestam-Almqvist (mp) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet expedieras till:
SBN
Sbk/ Plan- och byggenheten
Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande

49

SODERTÄLJE KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Tjänsteskrivelse
2005-01-26

Anna Rex
Handläggare
08-550 212 19
anna.rex@sodertalje.se

Miljönämnden

Detaljplan för östra och centrala Kallfors (del av Kallfors 1:4) inom Järna kommundel i Södertälje

Dnr: Ecos 2005-155

Sammanfattning av ärendet
Godkännande av miljöbedömning för fortsatt planprocess.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2005-01-26
Miljöbedömning 2005-01-24
PM beträffande detaljplaner
Plankarta för östra Kallfors
Plankarta för centrala Kallfors

Ärendet
Järna kommundelsnämnd beslöt i juni 2004 att upprätta detaljplan för nästa bostadsetapp inom Kallforsområdets östra delområde i enlighet med kommunens översiktsplan (2004). Förslaget ger böjlighet till att bygga 90-95 villor på tomter om 1500-2000 kvm, samt fyra låga punkthus med 25-30 bostadsrättslägenheter. I den centrala delen planeras en förskola med två till tre avdelningar, en dagligvarubutik med ca 1000 kvm bruttoyta och en återvinningsstation. Till området planeras en ny tillfart från Tvetavägen.

Samhällsbyggnadskontorets och miljökontorets synpunkter
I den upprättade miljöbedömningen är slutsatsen att lokaliseringen enligt detaljplanen är lämplig.
Dagvatten kommer att samlas i fördröjnings- och infiltrationssystem på lämpliga punkter.
Kontoren utreder möjligheten att skapa en lokal fjärrvärmeanläggning i samråd med Telge energi.
Då nästa bostadsetapp (Kallfors Norra) genomförs skall möjligheten till utökad busstrafik utredas i samråd med SL. Busstrafiken kan ledas genom båda områdena på den vägslinga som också får anslutning till länsvägen norr om Kallfors.
Tillfartsvägen utformas med separat gång- och cykelväg. I förslaget redovisas ett gång- och cykelnät med så korta förbindelsevägar som möjligt till Butik/förskola och busshållplats.

Samhällsbyggnadskontorets och miljökontorets förslag

1. Miljönämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsen 2005-01-26 att godkänna miljöbedömningen för fortsatt planhantering.

Dan Björklund
Miljöchef

Anna Rex
Planarkitekt

Beslutet expedieras till:

Akten
SBN
Sbk/ Plan- och byggenheten

53

Inkom
2005 -02- 2 3
Miljösenteret
Ärendeen/Handläggare
2005 - 155 - 4

PM

beträffande detaljplaner för del av fastigheten

KALLFORS 1:4 (Kallfors östra och centrala delen)

inom JÄRNA i SÖDERTÄLJE

Kompletterad 050222

Bakgrund

Järna kommundelsnämnd beslöt i juni 2004 att upprätta detaljplan för nästa bostadsetapp inom Kallforsområdets östra delområde i enlighet med kommunens översiktsplan (antagen i april 2004). Valet mellan delområdena påverkas i första hand av två faktorer. Den nya bebyggelsen kommer att försörjas med kommunalt avlopp via huvudledning från sydväst. Man når alltså det östra delområdet före det norra. Vidare är ambitionen att redan nu ersätta den nuvarande, mindre goda tillfarten från länsvägen med en bättre väg och i anslutning till denna avsätta mark för såväl dagligvarubutik som förskola. Det östra delområdet kommer därför att på ett bekvämt och säkert sätt att nå nämnda service. Vad gäller avståndet till busshållplatsen i anslutning till den nya tillfartspunkten på Tvetavägen så är avståndet i grova drag detsamma för de båda delområdena. Ny busshållplats vid tänkt ny utfartspunkt för det norra delområdet skulle dock ge kortare avstånd till kollektivtrafikstråket från detta område. Dispositionsplan från juni 2004, se bilagd karta!

Kallfors Östra

Utgångspunkter

Planområdet, som *omfattar* drygt 30 hektar, utgörs förenklat sett av ett *kuperat platåområde*. I norr-nordväst *begränsas* det av en brant sluttning ned mot en delvis sank dalgång, som skiljer området från den norra, framtida bebyggelseeteppen. I öster vidtar tämligen plan, delvis försumpad skogsmark och i sydöst-söder utgörs avgränsningen av de relativt branta sluttningarna mot den dalgång som mynnar ut vid gården Svalsätter. Inom områdets nordvästra del finns en *markant höjd*. För övrigt förekommer några *bergknallar* främst inom den södra delen. De båda plaområdeshalvorna skiljs från varandra av en flack dalgång, som avvattnas mot sydöst. I väster gränsar området till befintlig villabebyggelse. *Vegetationen* utgörs till övervägande del av barrskog med inblandning av lövträd inom de lägre och solvända partierna. Krönlägena domineras av kraftig tallskog. *Grundläggningsförhållandena* bedöms vara goda med tanke på att marken, förutom av berg i dagen, överlag består av grus och pinnmo. Området genomkorsas i väst-östlig riktning av *grusvägen mot Gerstabergs gård*. Centralt i området ansluter en mindre brukningsväg riktad mot norr-nordöst. Flera *promenadvägar/ /stigar* genomkorsar framförallt den södra delen. *Sörmlandsleden* har flyttats till ett läge omedelbart öster om planområdet. Området *saknar i dag bebyggelse eller anläggningar*. Se för övrigt miljöbedömningen!

Förslaget

Tillfartsvägen utformas med separat GC-väg. Vid passagen genom befintlig villabebyggelse görs lutningen flackare än idag. Närmast befintlig bebyggelse kompletteras med låg vall på vardera sidan av vägen. Se bif skisser! Centralt grenar sig tillfartsvägen i en nordlig länk, som på sikt förlängs mot den norra etappen, och en sydriktad länk. Befintlig grusväg mot *Gerstaberg* ges ett nytt läge omedelbart norr om ovannämnda flacka dalgång. De större *gångstigarna* finns i allt väsentligt kvar. Det s k milspåret ges på en kortare sträcka justerat läge inom föreslaget naturområde i planområdets södra del. Detta spår används, enligt Järna Sportklubb, i mycket liten utsträckning av löpare. Man ställer därför inga krav på att spåret skall vara kvar och kommer inte att satsa några resurser här. Dessa kommer istället att läggas på de kortare spårslingorna, som inte berörs av här aktuell exploatering. Sörmlandsleden har, som tidigare nämnts, getts en ny drag-

ning öster om området. Planområdet rymmer *drygt 90 villatomter* med storleken 1500-1700 kvm. I några lägen med norr-österlutande terräng ökas storleken till cirka 2000 kvm. Norr om och i direkt anslutning till centralpunkten föreslås *fyra låga punkthus med 25-30 lägenheter*. Se bifogade skisser! Den västnordvästlutande terrängen inbjuder här till att bygga hus med *sluttningsvåning*. Punkthusgruppen utgör en volymmässigt intressant motvikt till berget med bronsåldersröset vid till själva bebyggelseområdets entré. På några villatomter, där terrängen så anvisar, är det också lämpligt att använda sig av sluttningsvåning. *Vatten- och avloppsförsörjningen* sker genom anslutning till kommunens nät. *Dagvattnet* omhändertas dels på den egna tomten och dels (från gemensamma ytor) via ledningsnätet i fördröjnings- och infiltrationsmagasin med lämpliga lägen. Inom de låglänta partierna i och runt området kan *vattenspeglar* dämmas upp. Se för övrigt redovisningen i miljöbedömningen och på förslagskartan!

Centrala delen

Utgångspunkter

Planområdet, som *omfattar* cirka 15 hektar, *gränsar* i norr till Järna golfbana, i öster till befintligt villaområde, i söder till f d brukningsmark och Norra Myrstugans villaområde samt i väster till länsvägen (Tvetavägen). Marken är *i stort sett plan* (f d brukningsmark) och *saknar trädvegetation*. Undantag utgör den vegetationsklädda kullen centralt i området och viss mån *Kallforsåns* nord-sydliga, grunda dalgång med sin lövvegetation. Rester av en allé finns dessutom utmed den axel, som bildas med utgångspunkt i corps de logi på Kallfors gård. Troligen är *grundläggningsförhållandena* mindre goda inom stora delar av området. I anslutning till kullen och området närmast öster om densamma förmodas dock markförhållandena vara bättre. Längs planområdets norra gräns, över ån och runt kullen leder den nuvarande *tillfarten* till Järna golfbana och bebyggelsen längre österut. Inom planområdet ligger *golfbanans parkeringsplats*. Från denna leder en *brukningsväg* till den tidigare torvtäkten längre söderut (numera vattenspegel). Området *saknar bebyggelse*. Se för övrigt redovisningen i miljöbedömningen!

Förslaget

Tillfartsvägen flyttas till planområdets södra del och *ansluts till länsvägen i ett trevägskors*, som är förskjutet cirka 60 meter i förhållande till den infartsväg, som leder västerut mot Kallfors golfbana. Till detta dubbla trevägskors ansluts *busshållplatserna*. Från den nya tillfartsvägen, som har *gång- och cykeltrafiken på separat bana*, ges Järna golfbana en ny *infart* strax sydöst om kullen. Denna infart betjänar, förutom *golfbanans parkering*, även en *förskola* med två á tre avdelningar på kullens flacka sydsluttning, en *dagligvarubutik* och en *återvinningsstation*. Förskoletomten ges en yta och utnyttjandebestämmelse, som - om behov uppstår - möjliggör lokaltillskott för någon eller några lågstadieklasser. Enligt kommunens utbildningskontor bedöms dock befintliga skolor i Järna kunna ta emot grundskoleeleverna från hela utbyggnaden inom Kallfors. *Vatten- och avloppsförsörjningen* sker genom anslutning till kommunens nät. Alla *fria markytor* anläggs som enkla gräsytor med slåtter någon gång per år. Se för övrigt redovisningen i miljöbedömningen och på förslagskartan!

Erik Bengtsson
Arkitek SAR/MSA

TILL HÖGER EN ILLUSTRATION (SKALA 1:2000) AV ETT DELOMRÅDE.

TANKEN ÄR ATT SKAPA EN STRUKTUR AV RELATIVT SMÅ OCH LÄTT IDENTIFIERBARA GRUPPER:

- BEFINTLIGA STIGAR BEHÅLLS SÅ LÅNGT MÖJLIGT
- ANVISNINGAR I TOPOGRAFIEN BEAKTAS.
- BEFINTLIG VÄRDEFULL VEGETATION SPARAS OCH KOMPLETTERAS

12-15 VILLOR

40-45 VILLOR

10-12 VILLOR

12-15 VILLOR

NYA SÖRMLANDSLEDEN

CA 25 LGH I TVÅ-VÅN FLER-BOST HUS

20-25 GRUPP-BYGGDA VILLOR

GOLFBANA

30-35 VILLOR

RECEP-TION

FÖR-SKOLA

P

NÄR-BUTIK

50-55 VILLOR

NYA SÖRMLANDSLEDEN

BEBYGGELSEGRUPPER

SKOG MED "SKOGSKARAKTÄR"

HÄLLMARK

VATTENSPEGEL (DAGVATTEN-MAGASIN?)

DISPOSITIONSPLAN FÖR DEL AV

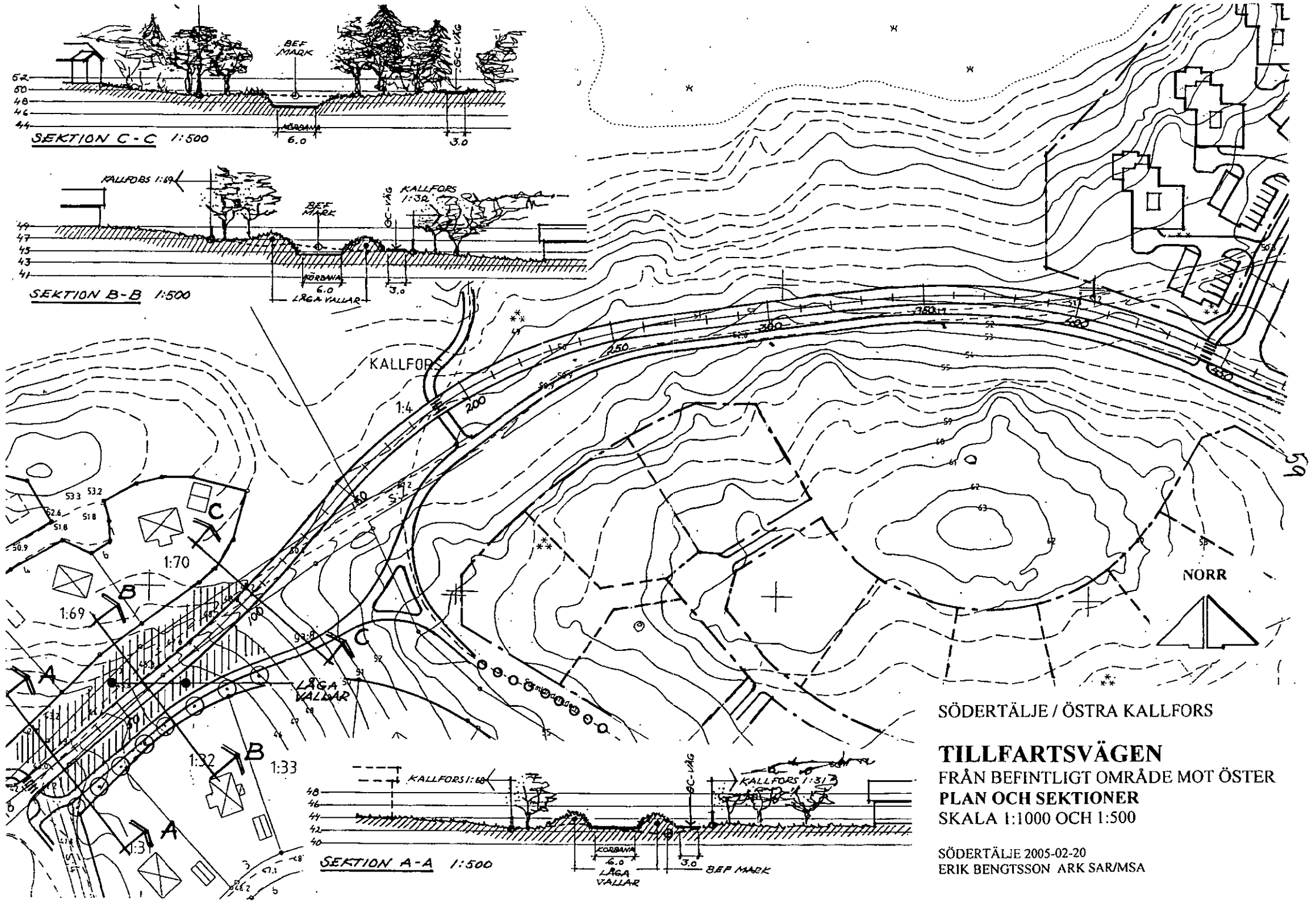
KALLFORS 1:4

(NORRA OCH ÖSTRA DELOMRÅDENA) INOM JÄRNA I SÖDERTÄLJE

ÖVERSIKT

SKALA 1:4000

SÖDERTÄLJE DEN 24 MAJ 2004
ERIK BENGTSSON ARK SAR/MSA



SÖDERTÄLJE / ÖSTRA KALLFORS

TILLFARTSVÄGEN

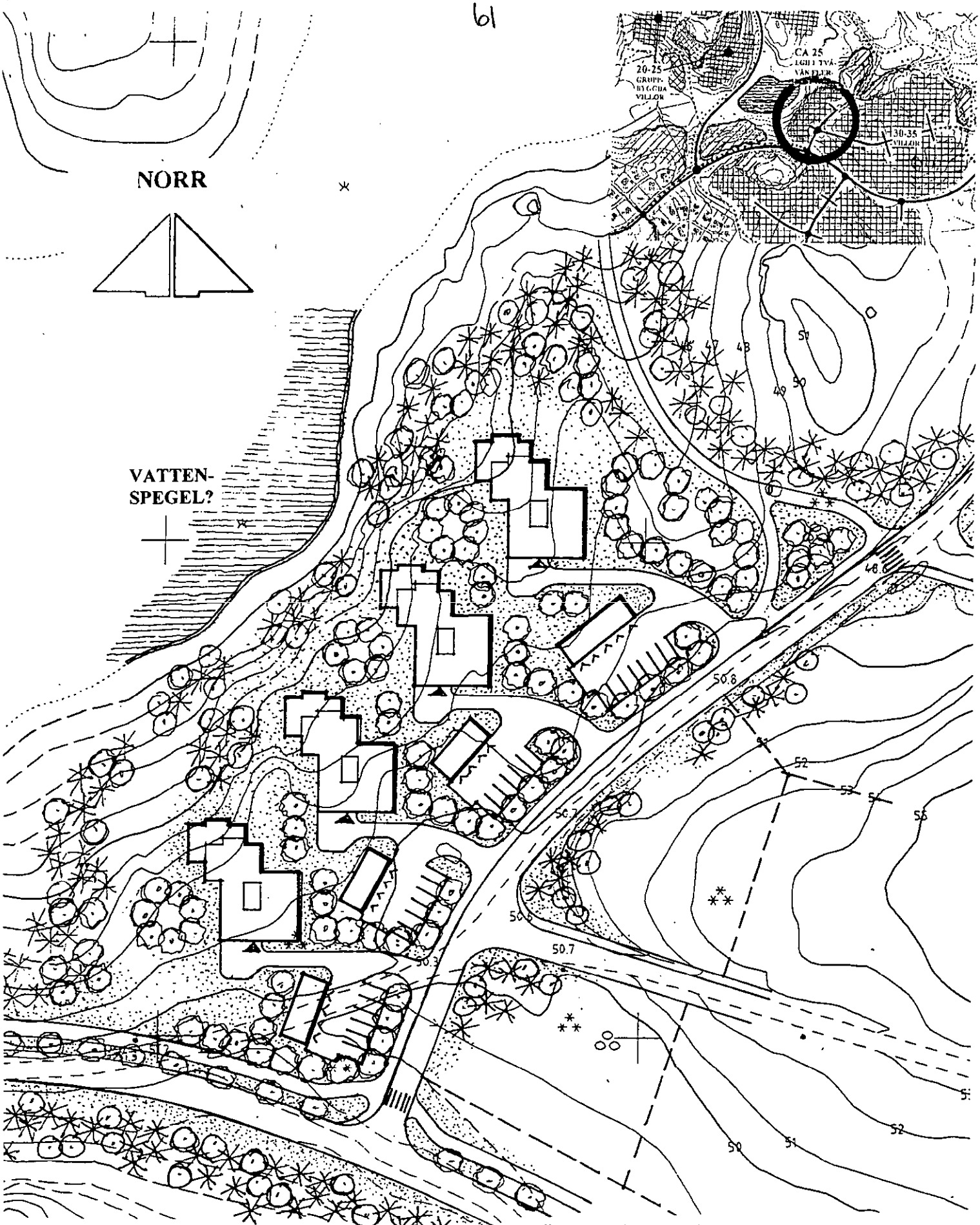
FRÅN BEFINTLIGT OMRÅDE MOT ÖSTER

PLAN OCH SEKTIONER

SKALA 1:1000 OCH 1:500

SÖDERTÄLJE 2005-02-20

ERIK BENGTSSON ARK SAR/MSA



TOTALT

- **25-30 LÄGENHETER OM 3-5 ROK**
- **40-45 BILPLATSER**

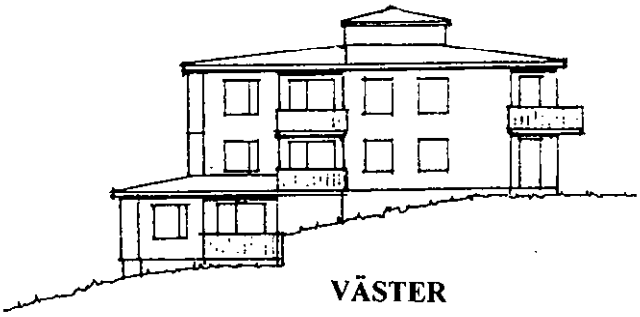
SÖDERTÄLJE / ÖSTRA KALLFORS

FLERBOSTADSHUSGRUPPEN

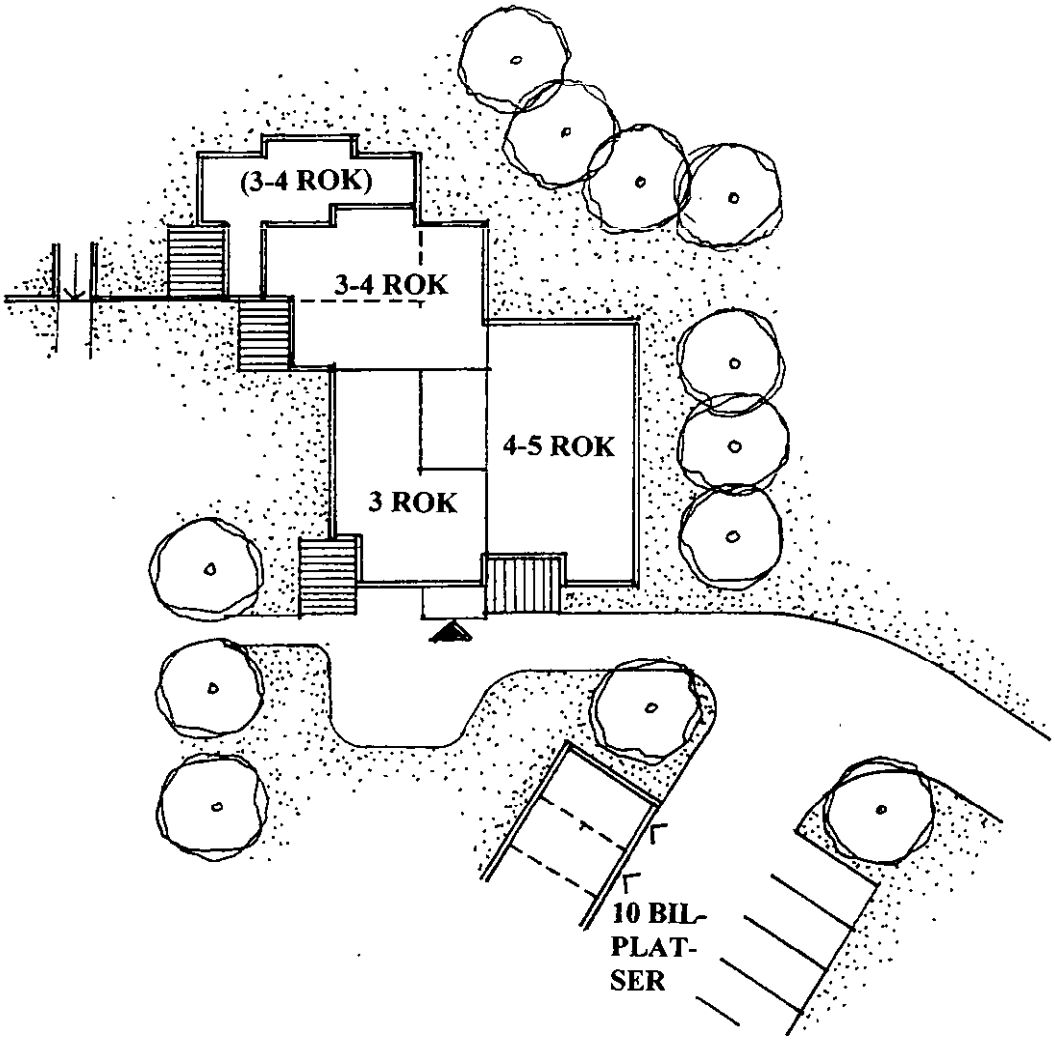
SITUATIONSPLAN / SKALA 1:1000

SÖDERTÄLJE 2004-12-05
ERIK BENGTSSON ARK SAR/MSA

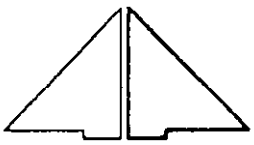
SÖDER



VÄSTER



NORR



SÖDERTÄLJE / ÖSTRA KALLFORS

FLERBOSTADSHUSGRUPPEN

IDÉFÖRSLAG TILL HUSTYP / SKALA 1:400

SÖDERTÄLJE 2004-12-05
ERIK BENGTSSON ARK SAR/MSA

65

SÖDERTÄLJE KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten

Inkom
2005 -02- 23
Ärendenr 2005-155-4

MILJÖBEDÖMNING

P 04000

Detaljplaner för
ÖSTRA OCH CENTRALA KALLFORS (del av Kallfors 1:4)

inom Järna kommundel
i Södertälje

Upprättad 2005-02-14 och kompletterad 2005-02-22

Miljöbedömningen utgör underlag för ett samlat ställningstagande till den inverkan, som planernas genomförande medför på miljö, hälsa och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Bedömningen visar ock- så om planens innehåll är lämpligt med hänsyn till omgivningen.

Syftet med detaljplanerna är för Östra Kallfors att ge möjligheter till att bygga 90-95 villor och 25-30 bostadsrättslägenheter samt för den centrala delen att ge möjlighet till att dels anlägga ny tillfart från Tvetavägen och dels att bygga förskola, dagligvarubutik och återvinningsstation. Miljöbedömningen nedan gäller alltså i tillämpliga delar **båda detaljplanerna**.

BEDÖMS OVAN BESKRIVNA PROJEKT MEDFÖRA ELLER PÅVERKAS AV NÅGRA VÄSENTLIGA HÄLSO- OCH/ELLER MILJÖKONSEKVENSER VAD GÄLLER:

	Nej	Ja	Kommentar / Åtgärd
Mark och vatten			
Geologi		x	Grundundersökning har gjorts inom det låglänta partiet centralt i området och förslaget har justerats med anledning härav.
Hydrologi		x	Ytvattenavrinningen sker mot såväl Vaskabäcken som Kallforsån-Moraån.
Dagvatten		x	Dagvatten från vägar, garageuppfarter och motsvarande kommer att via ledningssystemet i vägarna samlas i fördröjnings- och infiltrationsmagasin på lämpliga punkter. Dagvatten från takytor och motsvarande infiltreras på tomtmark.
Markförorening	x		

Luftmiljö och klimat		
Luftföroreningar	x	
Lokalklimat	x	
Ljusförhållanden	x	
Gestaltning		
Landskapsbild	x	Landskapsanalys har genomförts våren 2004 gemensamt för såväl här aktuellt område som den framtida etappen i norr. Sammanfattningsvis konstateras att vissa delar av landskapets karaktär och innehåll har en särskild betydelse när det gäller att vidmakthålla befintliga kvaliteter. Exempel härpå är landskapsutblickar från områdets höjdlägen och den fullvuxna skogen, som bör skötas som ett tätortsnära skogsbruk m t p det rörliga friluftslivet. Det är vidare viktigt att om möjligt behålla sammanhängande naturmark inom och mellan ingående delområden samt att göra en omsorgsfull anpassning av ny bebyggelse till rådande naturförutsättningar. Exempelvis är det alltså viktigt att, där markens lutning är större, bygga sluttningshus och på så sätt undvika onödiga terrängingrepp. Förslaget anpassas i allt väsentligt till slutsatserna i analysen.
Närmiljö	x	Under hösten 2004 har markägaren rensat bort sly och risig skog inom planområdets tänkta bebyggelseområden. Samtidigt har bl a värdefulla lövträdsbestånd gallrats fram. Riktlinjer för bebyggelsens gestaltning är tas fram.
Hälsa och säkerhet		
Trafikmiljö, g/c-vägar	x	Avståndet till busshållplats är 1200-1500 meter och till butik/förskola 800-1000 meter. Förslaget redovisar ett gång- och cykelvägnät med så korta förbindelsevägar som möjligt till butik/förskola och busshållplats.
Buller och vibrationer	x	Området bedöms alstra mindre än 1000 fordon per dygn på tillfartsvägen mellan befintliga bebyggelsegrupper vid Svalsätter, en trafikfrekvens som inte bör kräva särskilda skyddsåtgärder vad gäller buller. Längs tillfartsvägens båda sidor föreslås dock, trots detta, låga vallar med buskplantering som komplement till skärningsslänterna längre upp i backen att vara skydd mot damm och avgaser. På sydöstra sidan av tillfartsvägen löper den separata gång- och cykelvägen, avskild från körbanan av alléträd.

Elektriska/ /magnetiska fält	x		
Riskområde för markradon		x	Planområdet är klassat som normalriskområde. Då enskilda avvikelser kan förekomma, bör framförallt där berget ligger ytligt göras kontroll i samband med grundläggningsarbetet.
Handikapptill-gänglighet		x	Dagligvarubutik och förskola planeras i anslutning till områdesinfarten. Avståndet till här aktuell bostadsbebyggelse är 800-1000 meter.
Sociala effekter	x		
Rekreation		x	Såväl befintlig som tillkommande bostadsbebyggelse har mycket god tillgång till områden för närrekreation. Vad gäller befintlig bebyggelse förskjuts dock dessa längre bort. Enligt Järna Sportklubb finns inte resurser att från klubbens sida fortsättningsvis sköta det s k milspåret. Detta kan dock efter viss justering inom planområdets södra del bibehållas och underhållas på annat sätt. Övriga av klubben skötta spårslingor ligger söder om planområdet.
Natur- och Kulturmiljö			
Flora och Fauna		x	Enligt skogsvårdsstyrelsens kartor saknas nyckelbiotoper inom planorådet. Kommunens naturdatabank redovisar inte heller några s k hotade arter. Det som sumpskog klassade delområdet centralt i planområdet kommer dock att påverkas i viss utsträckning. Enligt kommunekologen finns inga hinder mot att här genom dämning skapa en eller flera vattenspeglar.
Grönstruktur		x	Befintligt gångvägssystem och dess anknytning till befintliga bostadsgrupper bibehålls, till viss mindre del dock via angöringsgatorna i det nya området. Sörmlandsleden har tidigare givits en ny sträckning öster om planområdet.
Parkmiljö	x		
Kulturmiljö		x	Genomförd arkeologisk utredning påvisar två mindre områden med fornlämningar, ett bronsåldersröse inom områdets nordvästra del och en fyndplats med kvartsavslag från stenåldern längst i söder. Planförslaget har anpassats härtill, på så vis att utblicksblicksmöjligheterna från krönet med bronsåldersröset skyddas från störande bebyggelse och att fyndplatsen inte ingår i tomtmark.
Hushållning med naturresurser			
Transportarbete		x	Planerat bostadsområde ligger i anslutning till kollektivtrafikstråk (busslinje). Turtätheten är idag inte

		särskilt stor. Tillkomsten av nya bostäder kan eventuellt ge underlag för en ökning. När nästa bostadsetapp (Kallfors Norra) genomförs, bör dessutom kunna diskuteras att leda busslinje genom båda områdena på den vägslinga, som också får anslutning till länsvägen norr om Kallfors. Samråd tas med SL i dessa frågor. Vid Järna station byggs första etappen av en ny infartsparkering. Transport till skolorna i Järna sker med linjebuss och taxi med på- och avstigning vid Tvetavägens busshållplats. Att skapa en någorlunda gen GC-väg i anslutning till befintliga spår genom skogen mot i första hand Tavestaskolan är tveksamt med utgångspunkt i trygghetsaspekten.
Återvinning	x	Plats för återvinningsstation redovisas i anslutning till föreslagen dagligvarubutik.
Energiförsörjning	x	Som alternativ till uppvärmning med icke direktverkande el, undersöks möjligheterna till lokal fjärrvärmeanläggning med pannhuset placerat i områdets norra del (läsidan). I planen framhålls olämpligheten av uppvärmning med direktverkande el och fossila bränslen.
Annan exploatering	x	

Utvärdering med utgångspunkt i relevanta avsnitt av "Agenda 21" (2004--05-24):

Begränsad klimatpåverkan- Uppvärmning/Elförbrukning

Fossila bränslen och direktverkande el får inte användas för uppvärmning. Alternativ uppvärmning i form av lokal fjärrvärmeanläggning utreds. Jfr punkt "Energiförsörjning" ovan!

Begränsad klimatpåverkan-Transporter

De nya bostäderna byggs i anslutning till befintlig busslinje. I första skedet strävas efter ökad turtäthet. I ett senare skede kan förutsättningar finnas för att dra busslinjen genom nu aktuellt och framtida exploateringsområde. Bekväma gång- och cykelstråk leder mot busshållplatsen. Jfr punkterna "Trafikmiljö, g/c-vägar" och "Transportarbete" ovan!

Frisk luft

Fossila bränslen får inte användas för uppvärmning. Möjligheterna till lokal fjärrvärmeanläggning utreds. Förbättrad kollektivtrafik minskar bilanvändningen. Jfr punkterna "Transportarbete" och "Energiförsörjning" ovan!

Ingen övergödning

Dagvattnet renas lokalt i området. Jfr punkten "Dagvatten" ovan! Spillvattenavloppet leds till det kommunala nätet (Himmerfjärdsverket). Jfr planbeskrivningen!

Ett rikt växt- och djurliv

Vare sig nyckelbiotoper eller s k hotade arter finns i orådet. Det centrala sumpmarksområdet inom bostadsdelen har påverkats genom avverkning och kan eventuellt komma att dämmas upp. Jfr punkten "Flora och fauna" ovan! Givetvis kommer växt- och djurliv att påverkas genom här aktuell exploatering inom framförallt bostadsdelen.

Levande skogar

Självfallet kommer skogen inom exploateringsområdet för bostäder att påverkas. Den äldre skogen inom de högre belägna delarna bibehålles dock i stor utsträckning och fornminnen enligt genomförd arkeologisk utredning skyddas från bebyggelse. Jfr punkterna "Landskapsbild" och "Kulturmiljö" ovan! Framförallt öster om bostadsdelen kommer allt framgent att finnas stora orörda skogsområden enligt gällande översiktsplan.

Ett rikt odlingslandskap

Den nya tillfartsvägen berör till delar brukad mark.

God bebyggd miljö-Källsortering

Utrymme för återvinningsstation bereds. Jfr punkten "Återvinning" ovan!

God bebyggd miljö-Buller

Krav på godtagbar bullernivå såväl inomhus som på uteplatser vid bostäder införs i planen. Trots att trafikmängden inte kommer att överstiga 1000 fordon per dygn på tillfartsvägen föreslås att viss skärmning görs. Jfr punkten "Buller och vibrationer" ovan!

God bebyggd miljö-Kulturhistoriskt värdefulla miljöer

Genomförd arkeologisk utredning visar på två punkter inom bostadsdelen med fornlämningar. Dessa skyddas mot bebyggelse men görs samtidigt mer tillgängliga. Jfr punkten "Kulturmiljö" ovan! Kulturhistoriskt intressant bebyggelse saknas.

Levande sjöar och vattendrag

Områdets dagvatten renas lokalt och kommer inte att påverka vare sig Moraåns eller Vaskabäckens avrinningsområden. Jfr punkten "Dagvatten" ovan!

Säker strålmiljö

Områdets bostadsdel är klassad som normalriskområde för radon. Jfr punkten "Riskområde för markradon" ovan!

Bara naturlig försurning

Uppvärmning med fossila bränslen skall inte ske. Bilanvändningen kan komma att begränsas genom förbättrad kollektivtrafik. Jfr punkterna "Transportarbete" och "Energiförsörjning" ovan!

Följande avsnitt i "Agenda 21" bedöms inte vara relevanta att kommentera med anledning av här aktuella detaljplaner:

"Giftfri miljö"

"Grundvatten av god kvalitet"

"God bebyggd miljö-Trygghet, demokrati och jämställdhet"

"Hav i balans samt levande kust och skärgård"

"Myllrande våtmarker"

"Skyddande ozonskikt"

Bedöms lokaliseringen enligt detaljplanen som lämplig?

☐ Nej

x Ja

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att:

☐ *normal planbeskrivning* enligt PBL räcker

x särskild redovisning under rubrik *"Miljökonsekvenser"* i planbeskrivningen förordas

☐ en *separat miljökonsekvensbeskrivning* krävs

Medverkande

Kommunen

Anna Rex, planarkitekt.
Sara Olsson, bygglovarkitekt.

Konsulter

Erik Bengtsson, Arkitekt SAR/MSA, plan
ÄC-konstult Stig Larsson, VA och grundförhållanden
Arkeologikonsult Roger Blidmo, arkeologi

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Anna Rex
planarkitekt

FASTIGHETSFÖRTECKNING TILL DETALJPLAN FÖR **KALLFORS CENTRALA DELEN, DEL AV KALLFORS 1:4** I JÄRNA KOMMUNDEL, SÖDERTÄLJE

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET		
KALLFORS 1:4	FLYNING, LARS JOHAN KALLFORS GÅRD 153 95 JÄRNA AB	
MARKSAMFÄLLIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET		
KALLFORS S:2		VÄG
Delägande fastigheter KALLFORS 1:4	FLYNING, LARS JOHAN	
RÖMORA 1:10	TUNALUND INTRESSENTER AB C/O ÖHLIN FOGDETORPSVÄGEN 39 152 40 SÖDERTÄLJE	
RÖMORA 2:1	ERIKSSON, ANDERS GUSTAF RÖMORA 4 153 95 JÄRNA	
KALLFORS S:3		KALLFORSÅN
Delägande fastigheter KALLFORS 1:4, RÖMORA 1:10 och 2:1	Se ovan, KALLFORS S:2	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR

RÄTTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

SERVITUT		VÄG 01-ÖVJ-629.1
Belastar KALLFORS 1:4		
Till förmån för RÖMORA 1:8	SEATON, JOHN och BOLKEGÅRD, MARIA SVALSÄTER GÅRD 153 38 JÄRNA	

UPPRÄTTAD AV:

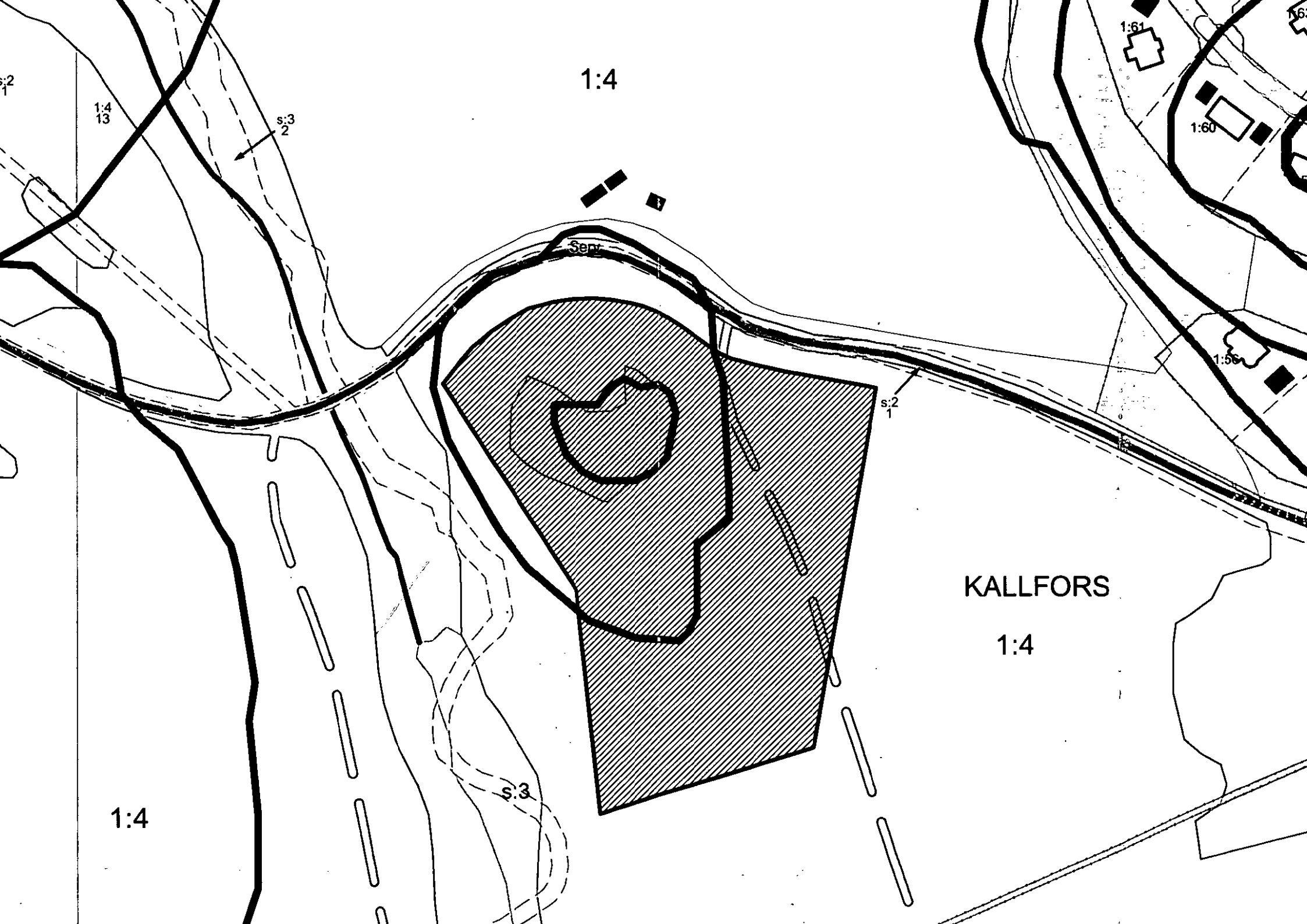
Brita Skog

BRITT SKOG

BESTYRKES:

Ebba Löndahl Åkerman

EBBA LÖNDAHL ÅKERMAN


1:4
1:4
13
s:3
2
1:61
1:60
Sepr
s:2
1
KALLFORS
1:4
s:3
1:4

SÖDERTÄLJE KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten

Tjänsteskrivelse
2005-04-28

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Kommundelarnas kontor
2005 -04- 29
Ja
Diarienr 05/140 Regist 214
Handläggare postlista / keko

Anna Rex
Handläggare
08-550 212 19
anna.rex@sodertalje.se

Järna kommundelsnämnd

Detaljplan för del av Kallfors 1:4
CENTRALA DELEN
inom Järna kommundel i Södertälje
Dnr P 05005

Sammanfattning av ärendet
Uppdrag att sända ut detaljplanen för samråd.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2005-04-28
Planhandlingar

Ärendet
Järna kommundelsnämnd beslöt i juni 2004 att upprätta detaljplan för Östra Kallfors med en central del innefattande ny tillfartsväg från nytt kors på väg 515, Tvetavägen. Planen för den centrala delen redovisar bland annat tillfartsvägens läge, en dagligvarubutik med 1200 kvm bruttoyta, en återvinningsstation, yta för parkering och en förskola med två till tre avdelningar samt möjlighet till utbyggnad för lågstadieverksamhet.

Samhällsbyggnadskontorets förslag
Järna kommundelsnämnd beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att sända ut detaljplanen för samråd.

Einar Schuch
Samhällsbyggnadschef

Lotta Lindstam
Stadsarkitekt

Beslutet expedieras till:
SBK/Plan- och byggenheten - Akten
Handläggaren
Lars Flyning

Järna kommundel
Kommundelsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2005-05-10

Inkom
2005 -05- 16
Samhällsbyggnadskontoret
Ärendenr PO 50 RI

§ 60

Detaljplan för del av Kallfors 1:4 CENTRALA DELEN inom Järna kommundel i Södertälje

Dnr Jä 05/40-214

Sammanfattning av ärendet
Uppdrag att sända ut detaljplanen för samråd.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2005-04-28
Planhandlingar

Arktekt Anna Rex, samhällsbyggnadskontoret, föredrar ärendet

Yrkande
Ordförande yrkar att nämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att sända ut detaljplanen för samråd och remiss.

Kommundelsnämndens beslut

Kommundelsnämnden
beslutar enligt ordförandes yrkande.

Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadskontoret/plan- och byggenheten/akten
Samhällsbyggnadskontoret/plan- och byggenheten/Anna Rex,
Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2005-05-16 – 2005-06-06	

85

SÖDERTÄLJE KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten

Handläggare
Anna Rex
Tel 08-55021219
E-mail: anna.rex@sodertalje.se

Datum
2005-05-26

Beteckning
P05005

Remissinstanser och berörda

Detaljplan för del av **Kallfors 1:4 (CENTRALA DELEN)** inom Järna i Södertälje

---

Järna kommundelsnämnd har beslutat att sända ut detaljplanen för samråd.

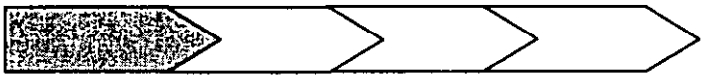
Detaljplanen finns tillgänglig på Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och byggenheten, Järnagatan 23, i stadshusets reception, Järnagatan 12, på Lunabiblioteket samt på biblioteket i Järna, Storgatan 4.

Erinringar och synpunkter skall vara Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och byggenheten, 151 89 Södertälje, tillhanda senast **den 5 augusti 2005.**

Järna kommundelsnämnd

Anna Rex
planarkitekt

PLANFÖRFARANDE



Plansamråd Utställning Antagande Laga kraft

SÖDERTÄLJE KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten

PLANBESKRIVNING

P 05005

Detaljplan för

del av KALLFORS 1:4
(Centrala delen)

inom Järna kommundel
i Södertälje

Upprättad 2005-05-26

SAMRÅDSHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser.
Till planen hör dessutom:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbedömning och protokollsutdrag från miljönämndens behandling av ärendet.
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra byggandet av ny tillfart till befintliga och tillkommande bostadsgrupper längre österut. Dessutom reserveras plats för förskola och butik. Bilplatsbehovet för sistnämnda tillgodoses genom samordning med befintlig parkering till den näraliggande golfbanan.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet ligger mitt för huvudbyggnaderna på Kallfors Gård och omfattar drygt 13 hektar. Området gränsar i norr till Järna Golfbana, i öster till befintligt villaområde, i söder till f d brukningsmark och Norra Myrstugans villaområde samt i väster till väg 515 (Tvetavägen).

Markägoförhållanden

Hela området är privatägt.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

"Översiktsplan 2004 för Södertälje kommun" (antagen av kommunfullmäktige i april 2004) redovisar två delområden öster om väg 515 som utredningsområden för totalt 260 nya bostäder. Järna kommundelsnämnd beslöt i juni 2004 att påbörja arbetet med detaljplan för såväl det östra delområdet som den nya tillfarten. Till stöd för beslutet låg en fördjupning av översiktsplanen i form av en översiktlig studie för de båda utredningsområdena och här aktuellt område.

Detaljplaner och förordnanden

För parkeringsplatsen i omedelbar anslutning till Järna Golfbana gäller detaljplan. I övrigt saknas detaljplan inom planområdet. Det gränsar dock i både norr, öster och sydväst till detaljplanelagda områden, som alltså genom här aktuell plan binds samman.

Längs Kallforsån råder strandskyddsförordnande intill 100 meter på ömse sidor.

Kulturhistorisk inventering

Särskild arkeologisk utredning har gjorts för planområdet under hösten 2004. Inga fornlämningar eller något i övrigt av kulturhistoriskt intresse har påträffats. Undantag utgör resterna av två odlingsrösen.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Marken är i stort sett plan. Undantag utgör den kulle som finns centralt strax öster om Kallforsån och en relativt stor grop nära väg 515. Vegetation finns dels på kullen och dels längs Kallforsån. Den består till övervägande del av al, asp och björk samt buskar. Vid kullens södra fot står en vacker ek. Den före detta brukningsmarken är bevuxen med gräs och i viss utsträckning låga buskar.

Genomförandet av planen medför inga större förändringar av rådande förhållanden med undantag för tillfartsvägen, som medför ett ingrepp i den f d brukningsmarken och åstråket. Längs vägens passage över den tidigare brukade marken planteras grupper av lövträd som stödjepunkter i det öppna landskapet. Inom skoltomten på kullen avses befintliga träd så långt möjligt behållas. Vegetationen längs åstråket skall skötas på ett sådant sätt att befintliga värden bibehålls. Den öppna marken (f d åker) anläggs som enkla gräsytor med slåtter någon gång per säsong.

Markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden

Med undantag för kullen torde översta marklagret inom större delen av området bestå av åkerlera. Förhållandena inom underliggande marklager är inte kända. Man kan förmoda att de är goda – på och i nära anslutning till kullen. Mer tveksamhet råder när det gäller butikstomtens östra del. Här måste noggrann undersökning göras i anslutning till projekteringen av bebyggelsen. Samma sak gäller för tillfartsvägen, där marken på vissa avsnitt, särskilt i anslutning till Kallforsån, behöver undersökas noggrant.

Radon

Området klassas som normalriskområde från radonsynpunkt. Skoltomten undersöks dock med tanke på att lera i stort sett saknas i det översta marklagret.

Fornlämningar

Fornlämningar saknas. Jämför med vad som sägs ovan under punkten "Kulturhistorisk inventering"!

Bebyggelseområden

Offentlig och kommersiell service

Området saknar bebyggelse.

Planen redovisar tomt för dels en förskola och dels en dagligvarubutik. Inom butikstomten uppgår byggrätten till maximalt 1.200 kvadratmeter byggnadsyta, något som bör vara möjligt, då tomtytan uppgår till cirka 3.500 kvadratmeter. Vid hög besöksfrekvens används den med Järna Golfklubb gemensamma parkeringsplatsen norr om butiken. Inom butikstomten finns plats för en återvinningsstation, som bedöms bli aktuell senast när det norra delområdet för bostäder byggts. Skoltomten utnyttjas initialt för lokaler rymmande två á tre förskoleavdelningar. Tomtens storlek medger - om så skulle bli önskvärt - även plats för ett par lågstadieklasser. Se illustrationskartor! Strandskyddet längs Kallforsån berör skoltomten och måste upphävas inom byggrättområdet.

Gestaltning

Det är viktigt att framförallt butiken utformas på ett genomtänkt och omsorgsfullt sätt, då den har ett mycket utsatt läge i det öppna landskapet. Tillsamman med skollokalerna på kullen skapas här en bebyggelsegrupp, som i viss utsträckning utgör entré till den efter hand ganska omfattande bostadsbebyggelsen i öster och norr.

Friytor

Lek och rekreation

Inom skoltomten finns plats för lekytor. Härutöver är det givetvis möjligt att ordna ytor för exempelvis bollspel inom de stora naturmarksområdena väster om Kallforsån.

Naturmiljö

Utmed Kallforsån finns i viss utsträckning promenadstigar, som är önskvärt att komplettera så att man kan röra sig relativt obehindrat längs hela åstråket.

Vattenområden

Kallforsån har en något oregelbunden form inom planområdets södra del (delta-landskap). Planen säkerställer fortvarigheten av detta, men säkerställer också möjligheten av att dels bibehålla befintlig bro vid den nuvarande tillfarten och dels bygga bro längre söderut för den nya tillfartsvägen.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Tillfartsvägen ansluts till väg 515 i en punkt 60 meter norr om infarten till Kallfors Golfklubb. Sikten i denna punkt på väg 515 är god i båda riktningarna. Korsningen,

som bildas av de båda anslutningsvägarna, förses med körfält för svängande trafik, busshållplatser och övergångsställen. Parallellt med väg 515 anordnas gångvägar, som binder ihop busshållplatser och övergångsställen med varandra. Se förslagskarta! Det råder för närvarande oklarhet om korsningsområdet skall ingå i här aktuell detaljplan.

Tillfartsvägen österut förses med separat gång- och cykelbana. I höjd med kullens östra sida ansluts en entréväg till förskola, butik och Järna Golfklubb. Ytterligare något längre österut tas tillfarten till återvinningsstationen.

Befintlig tillfartsväg omvandlas till gång- och cykelstråk.

Kollektivtrafik

Väg 515 trafikeras av busslinje med turtätheten cirka 30 minuter under morgon- och eftermiddagstid

Parkering, varumottag, utfarter

Bilplatser för närparkering finns på både förskolans och butikens tomter. Vid hög besöksfrekvens förutsätts parkeringsytan norr om butiken kunna användas för både butikens som golfbanans behov.

Tillfarten till varumottagning och återvinningsstation samordnas i en punkt strax öster om infarten till förskola, butik och golfbana.

Störningar

Risk för störningar i någon form bedöms inte föreligga.

Trafikmängden på tillfartsvägen bedöms understiga 1000 fordonspassager per dygn, varför något trafikbullerskydd vid passagen av skoltomten inte behövs.

Kallforsån skyddas från olämplig tillförsel av dagvatten.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Längs Kallforsåns östra sida ligger en vattenledning, som tillhör kommunen. Inom berörd del av skoltomten redovisas ett ledningsområde.

Vatten och avlopp för ny bebyggelse ansluts, eventuellt med pumpsteg, till det kommunala nätet i Järna via överföringsledningarna från befintliga villaområden.

Dagvatten från takytor och motsvarande omhändertas så långt möjligt på tomtmark. Övrigt dagvatten samlas i fördröjnings- och infiltrationsmagasin. I den mån dagvatten tillförs Kallforsån, skall det först renas i erforderlig grad.

Värme

Uppvärmning får inte ske med direktverkande el eller fossila bränslen.

El

Bebyggelsen inom planområdet ansluts till Telge Energinät AB.

Avfall

I anslutning till butiksinlastningen finns plats för återvinningsstation.

Miljökonsekvenser

En miljöbedömning, som är gemensam för det aktuella planområdet och Kallfors Östra (bostadsområde), upprättades i februari 2005 och godkändes av miljönämnden 2005-03-08. I protokollet till detta beslut pekar nämnden bl a på att det planerade bostadsområdet inte ligger i anslutning till kollektivtrafikstråk och att det är viktigt att man studerar möjligheten till dels ökad turtäthet och dels en eventuell omdragning av busslinjens sträckning, så att kollektivtrafik kan bli ett mer realistiskt resealternativ.

Vad gäller punkterna i miljöbedömningen hänvisas till vad som sägs ovan i denna planbeskrivning. Där behandlas frågor rörande arkeologiska förhållanden, ingrepp i f'd brukningsmark och åstråk, grundläggningsförhållanden, radon, risk för störningar, strandskyddsförordnandet längs Kallforsån, gestaltningsfrågor, trafiksäkerhet, utrymme för återvinningsstation samt vatten- och avloppsförsörjning.

Administrativa frågor

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmark inom planområdet.

Plangenomförande

Genomförandet redovisas i en till planen hörande genomförandebeskrivning. Genomförandetiden är femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

Medverkande

Konsulter

Erik Bengtsson, planutformning

Arkeologikonsult/Roger Blidmo, arkeologiutredning

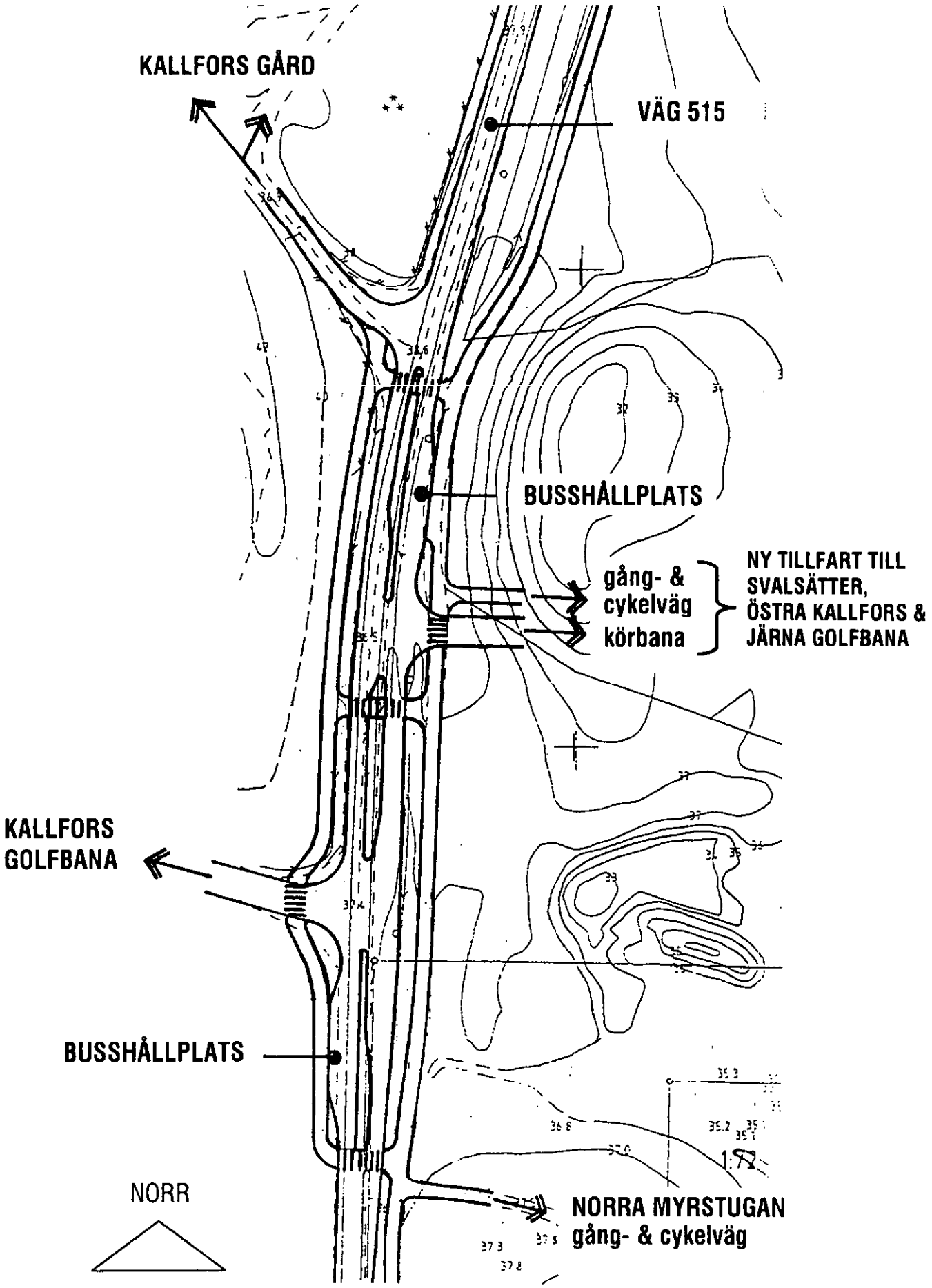
Kallfors Gård/Håkan Hult, vatten- och avloppsutredning

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Anna Rex
planarkitekt

Förslag till nytt kors på väg 515
Södertälje, Östra Kallfors, centrala delen



SÖDERTÄLJE KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P 05005

Detaljplan för
del av KALLFORS 1:4
(Centrala delen)
inom Järna kommundel
i Södertälje

Upprättad 2005-05-26

SAMRÅDSHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser.
Till planen hör dessutom:

- Planbeskrivning
- Denna genomförandebeskrivning
- Miljöbedömning och protokollsutdrag från miljönämndens behandling av ärendet.
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra byggandet av ny tillfart till befintliga och tillkommande bostadsgrupper längre österut. Dessutom reserveras plats för förskola och butik. Bilplatsbehovet för sistnämnda tillgodoses genom samordning med befintlig parkering till den näraliggande golfbanan.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet ligger mitt för huvudbyggnaderna på Kallfors Gård och omfattar drygt 13 hektar. Området gränsar i norr till Järna Golfbana, i öster till befintligt villaområde, i söder till f d brukningsmark och Norra Myrstugans villaområde samt i väster till väg 515 (Tvetavägen).

Markägoförhållanden

Hela området är privatägt.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen avses att föras fram till antagande under hösten 2005. Markägaren, fortsättningsvis kallad exploatören, avser att genomföra planen snarast efter det att den vunnit laga kraft. I första hand gäller detta den nya tillfartsvägen och dess anslutning till väg 515.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara femton (15) år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft. Genomförandetidens längd beror bl a på osäkerheten vad gäller skollokalernas omfattning.

Huvudmannaskap

Planen är en detaljplan utan kommunalt huvudmannaskap och är belägen utanför kommunens verksamhetsområde för vatten- och avloppsförsörjning.

Ansvarsfördelning

Detaljplanen genomförs i sin helhet på privat initiativ. Utbyggnad av lokalvägar, gång- och cykelvägar, vatten- och avloppsanläggningar, iordningställande av naturmark (bl a kompletterande trädplantering) etc utförs alltså genom exploatörens försorg och på dennes bekostnad. Blivande tomtköpare/fastighetsägare svarar för framtida drift och underhåll av anläggningarna. Ägarna till befintliga och tillkommande bostadsfastigheter öster om planområdet skall delta i drift och underhåll av tillfartsvägen och de övergripande gång- och cykelstråken. Underhållet av naturmarksområdena, kompletterande planteringar och eventuella ytor för bollspel och liknande ansvarar fortsättningsvis exploatören för.

Ansvarsfördelningen gällande utrednings- och projekteringsarbetet samt utbyggnad av den nya tillfartsvägens anslutning till väg 515 klarläggs i avtal mellan exploatören och vägverket.

Avtal

Då detaljplanen har enskilt huvudmannaskap och enbart berör enskild exploatör, krävs inget exploateringsavtal med Södertälje kommun.

För att reglera områdets anslutning till kommunens el- och vatten/avloppsnät skall en särskild överenskommelse träffas mellan exploatören och Telge Energinät AB. Överenskommelsen skall finnas innan bygglov inom planområdet beviljas, det vill säga före det att ledningarna tas i bruk.

Avtal som reglerar utformning och utbyggnad av tillfartsvägens anslutning till väg 515 skall träffas mellan exploatören och vägverket.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar m m

Planområdet avstyckas från stamfastigheten Kallfors 1:4 och de blivande tomterna för skola, butik och parkering avstyckas som enskilda fastigheter.

En eller flera gemensamhetsanläggningar bildas för inom planområdet belägen naturmark, vägområden, gång- och cykelvägar, vatten- och avloppsanläggningar och eventuella andra gemensamma anläggningar (t ex parkeringsplatsen). Vad gäller tillfartsvägen och de övergripande gång- och cykelstråken berörs även ägarna till befintliga och tillkommande bostadsfastigheter öster om planområdet. I samband med anläggningsbeslutet regleras de

enskilda fastigheternas andelstal och ansvar för de blivande anläggningarna. Exploatören bör i ett tidigt skede av planprocessen samråda med lantmäterimyndigheten om bildande, omfattning etc av erforderliga gemensamhetsanläggningar.

Vid framtida försäljning av tomter inom området skall av överlåtelsehandlingarna framgå de enskilda fastigheternas andel i och ansvar för gemensamhetsanläggningarna.

Initiativ till och bekostande av de fastighetsrättsliga åtgärderna tas av exploatören.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Exploatören svarar för samtliga kostnader föranledda av planläggningen och exploateringens genomförande vad gäller anslutning till länsvägen enligt avtal med vägverket och gemensamma anläggningar inom planområdet (vägar, vatten- och avlopp, iordningställande av naturmark etc) samt erhåller intäkter vid försäljning av tomtmarken inom området. Blivande tomtköpare inom området svarar för och bekostar genomförandet på tomtmark.

Då planens genomförande skall ske helt i privat regi, förväntas detta från exploateringssynpunkt inte medföra några kostnader eller intäkter för kommunen.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Erforderligt utrednings- och projekteringsarbete för vägar (inklusive ny bro över Kallforsån), gång- och cykelstråk, vatten- och avloppsförsörjning samt dagvattenhantering utanför tomtmark etc genomförs och bekostas av exploatören.

Byggnads- och markprojektering (inklusive dagvattenhantering), radonundersökning etc på tomtmark genomförs och bekostas av blivande tomtköpare/fastighetsägare.

Utrednings- och projekteringsarbetet med utformningen av tillfartsvägens anslutning till väg 515 genomförs enligt avtal mellan exploatören och vägverket.

Medverkande

Konsulter

Erik Bengtsson, planutformning

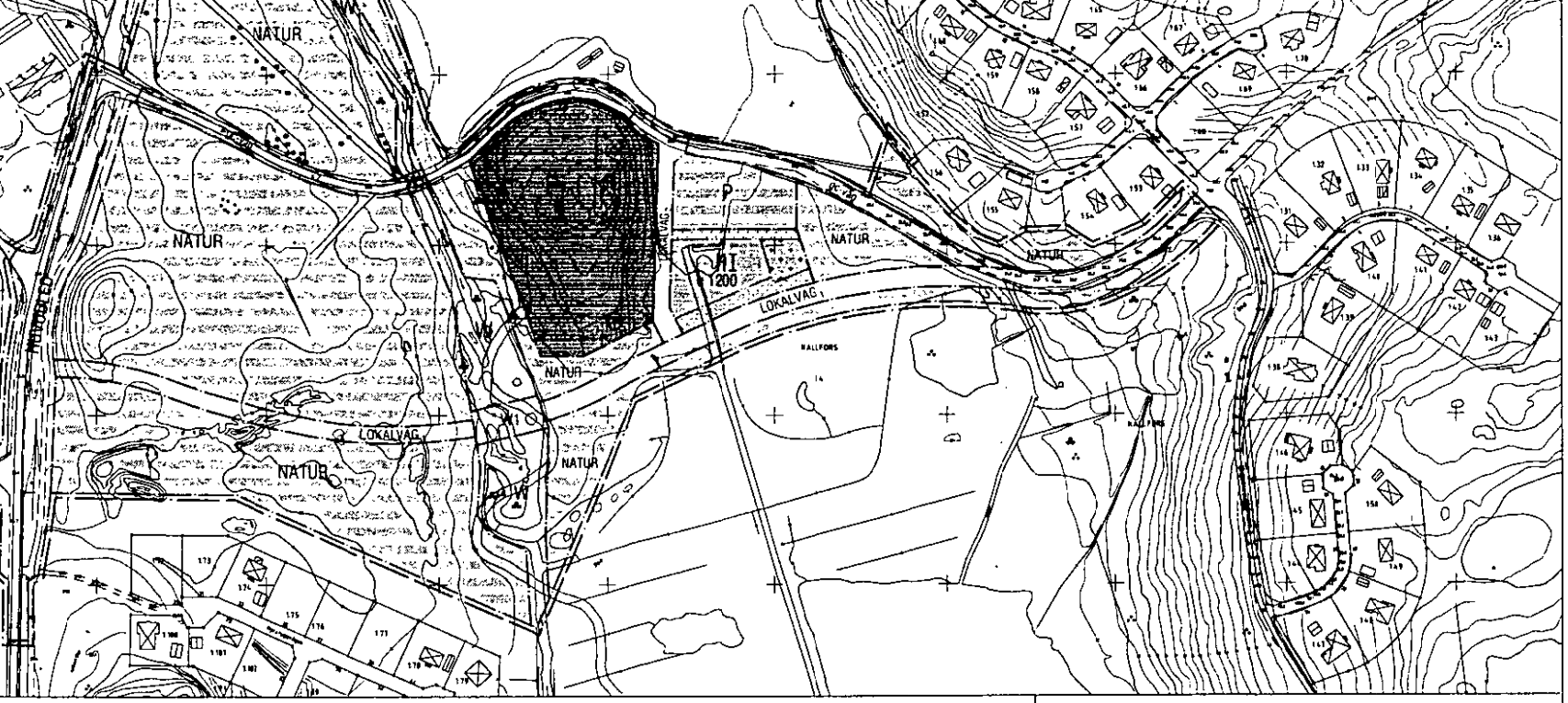
Arkeologikonsult/Roger Blidmo, arkeologiutredning

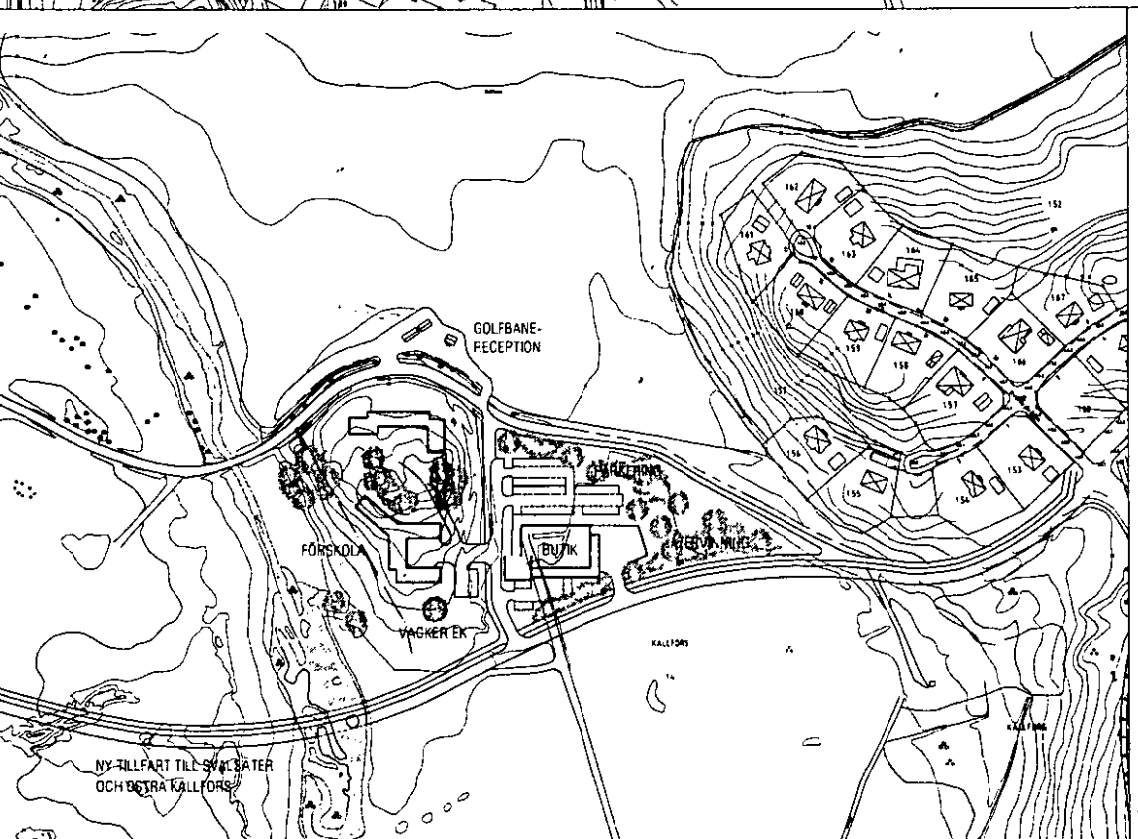
Kallfors Gård/Håkan Hult, vatten- och avloppsutredning

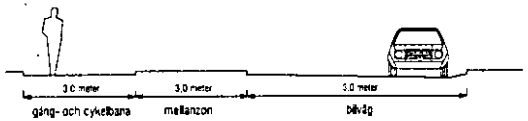
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Anna Rex
planarkitekt







Principsektion för lokalväg 1
skala 1:100

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- 0000, 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Vattendrag
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Kärr
- Berg i dagen

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområd
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG 1 — Lokalväg med separat gång- och c
- LOKALVÄG 2 — Lokalväg
- HUVUDLED — Huvudled
- NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H — Handel
- P — Parkering
- S — Skola

VATTENOMRÅDEN

- W — Öppet vattenområde
- W_1 — Öppet vattenområde där bro får up

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc-väg — gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e 1200 — Största byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med återvinn
- u — Marken ska vara tillgänglig för allm underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- n — Trädet får inte fällas

UTFORMNING

- I — Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton (15) år från och med dagen planen vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Skala 1:2000

0 50 100 200 m

Detaljplan för del av fastigheten

KALLFORS 1:4 (CENTRAL

inom Järna i SÖDERTÄLJE

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje

SÖDERTÄLJE KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten

MILJÖBEDÖMNING
P 04000

Detaljplan för del av Kallfors 1:4
KALLFORS ÖSTRA
inom Järna kommundel i Södertälje

Upprättad 2005-02-14
och kompletterad 2005-02-22

Miljöbedömningen utgör underlag för ett samlat ställningstagande till den inverkan, som planernas genomförande medför på miljö, hälsa och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Bedömningen visar också om planens innehåll är lämpligt med hänsyn till omgivningen.

Syftet med detaljplanerna är för Östra Kallfors att ge möjligheter till att bygga 90-95 villor och 25-30 bostadsrättslägenheter samt för den centrala delen att ge möjlighet till att dels anlägga ny tillfart från Tvetavägen och dels att bygga förskola, dagligvarubutik och återvinningsstation. Miljöbedömningen nedan gäller alltså i tillämpliga delar **båda detaljplanerna**.

BEDÖMS OVAN BESKRIVNA PROJEKT MEDFÖRA ELLER PÅVERKAS AV NÅGRA VÄSENTLIGA HÄLSO- OCH/ELLER MILJÖKONSEKVENSER VAD GÄLLER:

	Nej	Ja	Kommentar / Åtgärd
Mark och vatten			
Geologi		x	Grundundersökning har gjorts inom det låglänta partiet centralt i området och förslaget har justerats med anledning härav.
Hydrologi		x	Ytvattenavrinningen sker mot såväl Vaskabäcken som Kallforsån-Moraån.
Dagvatten		x	Dagvatten från vägar, garageuppfarter och motsvarande kommer att via ledningssystemet i vägarna samlas i fördröjnings- och infiltrationsmagasin på lämpliga punkter. Dagvatten från takytor och motsvarande infiltreras på tomtmark.
Markförorening	x		

Luftmiljö och klimat		
Luftföroreningar	x	
Lokalklimat	x	
Ljusförhållanden	x	
Gestaltning		
Landskapsbild	x	Landskapsanalys har genomförts våren 2004 gemensamt för såväl här aktuellt område som den framtida etappen i norr. Sammanfattningsvis konstateras att vissa delar av landskapets karaktär och innehåll har en särskild betydelse när det gäller att vidmakthålla befintliga kvaliteter. Exempel härpå är landskapsutblickar från områdets höjdlägen och den fullvuxna skogen, som bör skötas som ett tätortsnära skogsbruk m t p det rörliga friluftslivet. Det är vidare viktigt att om möjligt behålla sammanhängande naturmark inom och mellan ingående delområden samt att göra en omsorgsfull anpassning av ny bebyggelse till rådande naturförutsättningar. Exempelvis är det alltså viktigt att, där markens lutning är större, bygga sluttningshus och på så sätt undvika onödiga terrängingrepp. Förslaget anpassas i allt väsentligt till slutsatserna i analysen.
Närmiljö	x	Under hösten 2004 har markägaren rensat bort sly och risig skog inom planområdets tänkta bebyggelseområden. Samtidigt har bland annat värdefulla lövträdsbestånd gallrats fram. Riktlinjer för bebyggelsens gestaltning är tas fram.
Hälsa och säkerhet		
Trafikmiljö, g/c-vägar	x	Avståndet till busshållplats är 1200-1500 meter och till butik/förskola 800-1000 meter. Förslaget redovisar ett gång- och cykelvägnät med så korta förbindelsevägar som möjligt till butik/förskola och busshållplats.
Buller och vibrationer	x	Området bedöms alstra mindre än 1000 fordon per dygn på tillfartsvägen mellan befintliga bebyggelsegrupper vid Svalsätter, en trafikfrekvens som inte bör kräva särskilda skyddsåtgärder vad gäller buller. Längs tillfartsvägens båda sidor föreslås dock, trots detta, låga vallar med buskplantering som komplement till skärningsslänterna längre upp i backen att vara skydd mot damm och avgaser. På sydöstra sidan av tillfartsvägen löper den separata gång- och cykelvägen, avskild från körbanan av alléträd.

Elektriska/ /magnetiska fält	x		
Riskområde för markradon		x	Planområdet är klassat som normalriskområde. Då enskilda avvikelser kan förekomma, bör framförallt där berget ligger ytligt göras kontroll i samband med grundläggningsarbetet.
Handikapptillgänglighet		x	Dagligvarubutik och förskola planeras i anslutning till områdesinfarten. Avståndet till här aktuell bostadsbebyggelse är 800-1000 meter.
Sociala effekter	x		
Rekreation		x	Såväl befintlig som tillkommande bostadsbebyggelse har mycket god tillgång till områden för närrekreation. Vad gäller befintlig bebyggelse förskjuts dock dessa längre bort. Enligt Järna Sportklubb finns inte resurser att från klubbens sida fortsättningsvis sköta det så kallade milspåret. Detta kan dock efter viss justering inom planområdets södra del bibehållas och underhållas på annat sätt. Övriga av klubben skötta spårslingor ligger söder om planområdet.
Natur- och Kulturmiljö			
Flora och Fauna		x	Enligt skogsvårdsstyrelsens kartor saknas nyckelbiotoper inom planorådet. Kommunens naturdatabank redovisar inte heller några s k hotade arter. Det som sumpskog klassade delområdet centralt i planområdet kommer dock att påverkas i viss utsträckning. Enligt kommunekologen finns inga hinder mot att här genom dämning skapa en eller flera vattenspeglar.
Grönstruktur		x	Befintligt gångvägssystem och dess anknytning till befintliga bostadsgrupper bibehålls, till viss mindre del dock via angöringsgatorna i det nya området. Sörmlandsleden har tidigare givits en ny sträckning öster om planområdet.
Parkmiljö	x		
Kulturmiljö		x	Genomförd arkeologisk utredning påvisar två mindre områden med fornlämningar, ett bronsåldersröse inom områdets nordvästra del och en fyndplats med kvartsavslag från stenåldern längst i söder. Planförslaget har anpassats härtill, på så vis att utblicksblicksmöjligheterna från krönet med bronsåldersröset skyddas från störande bebyggelse och att fyndplatsen inte ingår i tomtmark.
Hushållning med naturresurser			
Transportarbete		x	Planerat bostadsområde ligger i anslutning till kollektivtrafikstråk (busslinje). Turtätheten är idag inte särskilt stor. Tillkomsten av nya bostäder kan

		eventuellt ge underlag för en ökning. När nästa bostadsetapp (Kallfors Norra) genomförs, bör dessutom kunna diskuteras att leda busslinje genom båda områdena på den vägslinga, som också får anslutning till länsvägen norr om Kallfors. Samråd tas med SL i dessa frågor. Vid Järna station byggs första etappen av en ny infartsparkering. Transport till skolorna i Järna sker med linjebuss och taxi med på- och avstigning vid Tvetavägens busshållplats. Att skapa en någorlunda gen GC-väg i anslutning till befintliga spår genom skogen mot i första hand Tavestaskolan är tveksamt med utgångspunkt i trygghetsaspekten.
Återvinning	x	Plats för återvinningsstation redovisas i anslutning till föreslagen dagligvarubutik.
Energiförsörjning	x	Som alternativ till uppvärmning med icke direktverkande el, undersöks möjligheterna till lokal fjärrvärmeanläggning med pannhuset placerat i områdets norra del (läsidan). I planen framhålls olämpligheten av uppvärmning med direktverkande el och fossila bränslen.
Annan exploatering	x	

Utvärdering med utgångspunkt i relevanta avsnitt av "Agenda 21" (2004--05-24):

Begränsad klimatpåverkan - Uppvärmning/Elförbrukning

Fossila bränslen och direktverkande el får inte användas för uppvärmning. Alternativ uppvärmning i form av lokal fjärrvärmeanläggning utreds. Jfr punkt "Energiförsörjning" ovan.

Begränsad klimatpåverkan - Transporter

De nya bostäderna byggs i anslutning till befintlig busslinje. I första skedet strävas efter ökad turtäthet. I ett senare skede kan förutsättningar finnas för att dra busslinjen genom nu aktuellt och framtida exploateringsområde. Bekväma gång- och cykelstråk leder mot busshållplatsen. Jfr punkterna "Trafikmiljö, g/c-vägar" och "Transportarbete" ovan.

Frisk luft

Fossila bränslen får inte användas för uppvärmning. Möjligheterna till lokal fjärrvärmeanläggning utreds. Förbättrad kollektivtrafik minskar bilanvändningen. Jfr punkterna "Transportarbete" och "Energiförsörjning" ovan.

Ingen övergödning

Dagvattnet renas lokalt i området. Jfr punkten "Dagvatten" ovan. Spillvattenavloppet leds till det kommunala nätet (Himmerfjärdsverket). Jfr planbeskrivningen.

Ett rikt växt- och djurliv

Vare sig nyckelbiotoper eller så kallade hotade arter finns i orådet. Det centrala sumpmarksområdet inom bostadsdelen har påverkats genom avverkning och kan eventuellt komma att dämmas upp. Jfr punkten "Flora och fauna" ovan. Givetvis kommer växt- och djurliv att påverkas genom här aktuell exploatering inom framförallt bostadsdelen.

Levande skogar

Självfallet kommer skogen inom exploateringsområdet för bostäder att påverkas. Den äldre skogen inom de högre belägna delarna bibehålles dock i stor utsträckning och fornminnen enligt genomförd arkeologisk utredning skyddas från bebyggelse. Jfr punkterna "Landskapsbild" och "Kulturmiljö" ovan. Framförallt öster om bostadsdelen kommer allt framgent att finnas stora orörda skogsområden enligt gällande översiktsplan.

Ett rikt odlingslandskap

Den nya tillfartsvägen berör till delar brukad mark.

God bebyggd miljö - Källsortering

Utrymme för återvinningsstation bereds. Jfr punkten "Återvinning" ovan.

God bebyggd miljö - Buller

Krav på godtagbar bullernivå såväl inomhus som på uteplatser vid bostäder införs i planen. Trots att trafikmängden inte kommer att överstiga 1000 fordon per dygn på tillfartsvägen föreslås att viss skärmning görs. Jfr punkten "Buller och vibrationer" ovan.

God bebyggd miljö - Kulturhistoriskt värdefulla miljöer

Genomförd arkeologisk utredning visar på två punkter inom bostadsdelen med fornlämningar. Dessa skyddas mot bebyggelse men görs samtidigt mer tillgängliga. Jfr punkten "Kulturmiljö" ovan. Kulturhistoriskt intressant bebyggelse saknas.

Levande sjöar och vattendrag

Områdets dagvatten renas lokalt och kommer inte att påverka vare sig Moraåns eller Vaskabäckens avrinningsområden. Jfr punkten "Dagvatten" ovan.

Säker strålmiljö

Områdets bostadsdel är klassad som normalriskområde för radon. Jfr punkten "Riskområde för markradon" ovan.

Bara naturlig försurning

Uppvärmning med fossila bränslen skall inte ske. Bilanvändningen kan komma att begränsas genom förbättrad kollektivtrafik. Jfr punkterna "Transportarbete" och "Energiförsörjning" ovan.

Följande avsnitt i "Agenda 21" bedöms inte vara relevanta att kommentera med anledning av här aktuella detaljplaner:

"Giftfri miljö"

"Grundvatten av god kvalitet"

"God bebyggd miljö - Trygghet, demokrati och jämställdhet"

"Hav i balans samt levande kust och skärgård"

"Myllrande våtmarker"

"Skyddande ozonskikt"

Bedöms lokaliseringen enligt detaljplanen som lämplig?

☐ Nej

x Ja

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att:

☐ *normal planbeskrivning* enligt PBL räcker

x särskild redovisning under rubrik *"Miljökonsekvenser"* i planbeskrivningen förordas

☐ en *separat miljökonsekvensbeskrivning* krävs

Medverkande

Kommunen

Anna Rex, planarkitekt.
Sara Olsson, bygglovarkitekt.

Konsulter

Erik Bengtsson, Arkitekt SAR/MSA, plan
ÄC-konstult Stig Larsson, VA och grundförhållanden
Arkeologikonsult Roger Blidmo, arkeologi

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Anna Rex
planarkitekt

119

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten

DETALJPLAN P 05005
2005-05-26

SÄNDLISTA FÖR

☒ **SAMRÅD**
☐ **UTSTÄLLNING**

tillhörande detaljplan för **del av Kallfors 1:4 (CENTRALA DELEN) inom Järna kommundel i SÖDERTÄLJE**

REMISSINSTANSER

☒ **Länsstyrelsen** (3 ex)
☒ **Lantmäterimyndigheten** (2 ex)
☒ **Sakägare enligt fastighetsförteckning**
Sänt av Annaka

Kommunala nämnder
☒ Kommunstyrelsen
☐ Kultur- och fritidsnämnden (3 ex)
☒ Miljönämnden
☐ Äldreomsorgsnämnden
☐ Social- och arbetsmarknadsnämnden
☒ Tekniska nämnden (6 ex)
☒ Utbildningsnämnden

Övriga remissinstanser
☒ Telge Energi AB TEN/Planering (2 ex)
☒ Telge Återvinning AB
☒ Södertörns Brandförsvarsförbund
☐ Södertälje Hamn AB
☒ Kommunala Handikapprådet
☐ Kommunala Pensionärsrådet
☐ Banverket / Östra regionen
☐ Försvarsmakten
☐ Posten
☐ Jernhusen
☐ Sjöfartsverket
☐ Svenska Kraftnät
☒ Telia
☐ Vattenfall AB
☒ Vägverket/Region Stockholm
☐ Berörd(a) annan (andra) kommun(er)
☐ Regionplane- och Trafiknämnden
☒ SL / Utredningsavdelningen
☐ SLL / Trafiknämnden
☐ Handelskammaren i Södertälje
☐ Hyresgästföreningen
☒ Köpmannaföreningen
☐ Villaägareföreningen
☐ Södertälje Centrumförening
☐ Svensk Handel Region Stockholm
☐ Företagarnas Riksorganisation
☐ Östra Företagarföreningen
☐ Södertälje Byggmästarförening
☐ PRO Södertälje Samorganisation
☐ Friluftsfrämjandet
☐ Föreningen Vågbrytaren
☐ Brå
☒ Naturskyddsföreningen
☐ Polisen
☐

FÖR KÄNNEDOM

- Samhällsbyggnadskontoret:
  Stadsarkitekten
  Strategi- och exploateringsenheten
  Plan- och byggenheten
  Gatu- och parkenheten
  Mät- och kartenheten

FÖR ANSLAG

- Plan- och byggenheten
- Infocenter, stadshuset
- Lunabiblioteket
- Biblioteket i Järna

Södertälje kommun
Järna
kommundelsnämnd

Sammanträdesprotokoll
2005-06-07

Inkom
2005 -06- 15
Samhällsbyggnadskontoret
Ärendenr. P 05.0.05

§ 86

Detaljplan för del av Kallfors 1:4 (Centrala delen) - Information

Arkitekt Anna Rex rapporterar från samrådsmöte om detaljplan för del av Kallfors 1:4 (Centrala delen).

Kommundelsnämnden noterar att den tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:
Anna Rex, Samhällbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadskontoret/plan- och byggenheten/akten
Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2005-06-13- 2005-07-05	

Från: agneta.backman@telgenat.se
Skickat: den 16 juli 2005 15:46
Till: goran.jansson@telgenat.se; susanne.de.verdier@telgenat.se; goran.ernstson@telgenat.se; Rex Anna (Sbk); rolf.siwertz@telgenat.se; bjorn.m.gustafsson@telgenat.se
Kopia: gunnar.hanson@telge.se; anders.holmberg@telgenat.se; henric.skygge@telgenat.se; olle.bring@telgenat.se; thomas.tholen@telgenat.se; ulf.viktorsson@telgenat.se; eva.lehto@telgenat.se
Ämne: Angående Östa Kallfors

Angående värmeförsörjning av nya villatomter vid Östra Kallfors

Telge Nät, AO Värme, har beslutat att inte bygga ut ett fjärrvärmenät till de nya villatomterna. Vi håller dock öppet för en närvärmelösning för centrumbyggnation (flerbostadshus, butik, dagis och liknande).

Vi har undersökt det alternativ som vi bedömt som miljömässigt och ekonomiskt mest intressant, vilket är en lokal pelletspanna som skulle försörja villatomterna och centrumbebyggelsen med värme via ett distributionsnät av normal fjärrvärmestandard.

Den tekniska bedömningen är att lösningen är fullt genomförbar, samt att miljövinsterna är goda i förhållande till värmepumpar och individuella pelletspannor.

Den ekonominska bedömningen är att lösningen blir dyrare än normal fjärrvärme. Detta beror på att produktionen blir dyrare än våra större centrala anläggningar. Vi ser också ekonomiska risker vad gäller utbyggnadstakt (pga självbyggnation), samt risk för låg anslutningsgrad.

En högre totalkostnad för slutkunden gör fjärrvärmealternativet mindre konkurrenskraftigt mot alternativen, och utan en mycket hög anslutningsgrad blir kostnaderna per ansluten kund ännu högre. Sammantaget är vår marknadsmässiga bedömning är att lösningen inte är tillräckligt konkurrenskraftig.

För centrumbyggnationen kan man hitta småskaliga lösningar med fastighetspannor för pellets. Detta är ett intressant alternativ.

Beslut enligt ovan taget av AO Värme, Telge Nät AB, juni 2005.

// Agneta Bäckman
Försäljning, Telge Nät AB

Telge Nät AB
E-post: agneta.backman@telgenat.se
Tel: 08-553 221 87
Fax: 08-553 220 04
Mobil: 0708-51 56 47
http://www.telgenat.se

125

TeliaSonera

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2005 -06- 2 0
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr

Remiss N 7401-05

Internal

Datum 2005-06-14

Sidnr 1 (1)

Handläggare
Rolf Karlsson
rolf.n.karlsson@teliasonera.com
Tel: 08 504 52995

Referens

Er beteckning P05005

Er referens

Södertälje Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan & byggenheten
151 89 Södertälje

Inkom
2005 -06- 2 0
Samhällsbyggnadskontoret
Ärendenr P05005

Detaljplan för del av Kallfors 1:4 (centrala delen) i Södertälje kommun.

TeliaSonera har tagit del av planen och finner att det går en kabel över området som är tagen ur drift och utgör inget hinder för byggnation av ny väg.

Därför harTeliaSonera inget att erinra mot planen.

Mvh

Rolf Karlsson

ORGANISATIONSUPPGIFTER
TeliaSonera AB, Networks

123 86 Farsta
Säte: Stockholm
Org.nr: 556103-4249

BESÖKS- OCH POSTADRESS
Nät & Produktion

Mårbackagatan 11
Hus L-24
123 86 Farsta

KONTAKTINFORMATION
Tel vx: 08-504 55000
Fax: 08-568 38545
www.teliasonera.com

127

Vägverket

Region Stockholm
171 90 Solna
Sundbybergsvägen 1
Växel: 0771 - 119 119
Texttelefon: 0243-750 90

Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten
151 89 Södertälje

Kopia: Länsstyrelsen

Astrid Rahlén
Avdelning Analys och samhälle
astrid.rahlen@vv.se
Direkt: 08 - 627 41 46

REMISSVAR

Datum:	2005-07-06	Beteckning:	SA30B 2005:1526
Ert datum:	2005-04-25	Er beteckning:	

Detaljplan för del av Kallfors 1:4 (Kallfors Östra)

Vägverket Region Stockholm har mottagit rubricerat planförslag i samband med samråd. Syftet med förslaget är att möjliggöra ny tillfart till befintliga och tillkommande bostadsgrupper längre österut, samt framtida byggande av förskola och butik. Vägverket yttrar sig som väghållare för lv 515 och som sektorsansvarig myndighet för vägtransportsystemet.

Utmed 515 norr om Järna har under senare år en rad utbyggnader gjorts med flera nya utfarter till den allmänna vägen som följd. Vägverket anser att ett samlat grepp måste tas för området varför handlingarna bör kompletteras med uppgifter om förväntade trafikrörelser, kapacitetsberäkningar i anslutningarna, kollektivtrafik, gc-vägnät etc för hela området från Myrstugan till och med den planerade nya anslutningen norr om planområdet. Detta är nödvändigt för att Vägverket ska kunna ta ställning till lämplig utformning av anslutningar mm.

En absolut förutsättning för ytterligare byggnation i området är att överenskommen gång- och cykelpassage i anslutning till området Myrstugan snarast färdigställs och att gång- och cykelbanan asfalteras. Detta skall vara utfört innan någon ytterligare detaljplan antas. Avtal måste också finnas om att genomförande och kostnadsansvar för nödvändiga ombyggnadsåtgärder på väg 515 åvilar kommunen, och inte Vägverket. Ett förslag till avtal, som skall vara tecknat innan planen vinner laga kraft, kommer att sändas till kommunen inom kort. I avtalet skall regleras principiell utformning av nya och befintliga anslutningar av såväl bilvägar som cykelvägar, samt av busshållplatserna. Den nya anslutningen bedöms ha ett bättre läge än den gamla, men endast under förutsättning att siktförbättrande åtgärder utförs. Den gamla utfarten skall

Vägverket

helt stängas av för biltrafik, vilket också tydligt måste framgå av detaljplanen. För den planerade anslutningen norr om planområdet krävs detaljplan - och avtal - om åtgärder på vägen erfordras, i annat fall söks tillstånd hos Vägverkets avdelning Myndighet och trafik. Detta får klargöras i vidare kontakter mellan Vägverket och kommunen.

Innan några byggnadsåtgärder påbörjas som berör den allmänna vägen eller dess vägområde skall bygghandlingar och trafikanordningsplaner ha granskats och godkänts av Vägverket. Samråd skall ske med Vägverket angående gestaltning och utformning.

Med vänlig hälsning

Astrid Rahlén

Kallfors 1:4 (Kallfors Centrala delen), P05005 2005-07-29

inom Järna i Södertälje med beteckning P05005

Svars yttran från:

TelgeNät AB

EL-Nät:

För kommande behov behöver vi ett E-område på 10x10m. Bifogar en skiss på placering.
Avs.Thomas Tholén (sem V31 32)
Bengt Nässtrom är informerad i ärendet.

(See attached file: E_omr Kallfors Centrala delen P05005.pdf)

Värmet:

Angående värmeförsörjning av nya villatomter vid Centrala och Östra delen av Kallfors.
Telge Nät, AO Värme, har beslutat att inte bygga ut ett fjärrvärmenät till de nya villatomterna. Vi håller dock öppet för en närvärmelösning för centrumbyggnation (flerbostadshus, butik, dagis och liknande).

Vi har undersökt det alternativ som vi bedömt som miljömässigt och ekonomiskt mest intressant, vilket är en lokal pelletspanna som skulle försörja villatomterna och centrumbebyggelsen med värme via ett distributionsnät av normal fjärrvärmestandard.

Den tekniska bedömningen är att lösningen är fullt genomförbar, samt att miljövinsterna är goda i förhållande till värmepumpar och individuella pelletspannor.

Den ekonominska bedömningen är att lösningen blir dyrare än normal fjärrvärme. Detta beror på att produktionen blir dyrare än våra större centrala anläggningar. Vi ser också ekonomiska risker vad gäller utbyggnadstakt (pga självbyggnation), samt risk för låg anslutningsgrad.

En högre totalkostnad för slutkunden gör fjärrvärmealternativet mindre konkurrenskraftigt mot alternativen, och utan en mycket hög anslutningsgrad blir kostnaderna per ansluten kund ännu högre. Sammantaget är vår marknadsmässiga bedömning är att lösningen inte är tillräckligt konkurrenskraftig.

För centrumbyggnationen kan man hitta småskaliga lösningar med fastighetspannor för pellets. Detta är ett intressant alternativ.

Beslut enligt ovan taget av AO Värme, Telge Nät AB, juni 2005.

// Agneta Bäckman

Kommentar:

Har inkommit från vår miljö chef Gunnar Hansson
Med stöd av Agenda 21 föreslår Gunnar följande :

Att förutsättning för ett gemensamt uppvärmningssystem i framtiden underlättas redan nu genom att tex Hålla utrymme för gemensam panncentral hålla utrymme för ledningar förberedelse i bottenplatta eller grundmur för att ta in rör Vattenburet system

VATTEN:

Har inget att erinra mot Detaljplan för Kallfors 1:4 (centrala delen)
Avs.Elisabet Öhman (Stort ö har slutat fungera)

Samordning /handl . Thomas Tholén

YTTRANDE

Angående detaljplan

Externt dnr:	P05005	Datum:	2005-07-31
Internt dnr:	2005-0741-35		

Till
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten
151 89 Södertälje

Objekt:	Detaljplan för del av Kallfors 1:4 (centrala)	Objekt nr:	3884
Fastighetsbeteckning:	Kallfors 1:4		

Samhällsbyggnadskontoret har hemställt om Södertörns brandförsvarsförbunds yttrande angående detaljplan på rubricerad fastighet.

Inkom
2005 -08- 04
Samhällsbyggnadskontoret
Ärendenr. P05005

Yttrandet grundar sig på följande handlingar:

1. Detaljplanbeskrivning, daterad 2005-05-26
2. Genomförandebeskrivning, daterad 2005-05-26
3. Miljöbedömning, daterad 2005-02-22
4. Protokollsutdrag från miljönämden, daterad 2005-03-08
5. Plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser, daterad 2005-05-12

Från insatssynpunkt och brandspridningssynpunkt finns inget att erinra under följande villkor:

1. Södertörns brandförsvarsförbunds PM 15 beaktas i projekteringsarbetet, i syfte att säkerställa räddningstjänstens framkomlighet och brandvattenförsörjningen.

2. Vattennätet i det nya/ändrade planområdet klarar att försörja sprinkler i de byggnader där det kan bli aktuellt. Södertörns brandförsvarsförbund förespråkar sprinkler som en del i brandskyddet. Både som alternativ lösning när man gör avvikelser i det byggnadstekniska brandskyddet och som en del i brandskyddet i de fall där inga avvikelser förekommer. Både så kallade bostadssprinkler (t ex enligt NFPA 13) i en- eller flerbostadshus och konventionella sprinkleranläggningar i andra byggnader utgör ett bra och kostnadseffektivt skydd mot brand och brandskador.

3. Det beaktas att planområdet ligger på gränsen för framkomsttid på över nio minuter, vilket ska tas upp som en dimensionerande förutsättning i projekterinen av nya byggnader.

Daniel Holm
Brandingenjör

Anders Edstam
Brandingenjör

Telefon direkt: 08-721 22 07
E-post: daniel.holm@sbff.se

133

2005-08-05

Anna Rex, planarkitekt

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2005 -08- 05
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P 05005 Fnr.

Yttrande avseende av detaljplan för Kallfors 1:4 (Centrala delen) inom Järna i Södertälje.

Yttranden och synpunkter som har skickats in till Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och byggenheten gällande Kallfors Östra är flera daterade innan informationsmötet med er som var den 1 juni 2005.

Vårt brev/yttrande gällande detaljplan Kallfors 1:4 (Kallfors Östra) från fastigheterna Kallfors 1:38,, Kallfors 1:44, Kallfors 1:45, Kallfors 1:46, Kallfors 1:47, Kallfors 1:48, Kallfors 1:49, Kallfors 1:50 och Römora 1:8 daterat den 15 juni 2005 angående förslaget att dra en ny vägsträckning gäller fortfarande. När det gäller butiken eller bostadsområdet har vi inga synpunkter. (Bilaga 1.)

Vad föreningen står i frågan om ett eventuellt nytt förslag av ändring av vägsträckning har vid en anonym omröstning utfallit för övervägande antal röster för att inte bygga väg i slänten och bevara grönområdet.
Det yttrande gällande detaljplan Kallfors 1:4 (Kallfors Östra) som skickades in från Svalsäters samfällighetsförening gäller endast då det var tal om att vi ville att infarten vid Norra Kallfors skulle komma till. Då fanns inte förslaget om att eventuellt dra en väg i slänten vid fågelsjön. Detta förslag finns ju heller inte i några detaljplaner.

Kallfors 1:38, Kallfors 1:44, Kallfors 1:45, Kallfors 1:46, Kallfors 1:48, Kallfors 1.49, Kallfors 1:50, Römora 1:8 (Svalsäters Gård)

Genom Kallfors 1:47

Leif Gustafsson Britt-Inger Forsman

Bilaga 1. Synpunkter avseende det nya förslaget angående eventuell ändring av detaljplan för bostadsområdet Kallfors Östra (gäller även Centrala delen).

135

LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
Inger Norsell
08-785 51 77

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2005 -08- 22
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr P05005

SAMRÅDSYTTRANDE

Datum
18.8.2005

Beteckning
4021-05-34874

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten
151 89 SÖDERTÄLJE

Detaljplan för del av Kallfors 1:4 (centrala delen), Järna Södertälje kommun

Ett förslag till detaljplan, upprättat 26.5.2005, har översänts för samråd. Syftet med planen är att möjliggöra ny tillfartsväg till befintliga och tillkommande bostadsgrupper i östra Kallfors, beläget norr om Järna. Planen innebär även vissa ombyggnader av Tvetavägen (länsväg 515) samt möjliggör byggande av förskola och butik.

Länsstyrelsens synpunkter

Övergripande studier

Det aktuella området ligger ca 4 km från Järna. Begränsad tillgång till kollektivtrafik och service i området innebär att hög grad av bilberoende kan befaras. Länsstyrelsen anser därför att det vore önskvärt med en belysning av vilka alternativ ifråga om tätortsutveckling kring Järna som har övervägts som grund för lokaliseringen av bostäder i Kallfors, t.ex. i samband med översiktsplanearbetet. Denna synpunkt har även framförts i länsstyrelsens samrådsyttrande 21.6.2005 över Kallfors östra.

I kommunens Översiktsplan 2004 redovisas två delområden i Kallfors, öster om väg 515, som *utredningsområden* för totalt 260 bostäder. Enligt planbeskrivningen för det nu aktuella planärendet har en fördjupning i form av översiktlig studie gjorts för de båda utredningsområdena och det nu aktuella planärendet, som bl.a. innehåller tillfartsvägen. Med denna studie som grund har planuppdrag givits. Länsstyrelsen har inte tagit del av den översiktliga studien, som inte kan likställas med en fördjupning av översiktsplanen i plan- och bygglagens (PBL) mening.

Om kommunen inte gör en fördjupning av översiktsplanen behöver utöver ovan nämnda belysning av tätortsutvecklingen kring Järna, i det fortsatta planarbetet tydliggöras den bakomliggande översiktliga planeringen/studien för Kallfors. Länsstyrelsen vill poängtera vikten av att ett samlat grepp tas kring bebyggelse- och trafikfrågor i hela Kallforsområdet och att det redovisas i handlingarna för att underlätta bedömningen av detaljplanerna för Kallfors.

LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

SAMRÅDSYTTRANDE

Datum
18.8.2005

Beteckning
4021-05-34874

Program

Enligt PBL 5:18 skall detaljplan grundas på program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. Något program enligt PBL:s regler har inte föregått detaljplaneförslaget. För att undvika komplikationer vid ett eventuellt överklagande, bör kommunen i planhandlingarna redovisa skälen till varför det formella programskedet bedömts obehövligt, särskilt mot bakgrund av att kommunens översiktsplan anger *utredningsområden* och inte *utbyggnadsområden* för bebyggelse i Kallfors.

Miljöbedömning av planer och program

För planer och program påbörjade efter den 21 juli 2004 är det obligatoriskt att kommunen, så tidigt som möjligt i planprocessen, formulerar och preciserar om det föreligger ett behov eller ej av en miljöbedömning enligt miljöbalkens 6 kap. Denna *behovsbedömning* bör utgå från kriterierna enligt bilaga 4 till miljöbalkens förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Resultatet av behovsbedömningen utgör kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra *betydande miljöpåverkan eller ej*, vilket avgör om en miljöbedömning av planen ska göras. Det motiverade ställningstagandet ska redovisas i planhandlingarna.

Det aktuella området ligger som tidigare nämnts ca 4 km från Järna. Den begränsade tillgången till kollektivtrafik och service i området för sannolikt med sig hög grad av bilberoende. Länsstyrelsen anser att denna fråga bör uppmärksammas vid behovsbedömningen enligt ovan.

Det vore värdefullt om kommunens ställningstagande delges länsstyrelsen innan förslaget till detaljplan ställs ut.

Miljökvalitetsnormer MKN

MKN ska enligt plan- och bygglagen 2:1 iakttas vid planering och planläggning. Frågan måste därför behandlas i det fortsatta planarbetet. MKN är även en regional fråga, såtillvida att den trafik som alstras inom Södertälje kommun och som färdas in mot Stockholm även bidrar till luftföroreningar på huvudleder längre in mot Stockholm. Även den regionala aspekten bör således belysas, mot bakgrund av att kollektivtrafikförsörjningen till området f.n. har låg standard och det är oklart om den kommer att förbättras.

Huvudmannaskap

Enligt PBL 6:26 skall kommunen vara huvudman för allmän plats om det inte finns särskilda skäl till annat. Motiven till varför det ska vara enskilt huvudmannaskap ska framgå av planbeskrivningen. Syftet med PBL-regeln är att kommunerna inte utan vidare ska kunna avsäga sig huvudmannaskapet, i synnerhet inte när planen syftar till att möjliggöra bebyggelse för permanent bruk. Finns dessutom intresse även för andra än de som bor i området att nyttja vägen, finns ytterligare skäl till att kommunen bör vara huvudman.

LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

SAMRÅDSYTTRANDE

Datum
18.8.2005

Beteckning
4021-05-34874

Strandskydd

Strandskyddsförordnande, 100 meter, råder på ömse sidor längs Kallforsån. Detaljplanen berör detta genom den föreslagna nya tillfarten till östra Kallfors. Även delar av förskoletomten berörs av strandskydd. Om planen ska kunna genomföras behöver strandskyddet upphävas i nämnda delar. Länsstyrelsen erinrar om att för att strandskydd ska kunna upphävas erfordras att särskilda skäl föreligger. Detaljplanen bör klargöra vilka särskilda skäl som kommunen anser motivera ett upphävande.

Länsstyrelsen anser att floran och faunan i Kallforsån är väl summariskt behandlad, och att det är önskvärt med en tydligare redovisning alternativt inventering av dessa, särskilt mot bakgrund av det gällande strandskyddet.

Vatten

Enligt länsstyrelsens databaser ingår stora delar av planområdet i den yttre skyddszonen av vattenskyddsområdet för Myrstugans vattenverk (Tavesta 17:1). En mer noggrann redogörelse för hur hänsyn till detta kommer att tas efterfrågas.

För att underlätta vid framtida bygglovhantering och inte riskera att hänsynen till vattenskyddsområdet glöms bort kan plankartan gärna förses med en upplysningsruta, där det framgår att planområdet är beläget inom yttre skyddsområde för vattentäkt, för vilket särskilda skyddsföreskrifter gäller.

Vägfrågor

Vägverket har 6.7.2005 yttrat sig i planärendet, i egenskap av väghållare för länsväg 515 och som sektorsansvarig myndighet för vägtransportsystemet. Länsstyrelsen förutsätter att Vägverkets synpunkter beaktas i det fortsatta arbetet med både detaljplanerna, avtal och genomförande, bl.a. med tanke på trafiksäkerhetsaspekter vid den nya anslutningen till väg 515, hållplatser och gc-stråk. Inte minst trafiksäkerheten för skolbarn är viktig att uppmärksamma.

Carl-Gustaf Hagander
Planchef

Inger Norsell
Planarkitekt

Kopia till: Akten, pärmen, Vägverket, Mn/BAB, Mp/OL

Södertälje kommun
Utbildningsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2005-08-16

Inkom
2005 -08- 26
Samhällsbyggnadskontoret
Ärendenr. 905005

§ 96

Samråd. Detaljplan för del av Kallfors 1:4(Centrala delen) inom Järna i Södertälje.

Dnr UN05/146

Sammanfattning av ärendet
Kommundelsnämnden i Järna har skickat ut rubricerade förslag till detaljplan för samråd. Synpunkter skall vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast den 5 augusti. Remisstiden har dock senare ändrats till 2 september.

Planen kan egentligen ses som en del av den detaljplan som behandlades av Utbildningsnämnden 2005-05-31, § 84. I denna diskuterades bostadsbyggandet i Kallfors Östra. Föreliggande förslag behandlar tillfarten till bostadsområdet och tomter för butik, förskola och eventuell skola. Utbildningskontoret föreslår att Utbildningsnämnden tillstyrker föreliggande planförslag.

Beslutsunderlag
Utbildningskontorets tjänsteskrivelse, 2005-08-02
Barnchecklista
Ärende/demokratichecklista
Förslag till detaljplan, 2005-05-26

Yrkande
Ordförande Johan Andersson (s) yrkar att Utbildningsnämnden beslutar i enlighet med utbildningskontorets förslag.

Utbildningsnämndens beslut

1. Utbildningsnämnden tillstyrker detaljplaneförslaget för del av Kallfors 1:4 (Centrala delen).

2. Utbildningsnämnden är positiv till att skolvägsfrågorna, (i detta fallet övergångställe och busshållplats) får en lösning.

3. Utbildningsnämnden är positiv till att området till en del kan klara sina egna behov vad gäller skola och förskola.

Expedieras till: Statsbyggnadskontoret, verksamhetschef grundskola och förskola och akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2005-06-02	

143

SÖDERTÄLJE KOMMUN

UTBILDNINGSKONTORET

Tjänsteskrivelse
2005-08-02

8

Olle Wahlberg
Utredare/Handläggare
08-5502 1795
olle.wahlberg@sodertalje.se

Utbildningsnämnden

Samråd. Detaljplan för del av Kallfors 1:4(Centrala delen) inom Järna i Södertälje.

Dnr UN05/146

Sammanfattning av ärendet

Kommundelsnämnden i Järna har skickat ut rubricerade förslag till detaljplan för samråd. Synpunkter skall vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast den 5 augusti. Remisstiden har dock senare ändrats till 2 september.

Planen kan egentligen ses som en del av den detaljplan som behandlades av utbildningsnämnden 2005-05-31 § 84. I denna diskuterades bostadsbyggandet i Kallfors Östra. Föreliggande förslag behandlar tillfarten till bostadsområdet och tomter för butik, förskola och eventuell skola.

Utbildningskontoret föreslår att Utbildningsnämnden tillstyrker föreliggande planförslag.

Beslutsunderlag

Utbildningskontorets tjänsteskrivelse, 2005-08-02
Barnchecklista
Ärendedemokratichecklista
Förslag till detaljplan, 2005-05-26

Ärendet

Planområdet är beläget omedelbart öster om väg 515 i höjd med Kallfors gård.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av ny tillfart till befintliga och tillkommande bostadsgrupper längre österut. Dessutom reserveras plats för förskola (och eventuellt en mindre skola) och butik. Totalt är skol/förskoletomten på 12 600 m2, av dessa är upptill 5400 m2, möjliga att

användas för byggnadsändamål. Initialt planeras två à tre förskoleavdelningar. Tomtens storlek medger dock utan vidare betydligt flera förskoleavdelningar och också ett antal skolklasser.
Som nämnts i tidigare yttrande innebär planen även att man skapar en bra lösning för busshållplatser och övergångsställen vid väg 515.

Utbildningskontorets synpunkter

Skolvägsfrågor

I detta avseende är planförslaget mycket positivt, då det gamla problemet med övergångstället och busshållplatsen vid väg 515, nu tycks kunna få en efterlängtad lösning.

Förskolefrågor

Den planerade förskoletomten är inte avsedd för kommunal förskola. Med tanke på det ganska pressade läget när det gäller barnomsorg i Järna, måste det betraktas som positivt om det nya området kan bli mer eller mindre självförsörjande. Enskild verksamhet och kommunal måste betraktas som kommunicerande kärl. Om inte den planerade förskolan kommer till stånd måste den kommunala förskolan byggas ut. Frågan om behovet av förskolekapacitet i Järna i sin helhet skall utredas under hösten.

Skolfrågor

Då det är ganska oklart om det faktiskt blir någon skolverksamhet på den föreslagna tomten eller vilken omfattning den kan tänkas få, är det svårt att säga något om dess betydelse för elevantalet i kommunala skolor.

Frågan om behovet av skolkapacitet behandlades i yttrandet om Kallfors–Östra.

Järna kommundelsnämnd kommer "att ge Utbildningskontoret i uppdrag att tillsammans med Kommundelarnas kontor utreda en utbyggnad av Tavestaskolan då behovet av grundskoleplatser ökar i Järna pga. av inflyttning och beslut om ytterligare exploatering av Kallfors".

Den kommande utredningen får mer i detalj visa effekterna av utbyggnaden av Kallfors på behovet av skolkapacitet.

Slutsats

Då både behovet av förskola och skola i Järna skall utredas, är det bara att konstatera att läget är oklart.

Vad som kan sägas redan nu är att det är positivt om området i någon mån kan bli självförsörjande vad gäller barnomsorg och även ha en viss egen skolkapacitet, med tanke på att läget i Järna är ansträngt.

Vidare bör förskole/skollokaler utformas så flexibelt att de kan användas

både för skola eller förskola vartefter behoven varierar.

Utbildningskontorets förslag:

1. Utbildningsnämnden tillstyrker detaljplaneförslaget för del av Kallfors 1:4(Centrala delen).

2. Utbildningsnämnden är positiv till att skolvägsfrågorna (i detta fallet övergångställe och busshållplats) får en lösning.

3. Utbildningsnämnden är positiv till att området till en del kan klara sina egna behov vad gäller skola och förskola.

Ulla-Marie Hellenberg
Utbildningschef

Expedieras till:
Statsbyggnadskontoret
Verksamhetscheferna för grundskola och förskola
Akten

ÄRENDE/DEMOKRATICHECKLISTA

(kan fyllas i digitalt)

Ärende	Remiss från/till	Svar senast?	Handläggare	Diarienr
Yttrande. Detaljplan del av Kallfors 1:4(centrala delen)	Remiss från Järnakommundels nämnd	2 sept-ember	Olle Wahlberg	UN05/146

1. Har samverkan skett med facken (datum)? 2005-08-09
2. När kommer ärendet kommer upp i presidiet (datum)? 2005-08-09
3. När behandlas ärendet i nämnden (datum)? 2005-08-16
4. Har yttrande inhämtats från berörda nämnder, vilka? Nej
5. Skall ärendet vidare till KS eller KF (Ja/Nej), senast Nej
6. När skall uppföljning av ärendet vara genomförd senast?
   (skall även framgå av beslutsattsatsen)

Ytterligare checkpunkter:	*Kollat*
• Har beslutssatserna dubbelkollats?	Ja x
• Har konsekvenser för kommuninnevånare/brukare, miljö	
• belysts?	Ja ☐
• Är beslutet finansierat?	Ja ☐
• Är beslutssatsen tydlig?	Ja x
• Är alternativa beslut belysta?	Ja ☐
• Har sidorna i ärendets skrivelser numrerats?	Ja x
• Är barnchecklistan med motiveringar ifylld?	Ja x
• Är kartor och ritningar läsliga?	Ja x

7. Kommer beslutet att beröra barn, ungdomar, vårdnadshavare och/eller personal, nu eller i framtiden? Ja x

Vid Ja skall följande frågor besvaras och kommenteras

Vilka grupper har haft möjlighet att uttrycka sin mening?

☐ Ungdomsrådet
☐ Ungdomsrådets styrelse
☐ Lokal styrelse med elevmajoritet
☐ Lokal styrelse med föräldramajoritet
☐ Föräldraråd i förskolan
☐ Elevråd
☐ Föräldraföreningen för kvalitet i försk
☐ Kommunala Handikapprådet
☐ Kommunala Pensionärsrådet
☐ Annan grupp, vilken?

Se kommentarer

På vilket sätt har synpunkterna tagits in?

☐Remiss till..

☐Fokusgrupper vilka..

☐Enkät till..

☐På annat sätt vilket..

Vilka synpunkter har framförts?.

.....

.....

Vilka åtgärder kan behöva vidtas utifrån synpunkterna? Om inga, varför?

.....

Detta är ett tidigt planärende. Det finns ingen självskriven grupp att remittera ärendet Till. I planärenden har dessutom berörda möjlighet att direkt framföra sina synpunkter till samhällsbyggnadskontoret.

.....

Bilaga 1

BARNCHECKLISTA för Södertälje kommun

Ärende: Samråd. Detaljplan Kallfors 1:4(centrala delen).....Dnr UN05/146.....

Handläggare ...Olle Wahlberg.....

BARNCHECKLISTA som ska användas under beredningen av ärenden och därmed klargöra vilka beslut som kan beröra barn och ungdomar och därför behöver få en särskild barnkonsekvensanalys Den är avsedd att användas som ett redskap i Södertälje kommuns strävan att tillämpa principerna i FN:s barnkonvention.

Kommer beslutet att beröra barn och ungdomar, nu eller i framtiden?

Ja x *Nej* ☐

På vilket sätt? / Varför inte?
Ny avfartsväg. Tomt för enskildförskola/skola

Vid –JA- ska denna barnkonsekvensanalys fyllas i:

1. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rummet?

Ja x Nej ☐

På vilket sätt? / Varför inte?

Möjlighet till utbyggd skola/förskola

2. Är beslutet belyst ur barnets perspektiv?

Ja x Nej ☐

På vilket sätt? / Varför inte?

Se ovan

3. Innebär beslutet att barnets rätt till likvärdiga villkor beaktas med tanke på bl a kön, etniskt ursprung, hälsa, funktionshinder, tro eller social ställning?

Ja ☐ Nej ☐

På vilket sätt? / Varför inte?
Påverkas ej

4. Har barn och ungdomar fått uttrycka sin mening?

Ja ☐ Nej x

På vilket sätt? / Varför inte?

Tidigt planskede. Ingen lämplig grupp att fråga.

Övrigt som bör tas hänsyn till

149

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Utbildningskontoret
Ink 2005 -06- 02
Dnr U405/146
Anr

SÖDERTÄLJE KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten

Handläggare:
OW

För kännedom:

Handläggare
Anna Rex
Tel 08-55021219
E-mail: anna.rex@sodertalje.se

Datum
2005-05-26

Beteckning
P05005

Remissinstanser och berörda

Detaljplan för del av **Kallfors 1:4 (CENTRALA DELEN)** inom Järna i Södertälje

Järna kommundelsnämnd har beslutat att sända ut detaljplanen för samråd.

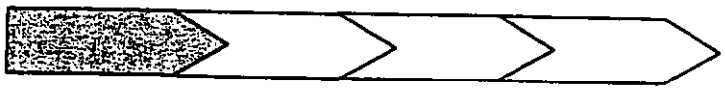
Detaljplanen finns tillgänglig på Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och byggenheten, Järnagatan 23, i stadshusets reception, Järnagatan 12, på Lunabiblioteket samt på biblioteket i Järna, Storgatan 4.

Erinringar och synpunkter skall vara Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och byggenheten, 151 89 Södertälje, tillhanda senast **den 5 augusti 2005.**

Järna kommundelsnämnd

Anna Rex
planarkitekt

PLANFÖRFARANDE



Plansamråd Utställning Antagande Laga kraft

Postadress
Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och byggenheten
151 89 SÖDERTÄLJE

Telefon
08-550 210 00 växel
08-550 212 19 direkt

Telefax
08-550 225 01

150

SODERTÄLJE KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten

PLANBESKRIVNING
P 05005

Detaljplan för
del av KALLFORS 1:4
(Centrala delen)
inom Järna kommundel
i Södertälje

Upprättad 2005-05-26

SAMRÅDSHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser.
Till planen hör dessutom:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbedömning och protokollsutdrag från miljönämndens behandling av ärendet.
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra byggandet av ny tillfart till befintliga och tillkommande bostadsgrupper längre österut. Dessutom reserveras plats för förskola och butik. Bilplatsbehovet för sistnämnda tillgodoses genom samordning med befintlig parkering till den näraliggande golfbanan.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet ligger mitt för huvudbyggnaderna på Kallfors Gård och omfattar drygt 13 hektar. Området gränsar i norr till Järna Golfbana, i öster till befintligt villaområde, i söder till f d brukningsmark och Norra Myrstugans villaområde samt i väster till väg 515 (Tvetavägen).

Markägoförhållanden

Hela området är privatägt.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

"Översiktsplan 2004 för Södertälje kommun" (antagen av kommunfullmäktige i april 2004) redovisar två delområden öster om väg 515 som utredningsområden för totalt 260 nya bostäder. Järna kommundelsnämnd beslöt i juni 2004 att påbörja arbetet med detaljplan för såväl det östra delområdet som den nya tillfarten. Till stöd för beslutet låg en fördjupning av översiktsplanen i form av en översiktlig studie för de båda utredningsområdena och här aktuellt område.

Detaljplaner och förordnanden

För parkeringsplatsen i omedelbar anslutning till Järna Golfbana gäller detaljplan. I övrigt saknas detaljplan inom planområdet. Det gränsar dock i både norr, öster och sydväst till detaljplanelagda områden, som alltså genom här aktuell plan binds samman.

Längs Kallforsån råder strandskyddsförordnande intill 100 meter på ömse sidor.

Kulturhistorisk inventering

Särskild arkeologisk utredning har gjorts för planområdet under hösten 2004. Inga fornlämningar eller något i övrigt av kulturhistoriskt intresse har påträffats. Undantag utgör resterna av två odlingsrösen.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Marken är i stort sett plan. Undantag utgör den kulle som finns centralt strax öster om Kallforsån och en relativt stor grop nära väg 515. Vegetation finns dels på kullen och dels längs Kallforsån. Den består till övervägande del av al, asp och björk samt buskar. Vid kullens södra fot står en vacker ek. Den före detta brukningsmarken är bevuxen med gräs och i viss utsträckning låga buskar.

Genomförandet av planen medför inga större förändringar av rådande förhållanden med undantag för tillfartsvägen, som medför ett ingrepp i den f d brukningsmarken och åstråket. Längs vägens passage över den tidigare brukade marken planteras grupper av lövträd som stödjepunkter i det öppna landskapet. Inom skoltomten på kullen avses befintliga träd så långt möjligt behållas. Vegetationen längs åstråket skall skötas på ett sådant sätt att befintliga värden bibehålls. Den öppna marken (f d åker) anläggs som enkla gräsytor med slåtter någon gång per säsong.

Markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden

Med undantag för kullen torde översta marklagret inom större delen av området bestå av åkerlera. Förhållandena inom underliggande marklager är inte kända. Man kan förmoda att de är goda – på och i nära anslutning till kullen. Mer tveksamhet råder när det gäller butikstomtens östra del. Här måste noggrann undersökning göras i anslutning till projekteringen av bebyggelsen. Samma sak gäller för tillfartsvägen, där marken på vissa avsnitt, särskilt i anslutning till Kallforsån, behöver undersökas noggrant.

Radon

Området klassas som normalriskområde från radonsynpunkt. Skoltomten undersöks dock med tanke på att lera i stort sett saknas i det översta marklagret.

Fornlämningar

Fornlämningar saknas. Jämför med vad som sägs ovan under punkten "Kulturhistorisk inventering"!

Bebyggelseområden

Offentlig och kommersiell service

Området saknar bebyggelse.

Planen redovisar tomt för dels en förskola och dels en dagligvarubutik. Inom butikstomten uppgår byggrätten till maximalt 1.200 kvadratmeter byggnadsyta, något som bör vara möjligt, då tomtytan uppgår till cirka 3.500 kvadratmeter. Vid hög besöksfrekvens används den med Järna Golfklubb gemensamma parkeringsplatsen norr om butiken. Inom butikstomten finns plats för en återvinningsstation, som bedöms bli aktuell senast när det norra delområdet för bostäder byggts. Skoltomten utnyttjas initialt för lokaler rymmande två á tre förskoleavdelningar. Tomtens storlek medger - om så skulle bli önskvärt - även plats för ett par lågstadieklasser. Se illustrationskartor! Strandskyddet längs Kallforsån berör skoltomten och måste upphävas inom byggrättområdet.

Gestaltning

Det är viktigt att framförallt butiken utformas på ett genomtänkt och omsorgsfullt sätt, då den har ett mycket utsatt läge i det öppna landskapet. Tillsamman med skollokalerna på kullen skapas här en bebyggelsegrupp, som i viss utsträckning utgör entré till den efter hand ganska omfattande bostadsbebyggelsen i öster och norr.

Friytor

Lek och rekreation

Inom skoltomten finns plats för lekytor. Härutöver är det givetvis möjligt att ordna ytor för exempelvis bollspel inom de stora naturmarksområdena väster om Kallforsån.

Naturmiljö

Utmed Kallforsån finns i viss utsträckning promenadstigar, som är önskvärt att komplettera så att man kan röra sig relativt obehindrat längs hela åstråket.

Vattenområden

Kallforsån har en något oregelbunden form inom planområdets södra del (deltalandskap). Planen säkerställer fortvarigheten av detta, men säkerställer också möjligheten av att dels bibehålla befintlig bro vid den nuvarande tillfarten och dels bygga bro längre söderut för den nya tillfartsvägen.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Tillfartsvägen ansluts till väg 515 i en punkt 60 meter norr om infarten till Kallfors Golfklubb. Sikten i denna punkt på väg 515 är god i båda riktningarna. Korsningen,

som bildas av de båda anslutningsvägarna, förses med körfält för svängande trafik, busshållplatser och övergångsställen. Parallellt med väg 515 anordnas gångvägar, som binder ihop busshållplatser och övergångsställen med varandra. Se förslagskarta! Det råder för närvarande oklarhet om korsningsområdet skall ingå i här aktuell detaljplan.

Tillfartsvägen österut förses med separat gång- och cykelbana. I höjd med kullens östra sida ansluts en entréväg till förskola, butik och Järna Golfklubb. Ytterligare något längre österut tas tillfarten till återvinningsstationen.

Befintlig tillfartsväg omvandlas till gång- och cykelstråk.

Kollektivtrafik

Väg 515 trafikeras av busslinje med turtätheten cirka 30 minuter under morgon- och eftermiddagstid

Parkering, varumottag, utfarter

Bilplatser för närparkering finns på både förskolans och butikens tomter. Vid hög besöksfrekvens förutsätts parkeringsytan norr om butiken kunna användas för både butikens som golfbanans behov.

Tillfarten till varumottagning och återvinningsstation samordnas i en punkt strax öster om infarten till förskola, butik och golfbana.

Störningar

Risk för störningar i någon form bedöms inte föreligga.

Trafikmängden på tillfartsvägen bedöms understiga 1000 fordonspassager per dygn, varför något trafikbullerskydd vid passagen av skoltomten inte behövs.

Kallforsån skyddas från olämplig tillförsel av dagvatten.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Längs Kallforsåns östra sida ligger en vattenledning, som tillhör kommunen. Inom berörd del av skoltomten redovisas ett ledningsområde.

Vatten och avlopp för ny bebyggelse ansluts, eventuellt med pumpsteg, till det kommunala nätet i Järna via överföringsledningarna från befintliga villaområden.

Dagvatten från takytor och motsvarande omhändertas så långt möjligt på tomtmark. Övrigt dagvatten samlas i fördröjnings- och infiltrationsmagasin. I den mån dagvatten tillförs Kallforsån, skall det först renas i erforderlig grad.

Värme

Uppvärmning får inte ske med direktverkande el eller fossila bränslen.

El

Bebyggelsen inom planområdet ansluts till Telge Energinät AB.

Avfall

I anslutning till butiksinlastningen finns plats för återvinningsstation.

Miljökonsekvenser

En miljöbedömning, som är gemensam för det aktuella planområdet och Kallfors Östra (bostadsområde), upprättades i februari 2005 och godkändes av miljönämnden 2005-03-08. I protokollet till detta beslut pekar nämnden bl a på att det planerade bostadsområdet inte ligger i anslutning till kollektivtrafikstråk och att det är viktigt att man studerar möjligheten till dels ökad turtäthet och dels en eventuell omdragning av busslinjens sträckning, så att kollektivtrafik kan bli ett mer realistiskt resealternativ.

Vad gäller punkterna i miljöbedömningen hänvisas till vad som sägs ovan i denna planbeskrivning. Där behandlas frågor rörande arkeologiska förhållanden, ingrepp i f d brukningsmark och åstråk, grundläggningsförhållanden, radon, risk för störningar, strandskyddsförordnandet längs Kallforsån, gestaltningsfrågor, trafiksäkerhet, utrymme för återvinningsstation samt vatten- och avloppsförsörjning.

Administrativa frågor

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmark inom planområdet.

Plangenomförande

Genomförandet redovisas i en till planen hörande genomförandebeskrivning. Genomförandetiden är femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

Medverkande

Konsulter

Erik Bengtsson, planutformning

Arkeologikonsult/Roger Blidmo, arkeologiutredning

Kallfors Gård/Håkan Hult, vatten- och avloppsutredning

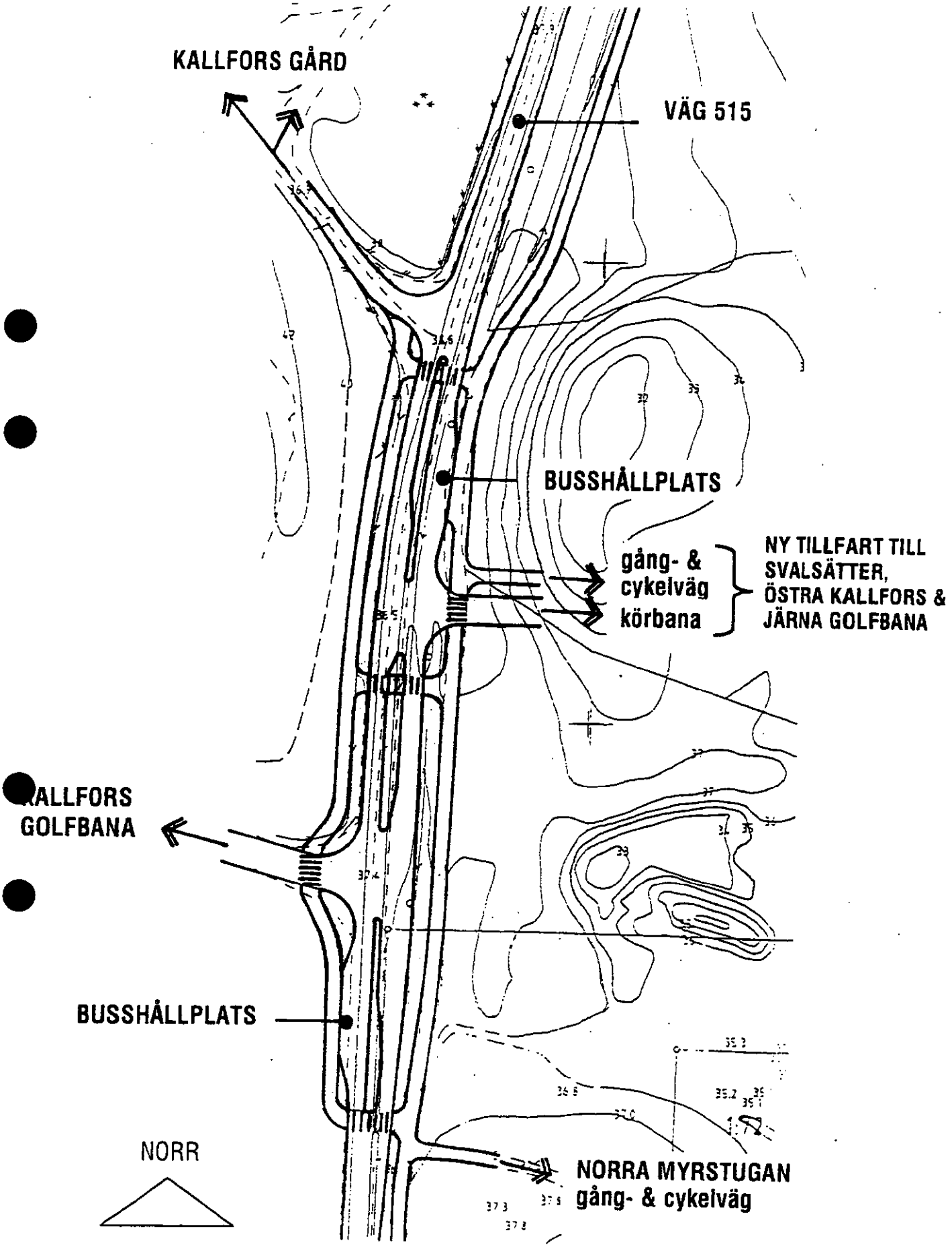
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Anna Rex
planarkitekt

Förslag till nytt kors på väg 515

Södertälje, Östra Kallfors, centrala delen



SÖDERTÄLJE KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P 05005

Detaljplan för
del av KALLFORS 1:4
(Centrala delen)
inom Järna kommundel
i Södertälje

Upprättad 2005-05-26

SAMRÅDSHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser.
Till planen hör dessutom:

- Planbeskrivning
- Denna genomförandebeskrivning
- Miljöbedömning och protokollsutdrag från miljönämndens behandling av ärendet.
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra byggandet av ny tillfart till befintliga och tillkommande bostadsgrupper längre österut. Dessutom reserveras plats för förskola och butik. Bilplatsbehovet för sistnämnda tillgodoses genom samordning med befintlig parkering till den näraliggande golfbanan.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet ligger mitt för huvudbyggnaderna på Kallfors Gård och omfattar drygt 13 hektar. Området gränsar i norr till Järna Golfbana, i öster till befintligt villaområde, i söder till f d brukningsmark och Norra Myrstugans villaområde samt i väster till väg 515 (Tvetavägen).

Markägoförhållanden

Hela området är privatägt.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen avses att föras fram till antagande under hösten 2005. Markägaren, fortsättningsvis kallad exploatören, avser att genomföra planen snarast efter det att den vunnit laga kraft. I första hand gäller detta den nya tillfartsvägen och dess anslutning till väg 515.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara femton (15) år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft. Genomförandetidens längd beror bl a på osäkerheten vad gäller skollokalernas omfattning.

Huvudmannaskap

Planen är en detaljplan utan kommunalt huvudmannaskap och är belägen utanför kommunens verksamhetsområde för vatten- och avloppsförsörjning.

Ansvarsfördelning

Detaljplanen genomförs i sin helhet på privat initiativ. Utbyggnad av lokalvägar, gång- och cykelvägar, vatten- och avloppsanläggningar, iordningställande av naturmark (bl a kompletterande trädplantering) etc utförs alltså genom exploatörens försorg och på dennes bekostnad. Blivande tomtköpare/fastighetsägare svarar för framtida drift och underhåll av anläggningarna. Ägarna till befintliga och tillkommande bostadsfastigheter öster om planområdet skall delta i drift och underhåll av tillfartsvägen och de övergripande gång- och cykelstråken. Underhållet av naturmarksområdena, kompletterande planteringar och eventuella ytor för bollspel och liknande ansvarar fortsättningsvis exploatören för.

Ansvarsfördelningen gällande utrednings- och projekteringsarbetet samt utbyggnad av den nya tillfartsvägens anslutning till väg 515 klarläggs i avtal mellan exploatören och vägverket.

Avtal

Då detaljplanen har enskilt huvudmannaskap och enbart berör enskild exploatör, krävs inget exploateringsavtal med Södertälje kommun.

För att reglera områdets anslutning till kommunens el- och vatten/avloppsnät skall en särskild överenskommelse träffas mellan exploatören och Telge Energinät AB. Överenskommelsen skall finnas innan bygglov inom planområdet beviljas, det vill säga före det att ledningarna tas i bruk.

Avtal som reglerar utformning och utbyggnad av tillfartsvägens anslutning till väg 515 skall träffas mellan exploatören och vägverket.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar m m

Planområdet avstyckas från stamfastigheten Kallfors 1:4 och de blivande tomterna för skola, butik och parkering avstyckas som enskilda fastigheter.

En eller flera gemensamhetsanläggningar bildas för inom planområdet belägen naturmark, vägområden, gång- och cykelvägar, vatten- och avloppsanläggningar och eventuella andra gemensamma anläggningar (t ex parkeringsplatsen). Vad gäller tillfartsvägen och de övergripande gång- och cykelstråken berörs även ägarna till befintliga och tillkommande bostadsfastigheter öster om planområdet. I samband med anläggningsbeslutet regleras de

enskilda fastigheternas andelstal och ansvar för de blivande anläggningarna. Exploatören bör i ett tidigt skede av planprocessen samråda med lantmäterimyndigheten om bildande, omfattning etc av erforderliga gemensamhetsanläggningar.

Vid framtida försäljning av tomter inom området skall av överlåtelsehandlingarna framgå de enskilda fastigheternas andel i och ansvar för gemensamhetsanläggningarna.

Initiativ till och bekostande av de fastighetsrättsliga åtgärderna tas av exploatören.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Exploatören svarar för samtliga kostnader föranledda av planläggningen och exploateringens genomförande vad gäller anslutning till länsvägen enligt avtal med vägverket och gemensamma anläggningar inom planområdet (vägar, vatten- och avlopp, iordningställande av naturmark etc) samt erhåller intäkter vid försäljning av tomtmarken inom området. Blivande tomtköpare inom området svarar för och bekostar genomförandet på tomtmark.

Då planens genomförande skall ske helt i privat regi, förväntas detta från exploateringssynpunkt inte medföra några kostnader eller intäkter för kommunen.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Erforderligt utrednings- och projekteringsarbete för vägar (inklusive ny bro över Kallforsån), gång- och cykelstråk, vatten- och avloppsförsörjning samt dagvattenhantering utanför tomtmark etc genomförs och bekostas av exploatören.

Byggnads- och markprojektering (inklusive dagvattenhantering), radonundersökning etc på tomtmark genomförs och bekostas av blivande tomtköpare/fastighetsägare.

Utrednings- och projekteringsarbetet med utformningen av tillfartsvägens anslutning till väg 515 genomförs enligt avtal mellan exploatören och vägverket.

Medverkande

Konsulter

Erik Bengtsson, planutformning

Arkeologikonsult/Roger Blidmo, arkeologiutredning

Kallfors Gård/Håkan Hult, vatten- och avloppsutredning

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Anna Rex
planarkitekt

SÖDERTÄLJE KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten

MILJÖBEDÖMNING
P 04000

Detaljplan för del av Kallfors 1:4
KALLFORS ÖSTRA
inom Järna kommundel i Södertälje

Upprättad 2005-02-14
och kompletterad 2005-02-22

Miljöbedömningen utgör underlag för ett samlat ställningstagande till den inverkan, som planernas genomförande medför på miljö, hälsa och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Bedömningen visar också om planens innehåll är lämpligt med hänsyn till omgivningen.

Syftet med detaljplanerna är för Östra Kallfors att ge möjligheter till att bygga 90-95 villor och 25-30 bostadsrättslägenheter samt för den centrala delen att ge möjlighet till att dels anlägga ny tillfart från Tvetavägen och dels att bygga förskola, dagligvarubutik och återvinningsstation. Miljöbedömningen nedan gäller alltså i tillämpliga delar **båda detaljplanerna**.

BEDÖMS OVAN BESKRIVNA PROJEKT MEDFÖRA ELLER PÅVERKAS AV NÅGRA VÄSENTLIGA HÄLSO- OCH/ELLER MILJÖKONSEKVENSER VAD GÄLLER:

	Nej	Ja	Kommentar / Åtgärd
Mark och vatten			
Geologi		x	Grundundersökning har gjorts inom det låglänta partiet centralt i området och förslaget har justerats med anledning härav.
Hydrologi		x	Ytvattenavrinningen sker mot såväl Vaskabäcken som Kallforsån-Moraån.
Dagvatten		x	Dagvatten från vägar, garageuppfarter och motsvarande kommer att via ledningssystemet i vägarna samlas i fördröjnings- och infiltrationsmagasin på lämpliga punkter. Dagvatten från takytor och motsvarande infiltreras på tomtmark.
Markförorening	x		

Luftmiljö och klimat		
Luftföroreningar	x	
Lokalklimat	x	
Ljusförhållanden	x	
Gestaltning		
Landskapsbild	x	Landskapsanalys har genomförts våren 2004 gemensamt för såväl här aktuellt område som den framtida etappen i norr. Sammanfattningsvis konstateras att vissa delar av landskapets karaktär och innehåll har en särskild betydelse när det gäller att vidmakthålla befintliga kvaliteter. Exempel härpå är landskapsutblickar från områdets höjdlägen och den fullvuxna skogen, som bör skötas som ett tätortsnära skogsbruk m t p det rörliga friluftslivet. Det är vidare viktigt att om möjligt behålla sammanhängande naturmark inom och mellan ingående delområden samt att göra en omsorgsfull anpassning av ny bebyggelse till rådande naturförutsättningar. Exempelvis är det alltså viktigt att, där markens lutning är större, bygga sluttningshus och på så sätt undvika onödiga terrängingrepp. Förslaget anpassas i allt väsentligt till slutsatserna i analysen.
Närmiljö	x	Under hösten 2004 har markägaren rensat bort sly och risig skog inom planområdets tänkta bebyggelseområden. Samtidigt har bland annat värdefulla lövträdsbestånd gallrats fram. Riktlinjer för bebyggelsens gestaltning är tas fram.
Hälsa och säkerhet		
Trafikmiljö, g/c-vägar	x	Avståndet till busshållplats är 1200-1500 meter och till butik/förskola 800-1000 meter. Förslaget redovisar ett gång- och cykelvägnät med så korta förbindelsevägar som möjligt till butik/förskola och busshållplats.
Buller och vibrationer	x	Området bedöms alstra mindre än 1000 fordon per dygn på tillfartsvägen mellan befintliga bebyggelsegrupper vid Svalsätter, en trafikfrekvens som inte bör kräva särskilda skyddsåtgärder vad gäller buller. Längs tillfartsvägens båda sidor föreslås dock, trots detta, låga vallar med buskplantering som komplement till skärningsslänterna längre upp i backen att vara skydd mot damm och avgaser. På sydöstra sidan av tillfartsvägen löper den separata gång- och cykelvägen, avskild från körbanan av alléträd.

Elektriska/ /magnetiska fält	x		
Riskområde för markradon		x	Planområdet är klassat som normalriskområde. Då enskilda avvikelser kan förekomma, bör framförallt där berget ligger ytligt göras kontroll i samband med grundläggningsarbetet.
Handikapptill-gänglighet		x	Dagligvarubutik och förskola planeras i anslutning till områdesinfarten. Avståndet till här aktuell bostadsbebyggelse är 800-1000 meter.
Sociala effekter	x		
Rekreation		x	Såväl befintlig som tillkommande bostadsbebyggelse har mycket god tillgång till områden för närrekreation. Vad gäller befintlig bebyggelse förskjuts dock dessa längre bort. Enligt Järna Sportklubb finns inte resurser att från klubbens sida fortsättningsvis sköta det så kallade milspåret. Detta kan dock efter viss justering inom planområdets södra del bibehållas och underhållas på annat sätt. Övriga av klubben skötta spårslingor ligger söder om planområdet.
Natur- och Kulturmiljö			
Flora och Fauna		x	Enligt skogsvårdsstyrelsens kartor saknas nyckelbiotoper inom planområdet. Kommunens naturdatabank redovisar inte heller några s k hotade arter. Det som sumpskog klassade delområdet centralt i planområdet kommer dock att påverkas i viss utsträckning. Enligt kommunekologen finns inga hinder mot att här genom dämning skapa en eller flera vattenspeglar.
Grönstruktur		x	Befintligt gångvägssystem och dess anknytning till befintliga bostadsgrupper bibehålls, till viss mindre del dock via angöringsgatorna i det nya området. Sörmlandsleden har tidigare givits en ny sträckning öster om planområdet.
Parkmiljö	x		
Kulturmiljö		x	Genomförd arkeologisk utredning påvisar två mindre områden med fornlämningar, ett bronsåldersröse inom områdets nordvästra del och en fyndplats med kvartsavslag från stenåldern längst i söder. Planförslaget har anpassats härtill, på så vis att utblicksblicksmöjligheterna från krönet med bronsåldersröset skyddas från störande bebyggelse och att fyndplatsen inte ingår i tomtmark.
Hushållning med naturresurser			
Transportarbete		x	Planerat bostadsområde ligger i anslutning till kollektivtrafikstråk (busslinje). Turtätheten är idag inte särskilt stor. Tillkomsten av nya bostäder kan

		eventuellt ge underlag för en ökning. När nästa bostadsetapp (Kallfors Norra) genomförs. bör dessutom kunna diskuteras att leda busslinje genom båda områdena på den vägslinga. som också får anslutning till länsvägen norr om Kallfors. Samråd tas med SL i dessa frågor. Vid Järna station byggs första etappen av en ny infartsparkering. Transport till skolorna i Järna sker med linjebuss och taxi med på- och avstigning vid Tvetavägens busshållplats. Att skapa en någorlunda gen GC-väg i anslutning till befintliga spår genom skogen mot i första hand Tavestaskolan är tveksamt med utgångspunkt i trygghetsaspekten.
Återvinning	x	Plats för återvinningsstation redovisas i anslutning till föreslagen dagligvarubutik.
Energiförsörjning	x	Som alternativ till uppvärmning med icke direktverkande el, undersöks möjligheterna till lokal fjärrvärmeanläggning med pannhuset placerat i områdets norra del (läsidan). I planen framhålls olämpligheten av uppvärmning med direktverkande el och fossila bränslen.
Annan exploatering	x	

Utvärdering med utgångspunkt i relevanta avsnitt av "Agenda 21" (2004--05-24):

Begränsad klimatpåverkan - Uppvärmning/Elförbrukning

Fossila bränslen och direktverkande el får inte användas för uppvärmning. Alternativ uppvärmning i form av lokal fjärrvärmeanläggning utreds. Jfr punkt "Energiförsörjning" ovan.

Begränsad klimatpåverkan - Transporter

De nya bostäderna byggs i anslutning till befintlig busslinje. I första skedet strävas efter ökad turtäthet. I ett senare skede kan förutsättningar finnas för att dra busslinjen genom nu aktuellt och framtida exploateringsområde. Bekväma gång- och cykelstråk leder mot busshållplatsen. Jfr punkterna "Trafikmiljö, g/c-vägar" och "Transportarbete" ovan.

Frisk luft

Fossila bränslen får inte användas för uppvärmning. Möjligheterna till lokal fjärrvärmeanläggning utreds. Förbättrad kollektivtrafik minskar bilanvändningen. Jfr punkterna "Transportarbete" och "Energiförsörjning" ovan.

Ingen övergödning

Dagvattnet renas lokalt i området. Jfr punkten "Dagvatten" ovan. Spillvattenavloppet leds till det kommunala nätet (Himmerfjärdsverket). Jfr planbeskrivningen.

Ett rikt växt- och djurliv

Vare sig nyckelbiotoper eller så kallade hotade arter finns i orådet. Det centrala sumpmarksområdet inom bostadsdelen har påverkats genom avverkning och kan eventuellt komma att dämmas upp. Jfr punkten "Flora och fauna" ovan. Givetvis kommer växt- och djurliv att påverkas genom här aktuell exploatering inom framförallt bostadsdelen.

Levande skogar

Självfallet kommer skogen inom exploateringsområdet för bostäder att påverkas. Den äldre skogen inom de högre belägna delarna bibehålles dock i stor utsträckning och fornminnen enligt genomförd arkeologisk utredning skyddas från bebyggelse. Jfr punkterna "Landskapsbild" och "Kulturmiljö" ovan. Framförallt öster om bostadsdelen kommer allt framgent att finnas stora orörda skogsområden enligt gällande översiktsplan.

Ett rikt odlingslandskap

Den nya tillfartsvägen berör till delar brukad mark.

God bebyggd miljö - Källsortering

Utrymme för återvinningsstation bereds. Jfr punkten "Återvinning" ovan.

God bebyggd miljö - Buller

Krav på godtagbar bullernivå såväl inomhus som på uteplatser vid bostäder införs i planen. Trots att trafikmängden inte kommer att överstiga 1000 fordon per dygn på tillfartsvägen föreslås att viss skärmning görs. Jfr punkten "Buller och vibrationer" ovan.

God bebyggd miljö - Kulturhistoriskt värdefulla miljöer

Genomförd arkeologisk utredning visar på två punkter inom bostadsdelen med fornlämningar. Dessa skyddas mot bebyggelse men görs samtidigt mer tillgängliga. Jfr punkten "Kulturmiljö" ovan. Kulturhistoriskt intressant bebyggelse saknas.

Levande sjöar och vattendrag

Områdets dagvatten renas lokalt och kommer inte att påverka vare sig Moraåns eller Vaskabäckens avrinningsområden. Jfr punkten "Dagvatten" ovan.

Säker strålmiljö

Områdets bostadsdel är klassad som normalriskområde för radon. Jfr punkten "Riskområde för markradon" ovan.

Bara naturlig försurning

Uppvärmning med fossila bränslen skall inte ske. Bilanvändningen kan komma att begränsas genom förbättrad kollektivtrafik. Jfr punkterna "Transportarbete" och "Energiförsörjning" ovan.

Följande avsnitt i "Agenda 21" bedöms inte vara relevanta att kommentera med anledning av här aktuella detaljplaner:

"Giftfri miljö"

"Grundvatten av god kvalitet"

"God bebyggd miljö - Trygghet, demokrati och jämställdhet"

"Hav i balans samt levande kust och skärgård"

"Myllrande våtmarker"

"Skyddande ozonskikt"

Bedöms lokaliseringen enligt detaljplanen som lämplig?

☐ Nej

x Ja

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att:

☐ *normal planbeskrivning* enligt PBL räcker

x särskild redovisning under rubrik *"Miljökonsekvenser"* i planbeskrivningen förordas

☐ en *separat miljökonsekvensbeskrivning* krävs

Medverkande

Kommunen

Anna Rex, planarkitekt.
Sara Olsson, bygglovarkitekt.

Konsulter

Erik Bengtsson, Arkitekt SAR/MSA, plan
ÄC-konstult Stig Larsson, VA och grundförhållanden
Arkeologikonsult Roger Blidmo, arkeologi

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Anna Rex
planarkitekt

§ 17

Detaljplan för östra och centrala Kallfors (del av Kallfors 1:4) inom Järna kommundel i Södertälje

Dnr: Ecos 2005-155

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av miljöbedömning för fortsatt planprocess. Vid nämndens sammanträde 2005-02-08, § 3 återremitterades ärendet för komplettering av miljöbedömningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2005-01-26
Miljöbedömning 2005-01-24
PM beträffande detaljplaner
Plankarta för östra Kallfors
Plankarta för centrala Kallfors

Yrkanden

Ordföranden för majoriteten yrkar att miljöbedömningen godkänns för fortsatt planhantering, under förutsättning att av avsnittet *Transportarbete* ändras till: Planerat bostadsområde ligger i anslutning till kollektivtrafikstråk (busslinje). Avståndet till närmaste busshållplats är 1200-1500 m, vilket medför att kollektivtrafiken i de flesta fall tyvärr inte utgör något realistsikt alternativ till bilåkande. Turtätheten är idag inte särskilt stor. Tillkomsten av nya bostäder kan eventuellt ge underlag för en ökning. När nästa bostadsetapp (Kallfors Norra) genomförs, bör dessutom kunna diskuteras att leda busslinje genom båda områdena på den vägslinga, som också får anslutning till länsvägen norr om Kallfors. Samråd tas med SL i dessa frågor. Vid Järna station byggs första etappen av en ny infartsparkering. Transporten till skolorna i Järna sker med linjebuss och taxi med på- och avstigning vid Tvetavägens busshållsplats, eller med bil. Äldre barn kan också cykla till skolan. Om många föräldrar väljer att skjutsa sina barn till skolan med bil, finns risk för att trafiksituationen, säkerheten och miljön vid skolorna försämras. Det är önskvärt att det anläggs en gen gång- och cykelväg i anslutning till befintliga spår genom skogen mot Tavestaskolan, eftersom det skulle kunna minska behovet av biltransporter, inte bara för skoltransporter utan även för andra ärenden till Järna centrum.

Leif Holmberg (c) yrkar bifall till majoritetens förslag men att första meningen i andra stycket får följande lydelse: "Planerat bostadsområde ligger inte i kollektivtrafikstråk."

Rikard Österman (m) yrkar bifall till kontorets oförändrade förslag.

forts § 17

Propositionsordning
Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner, med avslag på moderaternas förslag, att majoritetens förslag med Leif Holmbergs ändring har bifallits.

Miljönämndens beslut
1. Miljöbedömningen godkänns för fortsatt planhantering, under förutsättning att *Transportarbete* ändras till:

   - Planerat bostadsområde ligger inte i kollektivtrafikstråk. Avståndet till närmaste busshållplats är 1200-1500 m, vilket medför att kollektivtrafiken i de flesta fall tyvärr inte utgör något realistsikt alternativ till bilåkande. Turtätheten är idag inte särskilt stor. Tillkomsten av nya bostäder kan eventuellt ge underlag för en ökning. När nästa bostadsetapp (Kallfors Norra) genomförs, bör dessutom kunna diskuteras att leda busslinje genom båda områdena på den vägslinga, som också får anslutning till länsvägen norr om Kallfors. Samråd tas med SL i dessa frågor. Vid Järna station byggs första etappen av en ny infartsparkering. Transporten till skolorna i Järna sker med linjebuss och taxi med på- och avstigning vid Tvetavägens busshållsplats, eller med bil. Äldre barn kan också cykla till skolan. Om många föräldrar väljer att skjutsa sina barn till skolan med bil, finns risk för att trafiksituationen, säkerheten och miljön vid skolorna försämras. Det är önskvärt att det anläggs en gen gång- och cykelväg i anslutning till befintliga spår genom skogen mot Tavestaskolan, eftersom det skulle kunna minska behovet av biltransporter, inte bara för skoltransporter utan även för andra ärenden till Järna centrum.

Reservationer
Rikard Österman (m) reserverar sig till protokollet till förmån för kontorets oförändrade förslag.
./. Gunnar Svensson (v) och Jerker Idestam-Almqvist (mp) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet expedieras till:
SBN
Sbk/ Plan- och byggenheten
Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande

167

Inkom
2005 -09- 16
Samhällsbyggnadskontoret
Ärendenr: P05-005

Järna 2005-09-18

Södertälje Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och byggenheten
151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan för genomfart genom Svalsätersvägen/Kvarnsjövägen.

Underlag för detta yttrandet är detaljplan för del av Kallfors 1:4 (KALLFORS ÖSTRA) inom Järna i Södertälje, beteckning P04000 samt senarelagda handlingar som kommit oss tillhanda efter samrådsmötet 15 augusti på Kallfors golfklubb

Byggnation av genomfart genom redan befintlig bebyggelse fyller inte något behov. Risk finns bara att det skapar behov. Att det återstående markområdet för genomfartsväg är smalt tyder också på att man inte från början haft en genomtänkt plan för utbyggnad av området Kallfors Östra.

Den detaljplan som är föreslagen främjar inte för den trafiksäkerhet och miljö som planen försöker framhäva.

En utökning av eventuella bostäder i framtiden vet vi ingenting om. Detta medför att genomfarten kan bli tyngre belastad än vad som sägs i detaljplanen. I detaljplanens *miljöbedömning*, *avsnitt gestaltning, landskapsbild*, framhävs vikten av att bevara områdets naturkaraktär, något som definitivt inte tagits hänsyn till med den föreslagna vägsträckningen.

Vi motsätter oss båda de förslag som har presenterats för genomfart/förbifart. Rådande befintlig väg upp till Gerstaberg samt den väg som skulle gå vid "södra sjökanten".

Det står i utskickad detaljplan; "Man konstaterar att de nya bostadsområdena inte kommer att ligga i direkt anslutning till kollektivtrafikstråk och att den befintliga turtätheten inte gör att kollektivtrafik blir något realistiskt alternativ till bilåkande. De nya bostäderna kan MÖJLIGEN bli underlag för en VISS ökning av turtätheten". Därför anser vi att stor osäkerhet finns om det överhuvudtaget kommer att vara genomförbart med en busslinje, varför då bygga för det? Kollektivtrafiken bör planeras även i fortsättningen i den sträckningen som den är idag, eventuellt med flera hållplatser.

Exempelvis så har inte Nygårds Hagar plus de andra nytillkomna områdena en kollektivtrafik till sina områden och framförallt inte genom sina områden.
Varför har inte kommunen sett till att få busslinje upp till området "Norrtuna" etc? Det finns ett antal exempel att hänvisa mot.

De personer som kommer att flytta in i de nya områdena och särkilt de som redan bosatt sig i de områden som är aktuella gör det med valet att en genomfart och busslinje inte kommer att finnas.

Vi vill propagera för att behålla den naturliga miljö och lantkänsla som detaljplanen försöker framhäva. För att åstadkomma detta vill vi att den "Norra Infarten" byggs och blir också den enda infarten till de nytillkomna områdena, på detta sätt motverkas genomfartstrafik.

Den befintliga väg som går upp till Gerstaberg görs om till en belyst gång och cykelväg. Denna lösning gör att områdena binds samman samt får fina rekreationsområden med promenadstråk och skog.

171

Yttrande avseende den planerade placeringen av Kallfors Östra

Enligt den information som tidigare förmedlats skulle det nybyggda området placeras väsentligt avskiljt från de befintliga husen. I den plan som sedermera förmedlats ligger en del av de nya tomterna så nära som knappa 20 meter från dagens tomter. Området måste flyttas en bit så att alla får känslan av att vi bor på landet. De som bosätter sig här gör det bland annat av den anledningen att de vill bo nära naturen.

Det har planerats in naturområden som omgärdar det nya området dock inte mellan vårt område och det som kallas Område 2. Denna förtätning av Kallfors 1:4 ser vi som helt onödig och i direkt konflikt med vad som betonats i detaljplanens miljöbedömning, avsnitt gestaltning, landskapsbild.

Genom att ta bort fem till sex tomter på området som ligger närmast Svalsätersvägen öppnar man upp för en landskapsbild som detaljplanen försöker eftersträva.

Frågor angående skrivelsen besvaras av ordförandena i Kvarnsjövägens och Svalsäters samfällighetsförening.

För Kvarnsjövägens samfällighetsförening
Och samtliga hushåll

Mikael Salomonsson
Kvarnsjövägen 9
153 38 JÄRNA

För Svalsäter samfällighetsförening
Och samtliga hushåll

Benn Degeryd
Svalsätersvägen 9
153 38 JÄRNA

173

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2005 -08- 3 0
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr 05005

§ 110

Information om detaljplan för Kallforsområdet

Arkitekt Anna Rex, samhällsbyggnadskontoret rapporterar från arbetet med detaljplanen för Kallforsområdet.

Ordförande tackar för informationen vilken inte föranleder något beslut

Beslutet expedieras till:

Akten

SÖDERTÄLJE KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Plansamråd
P 05005

Detaljplan för **del av Kallfors 1:4**
KALLFORS CENTRALA DELEN
inom Järna kommundel i Södertälje

2005-10-26

Beslut

Järna kommundelsnämnd beslutade 2005-05-10 att sända ut detaljplan för del av Kallfors 1:4, centrala delen för samråd.

Hur samrådet har bedrivits

Planförslaget sändes 2005-06-02 till förvaltningar m fl enligt sändlista och till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning för yttrande senast 2005-08-05. Förslaget fanns under den tiden även utställt hos samhällsbyggnadskontoret, i stadshusets Infocenter, i Lunabiblioteket och på biblioteket i Järna.

Berörda sakägare och närboende har bjudits in till samrådsmöte 2005-06-01 tillsammans med exploatören och representanter från kommunen. Ytterligare ett samrådsmöte hölls 2005-08-15 mellan de två berörda samfälligheternas styrelser, kommunens tjänstemän, exploatören och representanter från Järna kommundels nämnd.

Inkomna yttranden med kommentarer

Länsstyrelsen

Processen

- Motivering till varför programskedet har hoppats över saknas.
- Kommunens översiktsplan anger Kallfors Östra respektive Kallfors Norra som *utredningsområden*. Varför har länsstyrelsen inte fått del av den översiktliga studien, som föregick kommundelsnämndens beslut om detaljplaneläggning.
- Om inte detaljplanerna grundas på en *formellt behandlad* fördjupning av översiktsplanen, måste resultatet av den översiktliga studien tydliggöras i samband med processerna för de olika delplanerna. Bebyggelse- och trafikfrågor för *hela* Kallforsområdet måste ges en samlad redovisning i samband med detaljplaneringen för att underlätta bedömningen.

Kommundelsnämnden beslöt 2004-06-15 om val av Kallfors Östra som första etapp i Kallforsområdets kommande utbyggnad och att programarbete skulle slutföras utan formellt samråd. Anledningen till det var i första hand att aktuellt område har behandlats i kommunens översiktsplan som ett av två utredningsområden för ett större antal bostäder i nära anslutning till Järna samhälle (se mer om detta nedan) och att beredskap för ett snabbt igångsättande finns från berörd markägares sida. En annan viktig anledning var att hela området är i en markägares hand, så när som på en grupp efter tidigare planläggning avstyckade och sålda tomter med relativt centralt läge i området. Fortsättningsvis bifogas förslaget till fördjupad överskitsplan till detaljplaneärendet.

Miljöfrågor

- Brist på kollektivtrafik ger bilberoende. Vilka alternativa utvecklingsmöjligheter för ny bostadsbebyggelse finns runt Järna. Varför har Kallforsområdet valts för den närmast i tiden liggande utbyggnaden?
- Motivera ställningstagandet om planens genomförande kan antas medföra *betydande miljöpåverkan eller ej.* Avståndet till Järna och risken för hög grad av bilberoende är en sådan fråga som bör uppmärksammas.
- Miljökvalitetsnormer ska enligt PBL beaktas vid planläggning och har därför regional räckvidd. Den för närvarande låga standarden på områdets kollektivtrafikförsörjning innebär bl.a. att bilberoendet bidrar till ökad trafik och därmed luftföroreningar på Stockholms infartsleder. Denna aspekt bör belysas.

I kommunens översiktsplan anges dels två mindre bostadsområden med färdig detaljplan i direkt anslutning till Järna samhälle och som numera till del är under utbyggnad. För övrigt styrs utbyggnadsmöjligheterna i hög grad av Moraåns dalgång med sina stora naturvärden. Denna löper runt samhällets södra halva och försvårar på så sätt en naturlig fortsättning av bebyggelseutvecklingen mot väster, söder och sydöst. Utöver en zon avsedd för extensiv bebyggelsekomplettering längre ut i sydvästsektorn, kvarstår valet mellan att fortsätta planarbetet inom Södertuna i öster eller Kallfors i norr. Att valet fallit på Kallforssektorn, trots något sämre förutsättningar för kollektivtrafikförsörjning, beror framför allt på bättre beredskap när det gäller den översiktliga planeringen än i Södertuna.

Miljöfrågor som rör detaljplanen sammanfattas i till handlingarna bifogad miljöbedömning och miljönämndens protokoll.

Enligt statistik från SL rörande Södertäljebornas resor, sker hela 86 % av bilresorna inom kommunen, 12 % åker till andra kommuner och endast 3 % av bilresorna går till Stockholms innerstad. Planens genomförande får därför anses ha en mycket begränsad påverkan på den ökade trafiken och luftföroreningarna på Stockholms infarter.

Huvudmannaskap för allmän plats

Vad är motiven till varför kommunen inte ska vara huvudman för vägar och annan allmänplatsmark.

En diskussion om att eventuellt ge uppsamlingsvägen kommunalt huvudmannaskap kommer att föras.

Strandskydd

Strandskyddsförordnande råder intill 100 meter på Kallforsåns båda sidor. Det påminns om att särskilda skäl fordras för att upphäva strandskyddet. Kallforsåns flora och fauna bör redovisas tydligare alternativt inventeras, bl.a. som bakgrund till kommande beslut i strandskyddsfrågan.

Med hänsyn till Kallforsåns strandskydd, har tillfartsvägens dragning justerats så att passagen över ån går i befintligt läge via en breddning av aktuell vägbro. Med tanke på att förskolans uppsamlingsområde även omfattar befintlig bebyggelse väster om väg 515 får förskolan det lämpligaste läget i anslutning till den bevuxna kullen vid ån i det i övrigt öppna landskapet. För att säkerställa det rörliga friluftslivets tillgänglighet till vattnet, anges i detaljplanen ett naturområde mellan vattenområdet och skoltomten.

Vattenskydd

Del av planområdet ligger inom det yttre skyddsområdet för Myrstugans vattenverk. I detaljplanen ska redovisas hur hänsyn härtill kommer att tas. Planen förses med upplysningstext.

Gränserna för det yttre skyddsområdet kommer att anges på plankartan. Planbeskrivningen kommer att kompletteras med ytterligare information.

Vägfrågor

Det förutsätts att vägverkets synpunkter beaktas i det fortsatta planarbetet.

Se kommentar nedan.

Vägverket

Vägverket anser att ett samlat grepp måste tas för hela Kallforsområdet. Handlingarna bör kompletteras upp med mer detaljerade uppgifter, som tex förväntade trafikrörelser. Den föreslagna nya anslutningen till väg 515 bedöms ha ett bättre läge än den gamla, men förutsätter siktförbättrande åtgärder. Den gamla utfarten ska helt stängas av för biltrafik, vilket också tydligt måste framgå av detaljplanen. En förutsättning för ytterligare byggnation i området är att överenskomna gc-vägar i anslutning till området Myrstugan färdigställs innan en ny detaljplan antas.

Kommundelsnämnden beslöt 2004-06-15 om val av Kallfors Östra som första etapp i Kallforsområdets kommande utbyggnad och att programarbete skulle slutföras utan formellt samråd. För att försörja Kallfors östra delområde med till-

fartsväg och övriga servicefunktioner, var det naturligt att kommundelsnämnden samtidigt tog ställning till detaljplaneringen för centrala delen som för den östra. Vid beslutstillfället fanns ett förslag till fördjupning av översiktsplanen, som bland annat baserats på en landskapsanalys (framtagen våren 2004). Det är beklagligt att fördjupningsstudien i det läget inte diskuterades med länsstyrelsen och vägverket. För att underlätta bedömningen av pågående och kommande detaljplaner fortsättningsvis, fogas därför fördjupningsstudien i sammandrag till detaljplanehandlingarna. Som bilaga till fördjupningsstudien finns även befolkningsstatistik och beräkningar för väntade trafikrörelser till och från området.

Utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden tillstryker detaljplaneförslaget och är positiv till att skolvägsfrågorna får en lösning. Nämnden är även positiv till att området till en del kan klara sina egna behov när det gäller skola och förskola.

Telge Nät

Telge Värmenät har beslutat att inte bygga ut ett fjärrvärmenät för de nya villatomterna (detaljplanen för Kallfors östra delen). Man håller dock öppet för en närvärmelösning för centrumbyggnationen (flerbostadshus, dagis och liknande).
Telge Elnät: för kommande behov, kommer ett E-område (10x10m) behövas i planen för den centrala delen.
Telge Vatten har inget att erinra
I övrigt önskas att ett utrymme reserveras för en gemensam panncentral för att möjliggöra ett gemensamt uppvärmningssystem i framtiden.

Södertörns brandförsvarsförbund

Södertörns brandförsvarsförbunds PM 15 ska beaktas i projekteringsarbetet. Sprinkler förespråkas som en del i brandskyddet. Området ligger på gränsen för framkomsttid på över nio minuter, vilket ska tas upp som en dimensionerande förutsättning i projekteringen av nya byggnader.

Telia Sonera

Har inget att erinra.

Sakägare

Kvarnsjövägens och Svalsäters samfällighetsföreningar med samtliga hushåll

Föreslagen tillfartsväg genom befintlig bebyggelse fyller inte något behov. Föreslaget främjar inte den trafiksäkerhet och miljö som planen försöker framhäva. Motsätter sig även ett alternativt tillfartsläge i sluttningen sydväst om befintlig bebyggelse. Det planerade området Kallfors Östra föreslås bli sammanbundet med befintliga bostadsområden genom att befintlig väg mot Gerstaberg görs om till enbart gång- och cykelväg.

Tillfartsvägen väster ifrån till planerat bostadsområde i östra Kallfors behövs inte minst för att möjliggöra en god tillgäng-

lighet mellan föreslaget bostadsområde och planerad förskola inom aktuell detaljplan. Planförslaget bearbetas med utgångspunkt i synpunkterna i yttrandet och de båda samrådsmötena på så sätt att tillfartsvägen ges en sträckning via en breddning av befintlig bro över Kallforsån. Vid passagen genom villaområdet ges gång- och cykelvägen nytt läge söder om bilvägen för att hamna så långt från villabebyggelsen som möjligt. Trafiksäkerheten i korsningen vid Svalsätersområdena säkerställs genom en förhöjning av korset från alla fyra håll, följt av en sträcka med hastighetsbegränsning till 30 km/tim fram till ytterligare en förhöjning av vägen där befintligt gc-stråk (fd Sörmlandsleden) korsar. Sektionen på tillfartsvägen har fått en smalare bredd med gång- och cykelbanan direkt intill vägbanan.

Kallfors 1:38, 1:44, 1:45, 1:46, 1:48, 1:49, 1:50 och Römora 1:8

Fastighetsägarna har vid en omröstning beslutat att motsätta sig en byggnation av tillfartsvägen mot Kallfors Östra i slänten sydväst om befintlig bebyggelse.

Synpunkten har beaktats och den alternativa dragningen av tillfartsvägen via slänten söder om Svalsäters bostadsområde strukits som alternativ.

Sammanfattning

Inkomna synpunkter visar på, från de närboendes sida, en stark kritik mot föreslagen tillfartsväg som väntas få ökad trafik. Länsstyrelsen och vägverket önskar en översiktlig redogörelse av område som nu redovisas i samband med utställningen. Länsstyrelsen vill se bättre möjligheter för kollektivtrafikförsörjningen så att bilberoendet kan hållas nere.

Planen har i stor utsträckning bearbetats för att tillmötesgå synpunkterna.

Medverkande

Samrådsredogörelsen är upprättad av planarkitekt Anna Rex i samråd med Erik Bengtsson, plankonsult.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Anna Rex
planarkitekt

185

SÖDERTÄLJE KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Tjänsteskrivelse
2005-09-30

Anna Rex
Handläggare
08-550 212 19
anna.rex@sodertalje.se

Järna kommundelsnämnd

Detaljplan för del av Kallfors 1:4
KALLFORS CENTRALA DELEN
inom Järna kommundel i Södertälje
Dnr P 05005

Sammanfattning av ärendet
Uppdrag att sända ut detaljplanen för utställning.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2005-09-30
Planhandlingar

Ärendet
Järna kommundelsnämnd beslöt i juni 2004 att upprätta detaljplan för Östra Kallfors med en central del innefattande ny tillfartsväg från nytt kors på väg 515, Tvetavägen. Planen för den centrala delen redovisar bland annat tillfartsvägens läge, en dagligvarubutik med 1200 kvm bruttoyta, en återvinningsstation, yta för parkering och en förskola med möjlighet till utbyggnad för lågstadieverksamhet.

Detaljplanen har under tiden 2005-05-26 till 2005-08-05 varit föremål för samråd. Under samrådstiden har synpunkter inkommit på den föreslagna dragningen av tillfartsvägen. Efter att allmänna och enskilda intressen viktats mot varandra och vidare studier av vägdragningen genomförts, har samhällsbyggnadskontoret kommit fram till föreslagen dragning av tillfartsvägen som mest lämplig; via befintlig väg mot Gerstaberg efter ny korsning på väg 515.

Detaljplanen har efter justeringar enligt yttranden fått ett något ändrat begränsningsområde. Tillfartsvägen dras från föreslagen vägkorsning via det befintliga broläget. Planen har fått en smalare bredd mellan bostadsområdena Svalsäter 1 och 2, vilket medför att dess samfällda mark inte inkluderas i föreslaget planområde. Planområdet innefattar nu också hela vägsträckningen fram till det planerade området i östra Kallfors.

Samhällsbyggnadskontorets förslag
Järna kommundelsnämnd beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att sända ut detaljplanen för utställning.

Einar Schuch
Samhällsbyggnadschef

Lotta Lindstam
Stadsarkitekt

Beslutet expedieras till:
SBK/Plan- och byggenheten - Akten
Handläggaren
Lars Flyning

PL 562

187

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2005 -10- 18
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr

Södertälje kommun
Järna
kommundelsnämnd

Sammanträdesprotokoll
2005-10-11

§ 145

Detaljplan för KALLFORS CENTRALA DELEN (del av Kallfors 1:4)

Dnr Jä 05/40-214

Sammanfattning av ärendet
Uppdrag att upprätta detaljplan med enkelt planförfarande och att sända ut planen på samråd.
Samhällsbyggnadskontorets föreslår Järna kommundelsnämnd besluta att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för ny korsning på väg 515 med enkelt planförfarande, samt att sända ut detaljplanen för samråd.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2005-09-30
Planhandlingar

Arkitekt Anna Rex, samhällsbyggnadskontoret föredrar ärendet

Yrkande
Ordförande yrkar att nämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att sända ut detaljplanen för samråd.

Kommundelsnämndens beslut

Kommundelsnämnden
beslutar enligt ordförandes yrkande.

Fel sammanfattning och yrkande i protokoll för ärendet.
Text har kopierats från §146 gällande Kallfors Norra Korset
Har kontrollerat detta i akten hos Järna kommundelsnämnd.
2010-10-21 Merja Olofsson

Beslutet expedieras till:
Anna Rex, samhällsbyggnadskontoret/plan- och byggenheten
Samhällsbyggnadskontoret/plan- och byggenheten/akten
Järna kdn - akten

Jäv
Kristina Karlsson (c) anmäler jäv och deltar inte i överläggning och beslut.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2005-10-18 – 2005-11-08	

189

SKOLKLASSER/ FÖRENINGAR
Tjäna 6.650:–
Sälj våra lättsålda produkter utan risk!
Ring 031-27 22 20
www.kakservice.se

Corporate Express
A Buhrmann Company
enleverantör
tel. 08 550 377 66

Färdservice AB
söker
BISITTARE OCH CHAUFFÖRER
till liggande sjuktransporter. Tel. 070/7799 360

KOMMUNRUTAN

Anbud

Samhällsbyggnadskontoret infordrar anbud på ramavtal för arboristtjänster.

Förfrågningar besvaras av Per-Olof Jansson, tel 550 231 15.

Anbud ska vara kontoret tillhanda senast 2005-11-24.
Upphandlingsform enligt LOU: Förenklad.

Öppna sammanträden

Utbildningsnämnden sammanträder **tisdagen den 8 november kl 17.00 på Pershagenskolan.** Kl 18.00 görs ett avbrott för att allmänheten skall kunna ställa frågor. Handlingar finns tillgängliga vid sammanträdet.

Kultur- och fritidsnämnden sammanträder **torsdag den 10 november kl 17.00 Ekdahlssalen, Stadshuset, Järnagatan 12.** Handlingar finns tillgängliga vid sammanträdet samt på Kultur- och fritidskontoret, Nygatan 3. Allmänheten hälsas välkommen till det öppna sammanträdet.

Järna kommundelsnämnd sammanträder **tisdagen den 8 november 2005 kl 18.00 i sammanträdesrummet på Ljungbackens äldrecenter, Rönnvägen 9, Järna.** Allmänheten är välkommen mellan kl 19.00–19.30 för frågestund med ledamöterna. Handlingar finns på Järna biblioteket, Storgatan 6, Järna samt i Stadshusets reception, Järnagatan 12, Södertälje. Handlingar kan även fås av nämndsekreteraren, 08-550 217 52.

Detaljplaner för utställning

Kommundelsnämnden i Hölö/Mörkö har beslutat om utställning av nedanstående detaljplan. Detaljplanen finns utställd på Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, Nyköpingsvägen 23, 1 tr och i stadshusets reception, Järnagatan 12, på Lunabiblioteket samt på biblioteket i Hölö under tiden den **7 november – 25 november 2005.**

Detaljplan för **del av Skilleby 4:48 med flera** inom Hölö/Mörkö kommundel i Södertälje.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckning av 10–12 större villatomter i närheten av Skilleby.

Handläggare: Julia Hertzman tel 08-550 218 55

Kommundelsnämnden i Hölö/Mörkö

Kommundelsnämnden i Järna har beslutat om utställning av nedanstående detaljplan. Detaljplanen finns utställd på Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, Nyköpingsvägen 23, 1 tr och i stadshusets reception, Järnagatan 12, på Lunabiblioteket samt på biblioteket i Järna under tiden den **7 november – 2 december 2005.**

Detaljplan för **del av Kallfors 1:4, Kallfors centrala delen,** inom Järna kommundel i Södertälje.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av ny tillfart till befintliga och tillkommande bostadsgrupper längre österut. Dessutom reserveras plats för förskola och parkering.

Handläggare: Anna Rex tel 08-550 212 19

Kommundelsnämnden i Järna

SÖDERTÄLJE KOMMUN 151 89 Södertälje Tel. 08/550 210 00
www.sodertalje.se

Datatillbehör & Kontorsvaror
Hantverksvägen 10
Kinnarpshuset.
Corporate Express
A Buhrmann Company
enleverantör
tel. 08 550 377 66

Cerealia Mills

Cerealia Mills utvecklar, tillverkar och marknadsför mjöl, mjölbaserade blandningar, frukostprodukter och pasta. Vi är marknadsledande inom flera av segmenten och de huvudsakliga kunderna består av bagerier, konditorier, livsmedelsindustrier och grossister. Cerealia Mills omsätter 2 320 msek och har ca 830 medarbetare.

Underhållsansvarig

Vi söker en underhållsansvarig till frukost/havreprocessen i Järna. Som underhållsansvarig har du ansvar för att processens maskinpark ger en tillgänglighet som uppfyller processens mål och för ett långsiktigt förebyggande underhåll. Du ansvarar också för underhållspersonal.

I arbetsuppgifterna ingår bland annat att:
- Ansvara för och medverka i beslut om åtgärder som förebygger och avhjälper produktionsstörningar
- Vidta åtgärder som ökar produktiviteten
- Ansvara för vårt underhållssystem
- Upprätta investerings- och omkostnadsbudget för maskiner och inventarier
- Godkänna och följa upp leverantörer
- Delta i och driva projekt
- Rekrytera introducera och kompetensutveckla medarbetare
- Vid behov delta i det dagliga underhållsarbetet

Vi söker dig som har stor vana att arbeta med skiftgående process. Du har teknisk utbildning på lägst gymnasienivå och erfarenhet av processindustri samt goda kunskaper i svenska och engelska, i både tal och skrift. Du har också hög servicekänsla med positiv anda, förmågan att ta egna initiativ och kan arbeta strukturerat såväl i grupp som självständigt. Vi ser gärna att du har datorvana, och om du tidigare har jobbat med någon typ av underhållssystem så är det ett plus.

Underhållsmekaniker

Vi söker en underhållsmekaniker som kommer att ha det övergripande ansvaret för det löpande maskinunderhållet inom vår frukost/havreprocess i Järna. Arbetet består av planering, dokumentation och utförande.

I arbetsuppgifterna ingår bland annat att:
- Bedriva felsökning och felavhjälpande
- Delta i och driva projekt
- Dokumentera processer genom uppdatering av manualer och föreskrifter samt underhållsrutiner i vårt ISO- och underhållssystem
- Delta i det dagliga arbetet tillsammans med vår processpersonal
- Lämna förslag till underhålls- och investeringsbudget
- Föreslå och genomföra förbättringar och förändringar av utrustningar

Vi söker dig som har stor vana att arbeta med underhållsfrågor inom skiftgående process. Du bör ha teknisk utbildning på gymnasienivå alternativt mångårig erfarenhet av processindustri samt goda kunskaper i svenska och engelska, i både tal och skrift. Du har hög servicekänsla, förmågan att ta egna initiativ och kan arbeta strukturerat såväl i grupp som självständigt. Vi ser gärna att du har datorvana, och om du tidigare har jobbat med någon typ av underhållssystem och processtyrning så är det ett plus. Tjänsten innebär goda möjligheter till vidareutveckling.

Vill du veta mer om någon av de båda tjänsterna är du välkommen att ringa processchef frukost/havre Slobodan Carapic, tel. 08-519 788 41 eller 0709-27 87 57.

Välkommen med din ansökan, märkt "Underhållsansvarig" eller "Underhållsmekaniker" senast den 15 november till: Cerealia Mills, Att: Kaisu Engqvist, 153 81 Järna eller via e-post till kaisu.engqvist@cerealia.se.

Cerealia Mills ingår i Lantmännen, som är en av norra Europas största koncerner inom livsmedels- och lantbruksektorn. Exempel på Lantmannenägda varumärken på konsumentsidan är Asa, Kungsörnen, Start, Bagerl Skogaholm, Schulstad, Weibulls, Doggy och Mjau. Koncernen omsätter cirka 30 miljarder kronor och har cirka 13 000 anställda. Verksamheten bedrivs i 16 länder, dock företrädesvis i Sverige. Lantmännen ägs av cirka 50 000 svenska lantbrukare. Läs gärna mer på www.lantmannen.se.

Nu har du möjlighet att gå en betald utbildning till industrielektriker.

Som elektriker arbetar du med förebyggande och avhjälpande elektriskt underhåll på våra kunders produktionsutrustningar. Du medverkar i förbättringsarbete i nära samarbete med våra kunder samt utreder och inför nya funktioner i produktionsmaskinerna. Du får ett omväxlande arbete med eget ansvar och stora utvecklingsmöjligheter.

Utbildningens innehåll
Under ett år går du en betald utbildning med blandad praktik och teori på DynaMate i Södertälje. Du får teoretiska baskunskaper inom el och automation. I utbildningen ingår bland annat kurser i styrteknik, servoteknik samt Simatic S5 och S7. Mellan kurserna praktiserar du på våra avdelningar inom produktionsservice. Efter slutförd utbildningen har du en garanterad anställning hos DynaMate.

Kravprofil
Du har tre-årigt gymnasium eller motsvarande i botten, gärna kompletterat med ett par års erfarenhet inom tillverkningsindustrin. Du ska tycka om att arbeta både självständigt och tillsammans med andra. Erfarenhet av kundrelationer är meriterande. För dig är god service samt ordning och reda självklarheter. B-körkort är ett krav.

Ytterligare information
Jonas Widlund, produktionsledare
08-553 857 48, jonas.widlund@dynamate.se
Kjell Nerman, kursansvarig, 08-553 829 24, kjell.nerman@scania.com
Linda Heikki, personalman 08-553 80 400, linda.heikki@dynamate.se
Valfrid Grape, metall, 070-553 16 25, valfrid.grape@dynamate.se

Ansökan
Märkt "4989" innehållande personligt brev, CV och betyg skickar du senast den 11 november 2005 till
Anita Flodin, DynaMate Personal, 151 87 Södertälje
alt anita.flodin@dynamate.se.

DynaMate erbjuder ett brett utbud av tekniska tjänster inom produktionsunderhåll och fastighetsunderhåll. Vi har specialkompetens inom bland annat el, styr och regler, VVS, energi, mekanik, bygg och projekt. Vi konstruerar och tillverkar också specialverktyg och specialmaskiner. DynaMate är sedan 2001 ett helägt dotterbolag till Scania. Förutom Scania som stor kund vänder vi oss också till andra medelstora och stora företag i Sverige. Vi är idag ca 1100 anställda och har en omsättning på ca 1 300 miljoner kronor. Vi finns i Södertälje, Luleå, Falun, Oskarshamn och Sibbhult. I DynaMate-koncernen ingår två dotterbolag Svenska Mektek AB och Stockholms Industriassistans AB.

DynaMate
www.dynamate.se

191

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg

Dnr P 05005

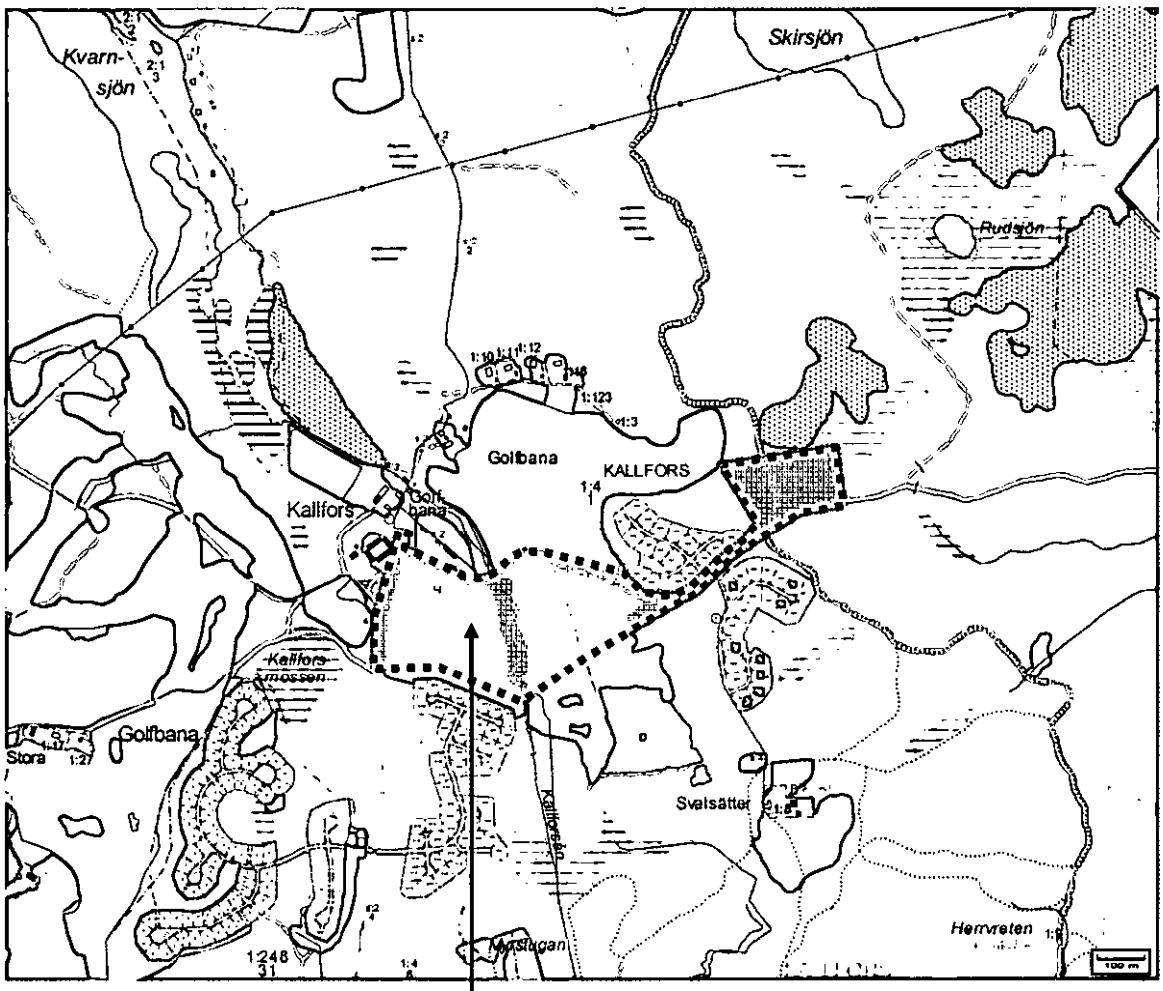
Detaljplan för del av Kallfors 1:4

KALLFORS CENTRALA DELEN

inom Järna kommundel i Södertälje

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2005-10-26

Yttrande senast den **5 december 2005**



Planområde

Postadress:
Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 SÖDERTÄLJE

Besöksadress:
Nyköpingsvägen 23

Telefon:
08-550 212 19

Fax:
08-550 225 01

E-post:
anna.rex@sodertalje.se

193

SÖDERTÄLJE KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Handläggare
Anna Rex
Tel 08-55021219
E-mail: anna.rex@sodertalje.se

Datum
2005-10-26

Beteckning
P05005

Remissinstanser och berörda

Detaljplan för **KALLFRORS CENTRALA DELEN, del av Kallfors 1:4**
inom Järna kommundel i Södertälje

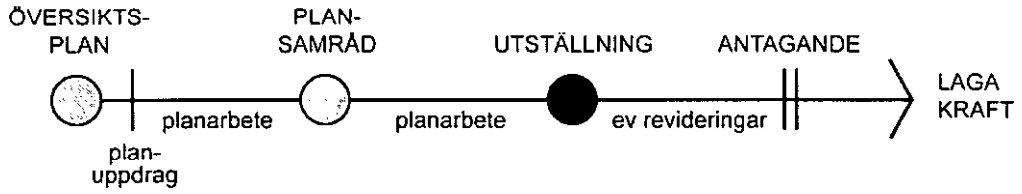
Järna kommundelsnämnd har beslutat att sända ut detaljplanen för utställning.

Detaljplanen finns tillgänglig på Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, Nyköpingsvägen 23, i stadshusets infocenter, på Lunabiblioteket samt på biblioteket i Järna.

Erinringar och synpunkter skall vara Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, 151 89 Södertälje, tillhanda senast **den 5 december 2005** (ändrat från den 2 december).

Järna kommundelsnämnd

Anna Rex
arkitekt

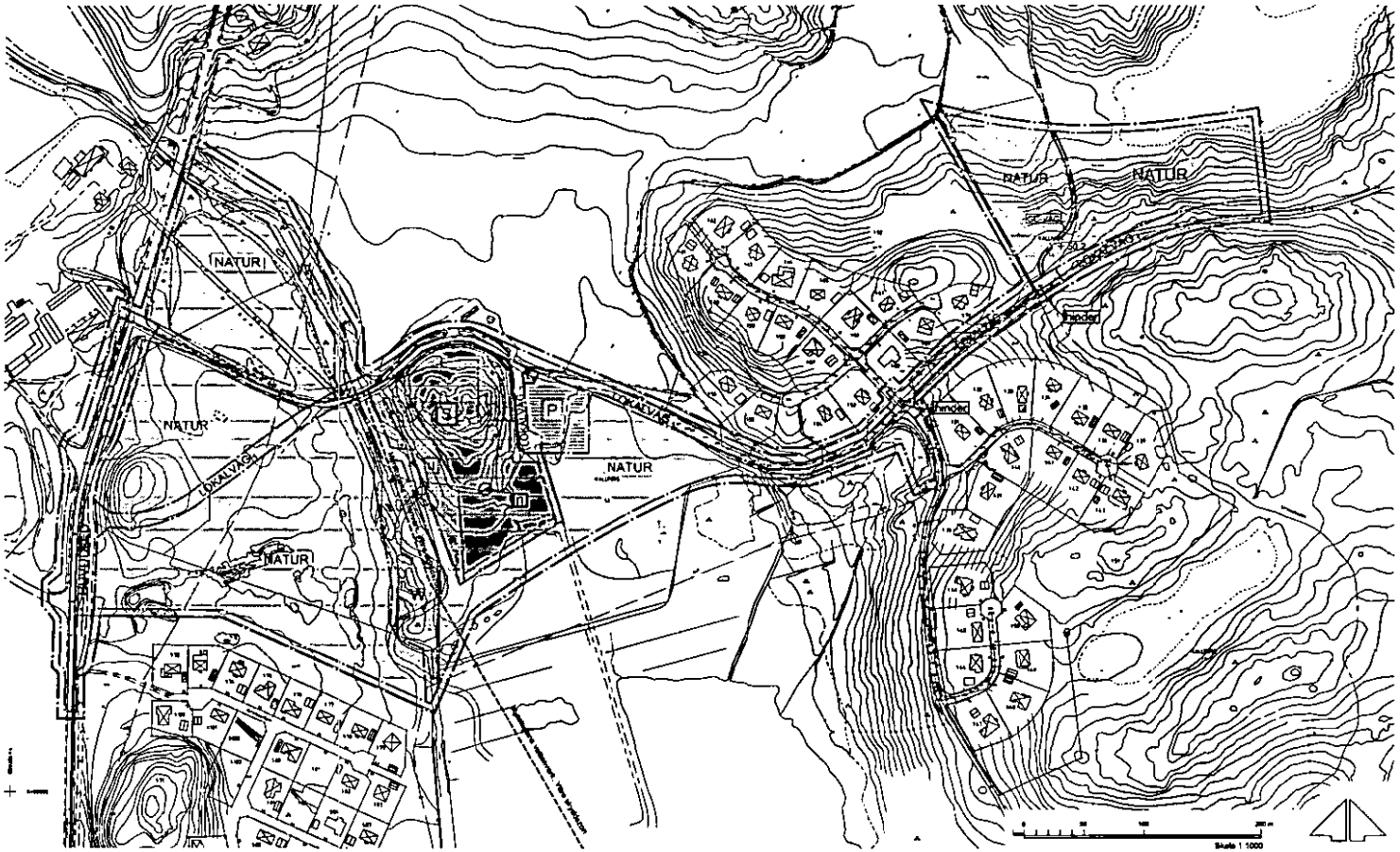


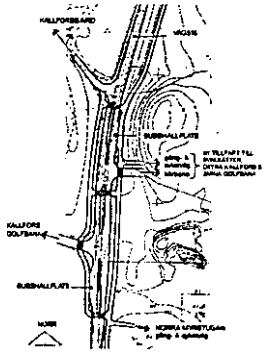
PLANFÖRFARANDE

Postadress
Södertälje kommun
Samghällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 SÖDERTÄLJE

Telefon
08-550 210 00 växel
08-550 212 19 direkt

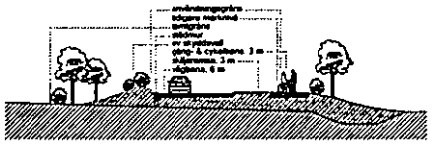
Telefax
08-550 225 01



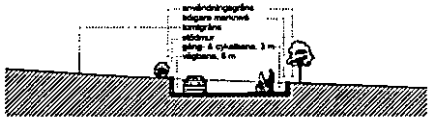


Korning på väg 515 med ny tillfartsväg
ca skala 1:1000

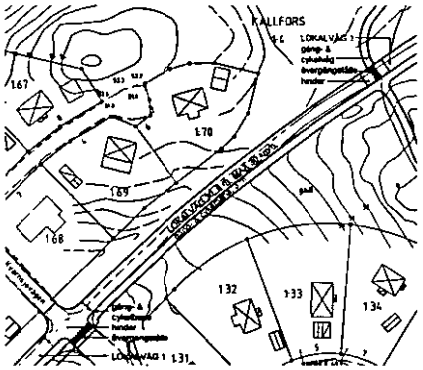
Sektionsutsnitt på tillfartsvägen
skala 1:2000



Principsektion för LOKALVÄG 1
Section A - A
skala 1:200

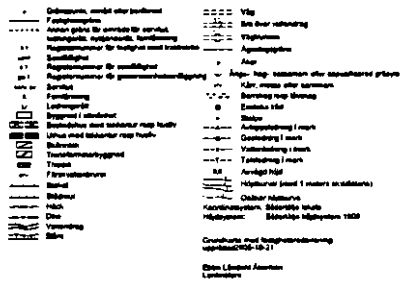


LOKALVÄG 30
Section B - B
skala 1:200



LOKALVÄG 30 med tarthinder och hastighetsbegränsning
skala 1:1000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG 1 — Lokalväg med separat gång- och cykelväg
- LOKALVÄG 2 — Lokalväg
- LOKALVÄG 30 — Lokalväg med gång- & cykelbana. Hastighetsbegränsning till 30 km/h
- HUVUDLED — Huvudled
- NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S — Skola
- P — Parkering
- E — Transformatorstation

VATTENOMRÅDEN

- W — Öppet vattenområde
- W_1 — Öppet vattenområde där bro får uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- GC-VÄG — gång- och cykelväg

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

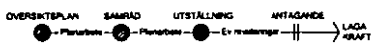
- Marken får inte bebyggas
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- n — Trädet får inte fällas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio (10) år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.



UTSTÄLLNINGSHANDLING 2005.10.26

Detaljplan för del av fastigheten KALLFORS 1:4

KALLFORS CENTRALA DELEN

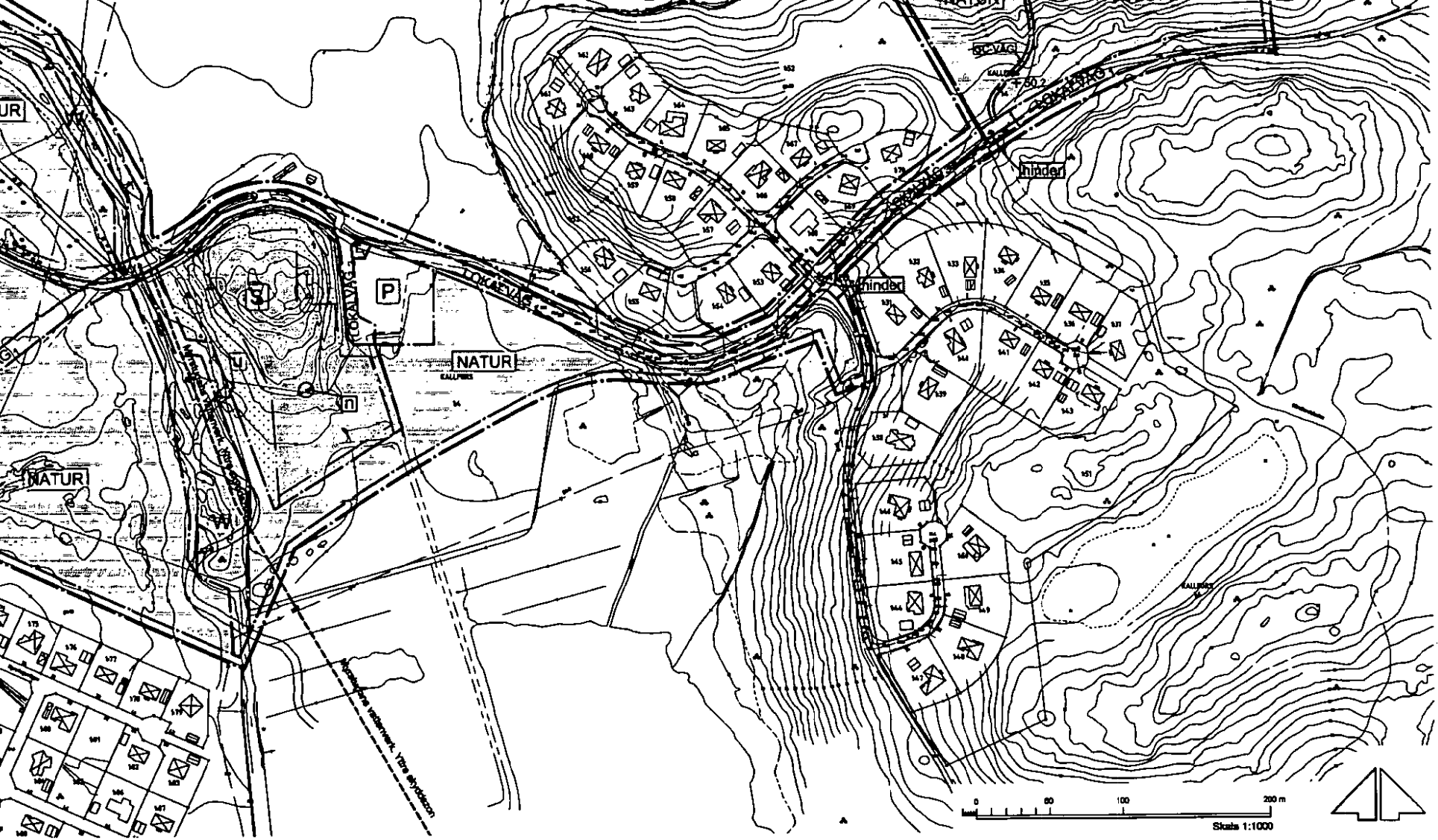
inom Järna kommundel i SÖDERTALJE

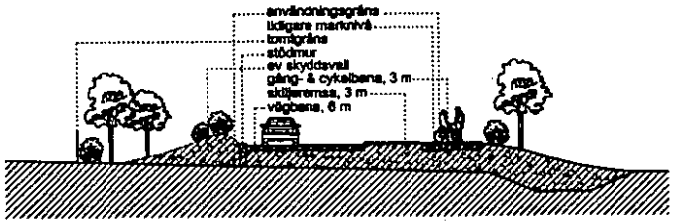
Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje den 26 oktober 2005

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

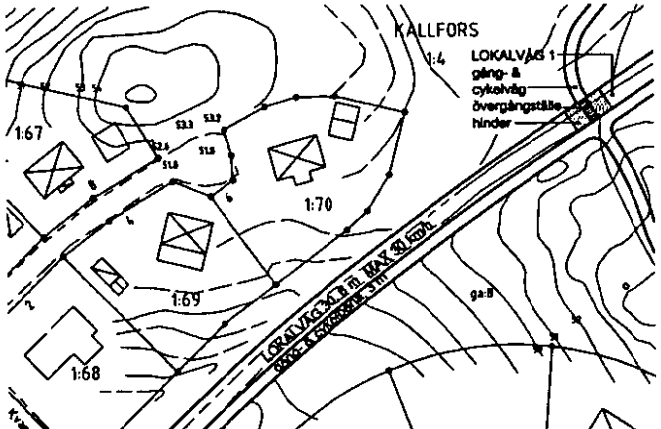
Anna Rex
arkitekt

195





Principsektion för LOKALVÄG 1
Sektion A - A
skala 1:200



Trappa
Färskvattenbrunn
Stakat
Stödmur
Häck
Dike
Vattendrag
Stänt

PLANBESTÄMM

Följande gäller inom områd
Där beteckning saknas gäl
Endast angiven användnin

GRÄNSBETECKNINGAR
Linje rita
Använd
Egenska

ANVÄNDNING AV MARK O

ANVÄNDNING AV ALLMÄN
LOKALVÄG 1 Lokalvä
LOKALVÄG 2 Lokalvä
LOKALVÄG 30 Lokalvä Hastigh
HUVUDLED Huvudle
NATUR Naturon

ANVÄNDNING AV KVARTI
S Skola
P Parkeri
E1 Transfo

VATTENOMRÅDEN
W Öppet v
W1 Öppet v

UTFORMNING AV ALLMÄ
GC-VÄG gång- o

BEGRÄNSNING AV MARK
Marken
u Marken underjo

MARKENS ANORDNANDI
n Trädet

ADMINISTRATIVA BESTÄ
Genomförandetiden är tio
planen vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudr

ÖVERSIKTSPLAN SAMRÅD
Planerbete Pla

UTSTÄLLNINGSHANI

Detaljplan för del av fa

KALLFORS C

inom Järna kommund

Upprättad på Samhällsbyggna

SÖDERTÄLJE KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

PLANBESKRIVNING
P 05005

Detaljplan för **del av Kallfors 1:4**
KALLFORS CENTRALA DELEN
del av Kallfors 1:4
inom Järna kommundel i Södertälje

Upprättad 2005-10-26

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser.
Till planen hör dessutom:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbedömning och miljönämndens protokollsutdrag
- PM - Kallfors 1:4
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra byggandet av ny tillfart till befintliga och tillkommande bostadsgrupper längre österut. Dessutom reserveras plats för förskola och parkering.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet ligger mitt för huvudbyggnaderna på Kallfors Gård och omfattar ca 17 hektar. Området gränsar i norr till Järna Golfbana, i öster till skogsområden via befintligt villaområde, i söder till f d brukningsmark och Norra Myrstugans villaområde samt i väster till väg 515 (Tvetavägen).

Markägoförhållanden

Hela området är privatägt.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

"Översiktsplan 2004 för Södertälje kommun" (antagen av kommunfullmäktige i april 2004) redovisar två delområden öster omväg 515 som utredningsområden för totalt 260 nya bostäder. Järna kommundelsnämnd beslöt i juni 2004 att påbörja arbetet med detaljplan för såväl det östra delområdet som den nya tillfarten. Till stöd för beslutet låg en fördjupning av översiktsplanen i form av en översiktlig studie för de båda utredningsområdena och här aktuellt område.

Detaljplaner och förordnanden

För parkeringsplatsen i omedelbar anslutning till Järna Golfbana gäller detaljplan. I övrigt saknas detaljplan inom planområdet. Det gränsar dock i både norr, söder och sydväst till detaljplanelagda områden, som alltså genom här aktuell plan binds samman. Tillfartsvägens passage genom det befintliga villaområdet ansluter till gällande detaljplaner.

Längs Kallforsån råder strandskyddsförordnande intill 100 meter på ömse sidor.

Kulturhistorisk inventering

Särskild arkeologisk utredning har gjorts för planområdet under hösten 2004. Inga fornlämningar eller något i övrigt av kulturhistoriskt intresse har påträffats. Undantag utgör resterna av två odlingsrösen.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Marken är i stort sett plan. Undantag utgör den kulle som finns centralt strax öster om Kallforsån och en relativt stor grop nära väg 515. Vegetation finns dels på kullen och dels längs Kallforsån. Den består till övervägande del av al, asp och björk samt buskar. Vid kullens södra fot står en vacker ek. Den före detta brukningsmarken är bevuxen med gräs och i viss utsträckning låga buskar.

Genomförandet av planen medför inga större förändringar av rådande förhållanden med undantag för tillfartsvägen, som medför ett ingrepp i den f d brukningsmarken och åstråket. Längs vägens passage över den tidigare brukade marken planteras grupper av lövträd som stödjepunkter i det öppna landskapet. Inom skoltomten på kullen avses befintliga träd så långt möjligt behållas. Vegetationen längs åstråket skall skötas på ett sådant sätt att befintliga värden bibehålls. Den öppna marken (f d åker) anläggs som enkla gräsytor med slåtter någon gång per säsong.

Markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden

Med undantag för kullen torde översta marklagret inom större delen av området bestå av åkerlera. Förhållandena inom underliggande marklager är inte kända. Man kan förmoda att de är goda på och i nära anslutning till kullen. Mer tveksamhet råder när det gäller tillfartsvägen, där marken på vissa avsnitt, särskilt i anslutning till Kallforsån, behöver undersökas noggrant.

Radon

Området klassas som normalriskområde från radonsynpunkt. Skoltomten undersöks dock med tanke på att lera i stort sett saknas i det översta marklagret.

Fornlämningar

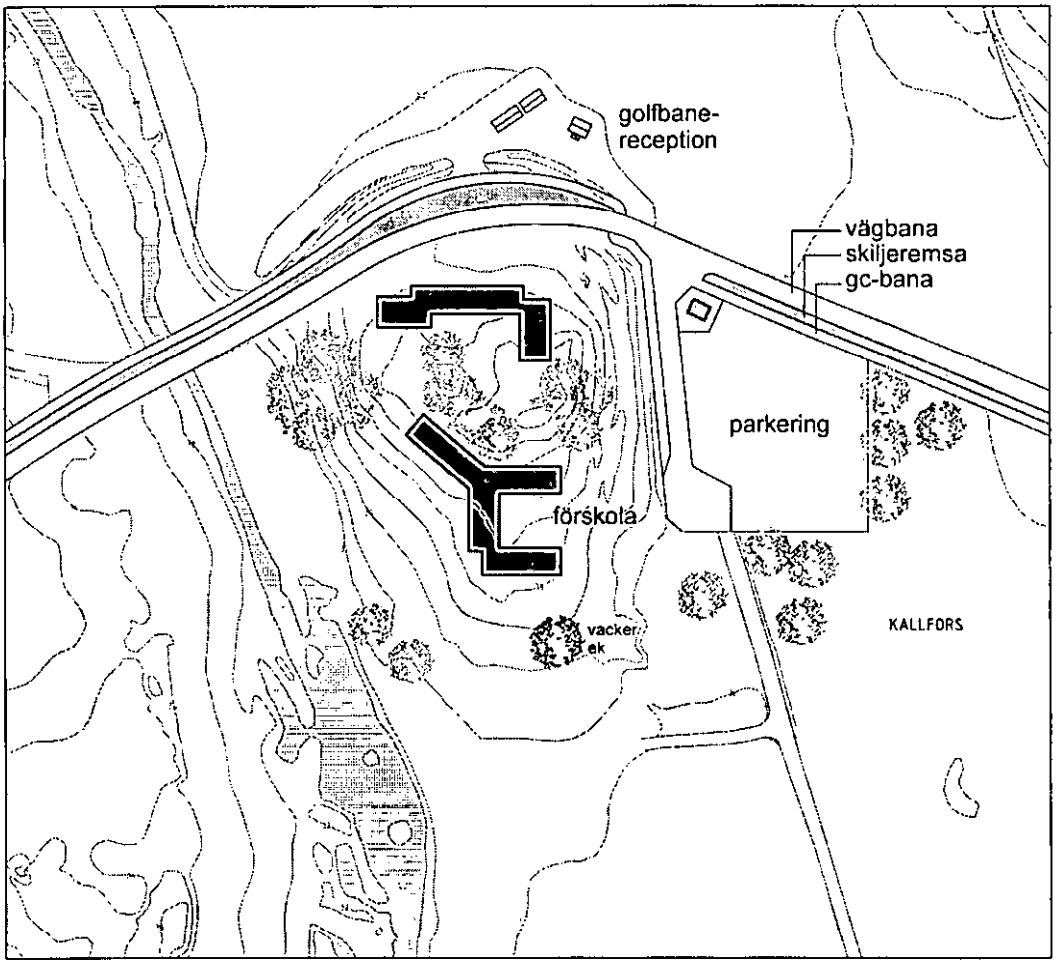
Fornlämningar saknas. Jämför med vad som sägs ovan under punkten "Kulturhistorisk inventering".

Bebyggelseområden

Offentlig och kommersiell service

Området saknar bebyggelse.

Planen redovisar tomt för en förskola. Skoltomten utnyttjas initialt för lokaler rymmande omkring fyra förskoleavdelningar. Tomtens storlek medger - om så skulle bli önskvärt - även plats för ett par lågstadieklasser. Strandskyddet längs Kallforsån berör skoltomten och måste upphävas inom byggrättområdet. Med tanke på att förskolans uppsamlingsområde även omfattar befintlig bebyggelse väster om väg 515 får förskolan det lämpligaste läget i anslutning till den bevuxna kullen vid ån i det i övrigt öppna landskapet. För att säkerställa det rörliga friluftslivets tillgänglighet till vattnet, anges i detaljplanen ett naturområde mellan vattenområdet och skoltomten.



Gestaltning

Skollokalerna på kullen skapar en bebyggelsegrupp, som i viss utsträckning utgör entré till den efter hand ganska omfattande bostadsbebyggelsen i öster och norr. Det är därför viktigt att utformningen av byggnaderna görs på ett genomtänkt och omsorgsfullt sätt, då den har ett mycket utsatt läge i det öppna landskapet.

Friytor

Lek och rekreation

Inom skoltomten finns plats för erforderliga lekytor. Härutöver är det givetvis möjligt att ordna ytor för exempelvis bollspel inom de stora naturmarksområdena väster om Kallforsån.

Naturmiljö

Utmed Kallforsån finns i viss utsträckning promenadstigar, som är önskvärt att komplettera så att man kan röra sig relativt obehindrat längs hela åstråket.

Vattenområden

Kallforsån har en något oregelbunden form inom planområdets södra del (deltalandskap). Planen säkerställer fortvarigheten av detta liksom möjligheten att bredda befintlig bro för att möjliggöra den nya tillfartsvägen.

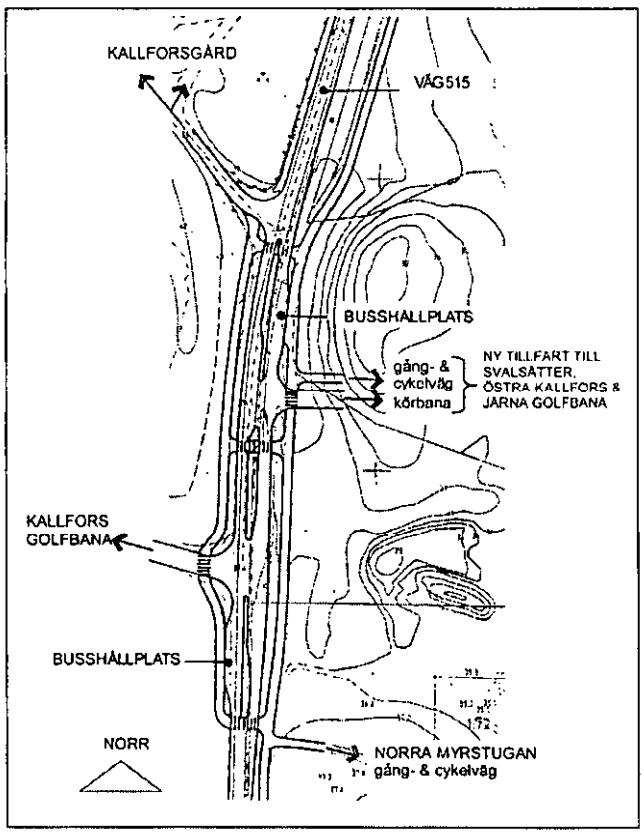
Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

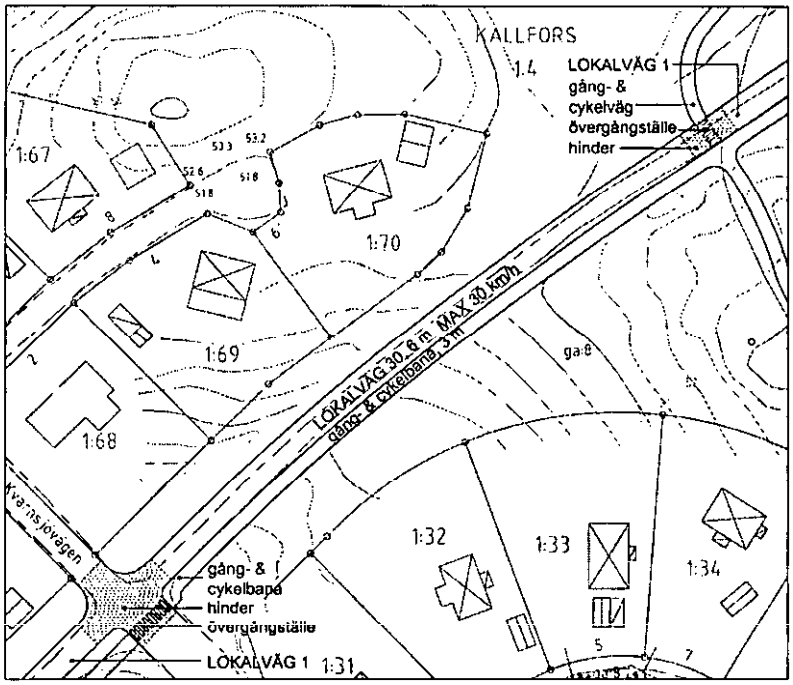
Tillfartsvägen ansluts till väg 515 i en punkt 60 meter norr om den västerut riktade infarten till Kallfors Golfklubb. Sikten i denna punkt på väg 515 är här god i båda riktningarna. Korsningen, som de båda åt olika håll riktade anslutningsvägarna bildar, förses med körfält för svängande trafik, busshållplatser och övergångsställen. Parallellt med väg 515 anordnas gångvägar, som binder ihop busshållplatser och övergångsställen med varandra. Se förslagskarta/illustration.

Tillfartsvägen österut förses med gång- och cykelbana. I höjd med kullens östra sida ansluts en entréväg till förskola och Järna Golfklubb.

Befintlig tillfartsväg omvandlas till gång- och cykelstråk och stängs helt av för biltrafik.

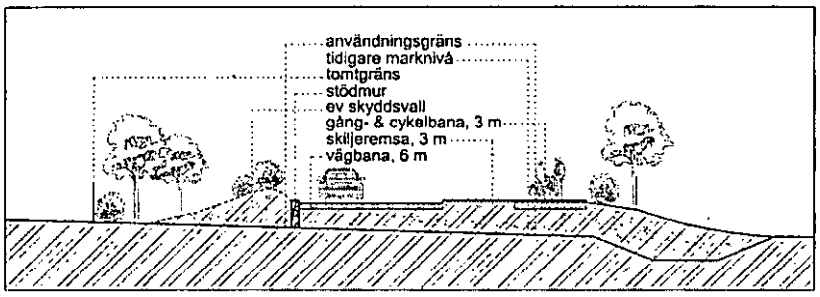


Korsning på väg 515 med ny tillfartsväg

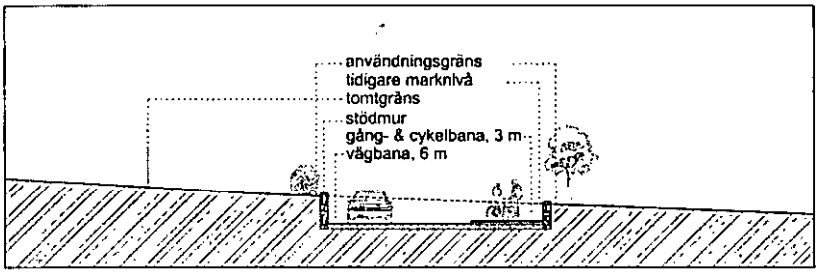


LOKALVÄG 30 med farthinder och hastighetsbegränsning

Tillfartsvägen passerar genom befintlig villagrupp och leder sedan vidare österut in i området där den böjer av mot syd. I anslutning till denna väg läggs ett separat gång- och cykelstråk. Vid passagen genom befintlig bebyggelse ges vägen en maximal lutning på 60 promille för att möjliggöra en eventuell, framtida busslinjedragning. Detta medför en viss skärning i terrängen, som bildar skydd mot befintlig bebyggelse. Trafikmängden här bedöms enligt bifogad trafikutredning bli mellan 400 och 600 fordon per dygn, något som inte anses kräva särskilt skydd mot trafikbuller.



Principsektion för LOKALVÄG 1
Sektion A - A



LOKALVÄG 30
Sektion B - B

Kollektivtrafik

Väg 515 trafikeras av busslinje med turtätheten cirka 30 minuter under morgon- och eftermiddagstid.

Parkering, utfarter

Bilplatser för närparkering finns i anslutning till förskolans tomt. Infartsparkering i Järna centrum i anslutning till pendeltågsstationen är under utbyggnad.

Störningar

Risk för störningar i någon form bedöms inte föreligga.

Trafikmängden på tillfartsvägen bedöms bli 600 fordonspassager per dygn, varför något trafikbullerskydd vid passagen av skoltomten inte behövs.

Kallforsån skyddas från olämplig tillförsel av dagvatten.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Längs Kallforsåns östra sida ligger en vattenledning, som tillhör kommunen. Inom berörd del av skoltomten redovisas ett ledningsområde.

Vatten och avlopp för ny bebyggelse ansluts, eventuellt med pumpsteg, till det kommunala nätet i Järna via överföringsledningarna från befintliga villaområden.

Dagvatten från takytor och motsvarande omhändertas så långt möjligt på tomtmark. Övrigt dagvatten samlas i fördröjnings- och infiltrationsmagasin. I den mån dagvatten tillförs Kallforsån, skall det först renas i erforderlig grad.

Värme

Uppvärmning får inte ske med direktverkande el eller fossila bränslen.

El

Bebyggelsen inom planområdet ansluts till Telge Energinät AB.

Miljökonsekvenser

En miljöbedömning, som är gemensam för här aktuellt planområde och Östra Kallfors (bostadsområde), upprättades i februari 2005 och godkändes av miljönämnden 2005-03-08. I protokollet till detta beslut pekar nämnden bl a på att det planerade bostadsområdet inte ligger i anslutning till kollektivtrafikstråk och att det är viktigt att man studerar möjligheten till dels ökad turtäthet och dels en eventuell omdragning av busslinjens sträckning, så att kollektivtrafik kan bli ett mer realistiskt resealternativ.

Vad gäller punkterna i miljöbedömningen hänvisas till vad som sägs ovan i denna planbeskrivning. Där behandlas frågor rörande arkeologiska förhållanden, ingrepp i f d brukningsmark och åstråk, grundläggningsförhållanden, radon, risk för störningar, strandskyddsförordnandet längs Kallforsån, gestaltningsfrågor, trafiksäkerhet samt vatten- och avloppsförsörjning.

Administrativa frågor

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmark inom planområdet.

Plangenomförande

Genomförandet redovisas i en till planen hörande genomförandebeskrivning. Genomförandetiden är tio (10) år räknat från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

Medverkande

Konsulter

Erik Bengtsson, planutformning

Arkeologikonsult/Roger Blidmo, arkeologiutredning

Kallfors Gård/Håkan Hult, vatten- och avloppsutredning

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Anna Rex
planarkitekt

213

SÖDERTÄLJE KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P 05005

Detaljplan för **del av Kallfors 1:4**

KALLFORS CENTRALA DELEN

inom Järna kommundel i Södertälje

Upprättad 2005-10-26

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser.
Till planen hör dessutom:

- Planbeskrivning
- Denna genomförandebeskrivning
- Miljöbedömning och miljönämndens protokollsutdrag
- PM - Kallfors 1:4
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra byggandet av ny tillfart till befintliga och tillkommande bostadsgrupper längre österut. Dessutom reserveras plats för förskola och parkering.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet ligger mitt för huvudbyggnaderna på Kallfors Gård och omfattar ca 17 hektar. Området gränsar i norr till Järna Golfbana, i öster till skogsområden via befintligt villaområde, i söder till f d brukningsmark och Norra Myrstugans villaområde samt i väster till väg 515 (Tvetavägen).

Markägoförhållanden

Hela området är privatägt.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen avses att föras fram till antagande under vintern 2005. Markägaren, fortsättningsvis kallad exploatören, avser att genomföra planen snarast efter det att den vunnit laga kraft. I första hand gäller detta den nya tillfartsvägen och dess anslutning till väg 515.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara tio (10) år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft. Genomförandetidens längd beror bl a på osäkerheten vad gäller skollokalernas omfattning.

Huvudmannaskap

Planen är en detaljplan utan kommunalt huvudmannaskap och är belägen utanför kommunens verksamhetsområde för vatten- och avloppsförsörjning.

Ansvarsfördelning

Detaljplanen genomförs i sin helhet på privat initiativ. Utbyggnad av lokalvägar, gång- och cykelvägar, vatten- och avloppsanläggningar, iordningställande av naturmark så som kompletterande trädplantering etc utförs alltså genom exploatörens försorg och på dennes bekostnad. Blivande tomtköpare/fastighetsägare svarar för framtida drift och underhåll av anläggningarna. Vad gäller tillfartsvägen och de övergripande gång- och cykelstråken, skall även ägarna till befintliga och tillkommande bostadsfastigheter öster om planområdet delta i drift och underhåll. Underhållet av naturmarksområdena jämte kompletterande planteringar och eventuella ytor för bollspel och liknande åvilar fortsättningsvis exploatören.

Ansvarsfördelningen vad gäller utrednings- och projekteringsarbetet samt utbyggnad av den nya tillfartsvägens anslutning till väg 515 klarläggs i avtal mellan exploatören och vägverket.

Avtal

Då detaljplanen har enskilt huvudmannaskap och enbart berör enskild exploatör, krävs inget exploateringsavtal med Södertälje kommun.

För att reglera områdets anslutning till kommunens el- och vatten/avloppsnät skall en särskild överenskommelse träffas mellan exploatören och TelgeNät AB. Överenskommelsen skall finnas innan bygglov inom planområdet beviljas, det vill säga före det att ledningarna tas i bruk.

Avtal som reglerar utformning och utbyggnad av tillfartsvägens anslutning till väg 515 skall träffas mellan exploatören och vägverket.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar m m

Planområdet avstyckas från stamfastigheten Kallfors 1:4 och de blivande tomterna för skola och parkering avstyckas som enskilda fastigheter.

För inom planområdet belägen naturmark, vägområden, gång- och cykelvägar, vatten- och avloppsanläggningar och eventuella andra gemensamma anläggningar (tex parkeringsplatsen) bildas en eller flera gemensamhetsanläggningar. Vad gäller tillfartsvägen och de övergripande gång- och cykelstråken berörs även ägarna till

befintliga och tillkommande bostadsfastigheter öster om planområdet. I samband med anläggningsbeslutet regleras de enskilda fastigheternas andelstal och ansvar för de blivande anläggningarna. Exploatören bör i ett tidigt skede av planprocessen samråda med fastighetsbildningsmyndigheten om bildande, omfattning etc av erforderliga gemensamhetsanläggningar.

Vid framtida försäljning av tomter inom området skall av överlåtelsehandlingarna framgå de enskilda fastigheternas andel i och ansvar för gemensamhetsanläggningarna.

Initiativ till och bekostande av de fastighetsrättsliga åtgärderna tas av exploatören.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Exploatören svarar för samtliga kostnader föranledda av planläggningen och exploateringens genomförande vad gäller anslutning till länsvägen enligt avtal med vägverket och gemensamma anläggningar inom planområdet (vägar, vatten- och avlopp, iordningställande av naturmark etc) samt erhåller intäkter vid försäljning av tomtmarken inom området. Blivande tomtköpare inom området svarar för och bekostar genomförandet på tomtmark.

Då planens genomförande helt skall ske i privat regi, förväntas detta från exploateringssynpunkt inte medföra några kostnader eller intäkter för kommunen.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Erforderligt utrednings- och projekteringsarbete för vägar (inklusive breddande av bron över Kallforsån), gång- och cykelstråk, vatten- och avloppsförsörjning samt dagvattenhantering utanför tomtmark etc genomförs och bekostas av exploatören.

Byggnads- och markprojektering (inklusive dagvattenhantering), radonundersökning etc på tomtmark genomförs och bekostas av blivande tomtköpare/fastighetsägare.

Utrednings- och projekteringsarbetet med utformningen av tillfartsvägens anslutning till väg 515 genomförs enligt avtal mellan exploatören och vägverket.

Medverkande

Konsulter

Erik Bengtsson, planutformning
Arkeologikonsult/Roger Blidmo, arkeologiutredning
KallforsGård/Håkan Hult, vatten- och avloppsutredning

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Anna Rex
planarkitekt

219.

SÖDERTÄLJE KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

MILJÖBEDÖMNING

P 04000 & **P05005**

Detaljplan för **del av Kallfors 1:4**

KALLFORS ÖSTRA & CENTRALA

inom Järna kommundel i Södertälje

Upprättad 2005-02-14
kompletterad 2005-02-22
reviderad 2005-10-26

Miljöbedömningen utgör underlag för ett samlat ställningstagande till den inverkan, som planernas genomförande medför på miljö, hälsa och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Bedömningen visar också om planens innehåll är lämpligt med hänsyn till omgivningen.

Syftet med detaljplanerna för Östra Kallfors är att ge möjligheter till att bygga 90-95 villor och 25-30 bostadsrättslägenheter samt för den centrala delen att ge möjlighet till att dels anlägga ny tillfart från Tvetavägen och dels att bygga förskola. Miljöbedömningen nedan gäller alltså i tillämpliga delar **båda detaljplanerna**.

Bedöms ovan beskrivna projekt medföra eller påverkas av några väsentliga hälso- och/eller miljökonsekvenser vad gäller:

	Nej	Ja	Kommentar / Åtgärd
Mark och vatten			
Geologi		x	Grundundersökning har gjorts inom det låglänta partiet centralt i området. Förslaget har justerats med anledning av resultatet från utredningen.
Hydrologi		x	Ytvattenavrinningen sker mot såväl Vaskabäcken som Kallforsån-Moraån.
Dagvatten		x	Dagvatten från vägar, garageuppfarter och motsvarande kommer att via ledningssystemet i vägarna samlas i fördröjnings- och infiltrationsmagasin på lämpliga punkter. Dagvatten från takytor och motsvarande infiltreras på tomtmark.
Markförorening	x		

Luftmiljö och klimat		
Luftföroreningar	x	
Lokalklimat	x	
Ljusförhållanden	x	
Gestaltning		
Landskapsbild	x	Landskapsanalys har genomförts våren 2004 gemensamt för såväl här aktuellt område som den framtida etappen i norr. Sammanfattningsvis konstateras att vissa delar av landskapets karaktär och innehåll har en särskild betydelse när det gäller att vidmakthålla befintliga kvaliteter. Exempel på det är landskapsutblickar från områdets höjdlägen och den fullvuxna skogen, som bör skötas som ett tätortsnära skogsbruk med tanke på det rörliga friluftslivet. Vidare är det viktigt att om möjligt behålla sammanhängande naturmark inom och mellan ingående delområden samt att göra en omsorgsfull anpassning av ny bebyggelse till rådande naturförutsättningar. Exempelvis är det alltså viktigt att, där markens lutning är större, bygga sluttningshus och på så sätt undvika onödiga terrängingrepp. Förslaget anpassas i allt väsentligt till slutsatserna i analysen.
Närmiljö	x	Under hösten 2004 har markägaren rensat bort sly och risig skog inom planområdets tänkta bebyggelseområden. Samtidigt har bland annat värdefulla lövträdsbestånd gallrats fram. Riktlinjer för bebyggelsens gestaltning tas fram.
Hälsa och säkerhet		
Trafikmiljö, g/c-vägar		Avståndet till busshållplats är 1200-1500 meter och till förskola 800-1000 meter. Förslaget redovisar ett gång- och cykelvägnät med så korta förbindelsevägar som möjligt till förskola och busshållplats.
Buller och vibrationer	x	Området bedöms alstra mellan 400 och 600 fordon per dygn på tillfartsvägen mellan befintliga bebyggelsegrupper vid Svalsätter. Det är en trafikfrekvens som inte kräver särskilda skyddsåtgärder vad gäller buller. Se vidare i bifogad trafikutredning. Längs tillfartsvägens sidor föreslås ändå låga vallar med buskplantering som komplement till skärningsslänterna längre upp i backen att vara skydd mot damm och avgaser. Dessa uppförs då på den samfällda marken intill vägområdet. På sydöstra sidan av tillfartsvägen löper en separat gång- och cykelväg.

Elektriska/ /magnetiska fält	x	
Riskområde för markradon	x	Planområdet är klassat som normalriskområde. Då enskilda avvikelser kan förekomma, bör framförallt där berget ligger ytligt göras kontroll i samband med grundläggningsarbetet.
Handikapptillgänglighet	x	Förskola planeras i anslutning till områdesinfarten. Avståndet till här aktuell bostadsbebyggelse är 800-1000 meter.
Sociala effekter	x	
Rekreation	x	Såväl befintlig som tillkommande bostadsbebyggelse har mycket god tillgång till områden för närrekreation. Vad gäller befintlig bebyggelse förskjuts dock dessa längre bort. Enligt Järna Sportklubb finns inte resurser att från klubbens sida fortsättningsvis sköta det så kallade milspåret. Detta kan dock efter viss justering inom planområdets södra del bibehållas och underhållas på annat sätt. Övriga av klubben skötta spårslingor ligger söder om planområdet.
Natur- och Kulturmiljö		
Flora och Fauna	x	Enligt skogsvårdsstyrelsens kartor saknas nyckelbiotoper inom planorådet. Kommunens naturdatabank redovisar inte heller några s k hotade arter. Ett delområde klassat som sumpskog centralt i planområdet kommer att påverkas i viss utsträckning. Enligt kommunekologen finns inga hinder mot att genom dämning här skapa en eller flera vattenspeglar.
Grönstruktur	x	Befintligt gångvägssystem och dess anknytning till befintliga bostadsgrupper bibehålls, till viss mindre del dock via angöringsgatorna i det nya området. Sörmlandsleden har tidigare givits en ny sträckning öster om planområdet.
Parkmiljö	x	
Kulturmiljö	x	Genomförd arkeologisk utredning påvisar två mindre områden med fornlämningar, ett bronsåldersröse inom områdets nordvästra del och en fyndplats med kvartsavslag från stenåldern längst i söder. Planförslaget har anpassats härtill, på så vis att utblicksblicksmöjligheterna från krönet med bronsåldersröset skyddas från störande bebyggelse och att fyndplatsen inte ingår i tomtmark.
Hushållning med naturresurser		
Transportarbete	x	Planerat bostadsområde ligger i anslutning till kollektivtrafikstråk (busslinje). Turtätheten är idag inte särskilt stor. Tillkomsten av nya bostäder kan eventuellt ge underlag för en ökning. När nästa bostadsetapp (Kallfors Norra) genomförs, bör dessutom kunna diskuteras

			att leda busslinje genom båda områdena på den vägslinga, som också får anslutning till länsvägen norr om Kallfors. Samråd tas med SL i dessa frågor. Vid Järna station byggs första etappen av en ny infartsparkering. Transport till skolorna i Järna sker med linjebuss och taxi med på- och avstigning vid Tvetavägens busshållplats. En någorlunda gen gång- och cykelväg i anslutning till befintliga spår genom skogen mot i första hand Tavestaskolan ska i ordningsställas av exploatören.
Återvinning	x		
Energiförsörjning		x	Som alternativ till uppvärmning med icke direktverkande el, har möjligheterna undersöks till en lokal fjärrvärmeanläggning med pannhuset placerat i områdets norra del (läsidan). I planen framhålls olämpligheten av uppvärmning med direktverkande el och fossila bränslen.
Annan exploatering	x		

Utvärdering med utgångspunkt i relevanta avsnitt av "Agenda 21" (2004-05-24):

Begränsad klimatpåverkan - Uppvärmning/Elförbrukning

Fossila bränslen och direktverkande el får inte användas för uppvärmning. Alternativ uppvärmning i form av lokal fjärrvärmeanläggning har utretts. Jfr punkt "Energiförsörjning" ovan.

Begränsad klimatpåverkan - Transporter

De nya bostäderna byggs i anslutning till befintlig busslinje. I första skedet strävas efter ökad turtäthet. I ett senare skede kan förutsättningar finnas för att dra busslinjen genom nu aktuellt och framtida exploateringsområde. Bekväma gång- och cykelstråk leder mot busshållplatsen. Jfr punkterna "Trafikmiljö, g/c-vägar" och "Transportarbete" ovan.

Frisk luft

Fossila bränslen får inte användas för uppvärmning. Möjligheterna till lokal fjärrvärmeanläggning har utretts. Förbättrad kollektivtrafik minskar bilanvändningen. Jfr punkterna "Transportarbete" och "Energiförsörjning" ovan.

Ingen övergödning

Dagvattnet renas lokalt i området. Jfr punkten "Dagvatten" ovan. Spillvattenavloppet leds till det kommunala nätet (Himmerfjärdsverket). Jfr planbeskrivningen.

Ett rikt växt- och djurliv

Vare sig nyckelbiotoper eller så kallade hotade arter finns i orådet. Det centrala sumpmarksområdet inom bostadsdelen har påverkats genom avverkning och kan eventuellt komma att dämmas upp. Jfr punkten "Flora och fauna" ovan. Givetvis

kommer växt- och djurliv att påverkas genom här aktuell exploatering inom framförallt bostadsdelen.

Levande skogar

Självfallet kommer skogen inom exploateringsområdet för bostäder att påverkas. Den äldre skogen inom de högre belägna delarna bibehålles dock i stor utsträckning och fornminnen enligt genomförd arkeologisk utredning skyddas från bebyggelse. Jfr punkterna "Landskapsbild" och "Kulturmiljö" ovan. Framförallt öster om bostadsdelen kommer stora orörda skogsområden att finnas kvar enligt gällande översiktsplan.

Ett rikt odlingslandskap

Den nya tillfartsvägen berör till delar brukad mark.

God bebyggd miljö - Källsortering

Strax väster om infarten på väg 515 till här aktuella planområden utreds möjligheten till att upprätta detaljplan för att möjliggöra en dagligvarubutik med utrymme för återvinningsstation.

God bebyggd miljö - Buller

Krav på godtagbar bullernivå såväl inomhus som på uteplatser vid bostäder införs i planen. Trots att trafikmängden inte kommer att överstiga 600 fordon per dygn på tillfartsvägen föreslås att viss skärmning görs. Jfr punkten "Buller och vibrationer" ovan.

God bebyggd miljö - Kulturhistoriskt värdefulla miljöer

Genomförd arkeologisk utredning visar på två punkter inom bostadsdelen med fornlämningar. Dessa skyddas mot bebyggelse men görs samtidigt mer tillgängliga. Jfr punkten "Kulturmiljö" ovan. Kulturhistoriskt intressant bebyggelse saknas.

Levande sjöar och vattendrag

Områdets dagvatten renas lokalt och kommer inte att påverka vare sig Moraåns eller Vaskabäckens avrinningsområden. Jfr punkten "Dagvatten" ovan.

Säker strålmiljö

Områdets bostadsdel är klassad som normalriskområde för radon. Jfr punkten "Riskområde för markradon" ovan.

Bara naturlig försurning

Uppvärmning med fossila bränslen skall inte ske. Bilanvändningen kan komma att begränsas genom förbättrad kollektivtrafik. Jfr punkterna "Transportarbete" och "Energiförsörjning" ovan.

Följande avsnitt i "Agenda 21" bedöms inte vara relevanta att kommentera med anledning av här aktuella detaljplaner:

"Giftfri miljö"

"Grundvatten av god kvalitet"

"God bebyggd miljö - Trygghet, demokrati och jämställdhet"

"Hav i balans samt levande kust och skärgård"

"Myllrande våtmarker"

"Skyddande ozonskikt"

Bedöms lokaliseringen enligt detaljplanen som lämplig?

☐ Nej

x Ja

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att:

☐ *normal planbeskrivning* enligt PBL räcker

x särskild redovisning under rubrik *"Miljökonsekvenser"* i planbeskrivningen förordas

☐ en *separat miljökonsekvensbeskrivning* krävs

Medverkande

Kommunen

Anna Rex, planarkitekt.
Sara Olsson, bygglovarkitekt.

Konsulter

Erik Bengtsson, Arkitekt SAR/MSA, plan
ÄC-konstult Stig Larsson, VA och grundförhållanden
Arkeologikonsult Roger Blidmo, arkeologi

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Anna Rex
planarkitekt

§ 17

Detaljplan för östra och centrala Kallfors (del av Kallfors 1:4) inom Järna kommundel i Södertälje

Dnr: Ecos 2005-155

Sammanfattning av ärendet
Godkännande av miljöbedömning för fortsatt planprocess. Vid nämndens sammanträde 2005-02-08, § 3 återremitterades ärendet för komplettering av miljöbedömningen.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2005-01-26
Miljöbedömning 2005-01-24
PM beträffande detaljplaner
Plankarta för östra Kallfors
Plankarta för centrala Kallfors

Yrkanden
Ordföranden för majoriteten yrkar att miljöbedömningen godkänns för fortsatt planhantering, under förutsättning att av avsnittet *Transportarbete* ändras till: Planerat bostadsområde ligger i anslutning till kollektivtrafikstråk (busslinje). Avståndet till närmaste busshållplats är 1200-1500 m, vilket medför att kollektivtrafiken i de flesta fall tyvärr inte utgör något realistsikt alternativ till bilåkande. Turtätheten är idag inte särskilt stor. Tillkomsten av nya bostäder kan eventuellt ge underlag för en ökning. När nästa bostadsetapp (Kallfors Norra) genomförs, bör dessutom kunna diskuteras att leda busslinje genom båda områdena på den vägslinga, som också får anslutning till länsvägen norr om Kallfors. Samråd tas med SL i dessa frågor. Vid Järna station byggs första etappen av en ny infartsparkering. Transporten till skolorna i Järna sker med linjebuss och taxi med på- och avstigning vid Tvetavägens busshållsplats, eller med bil. Äldre barn kan också cykla till skolan. Om många föräldrar väljer att skjutsa sina barn till skolan med bil, finns risk för att trafiksituationen, säkerheten och miljön vid skolorna försämras. Det är önskvärt att det anläggs en gen gång- och cykelväg i anslutning till befintliga spår genom skogen mot Tavestaskolan, eftersom det skulle kunna minska behovet av biltransporter, inte bara för skoltransporter utan även för andra ärenden till Järna centrum.

Leif Holmberg (c) yrkar bifall till majoritetens förslag men att första meningen i andra stycket får följande lydelse: "Planerat bostadsområde ligger inte i kollektivtrafikstråk."

Rikard Österman (m) yrkar bifall till kontorets oförändrade förslag.

forts § 17

Propositionsordning
Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner, med avslag på moderaternas förslag, att majoritetens förslag med Leif Holmbergs ändring har bifallits.

Miljönämndens beslut
1. Miljöbedömningen godkänns för fortsatt planhantering, under förutsättning att *Transportarbete* ändras till:

   - Planerat bostadsområde ligger inte i kollektivtrafikstråk. Avståndet till närmaste busshållplats är 1200-1500 m, vilket medför att kollektivtrafiken i de flesta fall tyvärr inte utgör något realistsikt alternativ till bilåkande. Turtätheten är idag inte särskilt stor. Tillkomsten av nya bostäder kan eventuellt ge underlag för en ökning. När nästa bostadsetapp (Kallfors Norra) genomförs, bör dessutom kunna diskuteras att leda busslinje genom båda områdena på den vägslinga, som också får anslutning till länsvägen norr om Kallfors. Samråd tas med SL i dessa frågor. Vid Järna station byggs första etappen av en ny infartsparkering. Transporten till skolorna i Järna sker med linjebuss och taxi med på- och avstigning vid Tvetavägens busshållsplats, eller med bil. Äldre barn kan också cykla till skolan. Om många föräldrar väljer att skjutsa sina barn till skolan med bil, finns risk för att trafiksituationen, säkerheten och miljön vid skolorna försämras. Det är önskvärt att det anläggs en gen gång- och cykelväg i anslutning till befintliga spår genom skogen mot Tavestaskolan, eftersom det skulle kunna minska behovet av biltransporter, inte bara för skoltransporter utan även för andra ärenden till Järna centrum.

Reservationer
Rikard Österman (m) reserverar sig till protokollet till förmån för kontorets oförändrade förslag.
./. Gunnar Svensson (v) och Jerker Idestam-Almqvist (mp) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet expedieras till:
SBN
Sbk/ Plan- och byggenheten
Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande

235

PM

Översiktlig planering för del av fastigheten

KALLFORS 1:4 (öster om väg 515)

inom JÄRNA i SÖDERTÄLJE

Bakgrund

Översiktsplanen
I kommunens översiktsplan (antagen i april 2004) redovisas två utredningsområden för vardera cirka 125 bostäder vid Kallfors öster om väg 515. Utöver denna utvecklingssektor, riktad norrut från samhället räknat, anger ÖP ytterligare en utbyggnadsriktning med ungefär lika stor kapacitet, nämligen den mot Södertuna i nordöst. Härutöver saknas i stort sett större utbyggnasområden för bostäder i någorlunda direkt anslutning till samhälet. Detta beror på att Moraån med sin dalgång, som har stora värden från främst natur- och landskapsbildssynpunkt, omsluter samhället Järna i väster, söder och sydöst.

Kommundelsnämndens beslut i juni 2004
Då ägaren till aktuellt markområde i Kallfors förklarat sig intresserad av att tämligen omgående påbörja exploatering här, beslöt Järna kommundelsnämnd i juni 2004 att upprätta detaljplan för det östra av de två i översiktsplanen anvisade områdena. Valet mellan delområdena påverkas i första hand av två faktorer. Den nya bebyggelsen kommer att försörjas med kommunalt avlopp via huvudledning från sydväst. Man når alltså det östra delområdet före det norra. Vidare är ambitionen att redan nu ersätta den nuvarande, mindre goda tillfarten från länsvägen med en bättre väg och i anslutning till denna avsätta mark för såväl dagligvarubutik som förskola. I övrigt utgjordes beslutunderlaget av nedanstående beskrivning med tillhörande förslagskarta och den under våren 2004 genomförda landskapsanalysen.

Med utgångspunkt i att valet av utbyggnadsriktningar för Järna samhälle är begränsat och att aktuellt område finns redovisat i översiktsplanen, beslöt kommundelsnämnden att detaljplanearbetet med stöd av här nedan beskrivna fördjupningsstudie kunde påbörjas utan att ett formellt programsamråd genomförs. Förutom en grupp tidigare planlagda och försålda villatomter centralt i området, är dessutom all mark inom och runt de aktuella detaljplaneområdena i en ägares (exploatörens) hand.

Vissa utgångspunkter

Läge och omfattning
Området omfattar cirka 130 hektar. Det gränsar i väster till väg 515 och Järna golfbana, i norr till en luftledning (400 Kv), i öster till Rudsjön och skogsområdena fram emot Gerstabergs gård samt i söder till spårområdet norr om Järna samhälle och en f d torvtäkt, numera till del vattenfylld.

Terräng
Området består huvudsakligen av två kuperaperade höjdplatåer, som på flera avsnitt avgränsas av branta sluttningar. I dalgången mellan höjderna är marken sank. Samma sak gäller inom det flacka skogspartiet i sydöst. Marken inom områdets sydvästligaste del är plan och till viss del brukad. Denna områdesdel genomkorsas i nord--sydlig riktning av Kallforsån. Strandskyddsförordnande gäller intill 100 meter på ömse sidor om ån.

Vegetation
Skog förekommer framförallt inom områdets kuperade delar. Den utgörs till övervägande delen av barrträd med inblandning av lövvegetation inom de lägre och solvända partierna. Krönlägena domineras av kraftig tallskog.

Markförhållanden
Inom de båda höjdpartierna, som upptar större delen av området, bedöms grundläggningsförhållandena överlag vara gynnsamma. Vad gäller den sydvästligaste områdesdelen är förhållandena förmodligen mindre goda. Undantag utgör dels marken närmast väg 515 och dels kullen strax öster om ån.

Vägar och stigar
Områdets södra del genomkorsas i öst--västlig riktning av en enskild väg riktad mot Gerstaberg. Den ansluter till väg 515 ungefär i höjd med huvudbyggnaden på Kallfors gård och tjänar i sin första del som tillfart till golfbanan för att sedan fortsätta fram till befintlig villagrupp. Längre österut i området grenar en mindre väg av mot norr-nordöst. En kortare brukningsväg, anknuten till väg 515 vid kraftledningen, leder in i områdets norra del. Flera stigar genomkorsar området. Det genomgående nord-sydliga stråket har tidigare fungerat som del av "Sörmlandsleden". Denna har nu flyttats till ett läge omedelbart öster om området, där den sammanfaller med det s k milspåret.

Bebyggelse
Förutom receptionsbyggnaderna vid golfbanan, finns 38 villor i sydvästsluttningen på ömse sidor om befintlig väg mot Gerstaberg. Tomterna har planlagts och avstyckats under 2000-talets första år. Vatten- och avloppsförsörjningen sker genom anslutning till kommunens nät.

Förslaget

Bebyggelse
Inom vardera av de två höjdpartierna föreslås 90-100 villatomter och 25-30 bostadsrättslägenheter, det vill säga totalt närmare 250 bostäder. Tomterna, vars storlek varierar mellan 1500 Och 2000 kvm, ligger så långt möjligt på någorlunda plan mark. I vissa lägen fordrar dock terrängen att husen byggs med sluttningsvåning. I anslutning till den södra områdestillfarten ges plats för en dagligvarubutik och återvinningsstation. På sydsluttningen av kullen strax öster om Kallforsån läggs en förskola, som kan byggas ut för någon eller några lågstadieklasser. Gång- och cykelvägsavståndet från områdets bostadsbebyggelse varierar runt 1.000 meter. Förskolan kommer att ligga inom strandskyddszonen utmed Kallforsån. Läget motiveras dock av att det är mycket centralt inom upptagningsområdet, om detta också inkluderar bostadsbebyggelsen väster om väg 515 (Pärlängsberget).

Biltrafik
Området knyts till väg 515 i två punkter. Befintlig tillfart i söder stängs av och ges nytt läge i samordning med infarten till Kallfors golfbana. Bron över ån breddas och kurvan runt kullen ges ökad radie. Entrén till Järna golfbana behålls liksom banans parkering. Vid passagen genom befintlig bebyggelse minskas vägens lutning för att möjliggöra en eventuell busstrafik. Avsnittet närmast nordöst om befintligt kors utformas lämpligen med hastighetsnedsättande hinder i kombinanition hastighetsbegränsning till 30 km/tim. Trafikens storlek här (se mera nedan) föranleder inga särskilda skyddsåtgärder vad gäller trafikbuller. Längre österut, centralt inom föreslagen bostadsbebyggelse, förs uppsamlingsvägen vidare mot nordväst fram till den norra anslutningspunkten på väg 515. Förbindelsen mot Gerstaberg samordnas inom planområdet med med en av entrévägarna. I bilaga 1 redovisar Tyréns AB/

/Ingemar Nyberg en beräkning av total dygnsmedeltrafik i några lägen på uppsamlingsvägen samt dess fördelning på respektive anslutning med väg 515. Vid södra korset bedöms trafiken från området således komma att uppgå till ungefär 600 fordon per dygn, medan den vid norra korset blir 800 fordon per dygn. Av bedömningen framgår också att trafiken på vägavsnittet inom befintlig villabebyggelse som mest kommer att uppgå till cirka 400 fordon per dygn nordöst om befintligt kors och 600 sydväst härom. Trafikutredingen grundar sig till del på de demografiska uppgifter som redovisas i bilaga 2. Den anslutande trafikens fördelning i respektive riktning på väg 515 baserar sig på en kontroll av faktiska förhållanden i korset mitt för norra delen av pärlängsbergsområdet (107 befintliga bostadshus). Se bilaga 1!

Gång- och cykeltrafik
Ovan beskrivna uppsamlingsväg förses med separat gång- och cykelväg utom vid passagen genom befintlig villabebyggelse. För att hålla nere den totala vägsektionens bredd, samordnas här gång- och cykelbanan med körbanan som trottoar. Systemet av gångstigar och -vägar bibehålls i allt väsentligt. På några kortare avsnitt måste dock samordning ske med entrévägnätet. Vissa kompletteringar görs även för att gång- och cykeltrafikanter skall kunna nå förskola och butik. Spårsystemet i anslutning till Järna samhälle berörs inte.

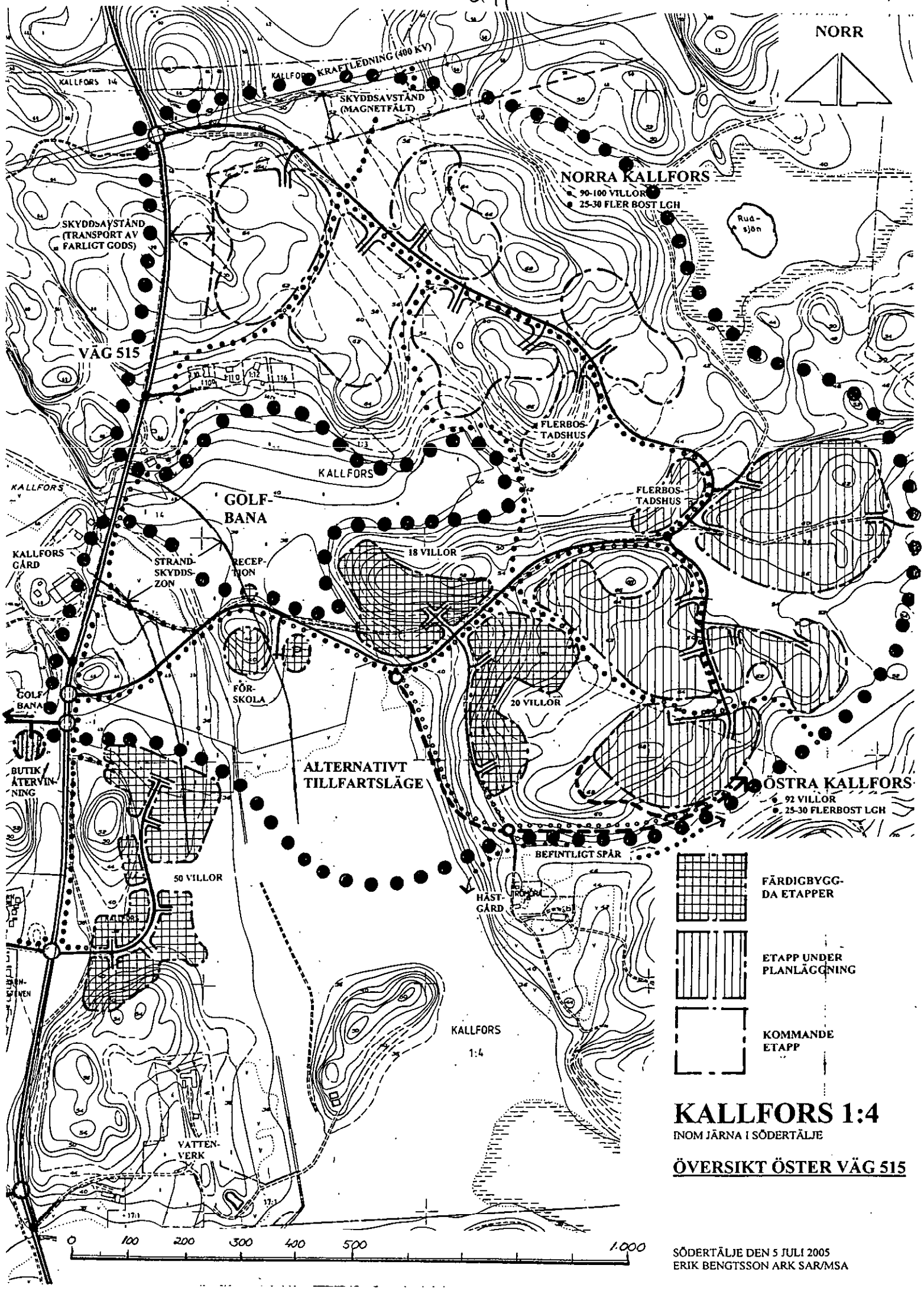
Vatten och avlopp
Området ansluts till kommunens nät i Järna samhälle via överföringsledningar. Dagvattnet omhändertas lokalt. Goda möjligheter finns till att anordna utjämningsmagasin för dagvatten på flera ställen, bl a i sänkan mellan de båda delområdena.

Miljöfrågor
Den fråga, som kanske har störst betydelse från miljösynpunkt, är graden av bilanvändning och dess följder lokalt och regionalt. Områdets bostadsbebyggelse ligger inte i direkt anslutning till den nuvarande busslinjen på väg 515. Gång- och cykelvägsavståndet till befintlig busshållplats varierar således mellan 1.000 och 1.500 meter. Busslinjen, som trafikerar väg 515, har relativt låg turtäthet och bilvägsavståndet till pendeltågsstationen i Järna är cirka tre kilometer från områdets centrala del. Vid inledande samråd med Storstockholms Lokaltrafik har berörts möjligheterna till att i första hand öka turtätheten på befintlig busslinje. I andra hand prövas möjligheterna till att förlänga linjen genom området fram till den norra anslutningspunkten på väg 515. Uppsamlingsvägen ges därför en lutningsstandard, som möjliggör busstrafik. Utbyggnad av parkeringsytorna vid pendeltågsstationen i Järna pågår.

Södertälje den 27 september 2005

Erik Bengtsson
Arkitekt SAR/MSA

Ovanstående beskrivning med tillhörande karta har bearbetats och förändrats i viss utsträckning sedan våren 2004. Sålunda har uppsamlingsvägens läge inom områdets sydvästra del ändrats och butikens läge flyttats närmare korset med väg 515. Vidare har tillkommit dels en bedömning av trafikens storlek och fördelning inom området samt dels en bedömning av den tillkommande befolkningens storlek, fördelning på åldersgrupper med mera.



KALLFORS 1:4

INOM JÄRNA I SÖDERTÄLJE

ÖVERSIKT ÖSTER VÄG 515

SÖDERTÄLJE DEN 5 JULI 2005
ERIK BENGTSSON ARK SAR/MSA

Norra Kallfors i Järna, framtida trafikflöden

Exploateringsområdet
Norra Kallfors ligger 1,5 km från Järna och 12 km från Södertälje. Jobben finns i Södertälje men Järna har ett gott serviceutbud.
Området har idag 39 villor och kommer att få ca 240 nya lägenheter, merparten i enbostadshus. De ligger på en 2,5 km lång lokal vägslinga, som har två anslutningar till länsväg 515 mellan Järna och Södertälje. Anslutningarna ligger med 1 km avstånd från varandra.
Vid den södra anslutningen planeras en livsmedelsbutik med högst 1500 m2 BTA samt en förskola.

Referensstudie
Till stöd för bedömningen av framtida trafik från Norra Kallfors gjordes en kort manuell trafikräkning den 21 september vid infarten till Södra Kallfors, som har 107 villor och ingen service.
Trafiken på lokalgatan uppgick under maxtimmarna Fm och Em till 64 resp 58 bilar. Den var nästan jämnt fördelad mellan Södertälje och Järna som mål. Under de 4 räknade timmarna blev medelvärdet 55% mot Järna. Om man antar att maxtimmen har 12% av dygnstrafiken beräknas området alstra 533 bilresor per dygn, vilket ger 5 resor per bostad och dygn.

Samtidigt noterades att trafiken på väg 515 nu var 30% större än vägverkets mätning i augusti 1999 under de 4 timmarna som vår mätning omfattade.

Beräknad trafikalstring externt
Med stöd av referensstudien beräknas bostäderna i Norra Kallfors komma att generera 280x5 = 1400 bilresor, som fördelas lika på länsvägens båda riktningar.

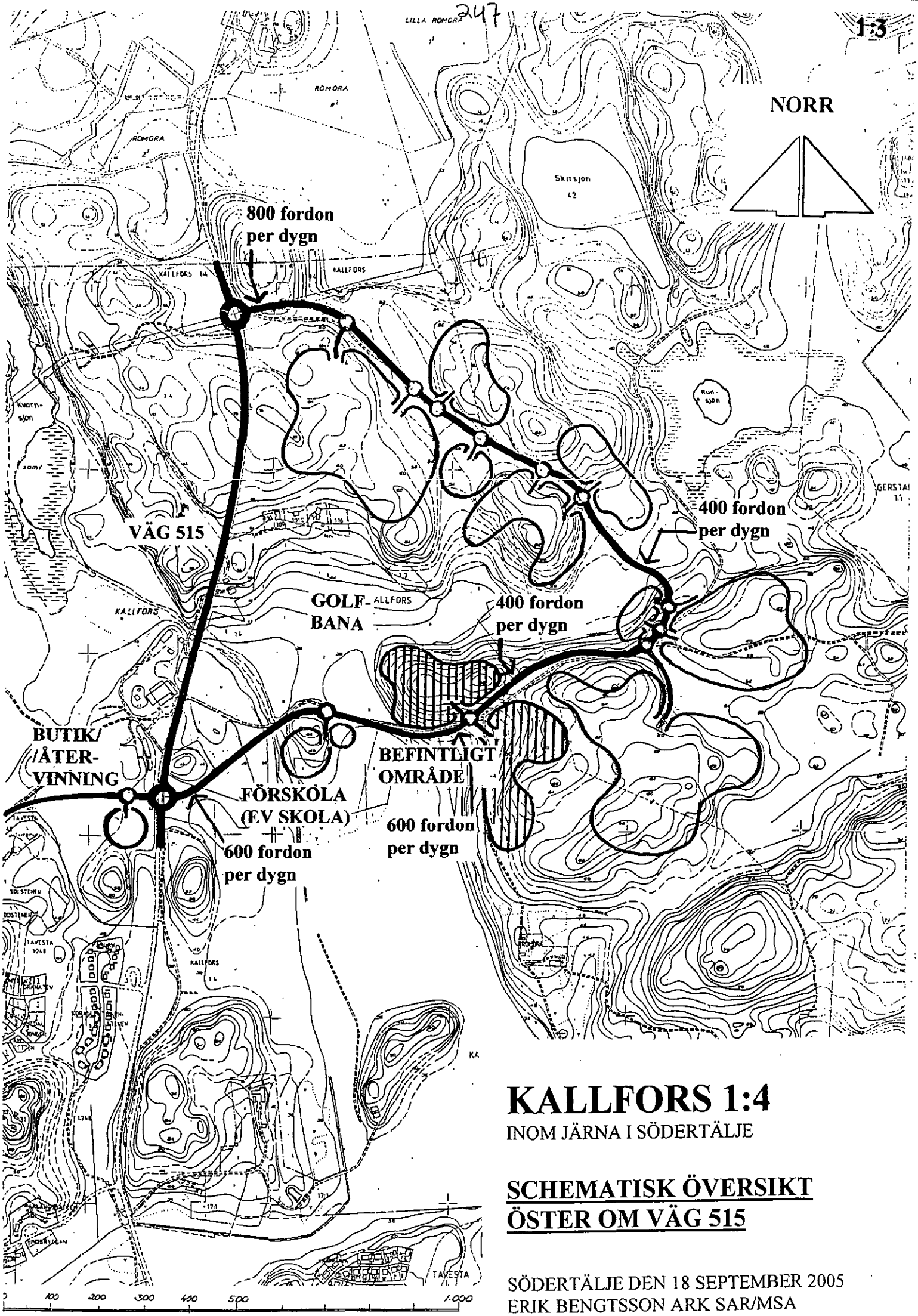
Livsmedelshallen kan medföra mindre trafik på länsvägen till Järna, då en del inköpsresor till Järna uteblir för såväl Norra som Södra Kallfors. Men en framgångsrik butik kan också attrahera nya resor, främst från Järna. Jag bedömer att den inte kommer att bli en så stor butik att den sammanlagda effekten blir ökad trafik på länsvägen mellan Kallfors och Järna.

Förskolan antas i huvudsak alstra interna resor, som ingår i den generella trafikflödesberäkningen.

Trafik på lokala slingan
Den lokala slingan är ca 2,5 km lång. På mitten passerar den en dalgång som känns som en naturlig delningspunkt för trafiken. Viss trafik kommer ändå att passera detta snitt eftersom slingans ändpunkter ansluter till länsvägen 1 km från varandra. Men de jämförelsevis låga hastigheterna på lokala slingan gör att närhet till länsvägen ändå värderas högt då man gör sitt vägval inne i området.

På slingans norra del ligger flerbostadshusen med 25 lägenheter och en liten villagrupp så till att de möjligen väljer södra slingan till Järna. På slingans södra del finns 92 villor och 25 lägenheter som ganska säkert väljer norra slingan vid färd mot Södertälje.
Det ger en biltrafik på upp till 160x5/2 = ca 400 bilar per dygn över dalgången.
Förbi den befintliga villagruppen på södra delen av slingan beräknas trafiken bli ungefär lika stor.
På den norra anslutningen till länsvägen beräknas trafiken bli ca 800 bilar per dygn och på den södra blir den 600, summan blir 1400.

2005 09 26
Ingemar Nyberg



KALLFORS 1:4

INOM JÄRNA I SÖDERTÄLJE

SCHEMATISK ÖVERSIKT ÖSTER OM VÄG 515

SÖDERTÄLJE DEN 18 SEPTEMBER 2005
ERIK BENGTSSON ARK SAR/MSA

BILAGA 2

KALLFORS NORRA / ÖSTRA

Statistik

Framtagen i samråd med kommunens statistiker Linda Axelsson Delområdesindelning, se bifogad karta! Nedanstående antaganden bygger på aktuella uppgifter ur statistik för

- Överjärna församling, exklusive Järna tätort
- Småhusområdet Fågelvikshöjden i Värmdö kommun (drygt 600 hus inflyttade under 1990-talet)

Antaganden

Varje hushåll består av i genomsnitt 3,5 personer (bedömt antal)

Åldersfördelning (Värmdö)

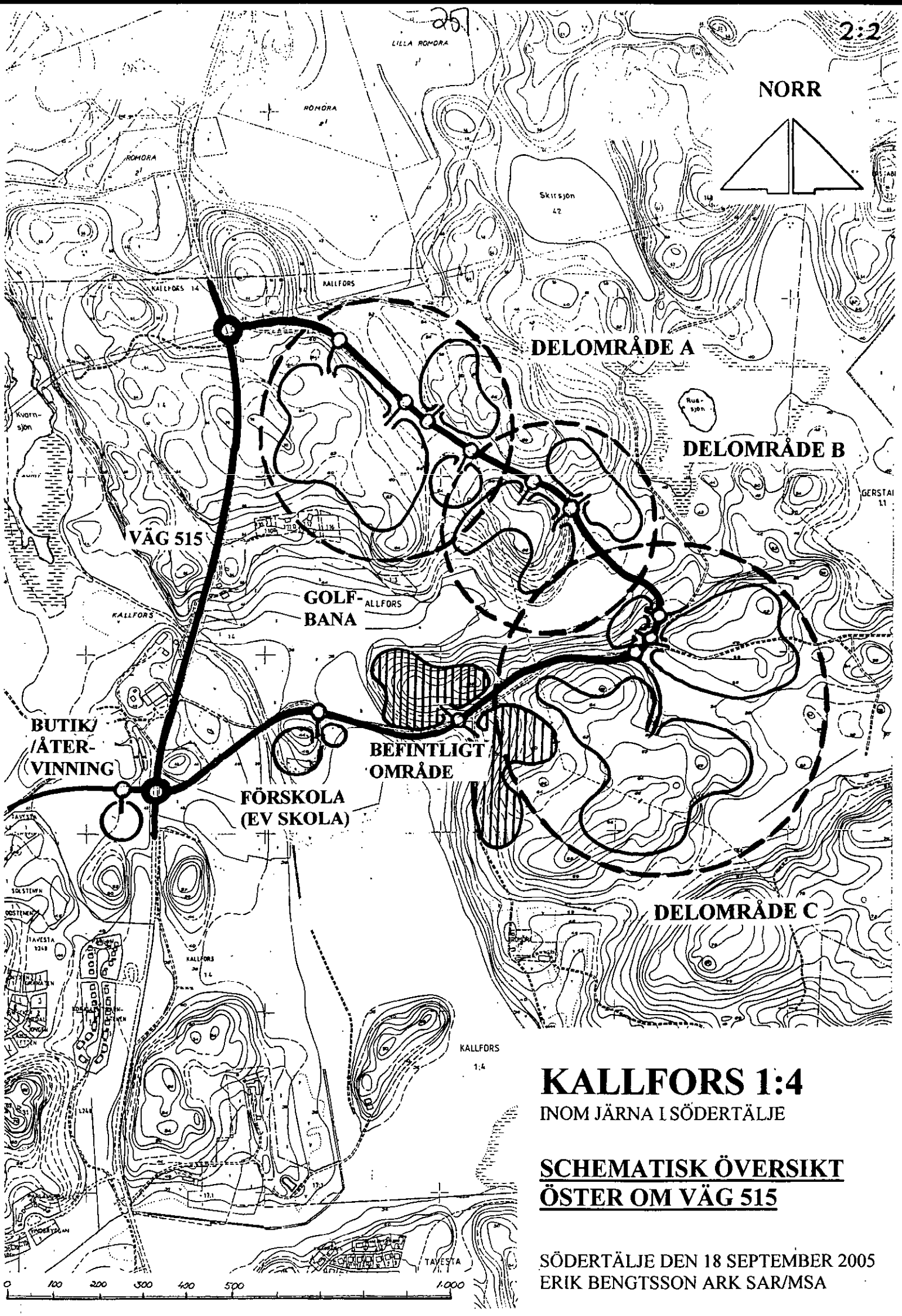
0-6 år	17%
7-15 år	17%
16-w år	66%

Förvärvsarbets frekvens inom åldersgruppen 16-w år är 77% (Värmdö)

Härav följer	Delomr A	Delomr B	Delomr C	Bef omr	Summa
Antal hushåll (cirka)	80	45	120	40	285
Antal boende	280	158	420	140	998
härav					
• 0-6 år	48	27	71	24	170
• 7-15 år	48	27	71	24	170
• 16-w år	184	104	278	92	658
Ant barn (0-15 år)	96	54	142	48	340
Ant förv arb (16-w år)	142	80	214	71	507
Övriga (hemarb, pensionärer, arbetslösa etc)	42	24	64	21	151
Summa	280	158	420	140	998

Södertälje den 21 september 2005

Erik Bengtsson
Arkitekt SAR/MSA

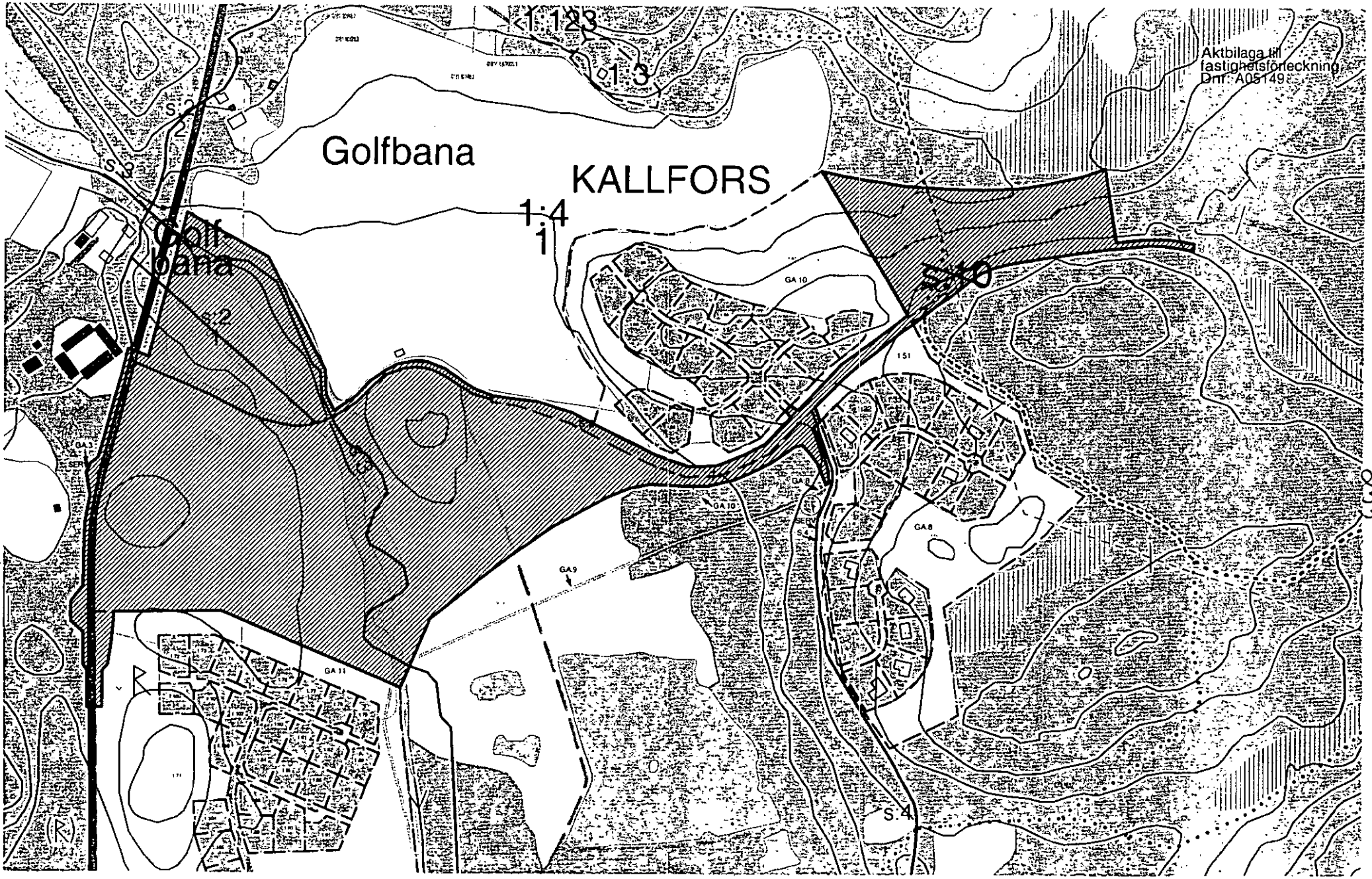


KALLFORS 1:4

INOM JÄRNA I SÖDERTÄLJE

SCHEMATISK ÖVERSIKT ÖSTER OM VÄG 515

SÖDERTÄLJE DEN 18 SEPTEMBER 2005
ERIK BENGTSSON ARK SAR/MSA



x = 6555255
y = 1599765

Datum: 2005-07-06

255

SÖDERTÄLJE KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

SAMRÅDSREDOGÖRELSE
Plansamråd
P 05005

Detaljplan för **del av Kallfors 1:4**
KALLFORS CENTRALA DELEN
inom Järna kommundel i Södertälje

2005-10-26

Beslut

Järna kommundelsnämnd beslutade 2005-05-10 att sända ut detaljplan för del av Kallfors 1:4, centrala delen för samråd.

Hur samrådet har bedrivits

Planförslaget sändes 2005-06-02 till förvaltningar m fl enligt sändlista och till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning för yttrande senast 2005-08-05. Förslaget fanns under den tiden även utställt hos samhällsbyggnadskontoret, i stadshusets Infocenter, i Lunabiblioteket och på biblioteket i Järna.

Berörda sakägare och närboende har bjudits in till samrådsmöte 2005-06-01 tillsammans med exploatören och representanter från kommunen. Ytterligare ett samrådsmöte hölls 2005-08-15 mellan de två berörda samfälligheternas styrelser, kommunens tjänstemän, exploatören och representanter från Järna kommundels nämnd.

Inkomna yttranden med kommentarer

Länsstyrelsen

Processen

- Motivering till varför programskedet har hoppats över saknas.
- Kommunens översiktsplan anger Kallfors Östra respektive Kallfors Norra som *utredningsområden*. Varför har länsstyrelsen inte fått del av den översiktliga studien, som föregick kommundelsnämndens beslut om detaljplaneläggning.
- Om inte detaljplanerna grundas på en *formellt behandlad* fördjupning av översiktsplanen, måste resultatet av den översiktliga studien tydliggöras i samband med processerna för de olika delplanerna. Bebyggelse- och trafikfrågor för *hela* Kallforsområdet måste ges en samlad redovisning i samband med detaljplaneringen för att underlätta bedömningen.

Kommundelsnämnden beslöt 2004-06-15 om val av Kallfors Östra som första etapp i Kallforsområdets kommande utbyggnad och att programarbete skulle slutföras utan formellt samråd. Anledningen till det var i första hand att aktuellt område har behandlats i kommunens översiktsplan som ett av två utredningsområden för ett större antal bostäder i nära anslutning till Järna samhälle (se mer om detta nedan) och att beredskap för ett snabbt igångsättande finns från berörd markägares sida. En annan viktig anledning var att hela området är i en markägares hand, så när som på en grupp efter tidigare planläggning avstyckade och sålda tomter med relativt centralt läge i området. Fortsättningsvis bifogas förslaget till fördjupad överskitsplan till detaljplaneärendet.

Miljöfrågor

- Brist på kollektivtrafik ger bilberoende. Vilka alternativa utvecklingsmöjligheter för ny bostadsbebyggelse finns runt Järna. Varför har Kallforsområdet valts för den närmast i tiden liggande utbyggnaden?
- Motivera ställningstagandet om planens genomförande kan antas medföra *betydande miljöpåverkan eller ej.* Avståndet till Järna och risken för hög grad av bilberoende är en sådan fråga som bör uppmärksammas.
- Miljökvalitetsnormer ska enligt PBL beaktas vid planläggning och har därför regional räckvidd. Den för närvarande låga standarden på områdets kollektivtrafikförsörjning innebär bl.a. att bilberoendet bidrar till ökad trafik och därmed luftföroreningar på Stockholms infartsleder. Denna aspekt bör belysas.

I kommunens översiktsplan anges dels två mindre bostadsområden med färdig detaljplan i direkt anslutning till Järna samhälle och som numera till del är under utbyggnad. För övrigt styrs utbyggnadsmöjligheterna i hög grad av Moraåns dalgång med sina stora naturvärden. Denna löper runt samhällets södra halva och försvårar på så sätt en naturlig fortsättning av bebyggelseutvecklingen mot väster, söder och sydöst. Utöver en zon avsedd för extensiv bebyggelsekomplettering längre ut i sydvästsektorn, kvarstår valet mellan att fortsätta planarbetet inom Södertuna i öster eller Kallfors i norr. Att valet fallit på Kallforssektorn, trots något sämre förutsättningar för kollektivtrafikförsörjning, beror framför allt på bättre beredskap när det gäller den översiktliga planeringen än i Södertuna.

Miljöfrågor som rör detaljplanen sammanfattas i till handlingarna bifogad miljöbedömning och miljönämndens protokoll.

Enligt statistik från SL rörande Södertäljebornas resor, sker hela 86 % av bilresorna inom kommunen, 12 % åker till andra kommuner och endast 3 % av bilresorna går till Stockholms innerstad. Planens genomförande får därför anses ha en mycket begränsad påverkan på den ökade trafiken och luftföroreningarna på Stockholms infarter.

Huvudmannaskap för allmän plats

Vad är motiven till varför kommunen inte ska vara huvudman för vägar och annan allmänplatsmark.

En diskussion om att eventuellt ge uppsamlingsvägen kommunalt huvudmannaskap kommer att föras.

Strandskydd

Strandskyddsförordnande råder intill 100 meter på Kallforsåns båda sidor. Det påminns om att särskilda skäl fordras för att upphäva strandskyddet. Kallforsåns flora och fauna bör redovisas tydligare alternativt inventeras, bl.a. som bakgrund till kommande beslut i strandskyddsfrågan.

Med hänsyn till Kallforsåns strandskydd, har tillfartsvägens dragning justerats så att passagen över ån går i befintligt läge via en breddning av aktuell vägbro. Med tanke på att förskolans uppsamlingsområde även omfattar befintlig bebyggelse väster om väg 515 får förskolan det lämpligaste läget i anslutning till den bevuxna kullen vid ån i det i övrigt öppna landskapet. För att säkerställa det rörliga friluftslivets tillgänglighet till vattnet, anges i detaljplanen ett naturområde mellan vattenområdet och skoltomten.

Vattenskydd

Del av planområdet ligger inom det yttre skyddsområdet för Myrstugans vattenverk. I detaljplanen ska redovisas hur hänsyn härtill kommer att tas. Planen förses med upplysningstext.

Gränserna för det yttre skyddsområdet kommer att anges på plankartan. Planbeskrivningen kommer att kompletteras med ytterligare information.

Vägfrågor

Det förutsätts att vägverkets synpunkter beaktas i det fortsatta planarbetet.

Se kommentar nedan.

Vägverket

Vägverket anser att ett samlat grepp måste tas för hela Kallforsområdet. Handlingarna bör kompletteras upp med mer detaljerade uppgifter, som tex förväntade trafikrörelser. Den föreslagna nya anslutningen till väg 515 bedöms ha ett bättre läge än den gamla, men förutsätter siktförbättrande åtgärder. Den gamla utfarten ska helt stängas av för biltrafik, vilket också tydligt måste framgå av detaljplanen. En förutsättning för ytterligare byggnation i området är att överenskomna gc-vägar i anslutning till området Myrstugan färdigställs innan en ny detaljplan antas.

Kommundelsnämnden beslöt 2004-06-15 om val av Kallfors Östra som första etapp i Kallforsområdets kommande utbyggnad och att programarbete skulle slutföras utan formellt samråd. För att försörja Kallfors östra delområde med till-

fartsväg och övriga servicefunktioner, var det naturligt att kommundelsnämnden samtidigt tog ställning till detaljplaneringen för centrala delen som för den östra. Vid beslutstillfället fanns ett förslag till fördjupning av översiktsplanen, som bland annat baserats på en landskapsanalys (framtagen våren 2004). Det är beklagligt att fördjupningsstudien i det läget inte diskuterades med länsstyrelsen och vägverket. För att underlätta bedömningen av pågående och kommande detaljplaner fortsättningsvis, fogas därför fördjupningsstudien i sammandrag till detaljplanehandlingarna. Som bilaga till fördjupningsstudien finns även befolkningsstatistik och beräkningar för väntade trafikrörelser till och från området.

Utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden tillstryker detaljplaneförslaget och är positiv till att skolvägsfrågorna får en lösning. Nämnden är även positiv till att området till en del kan klara sina egna behov när det gäller skola och förskola.

Telge Nät

Telge Värmenät har beslutat att inte bygga ut ett fjärrvärmenät för de nya villatomterna (detaljplanen för Kallfors östra delen). Man håller dock öppet för en närvärmelösning för centrumbyggnationen (flerbostadshus, dagis och liknande).
Telge Elnät: för kommande behov, kommer ett E-område (10x10m) behövas i planen för den centrala delen.
Telge Vatten har inget att erinra
I övrigt önskas att ett utrymme reserveras för en gemensam panncentral för att möjliggöra ett gemensamt uppvärmningssystem i framtiden.

Södertörns brandförsvarsförbund

Södertörns brandförsvarsförbunds PM 15 ska beaktas i projekteringsarbetet. Sprinkler förespråkas som en del i brandskyddet. Området ligger på gränsen för framkomsttid på över nio minuter, vilket ska tas upp som en dimensionerande förutsättning i projekteringen av nya byggnader.

Telia Sonera

Har inget att erinra.

Sakägare

Kvarnsjövägens och Svalsäters samfällighetsföreningar med samtliga hushåll

Föreslagen tillfartsväg genom befintlig bebyggelse fyller inte något behov. Föreslaget främjar inte den trafiksäkerhet och miljö som planen försöker framhäva. Motsätter sig även ett alternativt tillfartsläge i sluttningen sydväst om befintlig bebyggelse. Det planerade området Kallfors Östra föreslås bli sammanbundet med befintliga bostadsområden genom att befintlig väg mot Gerstaberg görs om till enbart gång- och cykelväg.

Tillfartsvägen väster ifrån till planerat bostadsområde i östra Kallfors behövs inte minst för att möjliggöra en god tillgäng-

lighet mellan föreslaget bostadsområde och planerad förskola inom aktuell detaljplan. Planförslaget bearbetas med utgångspunkt i synpunkterna i yttrandet och de båda samrådsmötena på så sätt att tillfartsvägen ges en sträckning via en breddning av befintlig bro över Kallforsån. Vid passagen genom villaområdet ges gång- och cykelvägen nytt läge söder om bilvägen för att hamna så långt från villabebyggelsen som möjligt. Trafiksäkerheten i korsningen vid Svalsätersområdena säkerställs genom en förhöjning av korset från alla fyra håll, följt av en sträcka med hastighetsbegränsning till 30 km/tim fram till ytterligare en förhöjning av vägen där befintligt gc-stråk (fd Sörmlandsleden) korsar. Sektionen på tillfartsvägen har fått en smalare bredd med gång- och cykelbanan direkt intill vägbanan.

Kallfors 1:38, 1:44, 1:45, 1:46, 1:48, 1:49, 1:50 och Römora 1:8

Fastighetsägarna har vid en omröstning beslutat att motsätta sig en byggnation av tillfartsvägen mot Kallfors Östra i slänten sydväst om befintlig bebyggelse.

Synpunkten har beaktats och den alternativa dragningen av tillfartsvägen via slänten söder om Svalsäters bostadsområde strukits som alternativ.

Sammanfattning

Inkomna synpunkter visar på, från de närboendes sida, en stark kritik mot föreslagen tillfartsväg som väntas få ökad trafik. Länsstyrelsen och vägverket önskar en översiktlig redogörelse av område som nu redovisas i samband med utställningen. Länsstyrelsen vill se bättre möjligheter för kollektivtrafikförsörjningen så att bilberoendet kan hållas nere.

Planen har i stor utsträckning bearbetats för att tillmötesgå synpunkterna.

Medverkande

Samrådsredogörelsen är upprättad av planarkitekt Anna Rex i samråd med Erik Bengtsson, plankonsult.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Anna Rex
planarkitekt

265

FASTIGHETSFÖRTECKNING TILL DETALJPLAN FÖR **KALLFORS CENTRALA DELEN, DEL AV KALLFORS 1:4** I JÄRNA KOMMUNDEL, SÖDERTÄLJE

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET		
KALLFORS 1:4	FLYNING, LARS JOHAN KALLFORS GÅRD 153 95 JÄRNA AB	
KALLFORS 1:52	KVARNSJÖN ENTREPRENAD AB KALLFORS GÅRD 153 95 JÄRNA	
MARKSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET		
KALLFORS S:2		VÄG
Delägande fastigheter		
KALLFORS 1:4	FLYNING, LARS JOHAN	
RÖMORA 1:10	TUNALUND INTRESSENTER AB PL 1120, TROLLEBO, BOMMERSVIK 153 95 JÄRNA	
RÖMORA 2:1	ERIKSSON, ANDERS GUSTAF ST RÖMORA 153 95 JÄRNA	
KALLFORS S:3		KALLFORSÅN
Delägande fastigheter		
KALLFORS 1:4, RÖMORA 1:10 och 2:1	Se ovan, KALLFORS S:2	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
KALLFORS S:4		VÄG
Delägande fastigheter KALLFORS 1:4, RÖMORA 1:10 och 2:1	Se ovan, KALLFORS S:2	

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

KALLFORS GA:3		UTFARTSVÄG
Delägande fastigheter ENE 4:100, KALLFORS 1:4, 1:6-9, 1:17 OCH 1:27	VALLÄNGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING C/O GREGER HAGSTRÖM STORA VALLÄNGEN 153 95 JÄRNA	
KALLFORS GA:9		VATTEN OCH AVLOPP
Delägande fastigheter KALLFORS 1:4	FLYNING, LARS JOHAN	
KALLFORS 1:31-50	SVALSÄTERS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING C/O BENN DEGERYD SVALSÄTERSVÄGEN 9 153 38 JÄRNA	
KALLFORS 1:53-70	KVARNSJÖVÄGENS SAMFÄLLIGHETS- FÖRENING C/O MIKAEL SALOMONSSON KVARNSJÖVÄGEN 9 153 38 JÄRNA	
KALLFORS 1:72-121	MYRSTUGANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING C/O NIELS-JÖRGEN CLAUSSEN MYRSTUGEVÄGEN 56 153 38 JÄRNA	
KALLFORS GA:10		VÄGAR, VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNINGAR, NATUROMRÅDE
Delägande fastigheter KALLFORS 1:53-70	KVARNSJÖVÄGENS SAMFÄLLIGHETS- FÖRENING	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

SERVITUT		VÄG 01-ÖVJ-629.1
Belastar KALLFORS 1:4		
Till förmån för RÖMORA 1:8	SEATON, JOHN och BOLKEGÅRD, MARIA SVALSÄTER 153 95 JÄRNA	
SERVITUT		VÄG 0181-90/42.1
Belastar KALLFORS 1:4		
Till förmån för KALLFORS 1:27	HAGSTRÖMS GRUPPEN AB BOX 83 153 22 JÄRNA	
SERVITUT		UTRYMME 0181K-65/2000.1
Belastar KALLFORS 1:4 och KALLFORS S:4		
Till förmån för KALLFORS GA:8	SVALSÄTERS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	
SERVITUT		UTRYMME 0181K-12/2002.1
Belastar KALLFORS 1:4 och KALLFORS S:2		
Till förmån för KALLFORS GA:10	KVARNSJÖVÄGENS SAMFÄLLIGHETS- FÖRENING	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
LEDNINGSRÄTT		GAS 0181-93/11.1
Belastar KALLFORS 1:4, KALLFORS S:2 och S:3		
Ledningshavare	TELGE I SÖDERTÄLJE AB BOX 633 151 27 SÖDERTÄLJE	
SERVITUT		UTRYMME 0181K-65/2000.2
Belastar KALLFORS S:3		
Till förmån för KALLFORS GA:9	FLYNING, LARS JOHAN SVALSÄTERS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING KVARNSJÖVÄGENS SAMFÄLLIGHETS-FÖRENING MYRSTUGANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

KALLFORS 1:31	KLEIJN, LARS HÅKAN och KLEIJN, MARIA VIKTORIA SVALSÄTERSVÄGEN 1 153 38 JÄRNA
KALLFORS 1:32	ALVÉR, MATS ÅKE JÖRGEN och ALVÉR, SOFIE ANN-KRISTIN SVALSÄTERSVÄGEN 3 153 38 JÄRNA
KALLFORS 1:33	ÅKERLUND, JAN och ÅKERLUND, MALIN ELISABET SVALSÄTERSVÄGEN 5 153 38 JÄRNA

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
KALLFORS 1:34	ONSFALK, PETER och FORSLING ONSFALK, THERESE SVALSÄTERSVÄGEN 7 153 38 JÄRNA	
KALLFORS 1:51	SVALSÄTERS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING SVALSÄTERSVÄGEN 9 /BENN DEGERYD/ 153 38 JÄRNA	
KALLFORS 1:53	MAGNUSSON, ANNA-LENA MARGARETA MAGNUSSON, NILS PATRIC KVARNSJÖVÄGEN 1 153 38 JÄRNA	
KALLFORS 1:54	WETTERGÅRD, LENA MARIA C/O M JOHANSSON NYGATAN 29 B 151 73 SÖDERTÄLJE JOHANSSON, PER MAGNUS KVARNSJÖVÄGEN 3 153 38 JÄRNA	
KALLFORS 1:55	KARLSSON, KRISTINA (TINA) och KARLSSON, TOMAS KVARNSJÖVÄGEN 5 153 38 JÄRNA	
KALLFORS 1:56	AHLZÉN, JOHAN ERIK och JUHLIN, ÅSA HELENA KVARNSJÖVÄGEN 7 153 38 JÄRNA	
KALLFORS 1:68	DANESHFAR, ROYA och ZARGARI MARANDI, KHALIL GLASYRSTIGEN 11 151 55 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
KALLFORS 1:69	OLOFSSON, FREDRIK och LINGONS, RENÉE KVARNSJÖVÄGEN 4 153 38 JÄRNA	
KALLFORS 1:70	MINIDIS, ALEXANDER och MINIDIS, ANNA KVARNSJÖVÄGEN 6 153 38 JÄRNA	
KALLFORS 1:71	RUDSJÖN ENTREPRENAD AB KALLFORS GÅRD 153 95 JÄRNA	

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

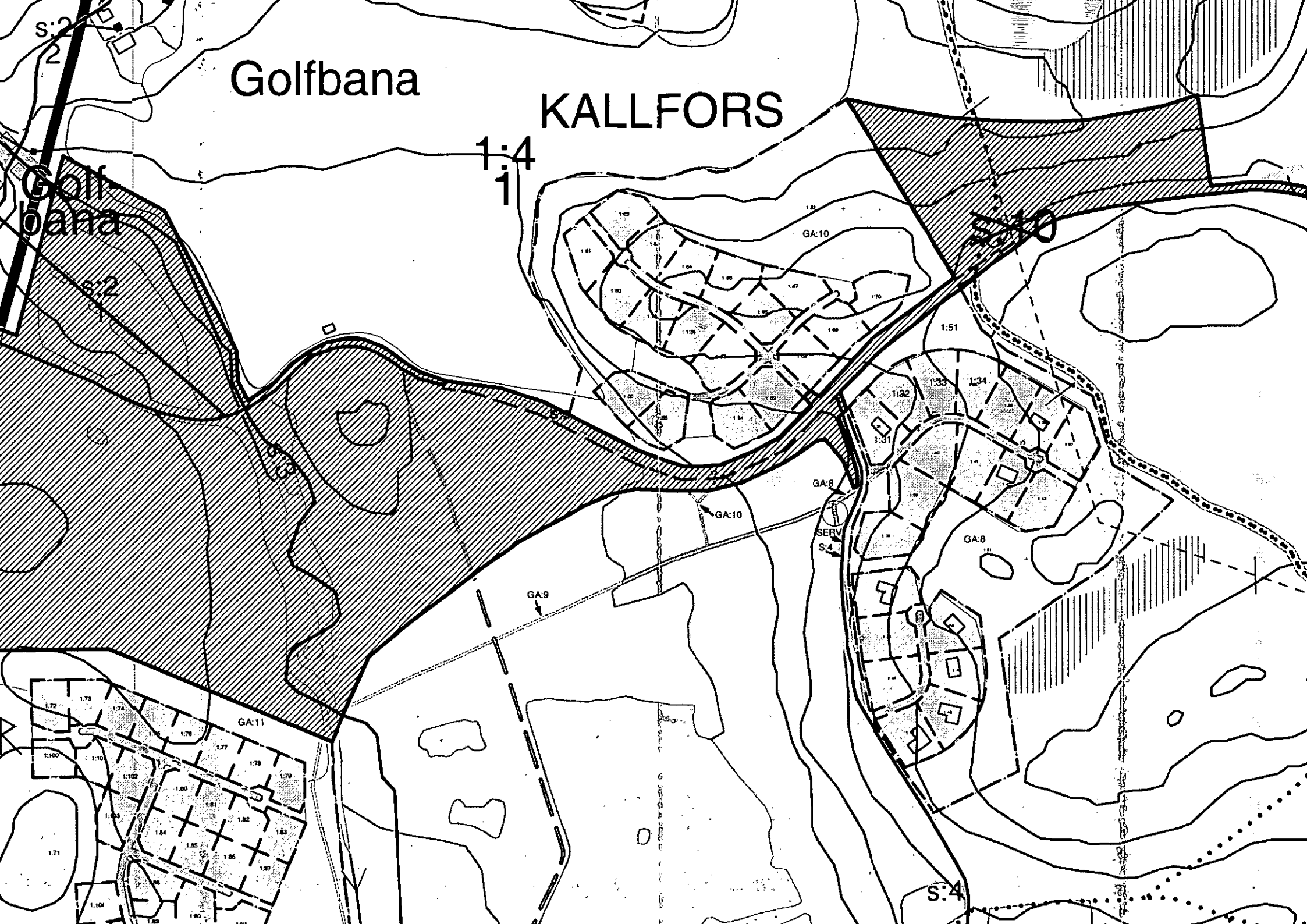
KALLFORS GA:8 Delägande fastigheter KALLFORS 1:31-50	SVALSÄTERS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	VÄGAR, VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNINGAR, NATUROMRÅDE
KALLFORS GA:11 Delägande fastigheter KALLFORS 1:72-121	MYRSTUGANS SAMFÄLLIGHETS- FÖRENING	VÄGAR, VA- LEDNINGAR, NATUR- OMRÅDE, GC-VÄG

UPPRÄTTAD AV:

BRITT SKOG

BESTYRKES:

ROLF SKOGLUND


Golfbana
KALLFORS
1:4
1
Golf
bana
S:2
S:10
GA:10
1:51
1:33
1:34
1:32
1:31
GA:8
GA:10
SERV
S:4
GA:8
GA:9
GA:11
S:4

279

SÖDERTÄLJE KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

DETALJPLAN
2005-10-26

P 05005

SÄNDLISTA FÖR

☐ SAMRÅD
☒ UTSTÄLLNING

tillhörande detaljplan för
KALLFORS CENTRALA DELEN, del av Kallfors 1:4
inom Järna kommundel i SÖDERTÄLJE

REMISSINSTANSER

☒ **Länsstyrelsen** (3 ex)
☒ **Lantmäterimyndigheten** (2 ex)
☒ **Sakägare enligt fastighetsförteckning**

Kommunala nämnder
☒ Kommunstyrelsen
☐ Kultur- och fritidsnämnden (3 ex)
☒ Miljönämnden
☐ Äldreomsorgsnämnden
☐ Social- och arbetsmarknadsnämnden
☒ Tekniska nämnden (5 ex)
☒ Utbildningsnämnden

Övriga remissinstanser
☒ Telge Energi AB TEN/Planering (2 ex)
☒ Telge Återvinning AB
☒ Södertörns Brandförsvarsförbund
☐ Södertälje Hamn AB
☒ Kommunala Handikapprådet
☐ Kommunala Pensionärsrådet
☐ Banverket / Östra regionen
☐ Försvarsmakten
☐ Posten
☐ Jernhusen
☐ Sjöfartsverket
☐ Svenska Kraftnät
☒ Telia
☐ Vattenfall AB
☒ Vägverket/Region Stockholm
☐ Berörd(a) annan (andra) kommun(er)
☐ Regionplane- och Trafiknämnden
☒ SL / Utredningsavdelningen
☐ SLL / Trafiknämnden
☐ Handelskammaren i Södertälje
☐ Hyresgästföreningen
☐ Köpmannaföreningen
☐ Villaägareföreningen
☐ Södertälje Centrumförening
☐ Svensk Handel Region Stockholm
☐ Företagarnas Riksorganisation
☐ Östra Företagarföreningen
☐ Södertälje Byggmästarförening
☐ PRO Södertälje Samorganisation
☐ Friluftsfrämjandet
☐ Föreningen Vågbrytaren
☐ Brå
☒ Naturskyddsföreningen
☐ Polisen
☐

FÖR KÄNNEDOM

- Samhällsbyggnadskontoret: Stadsarkitekten
  Exploatering
  Gata och park

FÖR ANSLAG

- Plan och bygg
- Infocenter, stadshuset
- Lunabiblioteket
- Biblioteket i Järna
- KDK i Järna

TeliaSonera

Inkom
2005 -11- 29
Samhällsbyggnadskontoret
Ärendenr.

281

Remiss N 12454-05

Internal

Datum 2005-11-27

Sidnr 1 (1)

Handläggare
Rolf Karlsson
rolf.n.karlsson@teliasonera.com
Tel: 08 504 52995

Referens

Er beteckning Dnr P 05005

Er referens

Södertälje Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan & byggenheten
151 89 Södertälje

Detaljplan för del av Kallfors 1:4
Kallfors centrala delen i Södertälje kommun

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2005 -11- 29
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr P05003

Noteras kan att befintliga ledningar finns utmed lokalväg 1 samt i kommande GC-väg ut mot väg 515.

I övrigt harTeliaSonera inget att erinra.

Mvh
Rolf Karlsson

ORGANISATIONSUPPGIFTER
TeliaSonera AB, Networks

123 86 Farsta
Säte: Stockholm
Org.nr: 556103-4249

BESÖKS- OCH POSTADRESS
Nät & Produktion

Mårbackagatan 11
Hus L-24
123 86 Farsta

KONTAKTINFORMATION
Tel vx: 08-504 55000
Fax: 08-568 38545
www.teliasonera.com

283

Vägverket

Region Stockholm
171 90 Solna
Sundbybergsvägen 1
Växel: 0771 - 119 119
Texttelefon: 0243-750 90

Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten
151 89 Södertälje

Kopia: Länsstyrelsen

Astrid Rahlén
Avdelning Analys och samhälle
astrid.rahlen@vv.se
Direkt: 08 - 627 41 46

REMISSVAR

Datum:	2005-12-02	Beteckning:	SA30B 2005:1526
Ert datum:	2005-10-26	Er beteckning:	

Detaljplan för del av Kallfors 1:4 (Kallfors Östra)

Vägverket Region Stockholm har mottagit rubricerat planförslag i samband med utställning. Syftet med förslaget är att möjliggöra ny tillfart till befintliga och tillkommande bostadsgrupper längre österut, samt framtida byggande av förskola och butik. Vägverket yttrar sig som väghållare för lv 515 och som sektorsansvarig myndighet för vägtransportsystemet.

Vägverket har i tidigare yttranden, samt vid andra kontakter med kommun och exploatör, efterfrågat bl.a. en redovisning av förväntade trafikrörelser, kapacitetsberäkningar i anslutningarna, kollektivtrafik, gc-vägnät etc för hela området från Myrstugan till och med den planerade nya anslutningen norr om planområdet. I handlingarna (bilaga 1) redovisas nu beräknade trafikflöden som visar att området kommer att generera ca 1400 nya bilresor, fördelade lika på länsvägens båda riktningar. Vägen hade vid senaste mätningen (1999) 2110 ÅdT, och trafiken har sedan dess ökat kraftigt (enligt handlingarna med ca 30%), till största delen på grund av ett flertal utbyggnader i området. Detta innebär att vägen genom de senaste årens utbyggnader, inklusive de nu planerade, kommer att få närapå en fördubbling av trafiken, samtidigt som antalet oskyddade trafikanter i vägens närhet kraftigt kommer att öka. Det kan heller inte uteslutas att området, delvis på grund av de långa avstånden till busshållplatserna, kommer att bli än mer biltätt, vilket kan innebära fler bilrörelser per dygn än vad som är fallet idag.

Det är mot denna bakgrund av yttersta vikt att anslutningar, busshållplatser, gångpassager etc kan anordnas på ett sådant sätt att den ökade trafiken inte medför en försämring av trafiksäkerheten, och att en acceptabel framkomlighet upprätthålls. En

284

Vägverket

förutsättning för att den föreslagna planen skall kunna godkännas är därför att inblandade parter (kommunen, exploatören, Vägverket och SL) kan komma överens om lämpliga åtgärder, samt att ett avtal tecknas avseende genomförande och kostnadsansvar för dessa åtgärder. Vägverket åtar sig inga kostnader med anledning av planförslaget. Ett förslag till avtal, som skall vara tecknat innan planen antas, kommer att sändas till kommunen inom kort.

Innan några byggnadsåtgärder påbörjas som berör den allmänna vägen eller dess vägområde skall bygghandlingar och trafikanordningsplaner ha granskats och godkänts av Vägverket.

Med vänlig hälsning

Astrid Rahlén

285

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2005 -12- 05
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr. P05 00 5 Rnr.

Järna 2005-12-04

Södertälje Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och byggenheten
151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan för del av Kallfors 1:4 (KALLFORS CENTRALA DELEN) inom Järna kommundel i Södertälje, Dnr P 5005.

Planeringen och byggnationen av Östra Kallfors området har skapat mycket oro i Svalsätersvägens och Kvarnsjövägens samfällighetsföreningar. De flesta boende mår mycket dåligt och är djupt oroade över vetskapen om att nya området för med sig mycket biltrafik och att närheten till orörd natur försvinner, idyllen Svalsätersvägen/Kvarnsjövägen är på väg att förstöras.

Vi anser att kommunen borde ta sitt ansvar på grund av dålig planering vid planläggningen av Svalsäters- och Kvarnsjöområdet och ta bort genomfarten från väg 515 till Östra Kallfors i detaljplanen och i stället använda Norra infarten som enda alternativ som infart till området Östra Kallfors.

Kollektivtrafik

Det står i utskickad detaljplan, "Man konstaterar att de nya bostadsområdena inte kommer att ligga i direkt anslutning till kollektivtrafikstråk och att den befintliga turtätheten inte gör att kollektivtrafik blir något realistiskt alternativ till bilåkande". "De nya bostäderna kan MÖJLIGEN bli underlag för en VISS ökning av turtätheten".

Kommunen påpekar själva att de nya bostadsområdena MÖJLIGEN kan bli underlag för en VISS ökad turtäthet. Med hänsyn tagen till denna osäkerhet anser vi fortsättningsvis att kollektivtrafiken ska gå längs väg 515 och att det skall anläggas ordentliga busshållplatser vid området Myrstugan (finns ingen idag), vid det som benämns "södra infarten" samt en ny vid "norra infarten". Med ett ordentligt gång- och cykelvägnät kommer ingen fastighet att ha mer än ca 1400 m till en busshållplats vilket vi anser vara acceptabelt.

Kallfors 1:47

Leif Gustafsson

Britt-Inger Forsman

287

Järna 2005-12-04

Inkom
2005 -12- 05
Samhällsbyggnadskontoret
Ärendenr: P 05005

Södertälje Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och byggenheten
151 89 Södertälje

Familjen Olofsson/Lingons Kallfors 1:69 ställer sig helt bakom det idag inlämnade yttrandet,
"Yttrande avseende detaljplan för genomfart genom Svalsätersvägen/Kvarnsjövägen, Dnr P 05005."
och hoppas att ni begrundar våra synpunkter vid framtida beslut i ärendet.

Med vänlig hälsning

Fredrik
Renée
Hanna

289

Inkom
2005 -12- 05
Samhällsbyggnadskontoret
Ärendenr
P05005

Järna 2005-12-02

Södertälje Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och byggenheten
151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan för genomfart genom Svalsätersvägen/Kvarnsjövägen, Dnr P 05005.

Yttrande avseende detaljplan för genomfart genom Svalsätersvägen/Kvarnsjövägen, Dnr P 05005 2

Sammanfattning 2

Trafiksäkerhet 2

Miljö och Hälsa 3

"Barriärer begränsar barnens rörelsefrihet 3

Kollektivtrafik 4

Drift- och skötselansvar 5

Felaktigt underlag 5

Alternativa lösningar 6

BD
SNM

Yttrande avseende detaljplan för genomfart genom Svalsätersvägen/Kvarnsjövägen, Dnr P 05005.

Underlag för detta yttrande är den detaljplan som ligger till grund för utställning för del av Kallfors 1:4 (KALLFORS CENTRALA DELEN) inom Järna kommundel i Södertälje, samt tidigare lagda handlingar som tillhandahållits oss.

Utöver tidigare inlämnade handlingar av den; 2005-06-07 och 2005-09-18 lämnas här slutliga kommentarer på den detaljplan som har blivit presenterad och utställd.

Sammanfattning

Vi bestrider å det bestämdaste byggnation av genomfart mellan Svalsätersvägen och Kvarnsjövägen. Vi kräver att denna genomfart avlägsnas från detaljplanen med anledning av en rad beaktansvärda anledningar som följer nedan.

Trafiksäkerhet

Den detaljplan som är föreslagen främjar inte för den trafiksäkerhet och miljö som planen försöker framhäva.

- Vägen skulle gå väldigt nära tomter och hus
- Det skulle bli en 4-vägs korsning mitt i ett bostadsområde
- Denna 4-vägs korsning skulle ligga i områdets lägsta punkt – trots den marginella höjningen i senaste förslaget.
- Barnen rör sig mellan Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen och i framtiden kommer de att dras till "Lekområdet" (söder om Kvarnsjövägen, väster om Svalsätersvägen)

"Barns olyckor tenderar att koncentrera sig runt speciella platser som korsningar, kring parkerade bilar och backar, barnen misslyckas att inse den fara som är inbegripen i sådana miljöer. Barn upp till nio års ålder utsätts för risker eftersom de inte har förmåga att bedöma om en plats som farlig eller ej även om de kan de regler som gäller. Barn upp till tioårsåldern saknar biologiska förutsättningar för att vid alla tillfällen visa ett trafiksäkert beteende. Man kan inte heller vänta sig någon konsekvens i barnens trafikbeteende. Ett och samma barn kan ena dagen visa upp ett trafiksäkert beteende, men nästa dag vara en dålig trafikant. Små barn uppfylls lätt av sina känslor som glädje, ilska eller plötsligt intresse för någonting och ger då lätt efter

för sina impulser. De kan då hända att de springer över gatan till en kamrat."[1]

"De flesta olyckorna med cyklande barn sker i bostadsområdena. De allvarligaste olyckorna händer i korsningar vid kollisioner med bilar. "På ställen där man blandar cykel- och biltrafik utsätts cyklisterna för hälsorisker genom avgas och buller."[2]

Vid byggnationen av Svalsätersområdet med 38 villor fanns det inga tilltänkta planer gällande Kallfors Östra och Norra. Detta visar att en stor osäkerhet finns om hur eventuellt vidare expansioner kommer att se ut, eftersom detta inte finns med i planläggningen. Detta medför att genomfarten kan bli tyngre belastad än vad som sägs i detaljplanen.

Med hänsyn till ovanstående och med tanke på att det i området finns barn under 9 år i de flesta hushåll, innebär den föreslagna genomfartsvägen en påtagligt ökad risk för olyckor jämfört med idag.

Miljö och Hälsa

I detaljplanens *miljöbedömning, avsnitt gestaltning, landskapsbild*, framhävs vikten av att bevara områdets naturkaraktär, något som definitivt inte tagits hänsyn till med den föreslagna vägsträckningen.

"I FN: s barnrättskonvention framhålls också barns rätt till att "åtnjuta bästa uppnåeliga hälsa". Även ur den synpunkten utgör trafik i barnens närmiljö en riskfaktor"[3]

Agenda 21 – Frisk luft: "Detaljplaneringen enligt plan- och bygglagen sker så att exponering för trafikavgaser minimeras"[4]

Avgaser och damm skulle drabba många familjer längs och i närheten av vägen.[5] Buller drabbar ännu fler, speciellt då det ekar väldigt mycket i området.

"Barriärer begränsar barnens rörelsefrihet

Enligt betänkandet Ny kurs i trafikpolitiken, (SOU 1997:35) kan vägar och järnvägar utgöra barriärer för barnen. Under de senaste årtiondena har barnen på grund av dessa barriäreffekter fått sin

---

[1] Enligt vägverkets fakta gällande barnolycksfall
http://www.vv.se/templates/page3____334.aspx#Barnolycksfall
[2] Enligt vägverkets fakta gällande cykling
http://www.vv.se/templates/page3____334.aspx#Cykling
[3] Enligt vägverkets fakta gällande Bilavgaser och bilbuller ett stort hälsoproblem
http://www.vv.se/templates/page3____334.aspx#Bilavgaser%20och%20bilbuller%20ett%20stort%20hälsoproblem
[4] Enligt Södertälje kommuns Agenda 21, 2004-06-14, s.11
[5] Vägdamm har visat sig mycket hälsofarligare än man tidigare trott, SvD 2005-08-28

rörlighet kraftigt beskuren. I den lilla skalan finns ofta barriäreffekter i barnens omedelbara närhet genom att t.ex. bilparkeringar och trafikerade gator finns i nära anslutning till bostäder och lekplatser."

"Den ökande bilismen har begränsat barns rörelse frihet, framför allt när det gäller deras lekområden, skolvägar och fritidsvägar. Enligt Björklid (1997) har flera internationella undersökningar påvisat att barn idag har mycket mindre frihet att utforska sitt närsamhälle än för några generationer sedan. Barn i trafikerade miljöer kan få svårare att bibehålla sina sociala nätverk då de inte på egen hand kan nå sina kamrater. Studier har visat att så är fallet även för vuxna" [6]

Med stöd av ovanstående stycken och hänvisningar anser vi att genom anläggande av ett ordentligt gång- och cykelvägnät, minskas miljöpåverkan på närmiljön samtidigt som barnens tillgång till skog och mark väsentligt ökar. Den befintliga väg som går upp till Gerstaberg görs om till en belyst gång- och cykelväg. Denna lösning gör att områdena binds samman samt får fina rekreationsområden med promenadstråk och skog.
Gång och cykelväg bör även etableras längs väg 515 mellan Myrstugan och den "Norra Infarten" till de nya områdena.

Kollektivtrafik

Det står i utskickad detaljplan, "Man konstaterar att de nya bostadsområdena inte kommer att ligga i direkt anslutning till kollektivtrafikstråk och att den befintliga turtätheten inte gör att kollektivtrafik blir något realistiskt alternativ till bilåkande". De nya bostäderna kan MÖJLIGEN bli underlag för en VISS ökning av turtätheten".

Kommunen påpekar själva att de nya bostadsområdena MÖJLIGEN kan bli underlag för en VISS ökad turtäthet. Med hänsyn tagen till denna osäkerhet samt den negativa påverkan på miljön och den ökade olycksrisken för de i området boende barnen anser vi att kollektivtrafiken ej skall gå igenom befintlig och planerad bebyggelse. Vi anser även fortsättningsvis att kollektivtrafiken skall gå längs väg 515 och att det skall anläggas ordentliga busshållplatser vid området Myrstugan (finns ingen idag), vid det som benämns "södra infarten" samt en ny vid "norra infarten". Med ett ordentligt gång- och cykelvägnät kommer ingen fastighet att ha mer än ca 1000 m till en busshållplats vilket vi anser vara acceptabelt.

[6] Enligt vägverkets fakta gällande barns rörelsefrihet
http://www.vv.se/templates/page3 334.aspx#Barriärer%20begränsar%20barnens%20rörelsefrihet

Drift- och skötselansvar

I föreslagen detaljplan frånsäger sig kommunen änsvar för drift och skötsel av tillfartsvägar samt gång- och cykelstråk. Vi ifrågasätter detta skarpt, se även Länsstyrelsen yttrande i utskickat förslag till detaljplan. Vi anser att kommunen skall ha drift och skötsel ansvar för eventuellt nytillkomna vägar samt gång- och cykelstråk, och bestrider därmed å de bestämdaste drift- och skötselansvar för eventuellt nytillkomna vägar samt gång- och cykelstråk.

Felaktigt underlag

Den sammanställning som är gjord på de angränsande fastigheter och samfälligheter är bristfällig och felaktig. Här saknas information vilket medför att vi vill ogiltigförklara utställningshandlingen och utställningsförfarandet.

Vi ifrågasätter om kommundelsnämnden har fått tagit del av alla inkomna synpunkter på utskickade förslag på detaljplaner.

Vi ifrågasätter starkt den i planen redovisade trafikräkningen. Är den verkligen utförd enligt gängse vetenskapliga rutiner?

I utställningshandlingen har handläggaren inte klargjort alla ståndpunkter i detaljplanen.

Alternativa lösningar

Vi vill propagera för att minimera trafik- och miljörisker samt behålla den naturliga miljö och lantkänsla som detaljplanen försöker framhäva. För att åstadkomma detta vill vi att den "Norra Infarten" byggs och blir också den enda infarten till de nytillkomna områdena. På detta sätt motverkas genomfartstrafik vilket kommer att minska både olycksriskerna för våra barn och också att minska miljöpåverkan i området.
Vi accepterar definitivt INTE en genomfart mellan Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen.

En prioritering på alternativa lösningar finns från vår sida:

1. Gång- och cykelväg anläggs på befintlig väg till Gerstaberg. Endast den "Norra Infarten" byggs till de nya områdena. En gång och cykelväg anläggs parallellt med väg 515 från den norra infarten till området Myrstugan.
2. Anslut de nya områdena via väg som anläggs så att den ansluts mot Rönnvägen strax öster om Ljungbackens äldreboende.

Boende i Kvarnsjövägens- och Svalsäters samfällighetsförening

Kvarnsjövägens Samfällighetsförening

Patrik Magnusson
Kallfors 1:53

Peter Danell
Kallfors 1:62

Magnus Johansson
Kallfors 1:54

Bengt Lönn
Kallfors 1:63

Kristina Karlsson
Kallfors 1:55

Mats Jansson
Kallfors 1:64

Johan Alhzén
Kallfors 1:56

Johan Wassdahl
Kallfors 1:65

Mikael Salomonsson
Kallfors 1:57

Ingemar Lidén
Kallfors 1:66

Håkan Johansson
Kallfors 1:58

Malin Andersson
Kallfors 1:67

DAN ANDERSSON

Torbjörn Jonered
Kallfors 1:59

Khalil Zargari
Kallfors 1:68

Henning Deichmann
Kallfors 1:60

Fredrik Olofsson
Kallfors 1:69

Staffan Forslund
Kallfors 1:61

Anna Minidis
Kallfors 1:70

BD
SNY

Svalsäters Samfällighetsförening

Håkan, Kleijn
Kallfors 1:31

Björn Hurtig
Kallfors 1:36

Maria Rosander
Kallfors 1:39

Jan Vikberg
Kallfors 1:43

Mats Alver
Kallfors 1:32

Tore Andersson
Kallfors 1:37

Greger Halvardsson
Kallfors 1:39

Separat yttrande
Britt-Inger Forsman
Kallfors 1:47

Jan Åkerlund
Kallfors 1:33

Tomas Engström
Kallfors 1:44

Sven-Erik Hult
Kallfors 1:39

Mats Hagelin
Kallfors 1:48

Peter Onsfalk
Kallfors 1:34

Bo Abrahamsson
Kallfors 1:45

Magnus Åkerblom
Kallfors 1:41

Drago Pranic
Kallfors 1:49

Benn Degeryd
Kallfors 1:35

Ulf Trobeck
Kallfors 1:46

Kenneth Jakobsson
Kallfors 1:42

Leif Boda
Kallfors 1:50

BD
SVIK

307

Inkom
2005 -12- 05
Samhällsbyggnadskontoret
Ärendeno. P05005

Till Södertälje Kommun, samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg.

Yttrande angående D.nr P 05005, Kallfors Centrala delen.

Våra kommentarer och frågor nedan är indelade enligt ingående handlingar enligt planbeskrivning.

Vår utgångspunkt för kommentarerna nedan är att det endast byggs en *gång och cykelväg* mellan områdena Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen ut till Kallfors Östra. Att Kallfors Norra blir den enda bilinfarten till Kallfors Norra och Kallfors Östra

Planbeskrivning

Vi tycker att det är synd att förstöra den fina kullen med enar på för en förskola. Vi föreslår därför att flytta förskolan till en bit in på norra infarten/Kallfors Östra. Där går det att förlägga den närmare skogen. Den kommer inte att ligga så nära en å. För det kan väl inte vara önskvärt att ha små barn så nära ett vattendrag. Dessutom ligger den då inte så nära golfbaneparkeringen och alla bilar den medför. Eftersom vi inte vill ha någon bilväg dragen mellan Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen utan bara en väg via norra infarten till området Kallfors Östra så kommer förskolan att ligga bättre placerad där.

Det är en onödig miljöbelastning på Kallforsån att låta all trafik till Kallfors Östra åka över den. De bör åka via norra infarten tycker vi.

Hur är det tänkt att vattnet ska räcka till de nya områdena? I dagsläget har vi inte tillräckligt vattentryck på somrarna. Det handlar *inte* om att det inte räcker till att vattna gräset med utan det räcker inte till att duscha med.

Vi vill *inte* ha en busslinje in mellan områdena Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen ut till Kallfors Östra. Det är inte orimligt långt att gå/cykla ut till infarterna Kallfors Södra/Kallfors Norra vid väg 515. Det är många i Järna som har längre till bussen än vad de i Östra får om ska ta sig ut till väg 515. Vi tror inte att någon bygger hus i utkanten av ett samhälle och förväntar sig att bussen ska gå utanför dörren.

Genomförandebeskrivning

Varför står inte kommunen för underhållet av vägarna in till och i områdena Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen? Vi betalar lika mycket skatt som alla andra. Om det nu dessutom planeras för nya vägar vill vi inte ha underhållsansvar för dessa.

Miljöbedömning och miljönämndens protokollsutdrag

Med bra gång och cykelvägar inom områdena minska behovet av bil och kollektivtrafik. Det behövs förövrigt även en gång och cykelväg in till Södertälje.

Varför har man bedömt att det inte blir någon påverkan med avseende på ljusförhållanden och luftföroreningar? En upplyst bilväg vill vi inte ha. Partiklar och avgaser kommer att öka i vår boendemiljö med en väg mellan områdena Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen.

Varför byggs Kallfors Östra före Kallfors Norra när det är sådant motstånd från de boende i områdena Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen? Till norra området räcker det med norra infarten.

Bullernivåerna har bedömts låga. De kommer säkert inte att vara skadliga men vi kommer säkerligen att uppfatta de som störande i alla fall. I utkanten av ett samhälle förväntar man sig en tystare miljö.

Angående Agenda 21, angående "giftfri miljö" och "god bebyggd miljö": Vi tycker inte att en bilväg mellan områdena Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen uppfyller dessa krav. Vår boendemiljö är inte giftfri med en bilväg mitt i området. Dessutom så är det inte tryggt med vägen, speciellt inte för barn och husdjur. Inte heller kan det anses demokratiskt att genomföra vägbygget när de boende i området protesterar mot byggandet och har bra argument.

PM kallfors 1:4

Det är otydligt *var* referensstudien för bedömning av framtida trafik är gjord. Är det verkligen gjort på en punkt med en trafiksituation som liknar den som skulle uppstå med en lokal slinga genom Kallfors Östra/Kallfors Norra? Främst med avseende på avstånd till lokaltrafik och skola.

Det är mycket svårt att följa hur beräkningarna av trafikmängd är gjord. T.ex. framgår det inte om det är trafik i en eller två riktningar som har mätts vid referensstudien. Är det trafik i en eller två riktningar som anges på kartan över centrala kallfors? Som vi tolkar beräkningarna är det en underskattning av antalet bilar som kommer att passera mellan områdena Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen.

Grundkarta

Svårt att se hur vägen kommer att dras mellan områdena Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen. Men det ser ut som om bilvägen kommer att dras över Kvarnsjövägens samfällighetsmark. *Om* en väg ska kunna byggas bör allt som har med vägbygget att göra (diken, skyddande plantering, bullerskydd) få plats på området *mellan* Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen, *inte* anläggas på våra samfällighetsmarker.

Om det istället blir en gång- och cykelväg mellan områdena Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen behövs ingen ombyggnation av vägen göras, då räcker det med asfaltering. Dvs. bara ett *litet* ingrepp i befintligt område.

Sammanfattning

Vi vet att vi inte kan hindra utvecklingen, men vi förväntar oss respekt för våra åsikter!
Vi valde att bosätta oss utanför Järna för att komma nära skogen, slippa trafik och tät bebyggelse. Vi motsätter oss därför byggandet av en väg mellan områdena Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen ut till Kallfors Östra. Eftersom det är så trångt med en väg mellan områdena Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen undrar vi om berörda beslutsfattare och övriga inblandade har varit här och tittat på området.

Vi stödjer även det gemensamma yttrandet för de båda samfälligheterna (Kvarnsjön och Svalsäter).

Järna 2005-12-04

Magnus & Jenny Åkerblom

Svalsätersvägen 8
(Kallfors 1:41)
153 38 Järna
Tel. 08-550 860 32

313

Järna 2005-11-26

Inkom
2005 -12- 05
Samhällsbyggnadskontoret
Ärendenr. P05005

Södertälje Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och byggenheten
151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan för genomfart genom Svalsätersvägen/Kvarnsjövägen, Dnr P 05005.

Yttrande avseende detaljplan för genomfart genom Svalsätersvägen/Kvarnsjövägen, Dnr P 05005 2

Sammanfattning 2

Felaktigt underlag 2

Trafiksäkerhet 2

Miljö och Hälsa 3

"Barriärer begränsar barnens rörelsefrihet" 3

Kollektivtrafik 4

Drift- och skötselansvar 5

Prioritering 5

Yttrande avseende detaljplan för genomfart genom Svalsätersvägen/Kvarnsjövägen, Dnr P 05005.

Underlag för detta yttrande är den detaljplan som ligger till grund för utställning för del av Kallfors 1:4 (KALLFORS CENTRALA DELEN) inom Järna kommundel i Södertälje, samt tidigare lagda handlingar som tillhandahållits oss.

Utöver tidigare inlämnade handlingar av den; 2005-06-07 och 2005-09-18 lämnas här slutliga kommentarer på den detaljplan som har blivit presenterad och utställd.

Sammanfattning

Vi bestrider å det bestämdaste byggnation av genomfart mellan Svalsätersvägen och Kvarnsjövägen. Vi kräver att denna genomfart avlägsnas från detaljplanen med anledning av en rad beaktansvärda anledningar som följer nedan.

Trafiksäkerhet

Den detaljplan som är föreslagen främjar inte för den trafiksäkerhet och miljö som planen försöker framhäva.

- Vägen skulle gå väldigt nära tomter och hus
- Det skulle bli en 4-vägs korsning mitt i ett bostadsområde
- Denna 4-vägs korsning skulle ligga i områdets lägsta punkt – trots den marginella höjningen i senaste förslaget.
- Barnen rör sig mellan Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen och i framtiden kommer de att dras till "Lekområdet" (söder om K-väg, väster om S-väg)

"Barns olyckor tenderar att koncentrera sig runt speciella platser som korsningar, kring parkerade bilar och backar, barnen misslyckas att inse den fara som är inbegripen i sådana miljöer. Barn upp till nio års ålder utsätts för risker eftersom de inte har förmåga att bedöma om en plats som farlig eller ej även om de kan de regler som gäller. Barn upp till tioårsåldern saknar biologiska förutsättningar för att vid alla tillfällen visa ett trafiksäkert beteende. Man kan inte heller vänta sig någon konsekvens i barnens trafikbeteende. Ett och samma barn kan ena dagen visa upp ett trafiksäkert beteende, men nästa dag vara en dålig trafikant. Små barn uppfylls lätt av sina känslor som glädje, ilska eller plötsligt intresse för någonting och ger då lätt efter

för sina impulser. De kan då hända att de springer över gatan till en kamrat."[1]

"De flesta olyckorna med cyklande barn sker i bostadsområdena. De allvarligaste olyckorna händer i korsningar vid kollisioner med bilar. "På ställen där man blandar cykel- och biltrafik utsätts cyklisterna för hälsorisker genom avgas och buller."[2]

Vid byggnationen av Svalsätersområdet med 38 villor fanns det inga tilltänkta planer gällande Kallfors Östra och Norra. Detta visar att en stor osäkerhet finns om hur eventuellt vidare expansioner kommer att se ut, eftersom detta inte finns med i planläggningen. Detta medför att genomfarten kan bli tyngre belastad än vad som sägs i detaljplanen.

Med hänsyn till ovanstående och med tanke på att det i området finns barn under 9 år i de flesta hushåll, innebär den föreslagna genomfartsvägen en påtagligt ökad risk för olyckor jämfört med idag.

Miljö och Hälsa

I detaljplanens *miljöbedömning, avsnitt gestaltning, landskapsbild,* framhävs vikten av att bevara områdets naturkaraktär, något som definitivt inte tagits hänsyn till med den föreslagna vägsträckningen.

I FN: s barnrättskonvention framhålls också barns rätt till att "åtnjuta bästa uppnåeliga hälsa". Även ur den synpunkten utgör trafik i barnens närmiljö en riskfaktor"[3]

Agenda 21 – Frisk luft: "Detaljplaneringen enligt plan- och bygglagen sker så att exponering för trafikavgaser minimeras"[4]

"Avgaser och damm skulle drabba många familjer längs och i närheten av vägen".[5] Buller drabbar ännu fler, speciellt då det ekar väldigt mycket i området.

"Barriärer begränsar barnens rörelsefrihet

Enligt betänkandet Ny kurs i trafikpolitiken, (SOU 1997:35) kan vägar och järnvägar utgöra barriärer för barnen. Under de senaste årtiondena har barnen på grund av dessa barriäreffekter fått sin

---

[1] Enligt vägverkets fakta gällande barnolycksfall
http://www.vv.se/templates/page3____334.aspx#Barnolycksfall
[2] Enligt vägverkets fakta gällande cykling
http://www.vv.se/templates/page3____334.aspx#Cykling
[3] Enligt vägverkets fakta gällande Bilavgaser och bilbuller ett stort hälsoproblem
http://www.vv.se/templates/page3____334.aspx#Bilavgaser%20och%20bilbuller%20ett%20stort%20hälsoproblem
[4] Enligt Södertälje kommuns Agenda 21, 2004-06-14, s.11
[5] Vägdamm har visat sig mycket hälsofarligare än man tidigare trott, SvD 2005-08-28

rörlighet kraftigt beskuren. I den lilla skalan finns ofta barriäreffekter i barnens omedelbara närhet genom att t.ex. bilparkeringar och trafikerade gator finns i nära anslutning till bostäder och lekplatser."

"Den ökande bilismen har begränsat barns rörelse frihet, framför allt när det gäller deras lekområden, skolvägar och fritidsvägar. Enligt Björklid (1997) har flera internationella undersökningar påvisat att barn idag har mycket mindre frihet att utforska sitt närsamhälle än för några generationer sedan. Barn i trafikerade miljöer kan få svårare att bibehålla sina sociala nätverk då de inte på egen hand kan nå sina kamrater. Studier har visat att så är fallet även för vuxna" [6]

Med stöd av ovanstående stycken och hänvisningar anser vi att genom anläggande av ett ordentligt gång- och cykelvägnät, minskas miljöpåverkan på närmiljön samtidigt som barnens tillgång till skog och mark väsentligt ökar. Den befintliga väg som går upp till Gerstaberg görs om till en belyst gång- och cykelväg. Denna lösning gör att områdena binds samman samt får fina rekreationsområden med promenadstråk och skog.
Gång och cykelväg bör även etableras längs väg 515 mellan Myrstugan och den "Norra Infarten" till de nya områdena.

Kollektivtrafik

Det står i utskickad detaljplan, "Man konstaterar att de nya bostadsområdena inte kommer att ligga i direkt anslutning till kollektivtrafikstråk och att den befintliga turtätheten inte gör att kollektivtrafik blir något realistiskt alternativ till bilåkande". De nya bostäderna kan MÖJLIGEN bli underlag för en VISS ökning av turtätheten".

Kommunen påpekar själva att de nya bostadsområdena MÖJLIGEN kan bli underlag för en VISS ökad turtäthet. Med hänsyn tagen till denna osäkerhet samt den negativa påverkan på miljön och den ökade olycksrisken för de i området boende barnen anser vi att kollektivtrafiken ej skall gå igenom befintlig och planerad bebyggelse. Vi anser även fortsättningsvis att kollektivtrafiken skall gå längs väg 515 och att det skall anläggas ordentliga busshållplatser vid Myrstugeområdet (finns ingen idag), vid det som benämns "södra infarten" samt en ny vid "norra infarten". Med ett ordentligt gång- och cykelvägnät kommer ingen fastighet att ha mer än ca 1000 m till en busshållplats vilket vi anser vara acceptabelt.

[6] Enligt vägverkets fakta gällande barns rörelsefrihet
http://www.vv.se/templates/page3____334.aspx#Barriärer%20begränsar%20barnens%20rörelsefrihet

Drift- och skötselansvar

I föreslagen detaljplan frånsäger sig kommunen ansvar för drift och skötsel av tillfartsvägar samt gång- och cykelstråk. Vi ifrågasätter detta skarpt, se även Länsstyrelsen yttrande i utskickat förslag till detaljplan. Vi anser att kommunen skall ha drift och skötsel ansvar för eventuellt nytillkomna vägar samt gång- och cykelstråk, och bestrider därmed å de bestämdaste drift- och skötselansvar för eventuellt nytillkomna vägar samt gång- och cykelstråk.

Felaktigt underlag

Den sammanställning som är gjord på de angränsande fastigheter och samfälligheter är bristfällig och felaktig. Här saknas information vilket medför att vi vill ogiltigförklara utställningshandlingen och utställningsförfarandet.

Vi ifrågasätter om kommundelsnämnden har fått tagit del av alla inkomna synpunkter på utskickade förslag på detaljplaner.

Vi ifrågasätter starkt den i planen redovisade trafikräkningen. Är den verkligen utförd enligt gängse vetenskapliga rutiner?

I utställningshandlingen har handläggaren inte klargjort alla ståndpunkter i detaljplanen.

Prioritering

Vi vill propagera för att minimera trafik- och miljörisker samt behålla den naturliga miljö och lantkänsla som detaljplanen försöker framhäva. För att åstadkomma detta vill vi att den "Norra Infarten" byggs och blir också den enda infarten till de nytillkomna områdena. På detta sätt motverkas genomfartstrafik vilket kommer att minska både olycksriskerna för våra barn och också att minska miljöpåverkan i området..
Vi accepterar definitivt INTE en genomfart mellan Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen.

En prioritering från vår sida finns:

1. Gång- och cykelväg anläggs på befintlig väg till Gerstaberg. Endast den "Norra Infarten" byggs till de nya områdena. En gång och cykelväg anläggs parallellt med väg 515 från den norra infarten till myrstugeområdet
2. Anslut de nya områdena via väg som anläggs så att den ansluts mot Rönnvägen strax öster om Ljungbackens äldreboende.

För Fastighet 1:67

Dan Andersson
Kvarnsjövägen 8
153 38 JÄRNA

Malin Andersson
Kvarnsjövägen 8
153 38 JÄRNA

325

Inkom
2005 -12- 05
Samhällsbyggnadskontoret
Ärendenr
P05005

Järna 2005-12-02

Södertälje Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och byggenheten
151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan för genomfart genom Svalsätersvägen/Kvarnsjövägen, Dnr P 05005.

Yttrande avseende detaljplan för genomfart genom Svalsätersvägen/Kvarnsjövägen, Dnr P 05005. 2

Sammanfattning 2

Trafiksäkerhet 2

Miljö och Hälsa 3

"Barriärer begränsar barnens rörelsefrihet 3

Kollektivtrafik 4

Drift- och skötselansvar 5

Felaktigt underlag 5

Alternativa lösningar 6

Yttrande avseende detaljplan för genomfart genom Svalsätersvägen/Kvarnsjövägen, Dnr P 05005.

Underlag för detta yttrande är den detaljplan som ligger till grund för utställning för del av Kallfors 1:4 (KALLFORS CENTRALA DELEN) inom Järna kommundel i Södertälje, samt tidigare lagda handlingar som tillhandahållits oss.

Utöver tidigare inlämnade handlingar av den; 2005-06-07 och 2005-09-18 lämnas här slutliga kommentarer på den detaljplan som har blivit presenterad och utställd.

Sammanfattning

Vi bestrider å det bestämdaste byggnation av genomfart mellan Svalsätersvägen och Kvarnsjövägen. Vi kräver att denna genomfart avlägsnas från detaljplanen med anledning av en rad beaktansvärda anledningar som följer nedan.

Trafiksäkerhet

Den detaljplan som är föreslagen främjar inte för den trafiksäkerhet och miljö som planen försöker framhäva.

- Vägen skulle gå väldigt nära tomter och hus
- Det skulle bli en 4-vägs korsning mitt i ett bostadsområde
- Denna 4-vägs korsning skulle ligga i områdets lägsta punkt – trots den marginella höjningen i senaste förslaget.
- Barnen rör sig mellan Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen och i framtiden kommer de att dras till "Lekområdet" (söder om Kvarnsjövägen, väster om Svalsätersvägen)

"Barns olyckor tenderar att koncentrera sig runt speciella platser som korsningar, kring parkerade bilar och backar, barnen misslyckas att inse den fara som är inbegripen i sådana miljöer. Barn upp till nio års ålder utsätts för risker eftersom de inte har förmåga att bedöma om en plats som farlig eller ej även om de kan de regler som gäller. Barn upp till tioårsåldern saknar biologiska förutsättningar för att vid alla tillfällen visa ett trafiksäkert beteende. Man kan inte heller vänta sig någon konsekvens i barnens trafikbeteende. Ett och samma barn kan ena dagen visa upp ett trafiksäkert beteende, men nästa dag vara en dålig trafikant. Små barn uppfylls lätt av sina känslor som glädje, ilska eller plötsligt intresse för någonting och ger då lätt efter

för sina impulser. De kan då hända att de springer över gatan till en kamrat."[1]

"De flesta olyckorna med cyklande barn sker i bostadsområdena. De allvarligaste olyckorna händer i korsningar vid kollisioner med bilar. "På ställen där man blandar cykel- och biltrafik utsätts cyklisterna för hälsorisker genom avgas och buller."[2]

Vid byggnationen av Svalsätersområdet med 38 villor fanns det inga tilltänkta planer gällande Kallfors Östra och Norra. Detta visar att en stor osäkerhet finns om hur eventuellt vidare expansioner kommer att se ut, eftersom detta inte finns med i planläggningen. Detta medför att genomfarten kan bli tyngre belastad än vad som sägs i detaljplanen.

Med hänsyn till ovanstående och med tanke på att det i området finns barn under 9 år i de flesta hushåll, innebär den föreslagna genomfartsvägen en påtagligt ökad risk för olyckor jämfört med idag.

Miljö och Hälsa

I detaljplanens *miljöbedömning, avsnitt gestaltning, landskapsbild*, framhävs vikten av att bevara områdets naturkaraktär, något som definitivt inte tagits hänsyn till med den föreslagna vägsträckningen.

"I FN: s barnrättskonvention framhålls också barns rätt till att "åtnjuta bästa uppnåeliga hälsa". Även ur den synpunkten utgör trafik i barnens närmiljö en riskfaktor"[3]

Agenda 21 – Frisk luft: "Detaljplaneringen enligt plan- och bygglagen sker så att exponering för trafikavgaser minimeras"[4]

Avgaser och damm skulle drabba många familjer längs och i närheten av vägen.[5] Buller drabbar ännu fler, speciellt då det ekar väldigt mycket i området.

"Barriärer begränsar barnens rörelsefrihet

Enligt betänkandet Ny kurs i trafikpolitiken, (SOU 1997:35) kan vägar och järnvägar utgöra barriärer för barnen. Under de senaste årtiondena har barnen på grund av dessa barriäreffekter fått sin

---

[1] Enligt vägverkets fakta gällande barnolycksfall
http://www.vv.se/templates/page3____334.aspx#Barnolycksfall
[2] Enligt vägverkets fakta gällande cykling
http://www.vv.se/templates/page3____334.aspx#Cykling
[3] Enligt vägverkets fakta gällande Bilavgaser och bilbuller ett stort hälsoproblem
http://www.vv.se/templates/page3____334.aspx#Bilavgaser%20och%20bilbuller%20ett%20stort%20hälsoproblem
[4] Enligt Södertälje kommuns Agenda 21, 2004-06-14, s.11
[5] Vägdamm har visat sig mycket hälsofarligare än man tidigare trott, SvD 2005-08-28

rörlighet kraftigt beskuren. I den lilla skalan finns ofta barriäreffekter i barnens omedelbara närhet genom att t.ex. bilparkeringar och trafikerade gator finns i nära anslutning till bostäder och lekplatser."

"Den ökande bilismen har begränsat barns rörelse frihet, framför allt när det gäller deras lekområden, skolvägar och fritidsvägar. Enligt Björklid (1997) har flera internationella undersökningar påvisat att barn idag har mycket mindre frihet att utforska sitt närsamhälle än för några generationer sedan. Barn i trafikerade miljöer kan få svårare att bibehålla sina sociala nätverk då de inte på egen hand kan nå sina kamrater. Studier har visat att så är fallet även för vuxna" [6]

Med stöd av ovanstående stycken och hänvisningar anser vi att genom anläggande av ett ordentligt gång- och cykelvägnät, minskas miljöpåverkan på närmiljön samtidigt som barnens tillgång till skog och mark väsentligt ökar. Den befintliga väg som går upp till Gerstaberg görs om till en belyst gång- och cykelväg. Denna lösning gör att områdena binds samman samt får fina rekreationsområden med promenadstråk och skog.
Gång och cykelväg bör även etableras längs väg 515 mellan Myrstugan och den "Norra Infarten" till de nya områdena.

Kollektivtrafik

Det står i utskickad detaljplan, "Man konstaterar att de nya bostadsområdena inte kommer att ligga i direkt anslutning till kollektivtrafikstråk och att den befintliga turtätheten inte gör att kollektivtrafik blir något realistiskt alternativ till bilåkande". De nya bostäderna kan MÖJLIGEN bli underlag för en VISS ökning av turtätheten".

Kommunen påpekar själva att de nya bostadsområdena MÖJLIGEN kan bli underlag för en VISS ökad turtäthet. Med hänsyn tagen till denna osäkerhet samt den negativa påverkan på miljön och den ökade olycksrisken för de i området boende barnen anser vi att kollektivtrafiken ej skall gå igenom befintlig och planerad bebyggelse. Vi anser även fortsättningsvis att kollektivtrafiken skall gå längs väg 515 och att det skall anläggas ordentliga busshållplatser vid området Myrstugan (finns ingen idag), vid det som benämns "södra infarten" samt en ny vid "norra infarten". Med ett ordentligt gång- och cykelvägnät kommer ingen fastighet att ha mer än ca 1000 m till en busshållplats vilket vi anser vara acceptabelt.

[6] Enligt vägverkets fakta gällande barns rörelsefrihet
http://www.vv.se/templates/page3____334.aspx#Barriärer%20begränsar%20barnens%20rörelsefrihet

Drift- och skötselansvar

I föreslagen detaljplan frånsäger sig kommunen ansvar för drift och skötsel av tillfartsvägar samt gång- och cykelstråk. Vi ifrågasätter detta skarpt, se även Länsstyrelsen yttrande i utskickat förslag till detaljplan. Vi anser att kommunen skall ha drift och skötsel ansvar för eventuellt nytillkomna vägar samt gång- och cykelstråk, och bestrider därmed å de bestämdaste drift- och skötselansvar för eventuellt nytillkomna vägar samt gång- och cykelstråk.

Felaktigt underlag

Den sammanställning som är gjord på de angränsande fastigheter och samfälligheter är bristfällig och felaktig. Här saknas information vilket medför att vi vill ogiltigförklara utställningshandlingen och utställningsförfarandet.

Vi ifrågasätter om kommundelsnämnden har fått tagit del av alla inkomna synpunkter på utskickade förslag på detaljplaner.

Vi ifrågasätter starkt den i planen redovisade trafikräkningen. Är den verkligen utförd enligt gängse vetenskapliga rutiner?

I utställningshandlingen har handläggaren inte klargjort alla ståndpunkter i detaljplanen.

Alternativa lösningar

Vi vill propagera för att minimera trafik- och miljörisker samt behålla den naturliga miljö och lantkänsla som detaljplanen försöker framhäva. För att åstadkomma detta vill vi att den "Norra Infarten" byggs och blir också den enda infarten till de nytillkomna områdena. På detta sätt motverkas genomfartstrafik vilket kommer att minska både olycksriskerna för våra barn och också att minska miljöpåverkan i området.
Vi accepterar definitivt INTE en genomfart mellan Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen.

En prioritering på alternativa lösningar finns från vår sida:

1. Gång- och cykelväg anläggs på befintlig väg till Gerstaberg. Endast den "Norra Infarten" byggs till de nya områdena. En gång och cykelväg anläggs parallellt med väg 515 från den norra infarten till området Myrstugan.
2. Anslut de nya områdena via väg som anläggs så att den ansluts mot Rönnvägen strax öster om Ljungbackens äldreboende.

Torbjörn Sonered
Kvarnsjövägen 13
153 38 Järna

Anna Linnersten
Kvarnsjövägen 13
153 38 Järna

337

Alexander & Anna Minidis, Kvarnsjövägen 6, 15338 Järna, 08-711 92 83, alexanna@swipnet.se

Järna 2005-12-01

Inkom
2005 -12- 05
Samhällsbyggnadskontoret
Ärendenr: P 05.005

Södertälje Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten
151 89 Södertälje

Yttrande avseende utställd detaljplan för Kallfors Centrala delen (del av Kallfors 1:4) Dnr P 05005

Vi har tagit del av utställningshandlingarna som rubriceras ovan, samt tidigare handlingar som tillhandahållits oss. Ett gemensamt yttrande från flera fastigheter, kommer att lämnas in i samband med den uttstälda detaljplanen. Utöver detta yttrande vill vi trycka på samt lägga till det här som följer. Vi hänviser även till vårt eget yttrandet avseend samrådshandlingarna (2005-05-24).

Sammanfattning

Vi bestrider å det bestämdaste byggnation av genomfart mellan Svalsätersvägen och Kvarnsjövägen. Vi kräver att denna genomfart avlägsnas från detaljplanen med anledning av en rad beaktansvärda anledningar som följer nedan, samt i det gemensamma yttrandet. Vi ser fortfarande helst att den s.k. Norra infarten blir den enda infarten till de nya områdena Kallfors Östra och Kallfors Norra.

Vi bestrider allt ansvar för nytillkomna vägar utanför vår samfällighets gräns. Se även Länsstyrelsens yttrande.

Den nu utställda genomfarten är det absolut sämsta alternativet:

- Väldigt nära tomter och hus (ca 7-8 m från tomtgränserna, ca 20 m till närmaste hus, *Bilagor 1-4*)
- Buller och vägdamm direkt vid husen (har visat sig mycket hälsofarligare än man tidigare trott, se t ex SvD 2005-08-28). Enligt Södertälje kommuns Agenda 21 (2004-06-14) – Frisk Luft "Detaljplaneringen enligt plan- och bygglagen sker så att exponering för trafikavgaser minimeras". Då bör man göra det när det finns realistiska alternativ.
- Bullrigt även för de tomter som ej gränsar direkt till vägen, det ekar väldigt mycket i området p.g.a. den öppna terrängen i sluttning.

Alexander & Anna Minidis, Kvarnsjövägen 6, 15338 Järna, 08-711 92 83, alexanna@swipnet.se

- Trafiksäkerheten ett stort minus !
  - Knutpunkt/4-vägskorsning mitt i ett bostadsområde samt vid lägsta punkten trots den marginella höjningen i senaste förslaget.
  - Barnen rör sig mellan Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen och i framtiden kommer de att dras till "Lekområdet" (söder om K-väg, väster om S-väg, *Bilaga 5*).
  - Trafikutredningens beräkning säger att genomfarten alstrar 400-600 bilar/dag. Vi är starkt kritiska till denna och anser att den är undermåligt gjord (se nedan) och misstänker att den redan höga siffran är underskattad och blir i verkligheten ännu högre.

Angående den s.k. trafikberäkningen anser vi att den utförda enstaka mätpunkten utan felmarginaler är direkt ovetenskaplig. Man har tagit fram en dygnsfrekvens baserat på *en 4-timmars* räkning, vid *ett* tillfälle, en skön dag i september i ett referensområde närmre Järna. Man har dessutom gjort ett antal antaganden om trafikflödet som ger optimistiska snarare än realistiska siffror. Vi anser att en verklig räkning under en längre period eller vid flera tillfällen bör göras och att flera "scenarier" ang. vägval beaktas i rapporten.

I vägförslaget tar man dessutom inte hänsyn till ytterligare, möjliga expansioner som kan belasta vägen ytterligare – detta med tanke på att t ex 2002 fanns det inte några planer på Kallfors östra och norra.

Vi hänvisar till de texter från vägverket ang. trafiksäkerhet, miljö och hälsa, som citeras i det gemensamma yttrandet.

Det smala utrymmet mellan samfälligheterna tyder på att man inte tidigare haft en genomtänkt plan för utbyggnad av det nu s.k. Kallfors östra. Vi vill endast ha en gång- och cykelväg där. Vi anser även fortsättningsvis att kollektivtrafiken skall gå längs väg 515 och att det skall anläggas ordentliga busshållplatser vid Myrstugeområdet (finns ingen idag), vid det som benämns "södra infarten" samt en ny vid "norra infarten". Med ett ordentligt gång- och cykelvägnät kommer ingen fastighet att ha mer än ca 1000 m till en busshållplats vilket vi anser vara acceptabelt. Det är mer rimligt att SL ska utöka turtätheten längs väg 515 än att dra in en buss slinga genom området. Att tänka på: om restiden med buss 784 Järna-Södertälje ökar drastiskt sjunker detta som ett attraktivt alternativ till bilåkande för *alla* potentiella resenärer från Järna.

Vi skulle kunna acceptera alternativa förslag enligt prioriteringen nedan, dock, som ovan och i slutet av yttrandet, anser vi alternativ 1 som den bästa varianten:

Alexander & Anna Minidis, Kvarnsjövägen 6, 15338 Järna, 08-711 92 83, alexanna@swipnet.se

Prioritering

Alternativ 1: Endast den "Norra Infarten" byggs till de nya områdena. Gång- och cykelväg anläggs på befintlig väg till Gerstaberg. En gång och cykelväg anläggs parallellt med väg 515 från den norra infarten till myrstugeområdet (översikt *Bilaga 1*).

Om ytterligare en tillfartsväg anses nödvändig föreslår vi tre andra alternativ, i den prioriteringsordningen som de beskrivs i texten nedan (enkel illustration *Bilaga 7*). Dessa drabbar boendemiljön på ett avsevärt mindre negativt sätt än genomfarten mellan områdena.

Alternativ 2: Anslut de nya områdena via väg som anläggs så att den ansluts mot Rönnvägen strax öster om Ljungbackens äldreboende.

Alternativ 3: Ny väg anläggs med anslutning vid vattenverket och vidare förbi sydost om Svalsätters gård.

Alternativ 4: Om nödvändigt, väg utefter sjöns östra kant (enligt tidigare, av samhällsbyggnadskontoret, framtaget förslag).

För alla fyra alternativen gäller:

+ Grusvägen mot Gerstaberg stängs av för biltrafik och används bara som gång- och cykelväg.
+ Det sociala utbytet mellan Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen blir mer skyddat.
+ Trafiksäkerheten ökar väsentligt, speciellt för de minsta.
+ Om förberedelse för busslinje nödvändigtvis måste ingå måste det vara bättre att dra en buss runt ett bostadsområde än genom.

För alternativ 1-3:

+ Inga hushåll drabbas av direkt närhet till vägen.

För alternativ 4 gäller dessutom:

+ Mycket färre antal hus blir drabbade av direkt angränsning till vägen.
  - 11 hushåll drabbas av dragning via befintlig väg (Kvarnsjövägen 7 st, Svalsätersvägen 4 st)
  - 2 hushåll drabbas med alt. 4 "Sjövägen" - Kvarnsjövägen 5 o 7 får dock tyvärr samma korta avstånd som med genomfartsförslaget och bullervallar borde i sådana fall förordas där.
  - Enligt de två tvärsnittsritningar (*Bilagor 5 & 6*) som presenterades för alt. 4 blir avstånden till vägen följande:
    * Sektion A-A ca 77 m till tomtgräns och ca 109 m till huset.
    * Sektion B-B ca 66 m till tomtgräns och ca 79 m till huset.
    Alltså minst 8 ggr längre till tomtgräns än ovan plus att vägen till stor del kommer att ligga utom synhåll från bostäderna!

Alexander & Anna Minidis, Kvarnsjövägen 6, 15338 Järna, 08-711 92 83, alexanna@swipnet.se

- Motsvarande avstånd till Svalsätters gård blir ca 100 m till huset.
- Alla gynnas av att bullernivåerna sänks inte bara p.g.a. avståndet utan även av den naturliga ljud dämpning slänten skulle ge.

\+ Med "cykel spång/bro" där vägen skulle korsa cykelvägen mot Järna (innan Svalsätters gård) berörs trafiksäkerheten ej för cyklande skolbarn och andra till Järna.

* Eventuellt behövs enbart bilväg i själva sluttningen.

Slutord

Vi vill propagera för att minimera trafik- och miljörisker samt behålla den naturliga miljö och lantkänsla som detaljplanen försöker framhäva. För att åstadkomma detta vill vi helst att den "Norra Infarten" blir den enda infarten till de nytillkomna områdena. På detta sätt motverkas genomfartstrafik vilket kommer att minska både olycksriskerna för våra barn och också att minska miljöpåverkan i området.

Vi accepterar definitivt INTE en genomfart mellan Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen.

Anna Minidis

Alexander Minidis

345

Bilaga 1

NORR

KALLFORS KRAFTLEDNING (400 KV)

SKYDDSAVSTÅND (MAGNETFÄLT)

SKYDDSAVSTÅND (TRANSPORT AV FARLIGT GODS)

NORRA KALLFORS
90-100 VILLOR
25-30 FLER BOST LGH

Rud-sjön

VÄG 515

FLERBOS-TADSHUS

KALLFORS

vatten-speglar

FLERBOS-TADSHUS

GOLF-BANA

KALLFORS GÅRD

STRAND-SKYDDS-ZON

RECEP-TION

18 VILLOR

BUTIK OCH ÅTERVIN-NING

FÖR-SKOLA

20 VILLOR

GOLF-BANA

ALTERNATIVT TILLFARTSLÄGE

ÖSTRA KALLFOR
92 VILLOR
25-30 FLERBOST LGH

vatten-speglar

BEFINTLIGT SPÅR

87m

50 VILLOR

HÄST-GÅRD

KALLFORS 1:4

VATTEN-VERK

FÄRDIGBYGG-DA ETAPPER

ETAPP UNDER PLANLÄGGNING

KOMMANDE ETAPP

KALLFORS 1:4

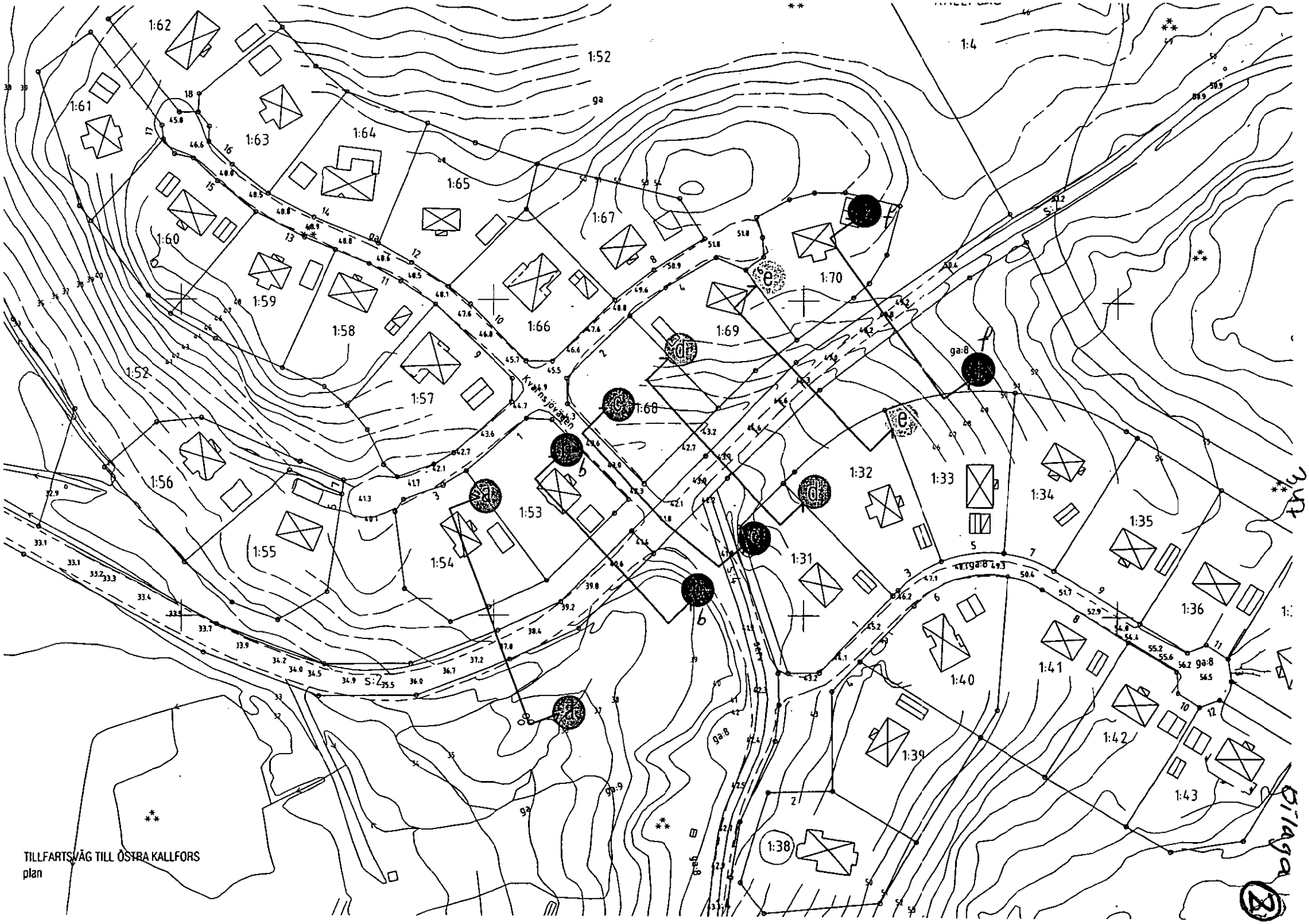
INOM JÄRNA I SÖDERTÄLJE

ÖVERSIKT ÖSTER VÄG 51

(SKALA 1:4000) kopion förminskad

1 mm ≈ 7.92 m

SÖDERTÄLJE DEN 5 JULI 2005

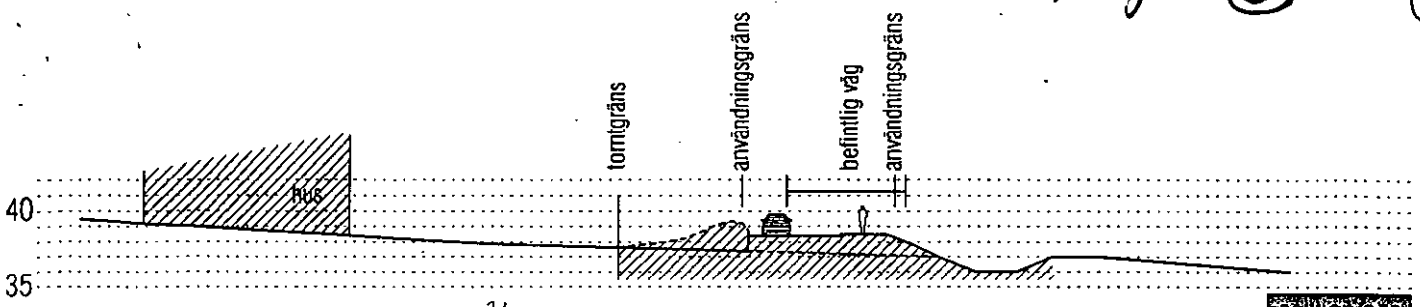


TILLFARTSVÄG TILL ÖSTRA KALLFORS
plan

Bilaga

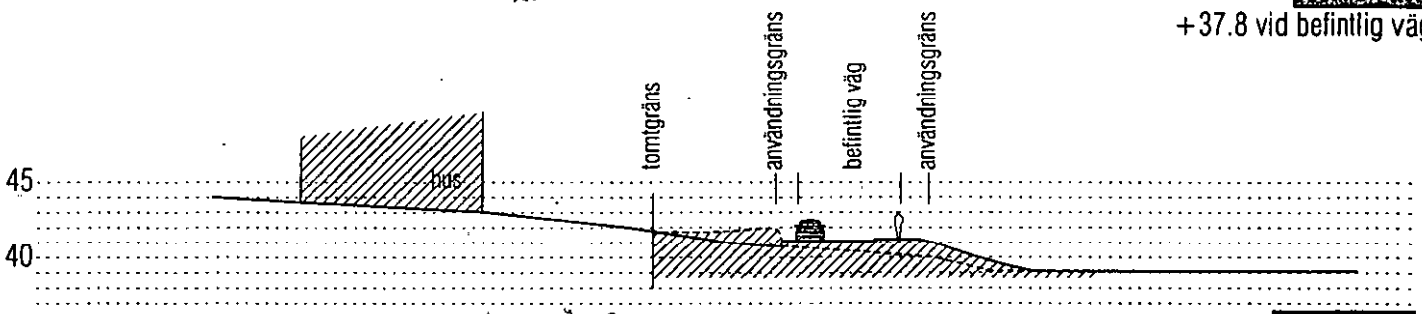
349

Bilaga 3



sektion a-a a

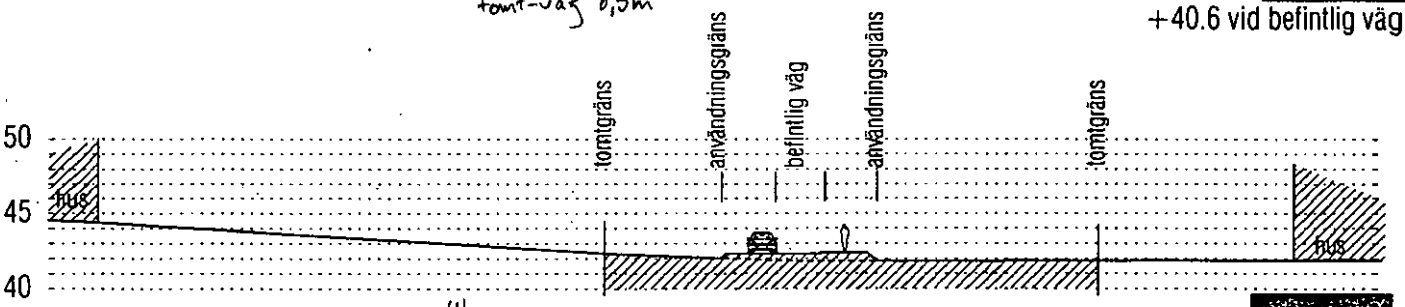
+37.8 vid befintlig väg



hus-väg 20m
tomt-väg 8,5m

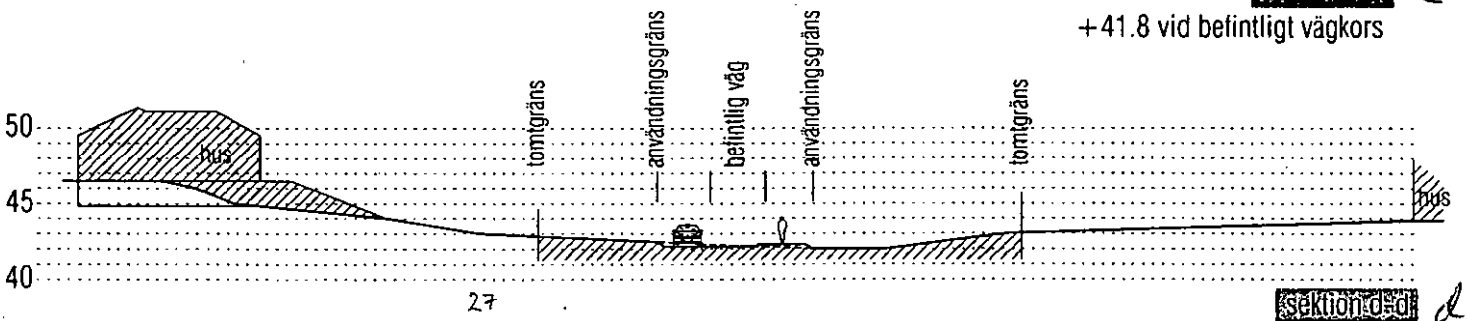
[redacted] b

+40.6 vid befintlig väg



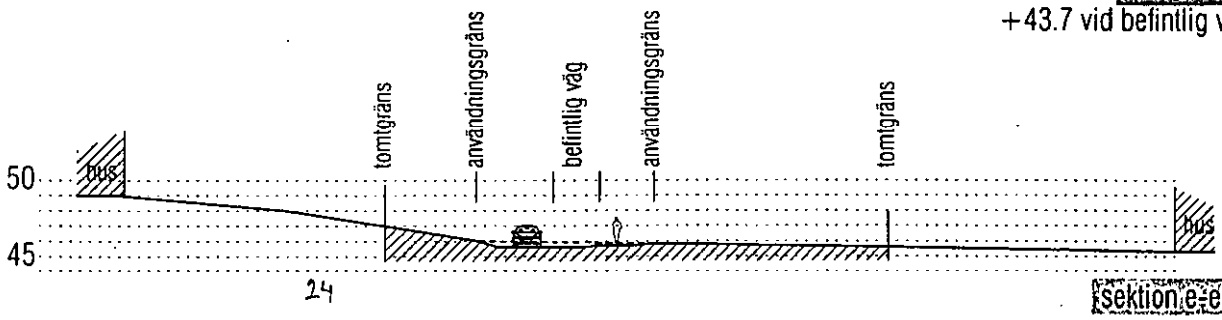
[redacted] c

+41.8 vid befintligt vägkors



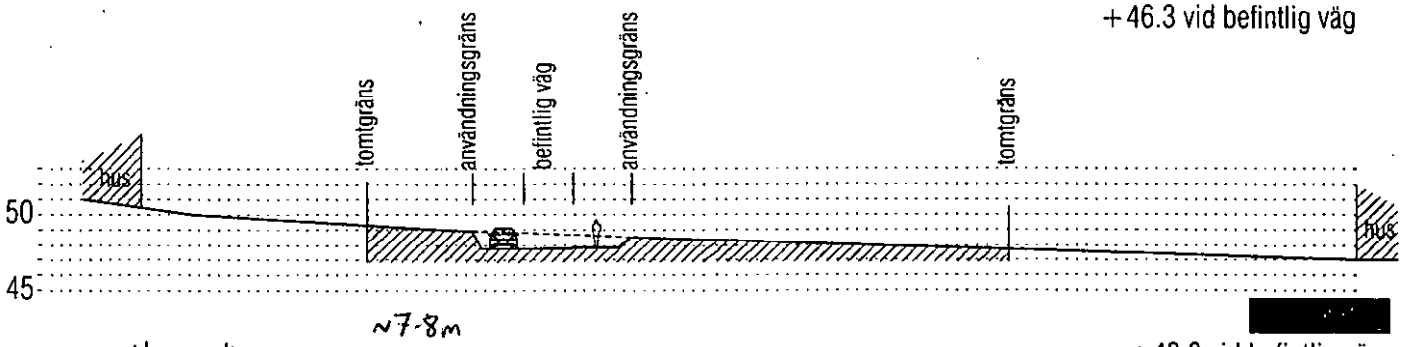
sektion d-d d

+43.7 vid befintlig väg



sektion e-e e

+46.3 vid befintlig väg

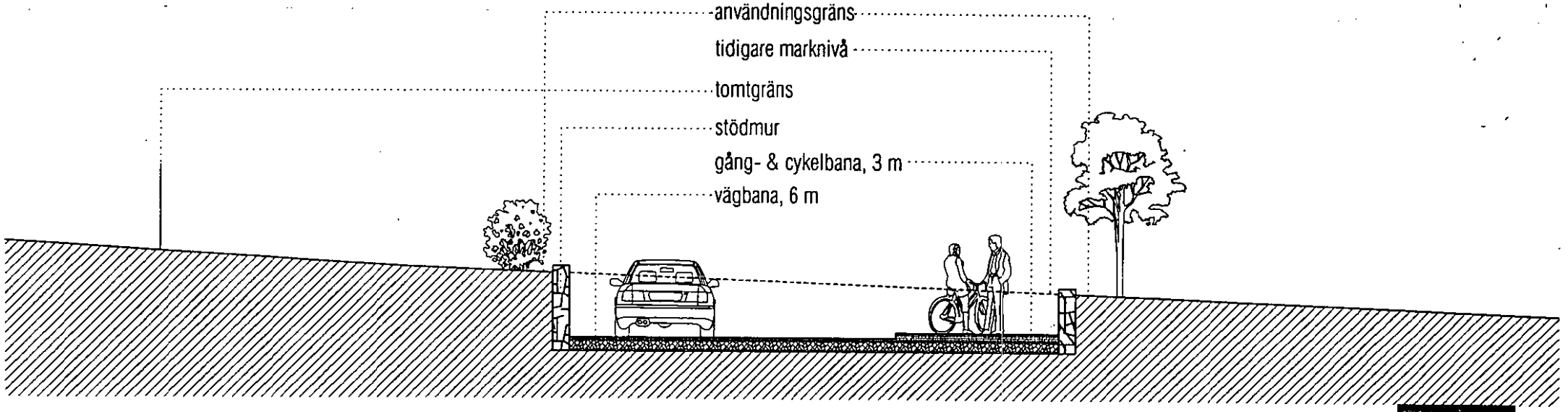


[redacted] f

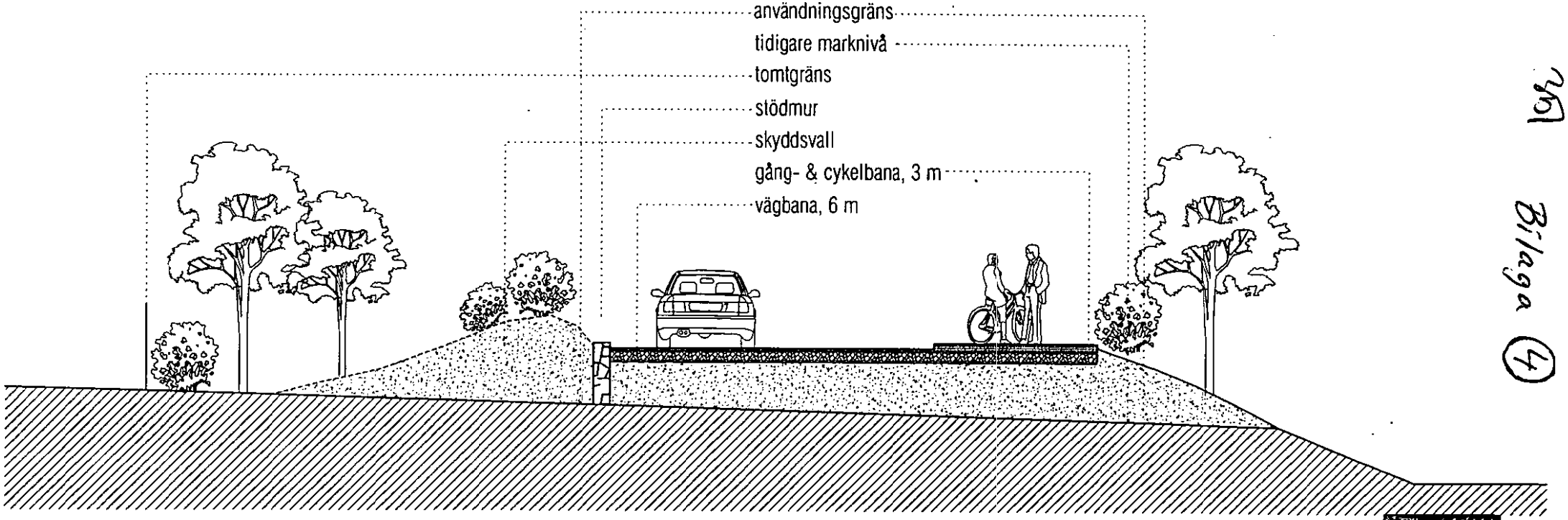
+48.8 vid befintlig väg

Hus-väg 22m tomt-väg 7,5m
östan-väg 18,5 m

TILLFARTSVÄG TILL ÖSTRA KALLFORS
sektioner skala 1:500



[redacted] f-f

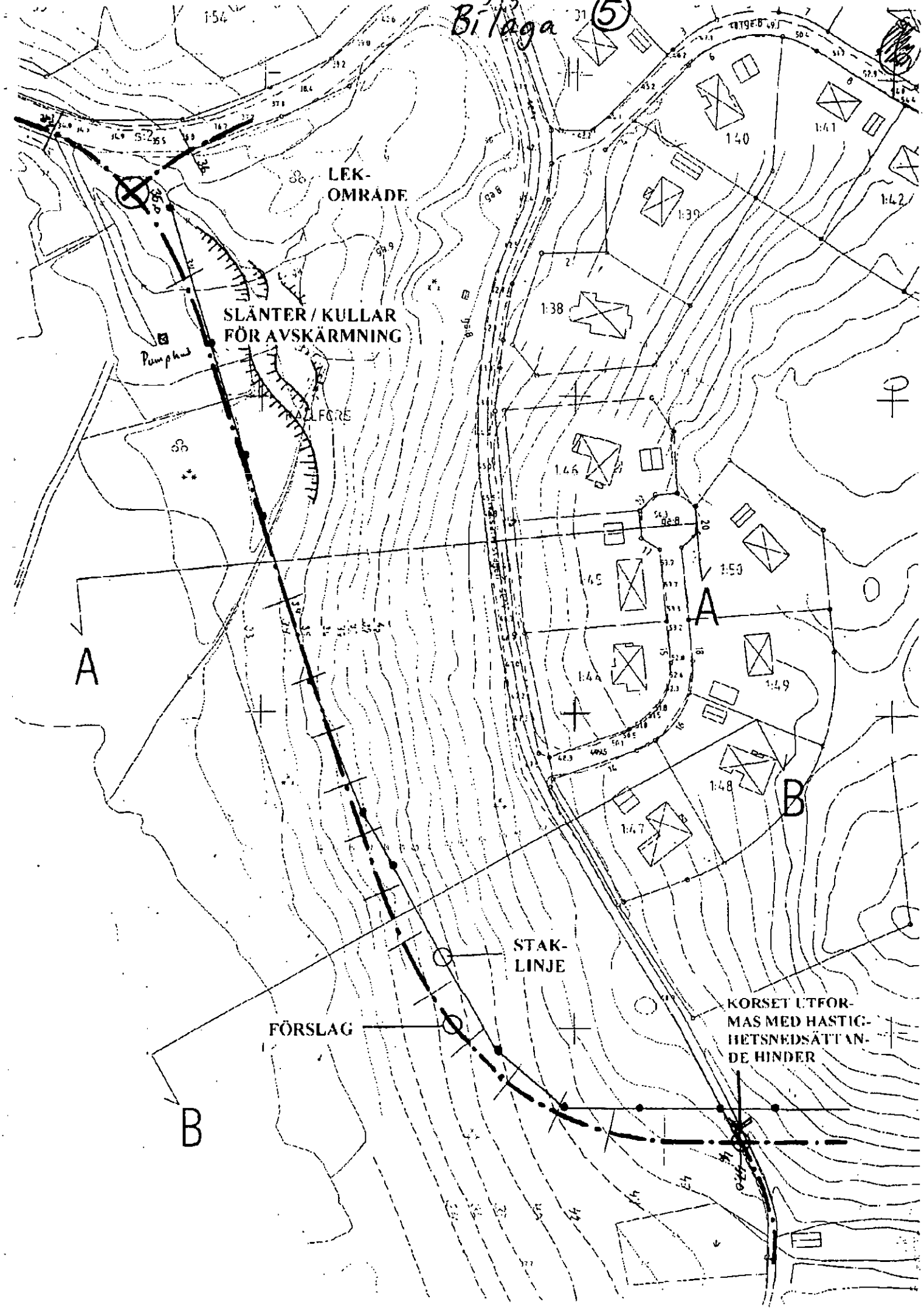


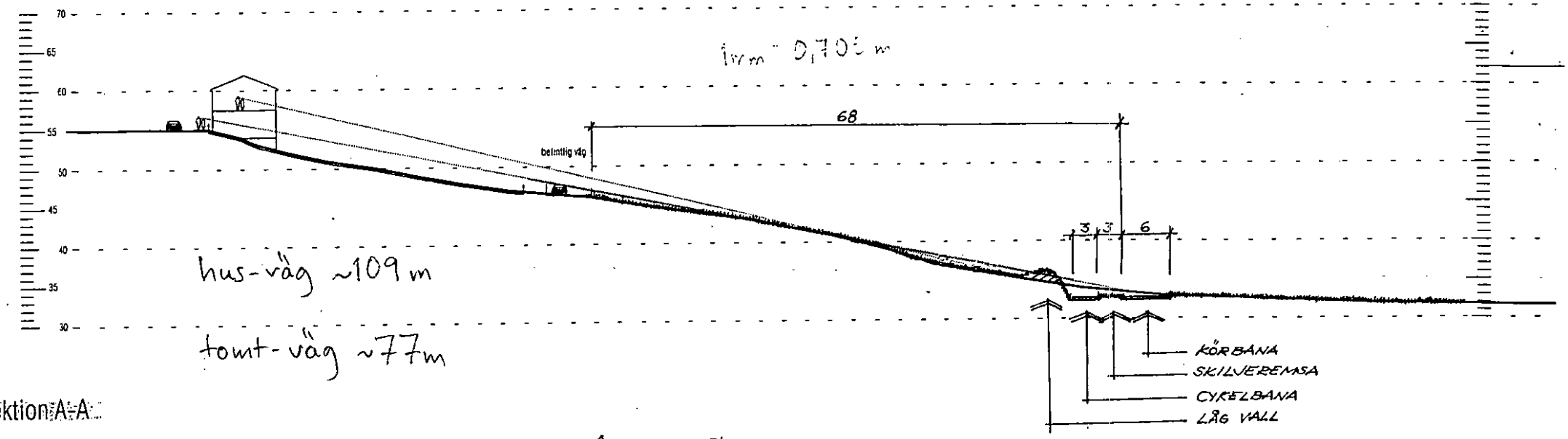
[redacted] a-a

Bilaga 4

TILLFARTSVÄG TILL ÖSTRA KALLFORS
sektioner skala 1:100

Bilaga (5)

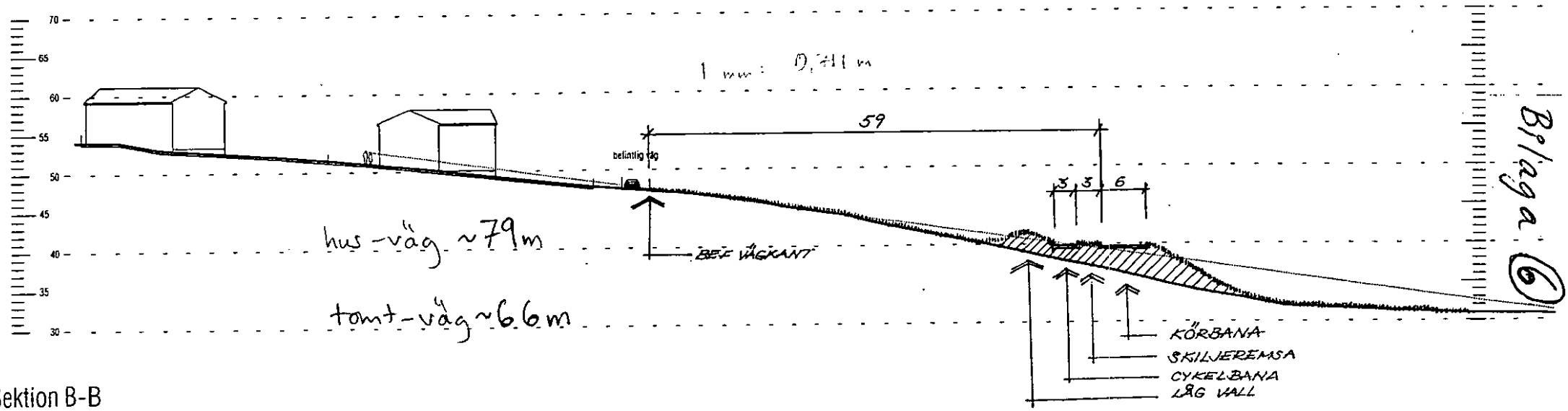

LEK-
OMRÅDE
SLÄNTER / KULLAR
FÖR AVSKÄRMNING
Pumphus
A
A
B
B
STAK-
LINJE
FÖRSLAG
KORSET UTFOR-
MAS MED HASTIG-
HETSNEDSÄTTAN-
DE HINDER



Sektion A-A

1 mm = 0,71 m

355

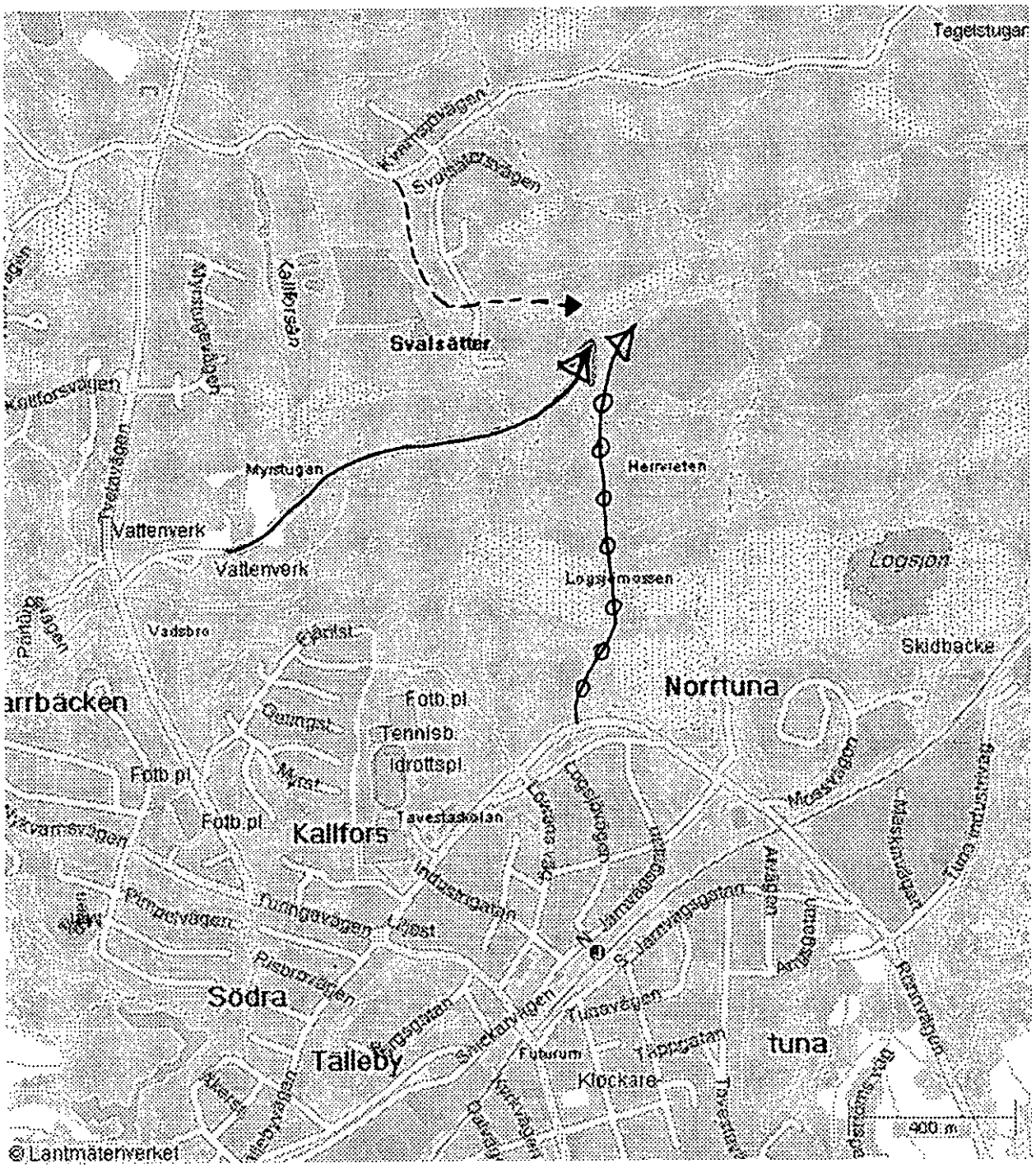


Sektion B-B

Bilaga 6

Bilaga 7

eniro



Alt. 2

Alt. 3

Alt. 4

359

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2005 -12- 05
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005 Rnr.

Järna 2005-12-02

Södertälje Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och byggenheten
151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan för genomfart genom Svalsätersvägen/Kvarnsjövägen, Dnr P 05005.

Yttrande avseende detaljplan för genomfart genom Svalsätersvägen/Kvarnsjövägen, Dnr P 05005. 2

Sammanfattning 2

Trafiksäkerhet 2

Miljö och Hälsa 3

"Barriärer begränsar barnens rörelsefrihet 3

Kollektivtrafik 4

Drift- och skötselansvar 5

Felaktigt underlag 5

Alternativa lösningar 6

Yttrande avseende detaljplan för genomfart genom Svalsätersvägen/Kvarnsjövägen, Dnr P 05005.

Underlag för detta yttrande är den detaljplan som ligger till grund för utställning för del av Kallfors 1:4 (KALLFORS CENTRALA DELEN) inom Järna kommundel i Södertälje, samt tidigare lagda handlingar som tillhandahållits oss.

Utöver tidigare inlämnade handlingar av den; 2005-06-07 och 2005-09-18 lämnas här slutliga kommentarer på den detaljplan som har blivit presenterad och utställd.

Sammanfattning

Vi bestrider å det bestämdaste byggnation av genomfart mellan Svalsätersvägen och Kvarnsjövägen. Vi kräver att denna genomfart avlägsnas från detaljplanen med anledning av en rad beaktansvärda anledningar som följer nedan.

Trafiksäkerhet

Den detaljplan som är föreslagen främjar inte för den trafiksäkerhet och miljö som planen försöker framhäva.

- Vägen skulle gå väldigt nära tomter och hus
- Det skulle bli en 4-vägs korsning mitt i ett bostadsområde
- Denna 4-vägs korsning skulle ligga i områdets lägsta punkt – trots den marginella höjningen i senaste förslaget.
- Barnen rör sig mellan Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen och i framtiden kommer de att dras till "Lekområdet" (söder om Kvarnsjövägen, väster om Svalsätersvägen)

"Barns olyckor tenderar att koncentrera sig runt speciella platser som korsningar, kring parkerade bilar och backar, barnen misslyckas att inse den fara som är inbegripen i sådana miljöer. Barn upp till nio års ålder utsätts för risker eftersom de inte har förmåga att bedöma om en plats som farlig eller ej även om de kan de regler som gäller. Barn upp till tioårsåldern saknar biologiska förutsättningar för att vid alla tillfällen visa ett trafiksäkert beteende. Man kan inte heller vänta sig någon konsekvens i barnens trafikbeteende. Ett och samma barn kan ena dagen visa upp ett trafiksäkert beteende, men nästa dag vara en dålig trafikant. Små barn uppfylls lätt av sina känslor som glädje, ilska eller plötsligt intresse för någonting och ger då lätt efter

för sina impulser. De kan då hända att de springer över gatan till en kamrat."[1]

"De flesta olyckorna med cyklande barn sker i bostadsområdena. De allvarligaste olyckorna händer i korsningar vid kollisioner med bilar. "På ställen där man blandar cykel- och biltrafik utsätts cyklisterna för hälsorisker genom avgas och buller."[2]

Vid byggnationen av Svalsätersområdet med 38 villor fanns det inga tilltänkta planer gällande Kallfors Östra och Norra. Detta visar att en stor osäkerhet finns om hur eventuellt vidare expansioner kommer att se ut, eftersom detta inte finns med i planläggningen. Detta medför att genomfarten kan bli tyngre belastad än vad som sägs i detaljplanen.

Med hänsyn till ovanstående och med tanke på att det i området finns barn under 9 år i de flesta hushåll, innebär den föreslagna genomfartsvägen en påtagligt ökad risk för olyckor jämfört med idag.

Miljö och Hälsa

I detaljplanens *miljöbedömning, avsnitt gestaltning, landskapsbild*, framhävs vikten av att bevara områdets naturkaraktär, något som definitivt inte tagits hänsyn till med den föreslagna vägsträckningen.

"I FN: s barnrättskonvention framhålls också barns rätt till att "åtnjuta bästa uppnåeliga hälsa". Även ur den synpunkten utgör trafik i barnens närmiljö en riskfaktor"[3]

Agenda 21 – Frisk luft: "Detaljplaneringen enligt plan- och bygglagen sker så att exponering för trafikavgaser minimeras"[4]

Avgaser och damm skulle drabba många familjer längs och i närheten av vägen.[5] Buller drabbar ännu fler, speciellt då det ekar väldigt mycket i området.

"Barriärer begränsar barnens rörelsefrihet

Enligt betänkandet Ny kurs i trafikpolitiken, (SOU 1997:35) kan vägar och järnvägar utgöra barriärer för barnen. Under de senaste årtiondena har barnen på grund av dessa barriäreffekter fått sin

---

[1] Enligt vägverkets fakta gällande barnolycksfall
http://www.vv.se/templates/page3____334.aspx#Barnolycksfall
[2] Enligt vägverkets fakta gällande cykling
http://www.vv.se/templates/page3____334.aspx#Cykling
[3] Enligt vägverkets fakta gällande Bilavgaser och bilbuller ett stort hälsoproblem
http://www.vv.se/templates/page3____334.aspx#Bilavgaser%20och%20bilbuller%20ett%20stort%20hälsoproblem
[4] Enligt Södertälje kommuns Agenda 21, 2004-06-14, s.11
[5] Vägdamm har visat sig mycket hälsofarligare än man tidigare trott, SvD 2005-08-28

rörlighet kraftigt beskuren. I den lilla skalan finns ofta barriäreffekter i barnens omedelbara närhet genom att t.ex. bilparkeringar och trafikerade gator finns i nära anslutning till bostäder och lekplatser."

"Den ökande bilismen har begränsat barns rörelse frihet, framför allt när det gäller deras lekområden, skolvägar och fritidsvägar. Enligt Björklid (1997) har flera internationella undersökningar påvisat att barn idag har mycket mindre frihet att utforska sitt närsamhälle än för några generationer sedan. Barn i trafikerade miljöer kan få svårare att bibehålla sina sociala nätverk då de inte på egen hand kan nå sina kamrater. Studier har visat att så är fallet även för vuxna" [6]

Med stöd av ovanstående stycken och hänvisningar anser vi att genom anläggande av ett ordentligt gång- och cykelvägnät, minskas miljöpåverkan på närmiljön samtidigt som barnens tillgång till skog och mark väsentligt ökar. Den befintliga väg som går upp till Gerstaberg görs om till en belyst gång- och cykelväg. Denna lösning gör att områdena binds samman samt får fina rekreationsområden med promenadstråk och skog.
Gång och cykelväg bör även etableras längs väg 515 mellan Myrstugan och den "Norra Infarten" till de nya områdena.

Kollektivtrafik

Det står i utskickad detaljplan, "Man konstaterar att de nya bostadsområdena inte kommer att ligga i direkt anslutning till kollektivtrafikstråk och att den befintliga turtätheten inte gör att kollektivtrafik blir något realistiskt alternativ till bilåkande". De nya bostäderna kan MÖJLIGEN bli underlag för en VISS ökning av turtätheten".

Kommunen påpekar själva att de nya bostadsområdena MÖJLIGEN kan bli underlag för en VISS ökad turtäthet. Med hänsyn tagen till denna osäkerhet samt den negativa påverkan på miljön och den ökade olycksrisken för de i området boende barnen anser vi att kollektivtrafiken ej skall gå igenom befintlig och planerad bebyggelse. Vi anser även fortsättningsvis att kollektivtrafiken skall gå längs väg 515 och att det skall anläggas ordentliga busshållplatser vid området Myrstugan (finns ingen idag), vid det som benämns "södra infarten" samt en ny vid "norra infarten". Med ett ordentligt gång- och cykelvägnät kommer ingen fastighet att ha mer än ca 1000 m till en busshållplats vilket vi anser vara acceptabelt.

[6] Enligt vägverkets fakta gällande barns rörelsefrihet
http://www.vv.se/templates/page3____334.aspx#Barriärer%20begränsar%20barnens%20rörelsefrihet

Drift- och skötselansvar

I föreslagen detaljplan frånsäger sig kommunen ansvar för drift och skötsel av tillfartsvägar samt gång- och cykelstråk. Vi ifrågasätter detta skarpt, se även Länsstyrelsen yttrande i utskickat förslag till detaljplan. Vi anser att kommunen skall ha drift och skötsel ansvar för eventuellt nytillkomna vägar samt gång- och cykelstråk, och bestrider därmed å de bestämdaste drift- och skötselansvar för eventuellt nytillkomna vägar samt gång- och cykelstråk.

Felaktigt underlag

Den sammanställning som är gjord på de angränsande fastigheter och samfälligheter är bristfällig och felaktig. Här saknas information vilket medför att vi vill ogiltigförklara utställningshandlingen och utställningsförfarandet.

Vi ifrågasätter om kommundelsnämnden har fått tagit del av alla inkomna synpunkter på utskickade förslag på detaljplaner.

Vi ifrågasätter starkt den i planen redovisade trafikräkningen. Är den verkligen utförd enligt gängse vetenskapliga rutiner?

I utställningshandlingen har handläggaren inte klargjort alla ståndpunkter i detaljplanen.

Alternativa lösningar

Vi vill propagera för att minimera trafik- och miljörisker samt behålla den naturliga miljö och lantkänsla som detaljplanen försöker framhäva. För att åstadkomma detta vill vi att den "Norra Infarten" byggs och blir också den enda infarten till de nytillkomna områdena. På detta sätt motverkas genomfartstrafik vilket kommer att minska både olycksriskerna för våra barn och också att minska miljöpåverkan i området.
Vi accepterar definitivt INTE en genomfart mellan Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen.

En prioritering på alternativa lösningar finns från vår sida:

1. Gång- och cykelväg anläggs på befintlig väg till Gerstaberg. Endast den "Norra Infarten" byggs till de nya områdena. En gång och cykelväg anläggs parallelit med väg 515 från den norra infarten till området Myrstugan.
2. Anslut de nya områdena via väg som anläggs så att den ansluts mot Rönnvägen strax öster om Ljungbackens äldreboende.

Kallfors 1:34 Svalsätersvägen 7
Therese Forsling-Onsfalk & Peter Onsfalk.

371

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2005 -12- 05
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr. P 05005 Rn

Järna 2005-12-02

Södertälje Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och byggenheten
151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan för genomfart genom Svalsätersvägen/Kvarnsjövägen, Dnr P 05005.

Yttrande avseende detaljplan för genomfart genom Svalsätersvägen/Kvarnsjövägen, Dnr P 05005. 2

Sammanfattning 2

Trafiksäkerhet 2

Miljö och Hälsa 3

"Barriärer begränsar barnens rörelsefrihet 3

Kollektivtrafik 4

Drift- och skötselansvar 5

Felaktigt underlag 5

Alternativa lösningar 6

Yttrande avseende detaljplan för genomfart genom Svalsätersvägen/Kvarnsjövägen, Dnr P 05005.

Underlag för detta yttrande är den detaljplan som ligger till grund för utställning för del av Kallfors 1:4 (KALLFORS CENTRALA DELEN) inom Järna kommundel i Södertälje, samt tidigare lagda handlingar som tillhandahållits oss.

Utöver tidigare inlämnade handlingar av den; 2005-06-07 och 2005-09-18 lämnas här slutliga kommentarer på den detaljplan som har blivit presenterad och utställd.

Sammanfattning

Vi bestrider å det bestämdaste byggnation av genomfart mellan Svalsätersvägen och Kvarnsjövägen. Vi kräver att denna genomfart avlägsnas från detaljplanen med anledning av en rad beaktansvärda anledningar som följer nedan.

Trafiksäkerhet

Den detaljplan som är föreslagen främjar inte för den trafiksäkerhet och miljö som planen försöker framhäva.

- Vägen skulle gå väldigt nära tomter och hus
- Det skulle bli en 4-vägs korsning mitt i ett bostadsområde
- Denna 4-vägs korsning skulle ligga i områdets lägsta punkt – trots den marginella höjningen i senaste förslaget.
- Barnen rör sig mellan Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen och i framtiden kommer de att dras till "Lekområdet" (söder om Kvarnsjövägen, väster om Svalsätersvägen)

"Barns olyckor tenderar att koncentrera sig runt speciella platser som korsningar, kring parkerade bilar och backar, barnen misslyckas att inse den fara som är inbegripen i sådana miljöer. Barn upp till nio års ålder utsätts för risker eftersom de inte har förmåga att bedöma om en plats som farlig eller ej även om de kan de regler som gäller. Barn upp till tioårsåldern saknar biologiska förutsättningar för att vid alla tillfällen visa ett trafiksäkert beteende. Man kan inte heller vänta sig någon konsekvens i barnens trafikbeteende. Ett och samma barn kan ena dagen visa upp ett trafiksäkert beteende, men nästa dag vara en dålig trafikant. Små barn uppfylls lätt av sina känslor som glädje, ilska eller plötsligt intresse för någonting och ger då lätt efter

för sina impulser. De kan då hända att de springer över gatan till en kamrat."[1]

"De flesta olyckorna med cyklande barn sker i bostadsområdena. De allvarligaste olyckorna händer i korsningar vid kollisioner med bilar. "På ställen där man blandar cykel- och biltrafik utsätts cyklisterna för hälsorisker genom avgas och buller."[2]

Vid byggnationen av Svalsätersområdet med 38 villor fanns det inga tilltänkta planer gällande Kallfors Östra och Norra. Detta visar att en stor osäkerhet finns om hur eventuellt vidare expansioner kommer att se ut, eftersom detta inte finns med i planläggningen. Detta medför att genomfarten kan bli tyngre belastad än vad som sägs i detaljplanen.

Med hänsyn till ovanstående och med tanke på att det i området finns barn under 9 år i de flesta hushåll, innebär den föreslagna genomfartsvägen en påtagligt ökad risk för olyckor jämfört med idag.

Miljö och Hälsa

I detaljplanens *miljöbedömning, avsnitt gestaltning, landskapsbild*, framhävs vikten av att bevara områdets naturkaraktär, något som definitivt inte tagits hänsyn till med den föreslagna vägsträckningen.

"I FN: s barnrättskonvention framhålls också barns rätt till att "åtnjuta bästa uppnåeliga hälsa". Även ur den synpunkten utgör trafik i barnens närmiljö en riskfaktor"[3]

Agenda 21 – Frisk luft: "Detaljplaneringen enligt plan- och bygglagen sker så att exponering för trafikavgaser minimeras"[4]

Avgaser och damm skulle drabba många familjer längs och i närheten av vägen.[5] Buller drabbar ännu fler, speciellt då det ekar väldigt mycket i området.

"Barriärer begränsar barnens rörelsefrihet

Enligt betänkandet Ny kurs i trafikpolitiken, (SOU 1997:35) kan vägar och järnvägar utgöra barriärer för barnen. Under de senaste årtiondena har barnen på grund av dessa barriäreffekter fått sin

---

[1] Enligt vägverkets fakta gällande barnolycksfall http://www.vv.se/templates/page3____334.aspx#Barnolycksfall

[2] Enligt vägverkets fakta gällande cykling http://www.vv.se/templates/page3____334.aspx#Cykling

[3] Enligt vägverkets fakta gällande Bilavgaser och bilbuller ett stort hälsoproblem http://www.vv.se/templates/page3____334.aspx#Bilavgaser%20och%20bilbuller%20ett%20stort%20hälsoproblem

[4] Enligt Södertälje kommuns Agenda 21, 2004-06-14, s.11

[5] Vägdamm har visat sig mycket hälsofarligare än man tidigare trott, SvD 2005-08-28

rörlighet kraftigt beskuren. I den lilla skalan finns ofta barriäreffekter i barnens omedelbara närhet genom att t.ex. bilparkeringar och trafikerade gator finns i nära anslutning till bostäder och lekplatser."

"Den ökande bilismen har begränsat barns rörelse frihet, framför allt när det gäller deras lekområden, skolvägar och fritidsvägar. Enligt Björklid (1997) har flera internationella undersökningar påvisat att barn idag har mycket mindre frihet att utforska sitt närsamhälle än för några generationer sedan. Barn i trafikerade miljöer kan få svårare att bibehålla sina sociala nätverk då de inte på egen hand kan nå sina kamrater. Studier har visat att så är fallet även för vuxna" [6]

Med stöd av ovanstående stycken och hänvisningar anser vi att genom anläggande av ett ordentligt gång- och cykelvägnät, minskas miljöpåverkan på närmiljön samtidigt som barnens tillgång till skog och mark väsentligt ökar. Den befintliga väg som går upp till Gerstaberg görs om till en belyst gång- och cykelväg. Denna lösning gör att områdena binds samman samt får fina rekreationsområden med promenadstråk och skog.
Gång och cykelväg bör även etableras längs väg 515 mellan Myrstugan och den "Norra Infarten" till de nya områdena.

Kollektivtrafik

Det står i utskickad detaljplan, "Man konstaterar att de nya bostadsområdena inte kommer att ligga i direkt anslutning till kollektivtrafikstråk och att den befintliga turtätheten inte gör att kollektivtrafik blir något realistiskt alternativ till bilåkande". De nya bostäderna kan MÖJLIGEN bli underlag för en VISS ökning av turtätheten".

Kommunen påpekar själva att de nya bostadsområdena MÖJLIGEN kan bli underlag för en VISS ökad turtäthet. Med hänsyn tagen till denna osäkerhet samt den negativa påverkan på miljön och den ökade olycksrisken för de i området boende barnen anser vi att kollektivtrafiken ej skall gå igenom befintlig och planerad bebyggelse. Vi anser även fortsättningsvis att kollektivtrafiken skall gå längs väg 515 och att det skall anläggas ordentliga busshållplatser vid området Myrstugan (finns ingen idag), vid det som benämns "södra infarten" samt en ny vid "norra infarten". Med ett ordentligt gång- och cykelvägnät kommer ingen fastighet att ha mer än ca 1000 m till en busshållplats vilket vi anser vara acceptabelt.

---

[6] Enligt vägverkets fakta gällande barns rörelsefrihet
http://www.vv.se/templates/page3____334.aspx#Barriärer%20begränsar%20barnens%20rörelsefrihet

Drift- och skötselansvar

I föreslagen detaljplan frånsäger sig kommunen ansvar för drift och skötsel av tillfartsvägar samt gång- och cykelstråk. Vi ifrågasätter detta skarpt, se även Länsstyrelsen yttrande i utskickat förslag till detaljplan. Vi anser att kommunen skall ha drift och skötsel ansvar för eventuellt nytillkomna vägar samt gång- och cykelstråk, och bestrider därmed å de bestämdaste drift- och skötselansvar för eventuellt nytillkomna vägar samt gång- och cykelstråk.

Felaktigt underlag

Den sammanställning som är gjord på de angränsande fastigheter och samfälligheter är bristfällig och felaktig. Här saknas information vilket medför att vi vill ogiltigförklara utställningshandlingen och utställningsförfarandet.

Vi ifrågasätter om kommundelsnämnden har fått tagit del av alla inkomna synpunkter på utskickade förslag på detaljplaner.

Vi ifrågasätter starkt den i planen redovisade trafikräkningen. Är den verkligen utförd enligt gängse vetenskapliga rutiner?

I utställningshandlingen har handläggaren inte klargjort alla ståndpunkter i detaljplanen.

Alternativa lösningar

Vi vill propagera för att minimera trafik- och miljörisker samt behålla den naturliga miljö och lantkänsla som detaljplanen försöker framhäva. För att åstadkomma detta vill vi att den "Norra Infarten" byggs och blir också den enda infarten till de nytillkomna områdena. På detta sätt motverkas genomfartstrafik vilket kommer att minska både olycksriskerna för våra barn och också att minska miljöpåverkan i området.
Vi accepterar definitivt INTE en genomfart mellan Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen.

En prioritering på alternativa lösningar finns från vår sida:

1. Gång- och cykelväg anläggs på befintlig väg till Gerstaberg. Endast den "Norra Infarten" byggs till de nya områdena. En gång och cykelväg anläggs parallelit med väg 515 från den norra infarten till området Myrstugan.
2. Anslut de nya områdena via väg som anläggs så att den ansluts mot Rönnvägen strax öster om Ljungbackens äldreboende.

Svalsätersvägen 3 , Kallfors 1:32
Sofie & Mats Alvér

Mats Alvér

383

Rex Anna (Sbk)

Inkom
2005 -12- 05
Samhällsbyggnadskontoret
Ärendenr
P05005

Från: thomas.tholen@telgenat.se
Skickat: den 5 december 2005 15:44
Till: Rex Anna (Sbk)
Ämne: Kallfors centrala delen P05005 Utställningshandling är förändrad

pic05705.pcx (75 KB) Myrstugan Gällande föreskrifte... pic28145.pcx (318 KB)

Ärende: KALLFORS CENTRALA DELEN Kallfors 1:4 inom Järna i Södertälje Svars yttran från: TelgeNät AB

AO EL-Nät : Se bifogad skisser som berör E-område och U-område (3m bred)
Thomas Tholén (Tord G.)

(Embedded image moved to file: pic05705.pcx)

AO FV-Nät : Inget att erinra . (Gasledning finns inom planområdet och är skyddad med ledningsrätt)
Avs. Rolf Siwertz tfn. 553.221 62

AO VATTEN Nät :

Ink.synpunkter på Utställningshandlingen är dels att delar av planområdet ligger inom yttre vattenskyddsområdet för Myrstugans vattenverk. Bifogar skyddsföreskrifterna för området. Det innebär t ex krav på hantering av oljeprodukter, miljökontoret som är tillsynsmyndighet för dessa föreskrifter borde ha någon åsikt om detaljplanens förutsättningar att leva upp till föreskrifterna.

Bara som förtydligande till plankontoret, exploatören är medveten om förutsättningarna, men allt vatten - och spillvattennät i området och sedan bara som förtydligande till plankontoret, exploatören är medveten om förutsättningarna, men allt vatten - och spillvattennät i området. Avs.Mvh Eva Lehto tfn. 553 223 85 Bifogar skyddsföreskrifterna (See attached file: Myrstugan Gällande föreskrifter.pdf)

AO Stadsnät :
Har inga synpunkter på själva detaljplan. När det blir dags för ledningsprojektering ska vi vara med. Då vi vill etablera oss i detta område. Avs.Staffan Holmborn tfn. 553-220 06.

TelgeNät /Planering

Mvh Thomas Tholén
Mobil tfn.0708-515798
Kontor 08-553-221 71

(Embedded image moved to file: pic28145.pcx)

E-post:
Tel:
Fax:
Mobil:

Dammen kommer att utföras under högsommaren vid så låg vattenföring som möjligt. Under byggnadstiden utnyttjas det befintliga skibordet så att endast erforderlig vattenmängd passerar och leds i ledning förbi arbetsplatsen. Innan vattnet släpps över dammen, görs arbetsplatsen i bäcken så ren, att nämnvärd grumling inte uppstår, som kan skada befintligt kräftbestånd eller fisket.

Det bortledda ytvattnet kommer för övrigt att tillgodogöras på samma sätt som för närvarande, d v s som grundvatten. Inom den närmaste 10-årsperioden bedöms att ytterligare en rörbrunn erfordras.

SKYDDSBESTÄMMELSER

Vattendomstolen fastställer - i enlighet med vad som sägs under rubriken DOMSLUT - följande skyddsbestämmelser:

Inom det skyddsområde för ytvattnet, som utmärkts på ritning 19.2924-12.8 och indelats i inre skyddszon (heldragen begränsningslinje) och yttre skyddszon (streckad begränsningslinje), skall gälla följande.

I SKYDDSBESTÄMMELSER INOM SKYDDSOMRÅDET

Inre skyddszon

a) Förbud att i marken, grunden och diken eller annat vattenområde utsläppa avloppsvatten från bebyggelse, industri eller därmed jämförbar anläggning, t ex ensilageanläggning.

Avloppsledningar med tillhörande brunnar skall utföras av täta rör och med täta fogar.

b) Förbud att tvätta bilar.

c) Upplag av gödsel skall ske på underlag av betong (utan golvbrunn) med så höga och täta kanter att bräddning förhindras samt förses med tak. Urin och gödselvatten från upplaget skall uppsamlas i tät brunn, vilken - om denna ges erforderlig volym - kan ersätta tak över gödselstaden.

Anläggning för grovfoderensilering skall ha betryggande anordning för uppsamling av pressvatten.

d) Förvaring och hantering av andra för vattnet farliga ämnen, såsom smörj- och transformatoroljor, tjärprodukter, fenoler, träimpregneringsmedel, organiska lösningsmedel, konstgödsel, gifter för bl a skadedjursbekämpning och växtutrotning, dammbindningsmedel samt industriella råvaror, produkter och avfallsämnen, får endast ske i en omfattning, som kan anses rimlig för normalt jordbruk och skogsbruk, eller som eljest medgives av kommunen. Spridning av sådana ämnen får endast ske i den omfattning som erfordras för normalt jordbruk, skogsbruk och vägunderhåll.

Yttre skyddszon

a) Förbud att i marken, i diken eller annat vattenområde utsläppa avloppsvatten från bebyggelse, industri eller därmed jämförbar anläggning, t ex ensilageanläggning, såvida icke av kommunen godkända skyddsanordningar utförts eller kommunen eljest bedömer att utsläppet kan tålas.

Avloppsledningar med tillhörande brunnar skall utföras av täta rör och med täta fogar. Disk- eller tvättvatten från enstaka hushåll får dock utsläppas därest hälsovårdsnämnden lämnat medgivande därtill.

b) Upplag av gödsel skall ske på underlag av betong (utan golvbrunn) med så höga och täta kanter att bräddning förhindras samt förses med tak. Urin och gödselvatten från upplaget skall uppsamlas i tät brunn, vilken - om denna ges erforderlig volym - kan ersätta tak över gödselstaden.

Anläggning för grovfoderensilering skall ha betryggande anordning för uppsamling av pressvatten.

c) Kemisk behandling av sjön, t ex för främjande av fiske, förhindrande av igenväxning eller för motverkande av försurning, får endast ske efter anmälan till och godkännande av vattentäktens huvudman.

Skyddsbestämmelserna belastar följande fastigheter:

a) Inre skyddszonen:
Överjärna socken

Ene 4:94, Ene 4:106, Kallfors 1:1, Römora 2:1, Tavesta 1:1, Tavesta 4:94, Tavesta 2:1, samf för Tavesta 1:1, Kallfors 1:1, Römora 1:4, Römora 1:5, Römora 1:6 och Römora 2:1.

b) Yttre skyddszonen:
Turinge socken

Tingsstaden 1:4, Tingsstaden 1:5 och 1:6, samf för Tingsstaden 1:4 och 1:6, Torsättra 1:4, Torsättra 1:5, Ströpsta 3:11, Ströpsta 3:98, samf för Mörby 6:3, Mörby 5:1, Skälby 1:6, Skälby 1:7, Skälby 1:8, Skälby 2:3, Vänstra 1:2, Vänstra 1:4.

Södertälje fastighetsregisterområde

Almnäs 5:1, Vackstanäs 1:1, Vackstanäs 1:2, Vackstanäs 1:3, Vackstanäs 2:1, Jumsta 2:1, Jumsta 2:3, Agdala 2:1.

Överjärna socken

Ene 4:19, Ene 4:20, Ene 4:24, Ene 4:58, Ene 4:69, Ene 4:83, Ene 4:84, Ene 4:85, Ene 4:92, Ene 4:106, Ene 4:109, Ene 4:110, Ene 4:111, Ene 4:112, Ene 4:113, Ene 4:114, Ene 4:115, Ene 4:116, Ene 4:117, Ene 4:118, Ene 4:119, Ene 4:120, Ene 4:121, Ene 4:122, Ene 4:123, Ene 4:124, Ene 4:125, Ene 4:126, Ene 4:127, Ene 4:128, Ene 4:129, Ene 4:130, Ene 4:131, Ene 4:132, Ene 4:133, Ene 4:134, Ene 4:135, Ene 4:136, Ene 4:137, Ene 4:138, Ene 4:139, Ene 4:140, Ene 4:141, Ene 4:142, Ene 4:143, Ene 4:144, Ene 4:145, Ene 4:146, Ene 4:147, Ene 4:148, Ene 4:149, Ene 4:150, Ene 4:151, Ene 4:152, Ene 4:153, Ene 4:154, Ene 4:155, Ene 4:156, Ene 4:157, Ene 4:158, Ene 4:159, Ene 4:160, Ene 4:161, Ene 4:162, Ene 4:163, Ene 4:164, Ene 4:165, Ene 4:166, Ene 4:167, Ene 4:168, Ene 4:169, Ene 4:170, Ene 4:171, Ene 4:172, Ene 4:173, Ene 4:174, Ene 4:175, Ene 4:176, Ene 4:177, Ene 4:178, Ene 4:179, Ene 4:180, Ene 4:181, Ene 4:182, Hummelhaga 2:1, Hummelhaga 2:2, Tavesta 4:1.

I ansökningen upplyser kommunen att inom skyddsområdet utöver ovanstående av vattendomstolen fastställda skyddsbestämmelser skall gälla följande allmänna bestämmelser:

Förvaring av petroleumprodukter o d

Beträffande förvaring, hantering och transport av petroleumprodukter och andra brandfarliga varor gäller Kungl Maj:ts förordning den 1.12.1961 (nr 568) om brandfarliga varor, kom-

merskollegiets tillämpningsbestämmelser (för närvarande gäller nr 1/1970 och 2/1972) samt statens industriverks författningssamling 1974:3 (SIND-FS 1974:3).

I ovan nämnda författningar och förordningar regleras i övrigt i detalj de krav, som måste uppfyllas beträffande all förvaring, hantering, transport och försäljning av brandfarlig vätska inom skyddsområdet. Cisterninnehavare, yrkesutövare, föreståndare eller den, som i annan egenskap är ansvarig för att brandfarlig vätska inte läcker ut, är skyldig att känna till innehållet i nämnda bestämmelser.

Utmärkande av skyddsområdet m m

På väl synlig plats invid vägar, som leder in i skyddsområdet, uppsättes 2 m utanför vägområdet genom huvudmannens försorg en skylt med texten:

"Varning. Skyddsområde för vattentäkt. Förbjudet att här tömma bensin, olja, fett, avfall, kemikalier m m. Spill eller läckage skall omedelbart rapporteras till brandkåren, tel 90 000. Hälsovårdsnämnden."

Vid varje ovan- eller underjordisk utomhuscistern samt utomhus beläget påfyllningsrör för brandfarlig vätska eller där brandfarlig vätska eljest hanteras, skall finnas varningsskyltar med upplysning om att cisternen är belägen eller hanteringen sker inom skyddsområde för vattentäkt. En triangulär varningsskylt skall enligt nämnda tillämpningsbestämmelser ha följande text:

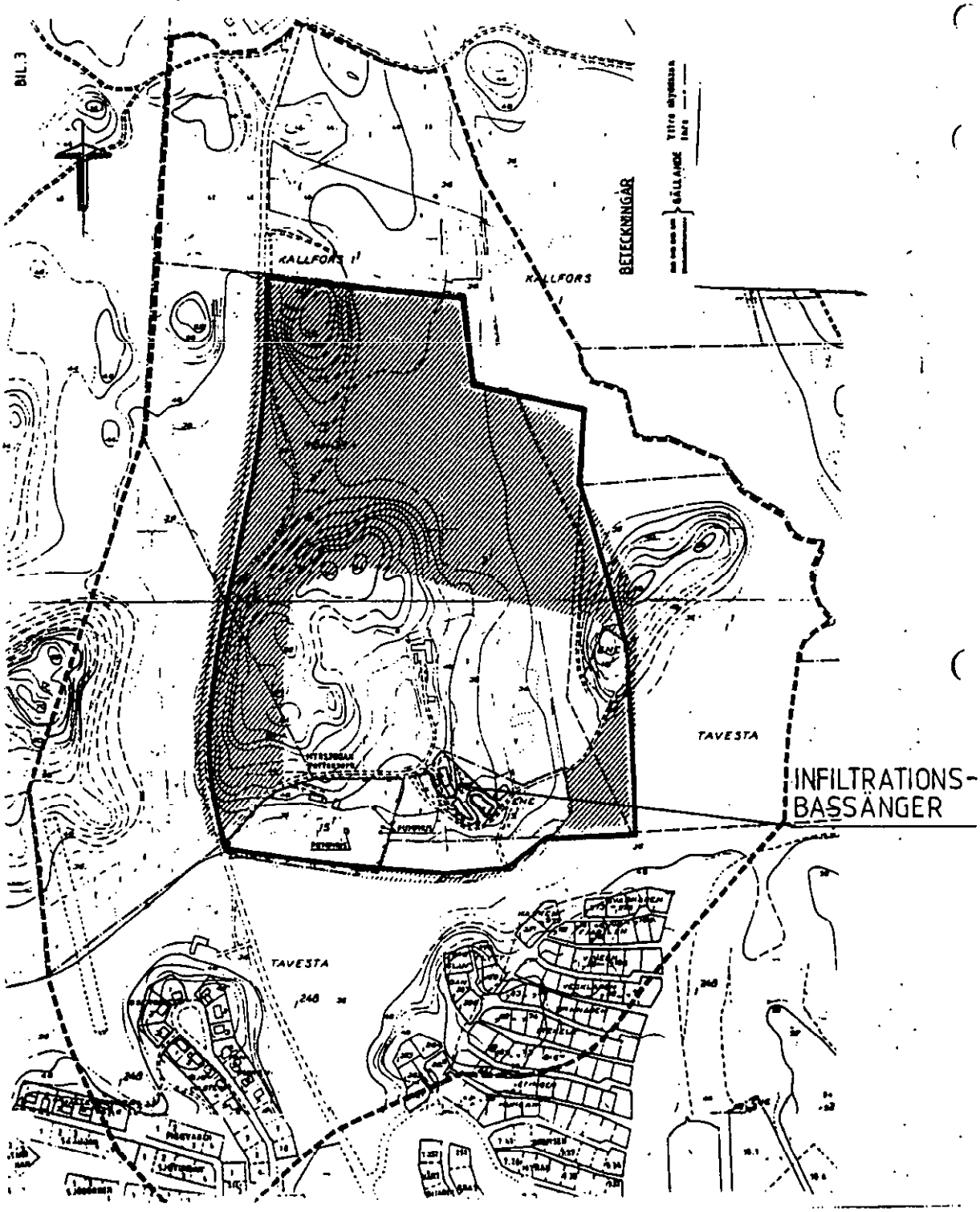
"Fara för vattenförorening. Skyddsområde."

En rektangulär tilläggsskylt skall ha följande lydelse:

"Vid spill eller läckage ring omedelbart brandkåren, tel 90 000. Hälsovårdsnämnden."

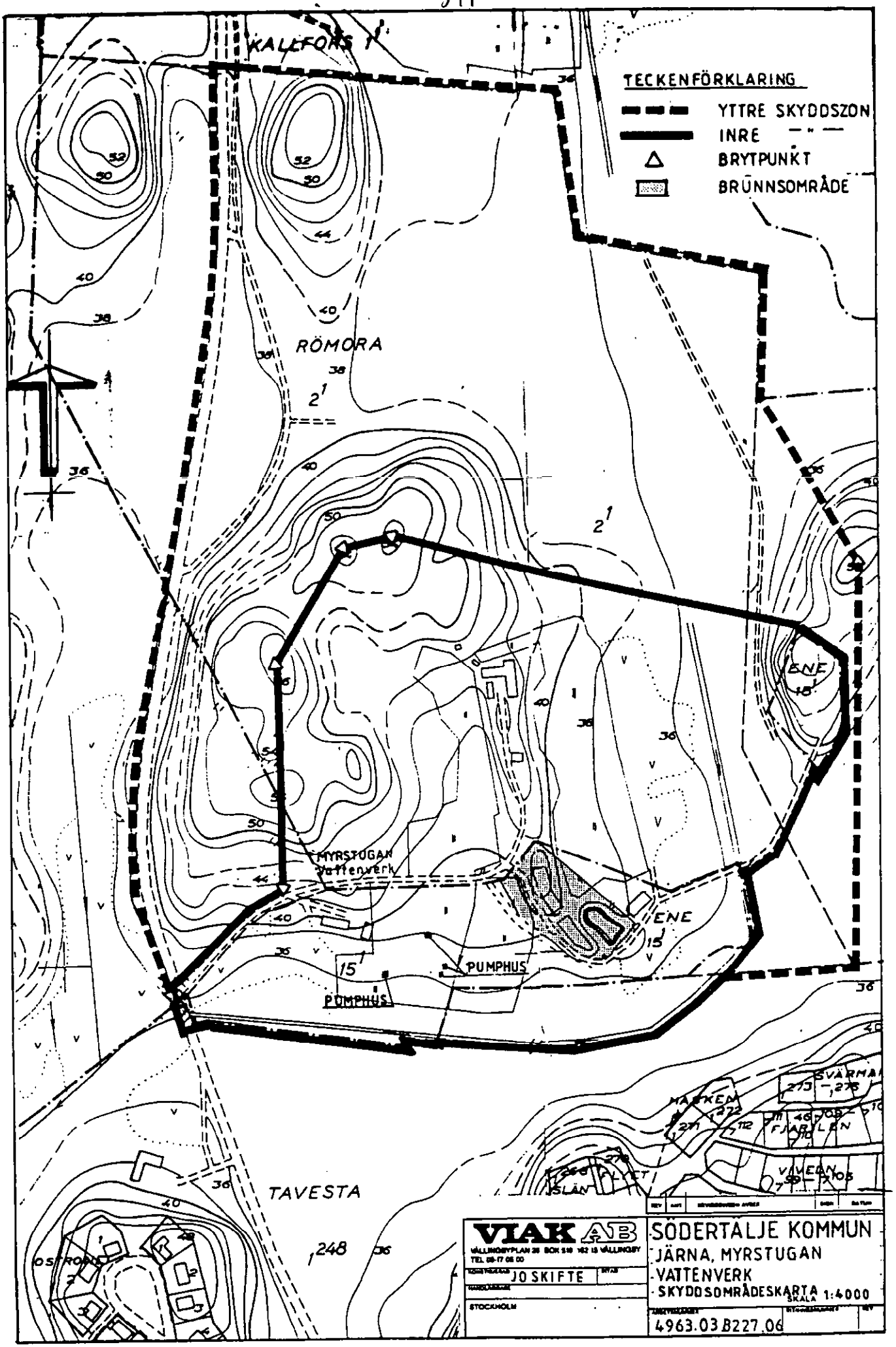
Vid cisterner skall skyltarna placeras så nära påfyllningsröret som möjligt och vid hanteringsplats på stolpe eller förrådsbyggnad i nära anslutning till platsen.

I ansökningen upplyser kommunen vidare att skydd för grundvattnet finns i domen den 5 mars 1970. Beträffande skyddet för ytvattnet sägs i ansökningen: Eftersom Vällingen är för-

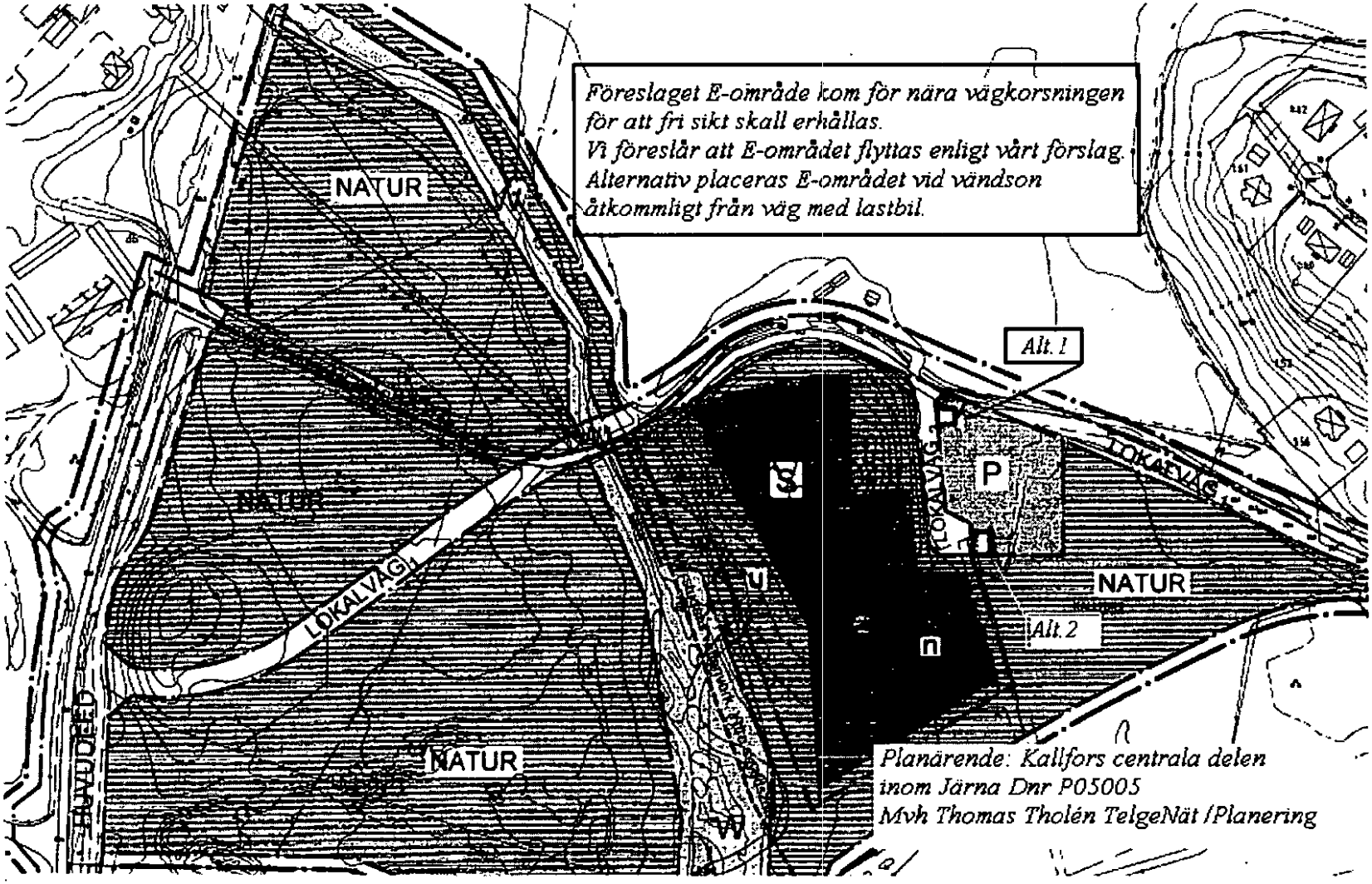


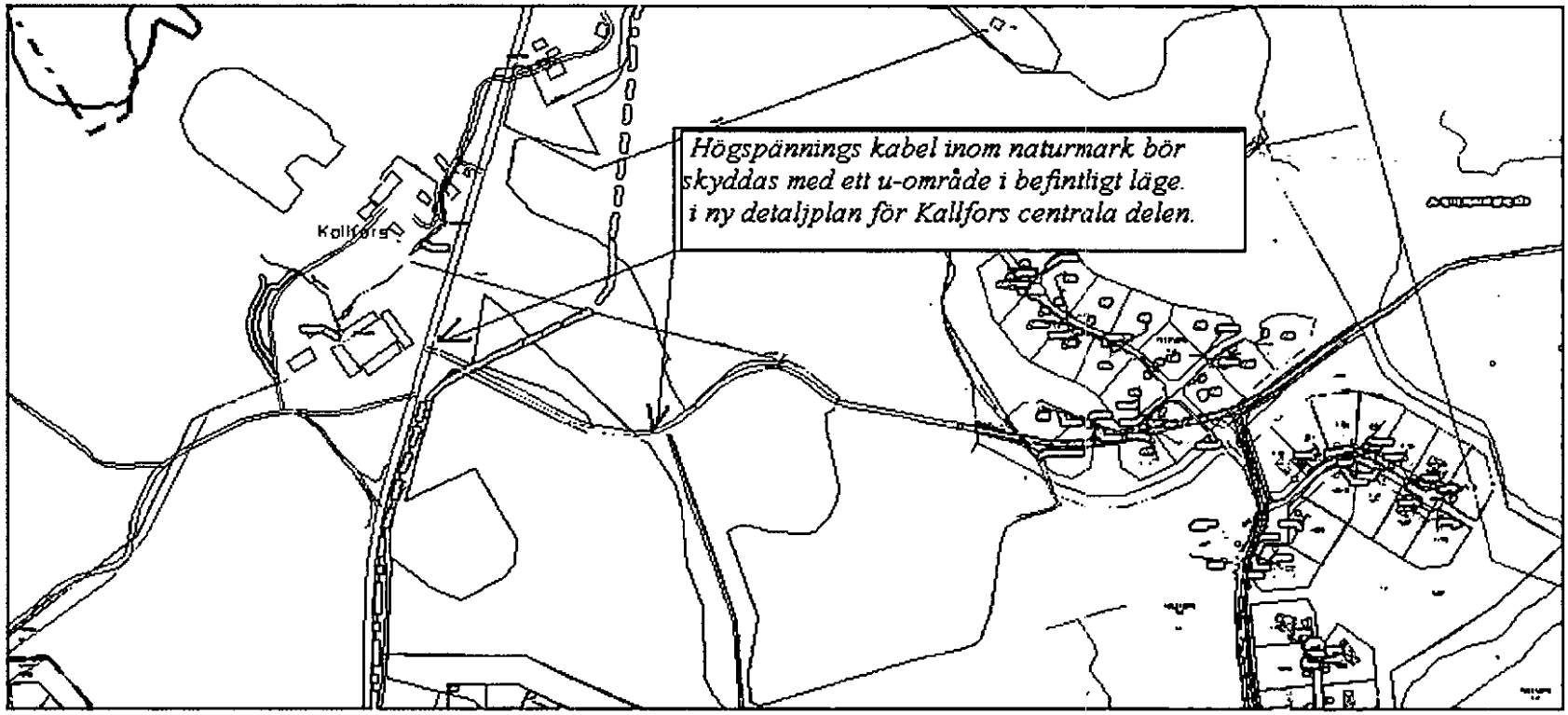
MYRSTUGANS VATTENVERK
JÄRNA

397



TECKENFÖRKLARING
YTTRE SKYDDSZON
INRE
BRYTPUNKT
BRUNNSOMRÅDE
KALLFORS
RÖMORA
MYRSTUGAN
Vattenverk
PUMPHUS
PUMPHUS
ENE
ENE
TAVESTA
VIAK AB
JO SKIFTE
STOCKHOLM
SÖDERTÄLJE KOMMUN
JÄRNA, MYRSTUGAN
VATTENVERK
SKYDDSOMRÅDESKARTA
SKALA 1:4000
4963.03 B227.06


Föreslaget E-område kom för nära vägkorsningen för att fri sikt skall erhållas.
Vi föreslår att E-området flyttas enligt vårt förslag.
Alternativ placeras E-området vid vändson åtkommligt från väg med lastbil.
NATUR
NATUR
NATUR
NATUR
LOKALVÄG
LOKALVÄG
LOKALVÄG
HUVUDLED
Alt. 1
Alt. 2
P
Planärende: Kallfors centrala delen
inom Järna Dnr P05005
Mvh Thomas Tholén TelgeNät /Planering


Kallfors
Högspännings kabel inom naturmark bör
skyddas med ett u-område i befintligt läge.
i ny detaljplan för Kallfors centrala delen.

403

YTTRANDE

Angående detaljplan

Externt dnr:	P05005	Datum:	2005-12-02
Internt dnr:	2005-0741-35/3		

Inkom
2005 -12- 06
Samhällsbyggnadskontoret
Ärendenr. P05005

Till
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
151 89 Södertälje

Objekt:	Detaljplan för del av Kallfors 1:4	Objekt nr:	3884
Fastighetsbeteckning:	Kallfors 1:4		

Samhällsbyggnadskontoret har hemställt om Södertörns brandförsvarsförbunds yttrande angående detaljplan på rubricerad fastighet.

Yttrandet grundar sig på följande handlingar:

1. Planbeskrivning, daterad 2005-10-26
2. Miljöbedömning, daterad 2005-10-26
3. Fastighetsförteckning, daterad 2005-09-12
4. Genomförandebeskrivning, daterad 2005-10-26
5. PM Översiktlig planering för del av fastighet Kallfors 1:4, ej daterad
6. Samrådsredogörelse efter plansamråd, daterad 2005-10-26
7. Plankarta skala 1:1000, daterad 2005-10-26

Södertörns brandförsvarsförbund vill förtydliga punkt 3 i tidigare yttrande med dnr. 2005-0741-35.

Det beaktas att planområdet ligger på gränsen för framkomsttid på över nio minuter, vilket ska tas upp som en dimensionerande förutsättning i projekterinen av nya byggnader.

Framkomsttiden avser en så kallad släckenhet från Järna deltidsstation. Enhet för livräddning på hög höjd (maskinstege) finns inte i Järna vilket medför att framkomsttiden för dessa är betydligt längre än 9 minuter. Detta gör att maskinstege inte kan användas vi en första insats från räddningstjänsten.

Daniel Holm
Brandingenjör

Bo Björklund
Brandingenjör

Telefon direkt: 08-721 22 07
E-post: daniel.holm@sbff.se

405

SÖDERTÄLJE KOMMUN

KOMMUNALA HANDIKAPPRÅDET

Harald Haapala

YTTRANDE
2005-11-30

Inkom
2005 -12- 08
Samhällsbyggnadskontoret
Ärendenr P05005

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan Kallfors centrala delen

KHR:s samhällsbyggnadsgrupp har granskat detaljplanen och har inget att erinra..

För Kommunala Handikapprådet

Lennart Granath
ordförande

Postadress:
Södertälje kommun
Kommunala Handikapprådet
151 89 SÖDERTÄLJE

Telefon:
08-550 238 89
0708-516 828
e-post: handikappradet@sodertalje.se

Fax:
08-550 211 16

LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
Inger Norsell
08-785 51 77

407

UTSTÄLLNINGSYTTRANDE

Datum
12.12.2005

Beteckning
4022-05-66532

Inkom
2005 -12- 13
Samhällsbyggnadskontoret
Ärendenr P05005

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten
151 89 SÖDERTÄLJE

Detaljplan för del av Kallfors 1:4 (centrala delen), Järna Södertälje kommun

En utställningshandling daterad 26.10.2005 av rubricerat planärende har översänts för granskning. Syftet med planen är att möjliggöra ny tillfartsväg till befintliga och tillkommande bostadsgrupper i östra Kallfors, beläget norr om Järna. Planen innebär även vissa ombyggnader av Tvetavägen (länsväg 515) samt möjliggör byggande av förskola.

Länsstyrelsen har tidigare lämnat synpunkter i ett samrådsyttrande 18.8.2005.

Länsstyrelsens synpunkter

Strandskydd

Vissa ändringar har gjorts i planförslaget sedan samrådsskedet, bl.a. har tillfartsvägens dragning förändrats. Fortfarande är dock strandskyddsförordnandet berört, både av den föreslagna nya tillfartsvägen och på stora delar av förskoletomten. Några särskilda skäl för att upphäva strandskyddet redovisas inte i planhandlingarna. Enbart förhållandet att området ska detaljplanläggas för bebyggelse eller att höjden är en bra plats för förskolan utgör inte, i miljöbalkens mening, något särskilt skäl för att upphäva strandskyddet.

Av planbeskrivningen framgår att för att säkerställa det rörliga friluftslivets tillgänglighet till strandområdet har en remsa naturområde lagts in i planen. Länsstyrelsen kan dock konstatera att eftersom huvudmannaskapet är enskilt, kan inte allmänhetens tillträde garanteras.

Det är Länsstyrelsen som kan upphäva strandskydd för en blivande detaljplan efter kommunens begäran. Upphävande av strandskydd får dock endast ske om det föreligger särskilda skäl, och om området uppenbart saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften, som är att i ett långsiktigt perspektiv dels trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv, dels bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv.

Om planen för Kallfors (centrala delen) förs vidare i sin nuvarande utformning måste av både planbeskrivning och kommunens begäran om upphävande framgå de särskilda skäl för upphävande som kommunen anser föreligga. Naturmiljön inom strandskyddsområdet måste beskrivas utförligare för att möjliggöra en

LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

UTSTÄLLNINGSYTTRANDE

Datum 12.12.2005

Beteckning 4022-05-66532

bedömning av påverkan på djur- och växtliv. Också friluftslivets intressen, sett i ett mer övergripande och långsiktigt perspektiv, måste redovisas. Om upphävande blir aktuellt att begära bör detta framgå av kungörelsen i samband med utställningen av planen.

Huvudmannaskap

Länsstyrelsens synpunkt från samrådet kvarstår. Motiven till varför enskilt huvudmannaskap valts ska framgå av planbeskrivningen, vilket det inte gör i föreliggande planförslag.

Huvudregeln är att kommunen ska vara huvudman för allmän plats om det inte finns särskilda skäl till annat (PBL 6:26). Av kommentarerna till plan- och bygglagen (L.U. Didón m.fl.) framgår att det i vissa fall kan vara möjligt med enskilt huvudmannaskap, t.ex. i områden för fritidsbebyggelse. Här handlar det dock om permanentbosättning, förskola mm.

Program

Länsstyrelsens synpunkt från samrådet kvarstår. Av tydlighetsskäl bör av planbeskrivningen framgå skälen till varför det formella programskedet enligt PBL bedömts obehövligt.

Miljökvalitetsnormer MKN

Länsstyrelsen har i samrådsyttrandet påtalat att MKN ska iakttas vid planering och planläggning och att frågan måste behandlas i planen. Frågan berörs visserligen i samrådsredogörelsen men ett tydigare resonemang bör föras in i planbeskrivningen, där även kommunens slutsats beträffande miljökvalitetsnormerna måste uttryckas i klartext.

Behov av miljöbedömning

Länsstyrelsens synpunkter kvarstår. I samrådsredogörelsen hänvisas till den bifogade frivilliga miljöbedömningen, som dock inte behandlar frågan om behovet av en miljöbedömning enligt reglerna i miljöbalken (MB). Kommunens motiverade ställningstagande, som utgör resultatet av denna behovsbedömning enligt MB, framgår inte heller av planbeskrivningen.

Av miljöbalkens bestämmelser framgår att samråd om behovsbedömningen ska hållas med länsstyrelsen. Detta samråd bör ske senast i samband med det ordinarie plansamrådet. Länsstyrelsen framförde i sitt samrådsyttrande att den, innan planutställningen, önskade få ta del av kommunens ställningstagande till om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Planen har dock ställts ut utan att ett sådant samråd har skett.

Vid underhandskontakt med planhandläggaren har det framkommit att planförslaget eventuellt ska delas upp i två detaljplaner och att även vissa ändringar i förslaget kan komma att ske. Därmed kan det bli aktuellt för

LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

UTSTÄLLNINGSYTTRANDE

Datum
12.12.2005

Beteckning
4022-05-66532

kommunen att ställa ut förslaget på nytt i form av två detaljplaner. Länsstyrelsen förutsätter att kontakt tas om den s.k. behovsbedömningen innan dessa planer ställs ut.

Planärendet innehåller ett dokument kallat miljöbedömning. Dokumentet bör dock inte benämnas miljöbedömning, eftersom detta begrepp, i lagens mening, motsvarar hela den process som vidtar om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan, och inom vilken bl.a. miljökonsekvensbeskrivning upprättas och samråds om. Förslagsvis kan i stället begreppet *miljöredovisning* eller *miljödeklaration* användas för den typen av "frivilliga" miljöbedömningar.

Vägfrågor

Vägverket har den 2.12.2005 yttrat sig över den utställda planen. Länsstyrelsen stöder till fullo de lämnade synpunkterna och vill betona vikten av att anslutningar, busshållplatser, gångpassager o.dyl. anordnas med hänsyn till den ökande trafiken och trafiksäkerheten. Länsstyrelsen framför ånyå att inte minst trafiksäkerheten för skolbarn är viktig att uppmärksamma.

Vatten

Länsstyrelsen vill påminna om att eventuella arbeten i vatten (på vägbron över Kallforsån) kan innebära att tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken krävs.

Claes Halling
Tf planchef

Inger Norsell
Planarkitekt

Kopia till: Akten, pärmen, Mp/OL, Mn/BAB, Vägverket

Bedömningskriterier i bilagorna till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar

Bilaga 4

1. Planens eller programmets karaktäristiska egenskaper

I bedömningen skall särskilt beaktas i vilken utsträckning planen eller programmet

a) anger förutsättningarna för verksamheter eller åtgärder när det gäller plats, art, storlek och driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,
b) har betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan,
c) har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling,
d) innebär miljöproblem som är relevanta för planen eller programmet, eller
e) har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.

2. Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat

I bedömningen skall särskilt beaktas

a) sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den,
b) påverkans totaleffekt,
c) påverkans gränsöverskridande art,
d) riskerna för människors hälsa eller för miljön,
e) påverkans storlek och fysiska omfattning,
f) vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller speciella särdrag i naturen, och
g) påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Förordning (2005:356).

Bilaga 2

1. Projektens karaktäristiska egenskaper

Projektets karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt

a) projektets omfattning,
b) projektets förening med andra projekt,
c) projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser,
d) projektets alstrande av avfall,
e) föroreningar och störningar, och
f) risken för olyckor, särskilt när det gäller de ämnen och den teknik som har använts.

2. Projektens lokalisering

Miljöns känslighet i de områden som kan antas bli påverkade måste beaktas. Vid bedömningen skall särskild hänsyn tas till

a) nuvarande markanvändning,
b) markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och
c) den befintliga miljöns känslighet, med särskild uppmärksamhet på
   - större opåverkade områden,
   - våtmarker,
   - kustområden,
   - bergs- och skogsområden,
   - nationalparker, naturreservat, kulturreservat och andra områden som är skyddade enligt 7 kap. miljöbalken,
   - områden där kvalitetsnormer har överträtts eller riskerar att överträdas,
   - tätbefolkade områden, och
   - historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla markområden.

3. De möjliga effekternas karaktäristiska egenskaper

Projektets möjliga påverkan av betydelse måste beaktas i förhållande till de kriterier som finns under 1 och 2 och särskilt när det gäller

a) effekternas omfattning (geografiskt område och den berörda befolkningens storlek),
b) effekternas gränsöverskridande karaktär,
c) effekternas betydelse och komplexitet, varvid särskild hänsyn bör tas till allmänhetens behov av information,
d) effekternas sannolikhet, och effekternas varaktighet, vanlighet och uppträdande (reversibilitet)

413

Formkrav på miljökonsekvensbeskrivningen i 6 kap miljöbalken

Om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 § MB via bilaga 4

12 § Inom ramen för en miljöbedömning enligt 11 § skall myndigheten eller kommunen upprätta en miljökonsekvensbeskrivning där den betydande miljöpåverkan som planens eller programmets genomförande kan antas medföra identifieras, beskrivs och bedöms. Rimliga alternativ med hänsyn till planens eller programmets syfte och geografiska räckvidd skall också identifieras, beskrivas och bedömas.

Miljökonsekvensbeskrivningen skall innehålla

1. en sammanfattning av planens eller programmets innehåll, dess huvudsakliga syfte och förhållande till andra relevanta planer och program,
2. en beskrivning av miljöförhållandena och miljöns sannolika utveckling om planen, programmet eller ändringen inte genomförs,
3. en beskrivning av miljöförhållandena i de områden som kan antas komma att påverkas betydligt,
4. en beskrivning av relevanta befintliga miljöproblem som har samband med ett sådant naturområde som avses i 7 kap. eller ett annat område av särskild betydelse för miljön,
5. en beskrivning av hur relevanta miljökvalitetsmål och andra miljöhänsyn beaktas i planen eller programmet,
6. en beskrivning av den betydande miljöpåverkan som kan antas uppkomma med avseende på biologisk mångfald, befolkning, människors hälsa, djurliv, växtliv, mark, vatten, luft, klimatfaktorer, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv samt det inbördes förhållandet mellan dessa miljöaspekter,
7. en beskrivning av de åtgärder som planeras för att förebygga, hindra eller motverka betydande negativ miljöpåverkan,
8. en sammanfattande redogörelse för hur bedömningen gjorts, vilka skäl som ligger bakom gjorda val av olika alternativ och eventuella problem i samband med att uppgifterna sammanställdes,
9. en redogörelse för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet medför, och
10. en icke-teknisk sammanfattning av de uppgifter som anges i 1-9. Lag (2004:606).

13 § En miljökonsekvensbeskrivning enligt 12 § skall innehålla de uppgifter som är rimliga med hänsyn till

1. bedömningsmetoder och aktuell kunskap,
2. planens eller programmets innehåll och detaljeringsgrad,
3. allmänhetens intresse, och
4. att vissa frågor kan bedömas bättre i samband med prövningen av andra planer och program eller i tillståndsprövningen av verksamheter eller åtgärder.

[...]

Om betydande miljöpåverkan enligt 5 kap 18 § PBL via bilaga 2

7 § Miljökonsekvensbeskrivningen skall, i den utsträckning det behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning, innehålla de uppgifter som behövs för att uppfylla syftet enligt 3 §.

Om verksamheten eller åtgärden till följd av föreskrifter som meddelats med stöd av 4 a § eller till följd av länsstyrelsens beslut enligt 5 § andra stycket skall antas medföra en betydande miljöpåverkan, skall miljökonsekvensbeskrivningen alltid innehålla

1. en beskrivning av verksamheten eller åtgärden med uppgifter om lokalisering, utformning och omfattning,
2. en beskrivning av de åtgärder som planeras för att skadliga verkningar skall undvikas, minskas eller avhjälpas, t.ex. hur det skall undvikas att verksamheten eller åtgärden medverkar till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. överträds,
3. de uppgifter som krävs för att påvisa och bedöma den huvudsakliga inverkan på människors hälsa, miljön och hushållningen med mark och vatten samt andra resurser som verksamheten eller åtgärden kan antas medföra,
4. en redovisning av alternativa platser, om sådana är möjliga, samt alternativa utformningar tillsammans med dels en motivering varför ett visst alternativ har valts, dels en beskrivning av konsekvenserna av att verksamheten eller åtgärden inte kommer till stånd, och
5. en icke-teknisk sammanfattning av de uppgifter som anges i 1-4.

[...]

415

Miljöbalken 6 kap 11-18, 22 §§

11 § När en myndighet eller kommun upprättar eller ändrar en plan eller ett program, som krävs i lag eller annan författning, skall myndigheten eller kommunen göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen, om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas.

Regeringen får meddela föreskrifter om vilka slags planer och program som alltid kan antas medföra en betydande miljöpåverkan samt om undantag från kravet på miljöbedömning. Regeringen får också meddela föreskrifter om samråd i samband med bedömningen av om en plan, ett program eller en ändring kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Lag (2004:606).

12 § Inom ramen för en miljöbedömning enligt 11 § skall myndigheten eller kommunen upprätta en miljökonsekvensbeskrivning där den betydande miljöpåverkan som planens eller programmets genomförande kan antas medföra identifieras, beskrivs och bedöms. Rimliga alternativ med hänsyn till planens eller programmets syfte och geografiska räckvidd skall också identifieras, beskrivas och bedömas.

Miljökonsekvensbeskrivningen skall innehålla
1. en sammanfattning av planens eller programmets innehåll, dess huvudsakliga syfte och förhållande till andra relevanta planer och program,
2. en beskrivning av miljöförhållandena och miljöns sannolika utveckling om planen, programmet eller ändringen inte genomförs,
3. en beskrivning av miljöförhållandena i de områden som kan antas komma att påverkas betydligt,
4. en beskrivning av relevanta befintliga miljöproblem som har samband med ett sådant naturområde som avses i 7 kap. eller ett annat område av särskild betydelse för miljön,
5. en beskrivning av hur relevanta miljökvalitetsmål och andra miljöhänsyn beaktas i planen eller programmet,
6. en beskrivning av den betydande miljöpåverkan som kan antas uppkomma med avseende på biologisk mångfald, befolkning, människors hälsa, djurliv, växtliv, mark, vatten, luft, klimatfaktorer, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, fom- och kulturlämningar och annat kulturarv samt det inbördes förhållandet mellan dessa miljöaspekter,
7. en beskrivning av de åtgärder som planeras för att förebygga, hindra eller motverka betydande negativ miljöpåverkan,
8. en sammanfattande redogörelse för hur bedömningen gjorts, vilka skäl som ligger bakom gjorda val av olika alternativ och eventuella problem i samband med att uppgifterna sammanställdes,
9. en redogörelse för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet medför, och
10. en icke-teknisk sammanfattning av de uppgifter som anges i 1-9. Lag (2004:606).

13 § En miljökonsekvensbeskrivning enligt 12 § skall innehålla de uppgifter som är rimliga med hänsyn till
1. bedömningsmetoder och aktuell kunskap,
2. planens eller programmets innehåll och detaljeringsgrad,
3. allmänhetens intresse, och
4. att vissa frågor kan bedömas bättre i samband med prövningen av andra planer och program eller i tillståndsprövningen av verksamheter eller åtgärder.

Innan en myndighet eller kommun bestämmer omfattningen av och detaljeringsgraden för miljökonsekvensbeskrivningen, skall myndigheten eller kommunen samråda med den eller de kommuner och länsstyrelser som berörs av planen eller programmet. För planer och program på nationell nivå skall samråd i stället ske med Naturvårdsverket och andra berörda centrala förvaltningsmyndigheter. Lag (2004:606).

14 § Den myndighet eller kommun som upprättat en miljökonsekvensbeskrivning enligt 12 § skall göra den och förslaget till plan eller program tillgängliga för berörda kommuner och myndigheter samt allmänheten. Dessa skall ges skälig tid att yttra sig. Lag (2004:606).

15 § Om en miljökonsekvensbeskrivning enligt 12 § avser en plan eller ett program vars genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i ett annat land, skall den myndighet som regeringen bestämmer sända beskrivningen och förslaget till plan eller program till den berörda staten. Sådan information skall också lämnas om en annan stat som kan antas bli utsatt för en betydande miljöpåverkan begär det.

Om den berörda staten begär det, skall samråd ske avseende den gränsöverskridande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra och de åtgärder som planeras för att förebygga, hindra eller motverka betydande negativ miljöpåverkan. Lag (2004:606).

16 § Om en miljöbedömning krävs enligt 11 §, skall den miljökonsekvensbeskrivning som avses i 12 § samt synpunkter från samråd enligt 14 och 15 §§ beaktas innan planen eller programmet antas eller läggs till grund för reglering.

När planen eller programmet har antagits skall den beslutande myndigheten eller kommunen i en särskild sammanställning redovisa

1. hur miljöaspekterna har integrerats i planen eller programmet,
2. hur miljökonsekvensbeskrivningen och synpunkter från samråd har beaktats,
3. skälen till att planen eller programmet har antagits i stället för de alternativ som varit föremål för överväganden, och
4. de åtgärder som avses att vidtas för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet medför.

Sammanställningen och planen eller programmet skall göras tillgängliga för dem med vilka samråd skett enligt 14 och 15 §§. Dessa skall även informeras om att planen eller programmet har antagits. Lag (2004:606).

17 § Regeringen får meddela föreskrifter om hur samråd och information enligt 14-16 §§ skall ske. Lag (2004:606).

18 § När en plan eller ett program har antagits skall den beslutande myndigheten eller kommunen skaffa sig kunskap om den betydande miljöpåverkan som planens eller programmets genomförande faktiskt medför. Detta skall göras för att myndigheten eller kommunen tidigt skall få kännedom om sådan betydande miljöpåverkan som tidigare inte identifierats så att lämpliga åtgärder för avhjälpande kan vidtas. Lag (2004:606).

[...]

22 § Myndigheter och kommuner skall sträva efter att samordna arbetet med de bedömningar och beskrivningar som görs enligt bestämmelserna i detta kapitel. Lag (2004:606).

Miljöbalken 6 kap 6, 7 §§

6 § Om en verksamhet eller åtgärd kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i ett annat land, skall den ansvariga myndighet som regeringen bestämmer informera det landets ansvariga myndighet om den planerade verksamheten eller åtgärden och ge den berörda staten och den allmänhet som berörs där möjlighet att delta i ett samrådsförfarande om ansökan och miljökonsekvensbedömningen.

Sådan information skall också lämnas om en annan stat som kan antas bli utsatt för en betydande miljöpåverkan begär det.

7 § Miljökonsekvensbeskrivningen skall, i den utsträckning det behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning, innehålla de uppgifter som behövs för att uppfylla syftet enligt 3 §.

Om verksamheten eller åtgärden till följd av föreskrifter som meddelats med stöd av 4 a § eller till följd av länsstyrelsens beslut enligt 5 § andra stycket skall antas medföra en betydande miljöpåverkan, skall miljökonsekvensbeskrivningen alltid innehålla

1. en beskrivning av verksamheten eller åtgärden med uppgifter om lokalisering, utformning och omfattning,
2. en beskrivning av de åtgärder som planeras för att skadliga verkningar skall undvikas, minskas eller avhjälpas, t.ex. hur det skall undvikas att verksamheten eller åtgärden medverkar till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. överträds,
3. de uppgifter som krävs för att påvisa och bedöma den huvudsakliga inverkan på människors hälsa, miljön och hushållningen med mark och vatten samt andra resurser som verksamheten eller åtgärden kan antas medföra,
4. en redovisning av alternativa platser, om sådana är möjliga, samt alternativa utformningar tillsammans med dels en motivering varför ett visst alternativ har valts, dels en beskrivning av konsekvenserna av att verksamheten eller åtgärden inte kommer till stånd, och
5. en icke-teknisk sammanfattning av de uppgifter som anges i 1-4.

När en miljökonsekvensbeskrivning skall redovisa alternativa utformningar enligt andra stycket 4 får länsstyrelsen, inom ramen för samrådsförfarandet, ställa krav på att även andra jämförbara sätt att nå samma syfte skall redovisas.

För verksamheter eller åtgärder som kan antas påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 7 kap. 27 § första stycket 1 eller 2 skall en miljökonsekvensbeskrivning alltid innehålla de uppgifter som behövs för prövningen enligt 7 kap. 28 b och 29 §§. Om miljökonsekvensbeskrivningen har upprättats enbart för en prövning enligt 7 kap. 28 b och 29 §§, behöver beskrivningen endast innehålla de uppgifter som behövs för den prövningen. Lag (2005:571).

Plan- och bygglagen 5 kap

18 § Detaljplanen skall grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt.

När detaljplanen upprättas skall bestämmelserna i 6 kap. 11-18 och 22 §§ miljöbalken tillämpas, om planen kan antas medföra en sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken.

Oavsett vad som följer av andra stycket skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för

1. industriändamål,
2. köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse,
3. skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. hamn för fritidsbåtar,
5. hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. permanent campingplats,
7. nöjespark, eller
8. djurpark.

Om en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas enligt tredje stycket skall bestämmelserna i 6 kap. 6 § och 7 § första och andra styckena miljöbalken om samråd respektive miljökonsekvensbeskrivningens innehåll tillämpas. När planen har antagits skall information om detta lämnas till den myndighet som avses i 6 kap. 8 § andra stycket tredje meningen miljöbalken. Lag (2005:578).

18 a § Regeringen får meddela föreskrifter om när en plan på grund av en sådan användning som avses i 18 § tredje stycket kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Lag (2005:149).

Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar

Miljöbedömningar av planer och program

4 § Vid tillämpningen av 6 kap. 11 § miljöbalken skall genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken, eller
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 1 eller 3 till denna förordning och är
   a) en översiktsplan enligt 4 kap. plan- och bygglagen (1987:10),
   b) en plan för tillförsel, distribution och användning av energi enligt lagen (1977:439) om kommunal energiplanering,
   c) en avfallsplan enligt 15 kap. 11 § miljöbalken,
   d) ett åtgärdsprogram enligt 5 kap. 5 § miljöbalken,
   e) en länsplan enligt förordningen (1997:263) om länsplaner för regional transportinfrastruktur, eller
   f) en annan plan eller ett annat program som utarbetas för jord- eller skogsbruk, fiske, energi, industri, transporter, regional utveckling, avfallshantering, vattenförvaltning, telekommunikationer, turism, fysisk planering eller markanvändning.

I fråga om detaljplaner enligt 5 kap. plan- och bygglagen (1987:10) eller andra planer och program som avses i första stycket och som enbart avser användningen av små områden på lokal nivå skall, trots första stycket, genomförandet antas medföra en betydande miljöpåverkan endast om myndigheten eller kommunen med beaktande av de kriterier som anges i bilaga 4 till denna förordning finner att så är fallet. Detsamma gäller när myndigheten eller kommunen endast gör mindre ändringar i sådana planer och program som avses i första stycket. Förordning (2005:356).

5 § När en myndighet eller kommun upprättar eller ändrar en plan eller ett program som omfattas av 6 kap. 11 § miljöbalken men inte av 4 § denna förordning skall genomförandet av planen, programmet eller ändringen antas medföra en betydande miljöpåverkan endast om

1. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för verksamheter eller åtgärder som kan påverka miljön, och
2. myndigheten eller kommunen med beaktande av de kriterier som anges i bilaga 4 till denna förordning finner att genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Förordning (2005:356).

6 § Vid bedömningen av om genomförandet av en plan eller ett program som avses i 4 § andra stycket eller 5 § skall antas medföra en betydande miljöpåverkan skall myndigheten eller kommunen ge den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet tillfälle att yttra sig. För planer och program på nationell nivå skall samråd i stället ske med Naturvårdsverket och andra berörda centrala förvaltningsmyndigheter.

Myndighetens eller kommunens bedömning i frågan om en plan eller ett program kan antas medföra en betydande miljöpåverkan skall redovisas i plan- eller programärendet och göras tillgänglig för allmänheten. Förordning (2005:356).

7 § Bestämmelserna i 4-6 §§ gäller inte

1. planer och program som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten,
2. finansiella planer eller budgetplaner och budgetprogram,
3. planer och program som samfinansieras enligt de löpande programperioderna för rådets förordning (EG) nr 1260/1999 av den 21 juni 1999 om allmänna bestämmelser för strukturfonderna eller rådets förordning (EG) nr 1257/1999 av den 17 maj 1999 om stöd från Europeiska utvecklings- och garantifonden för jordbruket (EUGFJ) till utveckling av landsbygden och om ändring och upphävande av vissa förordningar. Förordning (2005:356).

8 § För planer och program som kräver samråd enligt 6 kap. 14 § miljöbalken skall den myndighet eller kommun som upprättat miljökonsekvensbeskrivningen tillgängliggöra information om

1. hur berörda myndigheter och kommuner samt allmänheten och andra intresserade kan ta del av miljökonsekvensbeskrivningen och förslaget till plan eller program, och
2. hur och inom vilken tidsram synpunkter kan lämnas.

Om ett förslag till plan eller program kräver samråd enligt både 6 kap. 14 § miljöbalken och annan författning skall berörda myndigheter och kommuner sträva efter att genomföra samråden i ett sammanhang. Förordning (2005:356).

Miljöpåverkan i annat land

9 § Naturvårdsverket är ansvarig myndighet enligt 6 kap. 6 och 15 §§ miljöbalken och enligt Esbokonventionen om miljökonsekvensbeskrivningar i gränsöverskridande sammanhang (SÖ 1992:1), om inte regeringen efter anmälan av verket i ett visst ärende beslutar att den ansvariga myndighetens uppgifter skall fullgöras av en annan myndighet. Förordning (2005:356).

10 § Den ansvariga myndigheten enligt 9 § skall

1. lämna och ta emot underrättelser och i övrigt fullgöra de skyldigheter som en part har enligt artikel 2 punkterna 4-6, artikel 3 punkterna 1-3 och 5-8, artikel 4 punkten 2 och artiklarna 5-7 i Esbokonventionen om miljökonsekvensbeskrivningar i ett gränsöverskridande sammanhang samt artikel 10 i konventionens protokoll om strategiska miljöbedömningar,
2. fullgöra de uppgifter som följer av 6 kap. 6 och 15 §§ miljöbalken,
3. fullgöra de uppgifter som följer av artikel 7 i rådets direktiv 85/337/EEG av den 27 juni 1985 om bedömning av inverkan på miljön av vissa offentliga och privata projekt, senast ändrat genom Europaparlamentets och rådets direktiv 2003/35/EG,
4. fullgöra de uppgifter som följer av artikel 17 i rådets direktiv 96/61/EG av den 24 september 1996 om samordnade åtgärder för att förebygga och begränsa föroreningar, senast ändrat genom Europaparlamentets och rådets direktiv 2003/35/EG, och
5. fullgöra de uppgifter som följer av artikel 7 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2001/42/EG av den 27 juni 2001 om bedömning av vissa planers och programs miljöpåverkan.

Vid behov skall myndigheten samråda med andra berörda myndigheter.

Den ansvariga myndigheten får kungöra information i Sverige, i andra medlemsstater i Europeiska unionen och i ett annat land som är utsatt part enligt Esbokonventionen eller dess protokoll om strategiska miljöbedömningar. Ett sådant kungörande i ett annat land bör göras i samråd med den andra statens ansvariga myndighet. Förordning (2005:356).

11 § Statliga myndigheter som får kännedom om en verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i ett annat land skall underrätta Naturvårdsverket om detta.

Statliga myndigheter som får kännedom om att en plan eller ett program som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken kan antas medföra betydande miljöpåverkan i ett annat land skall underrätta Naturvårdsverket om detta. Förordning (2005:356).

Plan- och byggförordning

12 § En detaljplan som medger att planområdet får tas i anspråk för sådan verksamhet eller åtgärd som avses i 5 kap. 18 § tredje stycket plan- och bygglagen (1987:10) skall antas medföra betydande miljöpåverkan om kommunen, med tillämpning av de kriterier som anges i bilaga 2 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, finner att planen kan antas medföra sådan påverkan. Förordning (2005:151).

Miljöbedömning i sent skede

Hur ska kommunen agera för att uppfylla de formella kraven på miljöbedömningen i efterhand, om man efter samrådet men innan utställningen upptäcker ett behov av detta (t.ex. om detaljplanen ursprungligen beräknats kunna träffas av undantagsreglerna eller om kunskap saknats om lagstiftningen)?

Stegvis sammanfattning av procedurkraven på miljöbedömningar:

1. Göra behovsbedömning (4 § mkb-fo)
2. Hålla samråd om behovsbedömningen med berörda kommuner, länsstyrelser och övriga myndigheter (6 § mkb-fo)
3. Redovisa ställningstagandet i planärendet och göra tillgängligt för allmänheten
4. Hålla samråd om avgränsning av mkb med berörda länsstyrelser och kommuner (6 kap 13 § 2 st mb)
5. Upprätta mkb (6 kap 12 § mb)
6. Hålla samråd om mkb tillsammans med planärendet med berörda kommuner och myndigheter samt allmänheten (6 kap 14 §)
7. Beakta mkb samt synpunkter från samrådet om denna innan planen antas (6 kap 16 § mb)
8. Upprätta en sammanställning (6 kap 16 § 2 st)
9. Gör sammanställningen tillgänglig för samrådskretsen enligt punkt 6 (6 kap 16 § 3 st)
10. Skaffa kunskap om den betydande miljöpåverkan som planen faktiskt gav upphov till (6 kap 18 § mb)

Efter samråd – före utställning:
Genomför punkt 1 och 2 i sammanställningen ovan. Om bedömningen blir att ingen betydande miljöpåverkan kan antas uppstå krävs ingen miljöbedömning. Motivera ställningstagandet och tillfoga detta till planhandlingen (3). Ställningstagandet bör anses vara tillgängliggjort för allmänheten i och med att utställningen kungörs och genomförs.

Om bedömningen däremot blir att en betydande miljöpåverka kan antas uppstå måste en miljöbedömning göras. Genomför punkt 4 (kan ske vid samma tillfälle som punkt 2) och 5. Eftersom bedömningen nu blev att betydande miljöpåverkan kan antas uppstå finns förmodligen redan någon form av miljöredovisning i planen. Kontrollera och komplettera i så fall denna i enlighet med innehållskravet på mkb i 6 kap 12 § mb. Stöd för detta arbete kan sökas hos länsstyrelsen vid samrådet enligt (4). Redogör i utställningshandlingarna för miljöbedömningen och betona att det även är fråga om samråd om miljökonsekvensbeskrivningen (6).
Beakta resultatet av mkb och synpunkterna från utställningen/samrådet (7). Om detta leder till annat än mindre förändringar av planförslaget kan en ny utställning vara nödvändig.

UTKAST 2005-11-08 431

Länsstyrelsens rekommendation angående miljöbedömning av detaljplaner

Med anledning av det nya regelverket kring miljöbedömning av planer vill Länsstyrelsen med denna skrift förtydliga sin syn hur på den första delen av processen praktiskt bör hanteras.

Planer som har betydande miljöpåverkan ska miljöbedömas

Centralt i de nya bestämmelserna är frågan om betydande miljöpåverkan. I stort sett alla översiktsplaner omfattas av kravet på miljöbedömning, men i fråga om detaljplaner måste alltid en bedömning göras avseende om genomförandet av planen har en betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömning

En behovsbedömning ska alltså göras för att ta reda på om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och om en miljöbedömning därför krävs. När denna bedömning görs ska man använda sig av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivning.

Om en detaljplan kan antas omfatta någon av de verksamheter som räknas upp i 5 kap 18 § plan- och bygglagen, ska även kriterierna i bilaga 2 till samma förordning tillämpas vid bedömningen om betydande miljöpåverkan. Denna lista täcker förmodligen upp de allra flesta detaljplaner som upprättas (jämför punkten 2 – *...annat projekt för sammanhållen bebyggelse,* med detaljplanekravet i 5 kap 1 § pbl). Detta för med sig att bilaga 2 såväl som bilaga 4 ska användas vid behovsbedömningen i de allra flesta fall. Kriterierna i bilaga 2 kan i det närmaste ses som en precisering av innehållet i bilaga 4.

Om man i behovsbedömningen kommer fram till att planen inte anses medföra en betydande miljöpåverkan ska detta ställningstagande motiveras utförligt och redovisas i planhandlingarna genom hela processen.

Fokus på det tidiga skedet

Det övergripande syftet med miljöbedömningar är att integrera miljöhänsyn i planeringen. Det innebär inte bara att utförligt beskriva konsekvenserna av en plans genomförande, utan även att låta planens utformning styras av dessa. Detta kan bara ske om arbetet med mkb ses som en naturlig del i planarbetet och om tankarna på miljöbedömning finns med från allra första början.

Natura 2000-områden

Om detaljplanen påverkar ett Natura 2000-område så att tillstånd enligt 7 kap 28a § krävs, så ska den antas medföra en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning ska göras.

Samråd

Samråd ska alltid ske med berörda länsstyrelser och kommuner om behovsbedömningen. Om en miljöbedömning ska göras, ska samråd även ske avseende miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning och detaljeringsnivå samt om själva

miljökonsekvensbeskrivningen. Samråden skall enligt de nya bestämmelserna samordnas så långt det är möjligt och Länsstyrelsen föreslår därför följande angående samråden:

Om en detaljplan grundar sig på ett program kan programsamrådet, samrådet angående betydande miljöpåverkan och samråd avseende avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen ske vid ett och samma tillfälle. Samråd om själva miljökonsekvensbeskrivningen sker i samband med det ordinarie plansamrådet.

Om en detaljplan inte grundar sig på ett program bör ett samråd om betydande miljöpåverkan och eventuell avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen ske före det formella plansamrådet eftersom det, om en miljöbedömning ska göras av planen, ska finnas en miljökonsekvensbeskrivning att samråda om samtidigt som planförslaget.

Om ett program till detaljplan ska ligga till grund för flera detaljplaner som kanske dessutom avses genomföras etappvis under en längre tidsperiod, kan detta ställa särskilda krav på arbetet med miljöbedömning. I samband med utarbetandet av programmet görs en behovsbedömning och en preliminär avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen. En fortsatt avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen behöver dock göras inför varje etapp i ett förstadie till varje detaljplan inom programområdet. I detta skede drar man nytta av den ursprungliga avgränsningen och ställningstagandet.

Övergångsregler

Reglerna om miljöbedömning gäller inte för planer som formellt påbörjades innan den 21 juli 2004 och antas före den 21 juli 2006. Om en planprocess har påbörjats utan att reglerna om miljöbedömning har tillämpats, men där man i efterhand kommer fram till att en miljöbedömning behövs, är det viktigt att kontrollera att de formella kraven är uppfyllda, om än i efterhand.

Begrepp

Behovsbedömning – Den bedömning som ska göras i inledningsskedet av varje detaljplan eller översiktsplan angående om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan och därför ska miljöbedömas.

Miljöbedömning – Ramverket och processen runt beskrivningen av planens miljökonsekvenser som innefattar avgränsning, upprättande och samråd om miljökonsekvensbeskrivningen samt dokumentation och uppföljning.

Miljökonsekvensbeskrivning – Miljöbedömningens huvuddokument där den betydande miljöpåverkan som planens genomförande medför identifieras, beskrivs och bedöms.

Miljökonsekvensbedömning – Processen motsvarande miljöbedömning när en miljökonsekvensbeskrivning för projekt ska upprättas.

Begreppen ovan bör inte användas utanför dessa sammanhang. En redovisning av miljöeffekter i en detaljplan som inte har en betydande miljöpåverkan enligt kriterierna i förordningen om mkb bör t.ex. inte benämnas miljökonsekvensbeskrivning eller miljöbedömning, utan samlas istället lämpligtvis under en annan rubrik, t.ex. *miljödeklaration/miljöberättelse/behovsbedömning angående*

miljöbedömning/bedömning av miljöpåverkan. En behovsbedömning krävs i varje plan och underlaget till denna bedömning bör på ett bra sätt motsvara den redovisning av miljöfaktorer som är nödvändig i de allra flesta planer, även de som inte formellt träffas av krav på miljökonsekvensbeskrivning enligt de nya bestämmelserna.

Bilagor:

- Utdrag ur lagstiftning, miljöbalken, förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen.
- Boverket informerar nummer 2005:4

LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Miljö- och planeringsavdelningen
Carin Ancker

437

Datum
1.3.2001

Beteckning

Administrativa rutiner för hantering av strandskydd i samband med upprättande av detaljplan/områdesbestämmelser

Inledning

För att handläggningen av strandskyddsfrågor i samband med upprättande av detaljplan ska gå så snabbt och smidigt som möjligt ges nedan en vägledning för kommunens hantering av begäran om upphävande av strandskydd. Redovisningen ger endast principiella utgångspunkter vad avser bedömningar, i enskilda fall kan andra omständigheter behöva beaktas vid Länsstyrelsens beslut. Vägledningen upphäver vidare inte kommunens ansvar för att strandskyddet redovisas på korrekt sätt. I tillämpliga delar gäller redovisningen även vid upprättande av områdesbestämmelser med sådant innehåll att upphävande av strandskydd överhuvudtaget bör aktualiseras (jämför 5 kap. 16 § PBL). Vägledningen handlar inte om strandskyddsdispenser.

Relationen mellan detaljplan och strandskydd behandlas också i Naturvårdsverkets Allmänna råd 97:1: Strandskydd, tillämpning..... De allmänna råden har alltså tillkommit på naturvårdslagens tid, men innehåller nyttig information. Om strandskydd och detaljplaner/områdesbestämmelser kan vidare läsas i Prop.1997/98:45 om miljöbalken. Där behandlas bl.a. frågan om strandskyddets giltighet vid upphävande av detaljplan (sid. 84 och 387). Vidare framhålls det lämpliga i att antagande av detaljplan anstår till dess beslut har fattats i strandskyddsfrågan.

När och hur behandlas strandskyddet i detaljplanen?

Senast i planförslagets samrådsskede bör strandskyddet behandlas. Av planprogram eller senast i samrådshandlingarna skall lätt kunna utläsas:

- **avgränsning** av gällande strandskydd
- **överväganden** om planutformning med hänsyn till strandskyddet
- omfattningen av planförslagets **intrång** i strandskyddsområde
- i **vilka delar** planen förutsätter upphävande av strandskydd
- redovisning av berörda strandområdens **värden** från strandskyddssynpunkt
- vilka **särskilda skäl** kommunen bedömer föreligga för upphävande av strandskydd

Vid utställningen av planförslaget är det viktigt att även ändring av strandskyddet framgår i **kungörelsen** (se nedan 27§ förordningen (1998:1252) om områdesskydd).

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax/E-post	Postgirokonto
Box 22067	planenheten	08 - 785 40 00 (växel)	08 - 651 28 75 (direkt)	3 51 72 - 6
104 22 STOCKHOLM	Hantverkargatan 29	08 - 785 54 29 (direkt)	carin.ancker@ab.lst.se	

Exempel på överväganden i planärendet om särskilda skäl

De särskilda skälen, som enligt miljöbalken ska finnas för att strandskydd ska kunna upphävas, ska vara formulerade **utifrån strandskyddets syften.** Det handlar alltså inte om en lämplighetsbedömning, d.v.s. det lämpliga enligt PBL i att föreslå viss markanvändning. Länsstyrelsen kan för upphävande endast åberopa särskilda skäl.

Områdenas värde utifrån strandskyddets syften ska beskrivas. Värde och nyttjande för friluftsliv, allmän tillgänglighet, samband med andra friområden. Värde för djur- och växtlivet, bl.a. inom vattenområden.

Intrång bör begränsas så långt som är möjligt. I tätbebyggelse, stadsliknande områden, är framkomligheten till och utmed stranden ofta det viktigaste. Man bör fundera igenom var planen förutsätter upphävande och när strandskydd bör finnas kvar inom planområdet (ex stora Wb-områden där man inte idag kan precisera brygglägen).

Att ett strandskyddsområde redan är ianspråktaget av bebyggelse eller anläggningar eller av andra skäl är icke allmänt tillgängligt kan vara ett särskilt skäl för upphävande. Ett annat skäl kan vara att strandskyddsintresset tillgodoses genom planens utformning, t.ex. genom parkmark i kommunalt huvudmannaskap och öppet vattenområde. Fördelar från strandskyddets synpunkt som uppnås genom planen, t.ex. att ett strandområde nyttiggörs för många människor, kan bidra som motiv för upphävande, förutsatt att värden för djur- och växtlivet inte motverkas.

Prickning av kvartersmark är inte ett särskilt skäl för att häva strandskydd, vare sig allmän tillgänglighet eller bevarade förhållanden för djur- och växtlivet är ju tillgodosett med en sådan planutformning.

Det kan också vara lämpligt att överväga om ett planarbete föranleder att införande av strandskydd i någon del begärs hos Länsstyrelsen.

Begäran hos Länsstyrelsen om upphävande av strandskydd.

Begäran görs när planens utformning är någorlunda definitiv. Å andra sidan inte så sent att inte antagande av detaljplan kan vänta på att strandskyddsbeslutet har vunnit laga kraft. Ofta är det lämplig tidpunkt i samband med planens utställning.

Observera att remissen till Länsstyrelsen av utställd detaljplan resp. begäran om upphävande av strandskydd, är olika ärenden enligt olika lagstiftningar. Vi vill ha två tydligt skilda akter. Däremot ställs inga särskilda krav på formen för begäran om upphävande av strandskydd, det är en intern kommunal förtroendefråga.

Handlingar vid begäran om upphävande av strandskydd

Följande underlag behöver Länsstyrelsen vid begäran om upphävande av strandskydd:

1. En tydlig definition på karta av område som berörs av begäran. Det måste ske utifrån gräns för gällande strandskydd, vi kan ju inte upphäva strandskydd där det tidigare inte gäller.
2. Kartan skall vara enkelt kopierbar i format A3 eller A4.
3. Kommunen ska alltid redovisa vad man åberopar som särskilda skäl, i begäran eller genom hänvisning till t.ex. planbeskrivningen, som då bör bifogas och text markeras.
4. Kopia av kungörelsen vid planens utställning.

Upphävande av detaljplan/områdesbestämmelser

Om detaljplan/områdesbestämmelser upphävs utan att någon ny ersätter den gamla, d.v.s. planlöst tillstånd inträder, så återinträder strandskydd automatiskt. Detta gäller dock inte område som ingick i fastställda planer (generalplan, stadsplan eller byggnadsplan) när det generella strandskyddet infördes vid utgången av juni 1975. Då undantogs nämligen strandskydd inom sådana områden. För att ytterligare komplicera frågan kan dock konstateras att Länsstyrelsen därefter år 1980 beslutat att strandskydd ska gälla i vissa delar av dessa gamla planer. Detta avsåg endast dåvarande Ekerö, Haninge, Nacka Nynäshamns, Södertälje och Värmdö kommuner. Länsstyrelsens förordnande 3.6.1999 om strandskydd i länet avser ingen ändring i dessa hänseenden.

Då detaljplan upphävs i omedelbar anslutning till att ny plan träder i kraft består tidigare undantag från strandskydd (prop. 1997/98:45, sid. 84).

Frågan om var strandskydd gäller samt hantering av strandskyddet i de ovan nämnda plansammanhangen får lösas i anslutning till samrådet enligt PBL. Det är värdefullt om kommunen då lyfter fram frågeställningen.

Detaljplan med enkelt planförfarande, EP

Om en plan erfordrar upphävande av strandskydd för tidigare allemansrättsligt tillgänglig mark föreligger knappast kriterier för EP. I vissa andra fall kan EP vara möjligt att använda. Dock saknas vid EP utställningstillfället, jämför 27 § förordningen 1998:1252 nedan.

Anläggningar som förutsätter vattentillstånd

Åtgärder som kräver vattentillstånd enligt 11 kap miljöbalken men inte bygglov brukar inte erfordra upphävande av strandskydd i samband med detaljplanen eftersom strandskyddsdispens behandlas inom ramen för vattentillståndet. Det kan vara bra att det i planbeskrivningen finns en påminnelse om att miljöbalkstillstånd kan krävas för åtgärder i vattenområde.

Utvidgning av strandskydd

Utvidgning av strandskydd får ske om det behövs för att tillgodose något av strandskyddets syften, se 7 kap.14 § miljöbalken. Ovanstående tillämpas i berörda delar vid utvidgning av strandskydd, därtill erfordras kommunicering med sakägare, se 24§ förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken.

Lagstiftning

Miljöbalken MB (1998:808)

7 kap 13 § Strandskydd råder vid havet och vid insjöar och vattendrag. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

7 kap 14 § Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). Området får av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer utvidgas till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att tillgodose något av strandskyddets syften. Ett beslut om att utvidga strandskyddet skall gälla omedelbart även om det överklagas.

7 kap 15 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får förordna att ett strandområde som uppenbart saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften inte skall vara omfattat av strandskydd. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får förordna att ett strandskyddsområde som avses ingå i en detaljplan eller omfattas av områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen inte längre skall vara omfattat av strandskydd, om det finns särskilda skäl. Upphör området att ingå i detaljplan eller att omfattas av områdesbestämmelser inträder åter strandskydd.

Lag (1998:811)om införande av miljöbalken

10§ Strandområden som vid utgången av juni 1975 ingick i fastställd generalplan, stadsplan eller byggnadsplan skall inte omfattas av strandskydd enligt miljöbalken om det inte bestämts något annat.

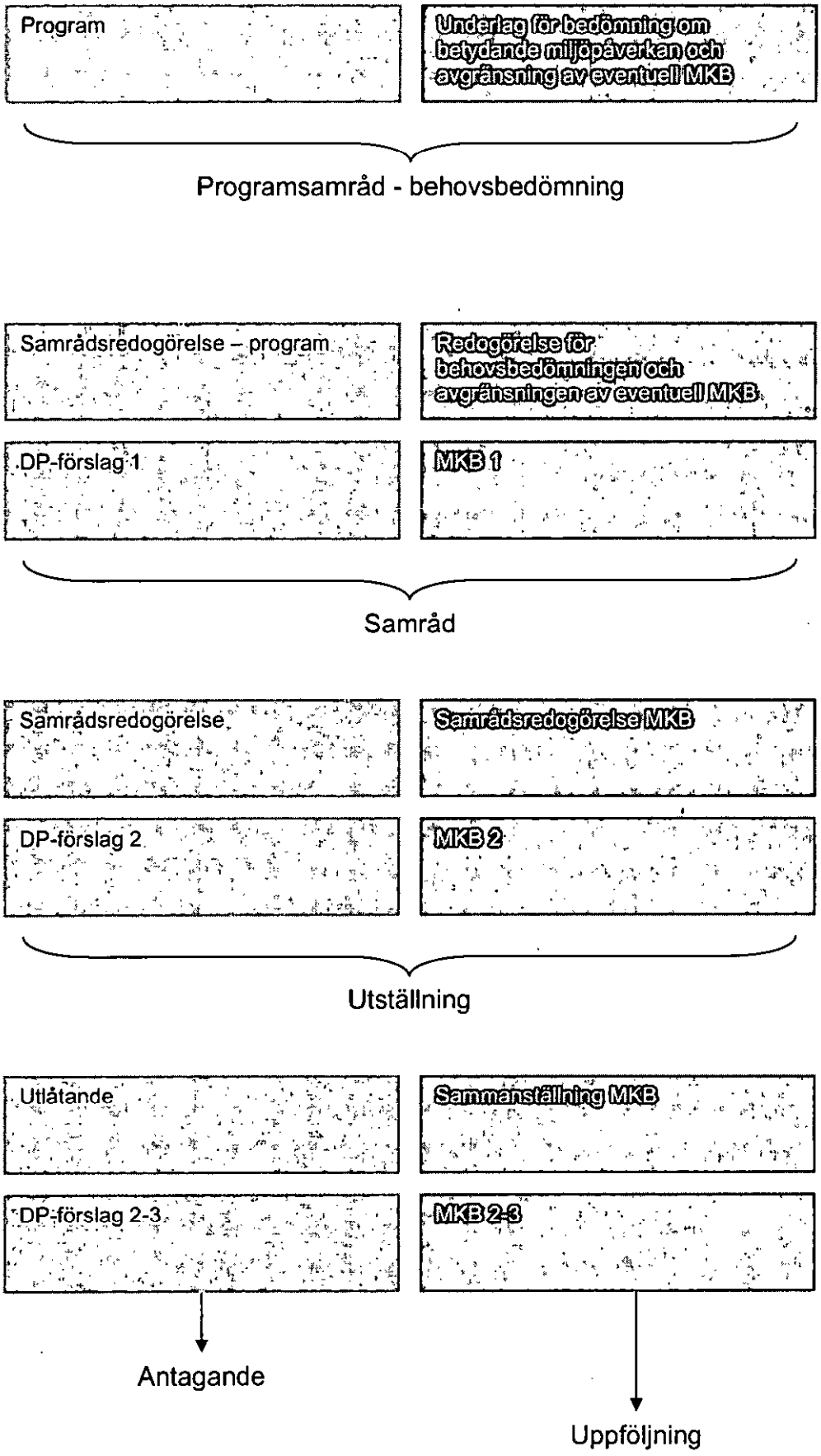
Förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken

27 § När ett beslut enligt andra stycket meddelas eller ett redan tidigare meddelat beslut ändras eller upphävs skall beslutet snarast möjligt kungöras på det sätt som är föreskrivet för författningar i allmänhet. -------- Om det är uppenbart att beslutet berör endast viss eller vissa sakägare, får beslutet delges dessa sakägare i stället för att kungöras.

Beslut som avses i första stycket är ------ pkt 5: beslut enligt 7 kap. 14 eller 15 § miljöbalken att utvidga, undanta ett område från eller upphäva strandskydd, om det inte är fråga om upphävande av strandskydd inom ett område som avses att omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser och motsvarande uppgifter har lämnats i kungörelsen vid förfarandet enligt 5 kap. 24 och 25 §§ plan- och bygglagen (1987:10).

40§ Naturvårdsverket ------- får överklaga beslut som rör frågor som avses i 7 kap. miljöbalken.

Detaljplan med miljöbedömning (fr. Boverket)



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
Inger Norsell
08-785 51 77

447

UTSTÄLLNINGSYTTRANDE

Datum
12.12.2005

Beteckning
4022-05-66532

Inkom
2005 -12- 15
Samhällsbyggnadskontoret
Ärendenr. P050085

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten
151 89 SÖDERTÄLJE

Detaljplan för del av Kallfors 1:4 (centrala delen), Järna Södertälje kommun

En utställningshandling daterad 26.10.2005 av rubricerat planärende har översänts för granskning. Syftet med planen är att möjliggöra ny tillfartsväg till befintliga och tillkommande bostadsgrupper i östra Kallfors, beläget norr om Järna. Planen innebär även vissa ombyggnader av Tvetavägen (länsväg 515) samt möjliggör byggande av förskola.

Länsstyrelsen har tidigare lämnat synpunkter i ett samrådsyttrande 18.8.2005.

Länsstyrelsens synpunkter

Strandskydd

Vissa ändringar har gjorts i planförslaget sedan samrådsskedet, bl.a. har tillfartsvägens dragning förändrats. Fortfarande är dock strandskyddsförordnandet berört, både av den föreslagna nya tillfartsvägen och på stora delar av förskoletomten. Några särskilda skäl för att upphäva strandskyddet redovisas inte i planhandlingarna. Enbart förhållandet att området ska detaljplanläggas för bebyggelse eller att höjden är en bra plats för förskolan utgör inte, i miljöbalkens mening, något särskilt skäl för att upphäva strandskyddet.

Av planbeskrivningen framgår att för att säkerställa det rörliga friluftslivets tillgänglighet till strandområdet har en remsa naturområde lagts in i planen. Länsstyrelsen kan dock konstatera att eftersom huvudmannaskapet är enskilt, kan inte allmänhetens tillträde garanteras.

Det är Länsstyrelsen som kan upphäva strandskydd för en blivande detaljplan efter kommunens begäran. Upphävande av strandskydd får dock endast ske om det föreligger särskilda skäl, och om området uppenbart saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften, som är att i ett långsiktigt perspektiv dels trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv, dels bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv.

Om planen för Kallfors (centrala delen) förs vidare i sin nuvarande utformning måste av både planbeskrivning och kommunens begäran om upphävande framgå de särskilda skäl för upphävande som kommunen anser föreligga. Naturmiljön inom strandskyddsområdet måste beskrivas utförligare för att möjliggöra en

LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

UTSTÄLLNINGSYTTRANDE

Datum
12.12.2005

Beteckning
4022-05-66532

bedömning av påverkan på djur- och växtliv. Också friluftslivets intressen, sett i ett mer övergripande och långsiktigt perspektiv, måste redovisas. Om upphävande blir aktuellt att begära bör detta framgå av kungörelsen i samband med utställningen av planen.

Huvudmannaskap

Länsstyrelsens synpunkt från samrådet kvarstår. Motiven till varför enskilt huvudmannaskap valts ska framgå av planbeskrivningen, vilket det inte gör i föreliggande planförslag.

Huvudregeln är att kommunen ska vara huvudman för allmän plats om det inte finns särskilda skäl till annat (PBL 6:26). Av kommentarerna till plan- och bygglagen (L.U. Didón m.fl.) framgår att det i vissa fall kan vara möjligt med enskilt huvudmannaskap, t.ex. i områden för fritidsbebyggelse. Här handlar det dock om permanentbosättning, förskola mm.

Program

Länsstyrelsens synpunkt från samrådet kvarstår. Av tydlighetsskäl bör av planbeskrivningen framgå skälen till varför det formella programskedet enligt PBL bedömts obehövligt.

Miljökvalitetsnormer MKN

Länsstyrelsen har i samrådsyttrandet påtalat att MKN ska iakttas vid planering och planläggning och att frågan måste behandlas i planen. Frågan berörs visser ligen i samrådsredogörelsen men ett tydigare resonemang bör föras in i planbeskrivningen, där även kommunens slutsats beträffande miljökvalitetsnormerna måste uttryckas i klartext.

Behov av miljöbedömning

Länsstyrelsens synpunkter kvarstår. I samrådsredogörelsen hänvisas till den bifogade frivilliga miljöbedömningen, som dock inte behandlar frågan om behovet av en miljöbedömning enligt reglerna i miljöbalken (MB). Kommunens motiverade ställningstagande, som utgör resultatet av denna behovsbedömning enligt MB, framgår inte heller av planbeskrivningen.

Av miljöbalkens bestämmelser framgår att samråd om behovsbedömningen ska hållas med länsstyrelsen. Detta samråd bör ske senast i samband med det ordinarie plansamrådet. Länsstyrelsen framförde i sitt samrådsyttrande att den, innan planutställningen, önskade få ta del av kommunens ställningstagande till om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Planen har dock ställts ut utan att ett sådant samråd har skett.

Vid underhandskontakt med planhandläggaren har det framkommit att planförslaget eventuellt ska delas upp i två detaljplaner och att även vissa ändringar i förslaget kan komma att ske. Därmed kan det bli aktuellt för

LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

UTSTÄLLNINGSYTTRANDE

Datum
12.12.2005

Beteckning
4022-05-66532

kommunen att ställa ut förslaget på nytt i form av två detaljplaner. Länsstyrelsen förutsätter att kontakt tas om den s.k. behovsbedömningen innan dessa planer ställs ut.

Planärendet innehåller ett dokument kallat miljöbedömning. Dokumentet bör dock inte benämnas miljöbedömning, eftersom detta begrepp, i lagens mening, motsvarar hela den process som vidtar om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan, och inom vilken bl.a. miljökonsekvensbeskrivning upprättas och samråds om. Förslagsvis kan i stället begreppet *miljöredovisning* eller *miljödeklaration* användas för den typen av "frivilliga" miljöbedömningar.

Vägfrågor

Vägverket har den 2.12.2005 yttrat sig över den utställda planen. Länsstyrelsen stöder till fullo de lämnade synpunkterna och vill betona vikten av att anslutningar, busshållplatser, gångpassager o.dyl. anordnas med hänsyn till den ökande trafiken och trafiksäkerheten. Länsstyrelsen framför ånyå att inte minst trafiksäkerheten för skolbarn är viktig att uppmärksamma.

Vatten

Länsstyrelsen vill påminna om att eventuella arbeten i vatten (på vägbron över Kallforsån) kan innebära att tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken krävs.

Claes Halling
Tf planchef

Inger Norsell
Planarkitekt

Kopia till: Akten, pärmen, Mp/OL, Mn/BAB, Vägverket

451

Rex Anna (Sbk)

Från: Inger.Norsell@ab.lst.se
Skickat: den 13 december 2005 11:22
Till: Rex Anna (Sbk)
Ämne: Dp för Kallfors 1:4 (centrala delen) - utst.yttrande

uy Kallfors 1-4 centrala delen... | strandskyddsinfo-kn .doc (59 KB... | LST rek - utkast 4_5.doc (47 K... | Kriterier och innehåll i MKB -... | Lagstiftning samlat.doc (84 KB... | Miljöbedömning i sent skede.do... | Processen Boverket).doc (32 K.

Beklagar att jag blev så försenad med yttrandet men här kommer det till slut. Skickar även med länsstyrelseinfo. om strandskyddet. Dokumentet är skrivskyddad (tryck på knappen Skrivskydd, så öppnar det sig). Bilägger också våra rekommendationer vad gäller miljöbedömning mm.

Rekommenderar dig att läsa om strandskydd i regeringens prop. 1997/98:45 Miljöbalk, författningskommentarer ..., Del 2. På sid 83 börjar avsnittet och paragraferna om strandskyddet. Av särskilt intresse vid upphävande är att läsa §§ 15 och 18 med kommentarer. Det som står om förutsättningarna för att meddela dispens i § 18 gäller i princip även för upphävande. Prop´en har jag dock inte digitalt, så att jag kan maila ett utdrag. Den borde väl finnas på ert kontor. Hör av dig annars. Mvh Inger N. <<uy Kallfors 1-4 centrala delen.doc>> <<strandskyddsinfo-kn.doc>> <<LST rek - utkast 4_5.doc>> <<Kriterier och innehåll i MKB - bilaga 2 och 4.doc>> <<Lagstiftning samlat.doc>> <<Miljöbedömning i sent skede.doc>> <<Processen (Boverket).doc>>

453

SÖDERTÄLJE KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan

Tjänsteskrivelse
2009-01-14

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Kommundelarnas kontor
Jä 2009 -01- 15
Diarienr 05/40 Kopior 2/4
Handläggare postlista/irlo

Mia Lindblad
Handläggare
08-550 231 61
Mia.lindblad@sodertalje.se

Järna kommundelsnämnd

Behovsbedömning för detaljplan för Kallfors centrala delen, del av Kallfors 1:4

P 05005

Sammanfattning av ärendet
Samhällsbyggnadskontoret föreslår att:
Järna kommundelsnämnd tillstyrker att detaljplanen för Kallfors Centrala delen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken kap 6 § 11.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse den 14 januari 2009
Bilaga 1: Översiktskarta över planområde

Ärendet
Syftet med planen är att möjliggöra byggandet av en ny förskola med tillhörande parkeringsyta.

Marken inom planområdet domineras av den kulle som finns i den centrala delen. Söder om kullen är marken i stort sett plan. Längs Kallforsån råder strandskyddsförordnande intill 100 meter på ömse sidor. Vegetation finns dels på kullen och dels längs Kallforsån. Den består till övervägande del av al, en, björk, asp samt visst uppslag av barrträd. Vid kullens södra fot står en äldre ek. Den före detta brukningsmarken är bevuxen med gräs och i viss utsträckning låga buskar. Inga kända fornlämningar finns inom området.

De aspekter som kan påverkas vid ett genomförande av detaljplanen har identifierats. Av dessa har detaljplanens påverkan på naturmiljö, strandskydd och trafiksäkerhet till följd av den förväntade trafikökningen bedömts ge störst konsekvenser. Planen medför intrång i vegetationsområde med vad som kan anses ha ett lokalt naturvärde och bedöms därför ge små negativa konsekvenser avseende naturmiljö. Delar av planområdet ligger inom Kallforsåns strandskyddsområde och för kvartersmarken kommer strandskyddet att behöva upphävas. Angöring och parkering kommer att utformas på ett trafiksäkert sätt.

överl
akt
irlo

Sammanfattningsvis bedöms detaljplanen inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken kap 6 § 11. En miljöbedömning enligt Miljöbalken kap 6 §11 – 18 krävs därmed inte.

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

Järna kommundelsnämnd tillstyrker att detaljplan för Kallfors centrala delen inte medför betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken kap 6 § 11.

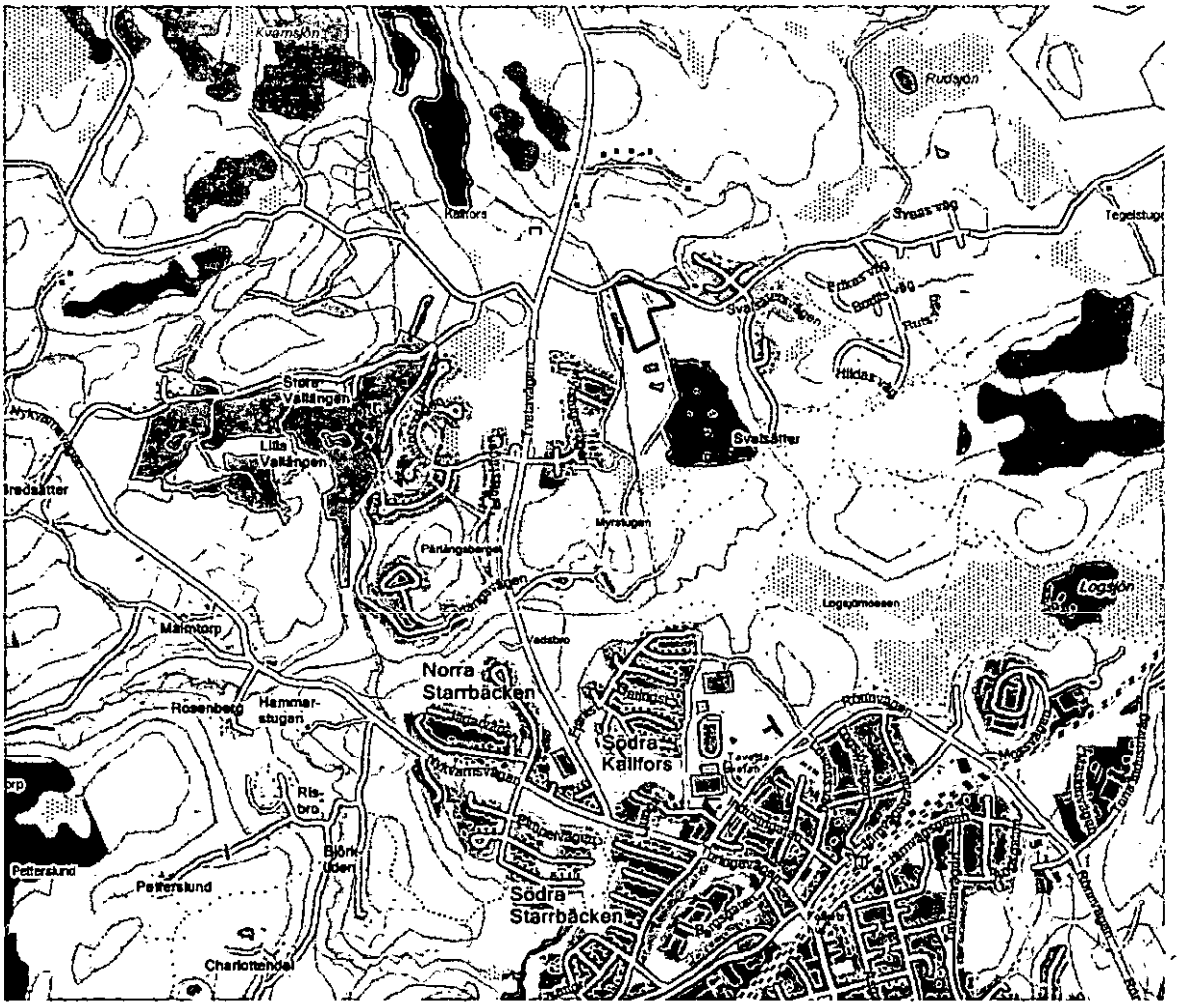
Anders Bruse
Samhällsbyggnadschef

Tommy Åström
Enhetschef

Beslutet expedieras till:

Akten
Mia Lindblad, planhandläggare

Bilaga 1: Översiktskarta över planområde



§ 5 Behovsprövning för detaljplan för Kallfors centrala delen, del av Kallfors 1:4

Dnr Jä 05/40-214

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att:
Järna kommundelsnämnd tillstyrker att detaljplanen för Kallfors Centrala delen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken kap 6 § 11.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 14 januari 2009
Bilaga 1: Översiktskarta över planområde

Planarkitekt Mia Lindblad föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till förvaltningens förslag

Järna kommundelsnämnds beslut

Kommundelsnämnden tillstyrker att detaljplan för Kallfors centrala delen inte medför betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken kap 6 § 11.

Beslutet expedieras till:
Mia Lindblad, Sbk
Jä kdn - akten

461

SÖDERTÄLJE KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Tjänsteskrivelse
2009-02-26

Björn Wallgren
Handläggare
Atkins Sverige AB
08-563 00 636
bjorn.wallgren@atkinsglobal.com

Järna kommundelsnämnd

Detaljplan för
KALLFORS CENTRALA DELEN
del av Kallfors 1:4
inom Järna kommundel i Södertälje
Dnr P 05005

Sammanfattning av ärendet
Uppdrag att sända ut detaljplanen för utställning.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2009-02-24
Planhandlingar

Ärendet
Järna kommundelsnämnd beslöt i juni 2004 att upprätta detaljplan för Östra Kallfors med en central del innefattande ny tillfartsväg från nytt kors på väg 515, Tvetavägen. Planen för den centrala delen redovisar i samrådet bland annat tillfartsvägens läge, en dagligvarubutik med 1200 kvm bruttoyta, en återvinningsstation, yta för parkering och en förskola med möjlighet till utbyggnad för lågstadieverksamhet.

Detaljplanen justerades enligt samrådsyttranden och fick ett något ändrat begränsningsområde. Förslag på en dagligvarubutik och en återvinningsstation utgick ur planen. Tillfartsvägen drogs från föreslagen vägkorsning via det befintliga broläget. Planen fick en smalare bredd mellan bostadsområdena Svalsäter 1 och 2, vilket medförde att dess samfällda mark inte inkluderades i föreslaget planområde. Planområdet innefattade nu också hela vägsträckningen fram till det planerade området i östra Kallfors.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 2005-10-26 till 2005-12-05. Under utställningstiden har synpunkter inkommit på den föreslagna dragningen av tillfartsvägen. Efter att allmänna och enskilda intressen viktats mot varandra och vidare studier av vägdragningen genomförts, har samhällsbyggnadskontoret kommit fram till att den framtida tillfartsvägen bör behandlas i särskild plan.

462

Detaljplanen har efter justeringar enligt yttranden fått en ändrad omfattning till att innefatta möjligheten att skapa förutsättningar för etablering av en ny förskola med tillhörande parkeringsyta.

Samhällsbyggnadskontorets förslag
Järna kommundelsnämnd beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att sända ut detaljplanen för utställning.

Gunilla Holmquist
samhällsbyggnadsdirektör

Tommy Åström
tf planchef

Beslutet expedieras till:
SBK/Plan- och byggenheten - Akten
Mia Lindblad, planenheten
Lars Flyning

§ 32 Detaljplan för Kallfors centrala delen del av Kallfors 1:4 inom Järna kommundel i Södertälje

Dnr Jä 07/91-718 och P 05005

Sammanfattning av ärendet

Uppdrag att sända ut detaljplanen för utställning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2009-02-24
Planhandlingar

Arkitekt Mia Lindblad föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg att syftet bör göras tydligare och datum för planen bör anges.

Järna kommundelsnämnds beslut

Beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att sända ut detaljplanen för utställning med tillägg att syfte och tidplan för detaljplanen ska förtydligas.

Beslutet expedieras till:
Sbk/Plan- och bygg/akten
Mia Lindblad/Sbk
Lars Flyning
Jä kdn – akten

465

SÖDERTÄLJE KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET 2009-03-03

KUNGÖRELSE

Ett förslag till detaljplan för **Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)** inom Järna kommundel i Södertälje har upprättats. Mellan den 13 mars 2009 och den 20 april 2009 finns förslaget utställt på följande platser:

- Stadshuset, Campusvägen 26 (under ordinarie öppettider)
- Södertälje kommuns webbplats: www.sodertalje.se – Stad, miljö & boende/Bo & Bygga/Planerad bebyggelse och detaljplaner/Detaljplaner/Pågående detaljplaner/Järna/Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Planens syfte är att skapa förutsättningar för en förskola och en parkeringsyta. Förslaget till detaljplanen överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen. Detaljplanen innebär att strandskyddet längs Kallforsån behöver upphävas inom delar av planområdet. En ansökan om upphävande av strandskyddet kommer att sändas till länsstyrelsen i samband med utställningen.

Ansvarig handläggare: Mia Lindblad, samhällsbyggnadskontoret, telefon 08-550 231 61

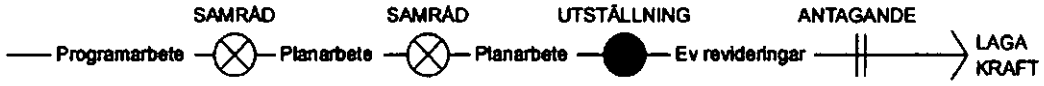
Eventuella synpunkter på förslaget lämnas via brev eller e-post och ***ska senast den 20 april 2009*** *ha inkommit till:*

Samhällsbyggnadskontoret - Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje

E-postadress: merja.olofsson @sodertalje.se

Den som inte har framfört skriftliga synpunkter under programsamråd, plansamråd eller utställning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

JÄRNA KOMMUNDELSNÄMND



Postadress	*Telefon*	*Telefax*	*Postgiro*	*Bankgiro*	*Org.nummer*
151 89 Södertälje	**08-550 210 00**	**08-550 221 00**	**3 43 18 - 6**	**991 – 2148**	**01- 212 000 – 0159**

E-postadress: **sodertalje.kommun@sodertalje.se**

INFORMATION FRÅN SÖDERTÄLJE KOMMUN

Södertälje kommun

Hölö-Mörkö kommundelsnämnd

Tid: måndagen den 16 mars kl 16.00
Plats: Hölöskolans matsal.

Sammanträdet är öppet för allmänheten. Handlingar finns på Hölö Bibliotek, Hölöskolans expedition samt i Södertälje stadshus, Campusgatan 26 och kan även fås av nämndsekreteraren, 08-550 217 52.

Kungörelse

Detaljplan del av Kallfors 1:4
Ett förslag till detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) inom Järna kommundel i Södertälje har upprättats.

Mellan den 13 mars 2009 och den 20 april 2009 finns förslaget utställt på följande platser: Stadshuset, Campusvägen 26, öppet vardagar kl 7-18.

Södertälje kommuns webbplats: www.sodertalje.se – Stad, miljö & boende/Bo & Bygga/Planerad bebyggelse och detaljplaner/Detaljplaner/Pågående detaljplaner/Järna/Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Planens syfte är att skapa förutsättningar för en förskola och en parkeringsyta. Förslaget till detaljplanen överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen.

Detaljplanen innebär att strandskyddet längs Kallforsån behöver upphävas inom delar av planområdet. En ansökan om upphävande av strandskyddet kommer att sändas till länsstyrelsen i samband med utställningen.
Ansvarig handläggare: Mia Lindblad, samhällsbyggnadskontoret, telefon 08-550 231 61.

Eventuella synpunkter på förslaget lämnas via brev eller e-post och ska senast den 20 april 2009 ha inkommit till:
Samhällsbyggnadskontoret - Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje
E-postadress: merja.olofsson@sodertalje.se. Den som inte har framfört skriftliga synpunkter under programsamråd, plansamråd eller utställning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Detaljplan del av kvarteret Futurum
Ett förslag till detaljplan för del av kvarteret Futurum (Folkets Hus) inom Järna kommundel i Södertälje, har upprättats.

Mellan 17 mars 2009 och 7 april 2009 finns förslaget utställt på följande platser: Stadshuset, Campusvägen 26 öppet vardagar kl 7-18. Södertälje kommuns webbplats: www.sodertalje.se – Stad, miljö & boende/Bo & Bygga/Planerad bebyggelse och detaljplaner/Detaljplaner/Pågående detaljplaner/Järna/Del av kvarteret Futurum

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra om- och tillbyggnad av Folkets Hus för bl a bibliotek och fritidsgård.

De synpunkter som tidigare framförts under samrådet har behandlats av kontoret
I en samrådsredogörelse som finns med vid utställningen.

Utöver utsända handlingar finns följande handlingar utställda på Stadshuset: Barnchecklista, bullerutredning och delar av (sammanfattning och slutsats) en numera utförd detaljerad riskanalys.
Ansvarig handläggare: Mia Lindblad, samhällsbyggnadskontoret, tel 08-550 231 61. Eventuella synpunkter på förslaget lämnas via brev eller e-post och ska senast den 7 april 2009 inkommit till:
Samhällsbyggnadskontoret - Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje
E-postadress: merja.olofsson@sodertalje.se. Den som inte har framfört skriftliga synpunkter under plansamråd eller utställning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Luna kulturhus

Luna kulturhus med bibliotek, konsthall, café Nova och biljettcentrum samt Hovsjö, Järna, Mölnbo och Enhörna bibliotek håller stängt onsdag den 18 mars på grund av utbildning.

Lämna förslag till Årets byggnad och Årets renovering

2007 års utmärkelse för "Årets byggnad" gick till flerbostadshusen vid Hansta strand och till "Årets renovering" utsågs uthusen vid Kattsvansen. Prisutdelningen ägde rum i samband med en hockeymatch i Scanlarinken.

Nu har det återigen blivit aktuellt att lämna in förslag till utmärkelsen "ÅRETS BYGGNAD" och "ÅRETS RENOVERING". Syftet med utmärkelserna är att uppmärksamma god bebyggelse och uppmuntra till varsam renovering.

Endast byggnader och renoveringar färdigställda under år 2008 kan föreslås.

Alla som vill är välkomna att lämna in sina förslag senast 2009-03-31. Förslagen med adresser angivna och gärna med fotografier lämnas till: Södertälje kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Enheten Bygglov, 151 89 Södertälje, eller till Södertälje Byggmästarförening, Box 327, 151 24 Södertälje. Det går även bra att skicka förslagen via e-post till: Sargon.Ablahad@sodertalje.se . Se även www.sodertalje.se

SÖDERTÄLJE KOMMUN, 151 89 Södertälje, tel 08-550 210 00, www.sodertalje.se

Lediga jobb

Björklunds RÖR AB
Vi söker
SERVICEMONTÖR
Krav: Certifikat, körkort, självgående samt gärna svetskunnig.
Skicka in din ansökan till:
Björklunds RÖR AB, Skogsgatan 2, 152 41 Södertälje
eller mejla till: krister@bjorklundsror.se

Skolor & Utbildningar

Swe Travel Institute
Diplomerad resebyråutbildning på distans.
Sveriges enda IATA/UFTAA-utbildning på distans, ger spetskompetens. Certifiering i bokningssystemet Amadeus. Hög efterfrågan på våra avgångselever.
Studera hemma och få världen som arbetsfält.
Välkommen. Tel 020-202016
www.swetravelinstitute.se
Ingår i Studiefrämjandet

Vad är din bostad värd?
Ring oss idag för en fri värdering.
SVENSK FASTIGHETS FÖRMEDLING
SÖDERTÄLJE GÄSTIVARGATAN 1, TELEFON 08-554 224 80 WWW.SVENSKFAST.SE

Bil Sälje
Säl
fes
Alla h
Toyota A
Toyota A
Toyota A
Toyota A
Toyota C
Toyota C
Toyota C
Toyota C
Toyota H
Toyota P
Toyota P
Toyota Y
TOYOTA
Köp
Barnart

469

SÖDERTÄLJE KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Planområdet, ungefärlig gräns

Detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

P 05005

Ett förslag till detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) i Järna kommundel, har upprättats av samhällsbyggnadskontoret och ställs ut under tiden **13 mars till 20 april 2009.**

Planens syfte är att skapa förutsättningar för en förskola och en parkeringsyta.

Förslaget finns uppsatt på följande platser fram till och med den 20 april 2009

- Stadshuset, Campusvägen 26 (under ordinarie öppettider)
- Södertälje kommuns webbplats: www.sodertalje.se – Stad, miljö & boende/Bo & Bygga/Planerad bebyggelse och detaljplaner/Detaljplaner/Pågående detaljplaner/Järna/Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Kopior av handlingarna kan erhållas genom att kontakta Samhällsbyggnadskontoret (se kontaktuppgifter nedan).

Ansvarig handläggare för planen är Mia Lindblad, tfn: 08-550 231 61.

Eventuella synpunkter på förslaget lämnas via brev eller e-post och ***senast den 20 april 2009.***

Samhällsbyggnadskontoret - Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje

E-postadress: merja.olofsson@sodertalje.se

Den som inte framfört synpunkter senast under utställningstiden har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

JÄRNA KOMMUNDELSNÄMND

SÖDERTÄLJE KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

PLANBESKRIVNING

P 05005

Detaljplan för

Del av Kallfors 1:4
(Kallfors förskola)

inom Järna kommundel i Södertälje

Upprättad 2009.03.03

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med planbestämmelser. Till planen hör dessutom:

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- behovsbedömning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för etablering av en ny förskola med tillhörande parkeringsyta.

Plandata

Lägesbeskrivning och areal

Planområdet ligger mellan Kallforsån och obebyggd mark väster om befintlig villabebyggelse vid Svalsätersvägen och omfattar ca 16 000 kvm. Området gränsar i norr till Järna Golfbana, i öster till obebyggd mark invid det befintliga villaområdet, i söder till f d brukningsmark och Norra Myrstugans villaområde samt i väster till Kallforsån.

Markägoförhållanden

Hela området är privatägt.

472

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

"Översiktsplan 2004 för Södertälje kommun" (antagen av kommunfullmäktige i april 2004) redovisar två delområden öster omväg 515 som utredningsområden för totalt 260 nya bostäder.

Detaljplaner och förordnanden

För parkeringsplatsen i omedelbar anslutning till Järna Golfbana, samt för denna, gäller detaljplan P01018. I övrigt omgärdas planområdet av icke planlagd mark.

Detaljplanearbete och utredning av planläggning av uppsamlingsvägen pågår i separat detaljplan.

Längs Kallforsån råder strandskydd enligt Miljöbalken 7 kap 13-18 § intill 100 meter på ömse sidor.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Terräng och vegetation

Planområdet utgörs av den kulle som finns centralt strax öster om Kallforsån med slänt ned mot ån. Vegetation finns dels på kullen och längs Kallforsån och består till övervägande del av al, asp och björk med inslag av hassel och en. Vid kullens södra fot står en äldre ek. Den tidigare hävdade marken är delvis igenvuxen med sly och mer näringsgynnade gräs och örter samt låga buskar. På kullens topp finns betydande inslag av välvuxen en. Vegetationen på kullen avses att skyddas samt åtgärdas genom försiktigt röjning för att återställa den ursprungliga karaktären så långt möjligt.

Planområdet är anpassat till en ny planerad tillfartsvägs preliminära dragning.

På kullen avses befintliga träd så långt möjligt behållas.

Lek och rekreation

För att skapa förutsättningar för lek och rekreation i en naturlig miljö sparas stora delar av vegetationen på kullen. Lek skall kunna anordnas inom tomten för förskolan, vilken är tillräckligt stor.

Markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden

Huvuddelen av området består av berg med tunt eller osammanhängande jordtäcke bestående av framförallt moräner. På den tidigare åkermarken består det översta marklagret av lera. Förhållandena inom underliggande marklager är inte kända.

Radon

Området klassas som normalriskområde från radonsynpunkt. Skoltomten bör dock undersökas eftersom det inom delar av området i stort sett saknas lera i det översta marklagret.

Fornlämningar

Inga fornlämningar har påträffats med undantag för resterna av två odlingsrösen.

Bebyggelseområden

Området saknar bebyggelse.

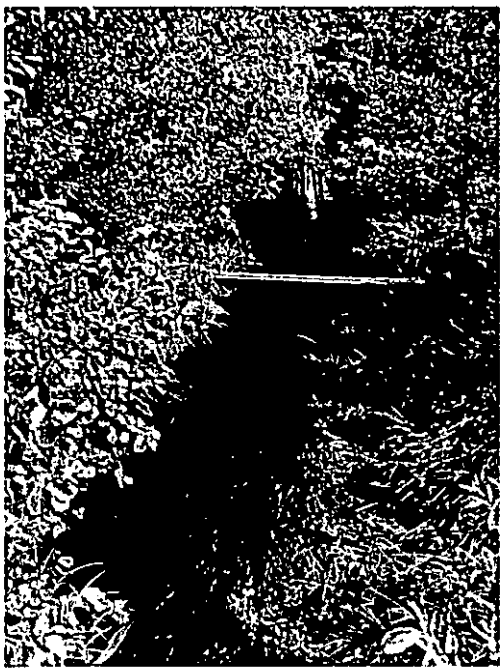
Ny kvartersmark

Planen redovisar tomt för en förskola. Skoltomten utnyttjas initialt för lokaler rymmande omkring fyra förskoleavdelningar. Tomtens storlek medger – om behov skulle uppstå – att i stället användas för ett par lågstadieklasser.

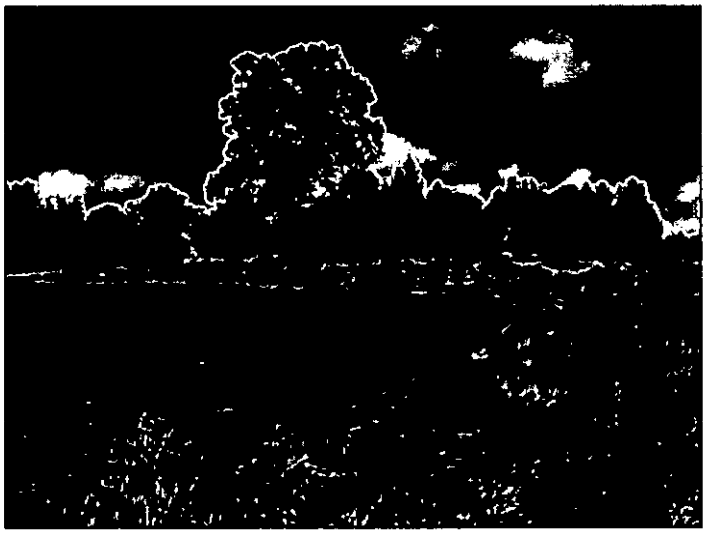
Strandskydd

Strandskyddet längs Kallforsån berör skoltomten. Kommunen kommer att ansöka om ett upphävande av strandskyddet inom kvartersmark. Efter samråd med miljökontoret görs bedömningen att ett upphävande av strandskyddet inte påverkar livsvillkoren för djur och växtlivet i området. Med tanke på att förskolans uppsamlingsområde även omfattar befintlig bebyggelse väster om väg 515, Tvetavägen, är förskolans läge lämpligt då den placeras centralt i utbyggnadsområdet som helhet.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet inom kvartersmark är att området är av begränsat värde för friluftslivet, samt för djur och växtlivet. Dessutom är motstående sida av ån är helt tillgänglig för allmänheten. Genom att införa stängselkrav längs med planområdets gräns som vetter mot ån (drygt 150 meter) kommer den allmänna tillgängligheten till ån att säkerställas.



Kallforsån.



Planområdet från söder.

Gång och cykelstråk mot Svalsättersjön, sett från norr.

Gestaltning och byggnader

Skolbyggnaden tillsammans med kullen skapar en grupp, som i viss utsträckning utgör entré till den efter hand ganska omfattande bostadsbebyggelsen i öster. Det är därför viktigt att byggnaden placeras följsamt i terrängen, för att minimera markförändringar. Vidare bör materialval och färgsättning harmonisera med den omgivande naturen.

Gator och trafik

Gatunät och parkeringsangöring

Ny tillfartsväg med anslutning till väg 515, Tvetavägen, och vidare sträckning mot norra Kalllfors är för närvarande föremål för planläggning. Syftet med ny vägsträckning är en trafiksäkrare anslutning till väg 515. Tillfartsvägen planeras

få en något sydligare dragning vid passagen norr om kullen. Detta för att möjliggöra byggandet av en ny bro över Kallforsån samtidigt som den gamla bron trafikeras. Utrymme för detta har avsatts i planen.

Angöring sker i den östra kanten av planområdet. Två parkeringsområden tillskapas i anslutning till infarten - ett område med ca 15 platser för golfbanan, och ett med ca 12 platser för förskolan.

Parkeringen, som i dagsläget består av en grusyta, föreslås utformas med skyddsplantering runt om.

Kollektivtrafik

Väg 515 trafikeras av busslinje 784 som tätast går med cirka 30 minuter under morgon och eftermiddag.

Störningar

En liten ökning av bullerstörningar från ökad trafik kan förväntas i området. Trafikmängden på tillfartsvägen bedöms bli ca 600 fordonspassager per dygn.

Kallforsån ska skyddas från olämplig tillförsel av dagvatten. Lokalt omhändertagande av dagvatten, (LOD), ska tillämpas om det är möjligt, vilket innebär att det dagvatten som genereras ska omhändertas inom förskoletomten genom infiltration. Dagvatten som innehåller föroreningar får inte ledas till Kallforsån.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger utanför verksamhetsområde för kommunens allmänna VA-anläggning. Dagvatten ska i enlighet med kommunens dagvattenpolicy omhändertas inom den egna fastigheten.

Värme

Uppvärmning bör ej ske med direktverkande el eller med fossila bränslen.

El

Bebyggelsen inom planområdet ansluts till Telge Nät AB.

Miljöpåverkan

Behovsbedömning

En behovsbedömning upprättades i november 2008 och har skickats för samråd till Länsstyrelsen som instämde i bedömningen att planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken kapitel 6, § 11.

Planens påverkan på naturmiljö, strandskydd och trafiksäkerhet till följd av den förväntade trafikökningen bedöms ge störst konsekvenser. Planen medför intrång i vegetationsområde som kan anses ha ett lokalt naturvärde och bedöms därför ge små negativa konsekvenser avseende naturmiljö. Delar av planområdet ligger inom Kallforsåns strandskyddsområde och för kvartersmarken kommer

strandskyddet att behöva upphävas. Angöring och parkering kommer att utformas på ett trafiksäkert sätt.

Sammanfattningsvis bedöms detaljplanen inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken kapitel 6, § 11. En miljöbedömning enligt MB 6:11-6:18 krävs därmed inte.

Förenligt med kap 3, 4 och 5 Miljöbalken

Planen tar inte i anspråk sådana områden som beskrivs i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken och bedöms därför vara förenlig med dessa. Planens genomförande bedöms heller inte medverka till att en miljökvalitetsnorm överskrids.

Landskapsbild

Terrängen som gränsar till planområdet är relativt öppen och den nya byggnaden kommer att påverka landskapsbilden. Med en genomtänkt utformning bedöms den dock kunna utgöra ett positivt inslag i landskapet.

Barn och ungdomar

Tomten lämpar sig väl som förskoleområde eftersom den ger goda förutsättningar för lek och aktivitet i det kuperade naturområdet på kullen. Det är viktigt att man har tydlig avgränsning mot ån och av denna anledning har en planbestämmelse om instängsling föreslagits. Kullen kan behöva skyddas mot mekaniskt slitage och bör därför omges med stängsel och grind.

Utformningen inne på skolområdet ska ge säkra gångvägar ända fram till entrén. Varuleveranserna ska stängslas. Detta prövas i bygglovskedet.

Aministrativa frågor

Huvudmannaskap

För planområdet gäller enskilt huvudmannaskap.

Plangenomförande

Ansvars- och avtalsfrågor redovisas i genomförandebeskrivning som hör till planen. Genomförandetiden är fem år räknat från att planen vunnit laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Kommunen

Ansvarig planhandläggare:

Mia Lindblad, planarkitekt

Ansvarig handläggare för mark- och genomförandefrågor:

Mattias Eriksson, exploateringsingenjör

Ansvarig för trafikfrågor:

Patrik Wirsenius, trafikstrateg

Konsulter

Atkins Sverige AB

Björn Wallgren

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Tommy Åström
tf planchef

Björn Wallgren
planarkitekt

Atkins Sverige AB

479

SÖDERTÄLJE KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P 05005

Detaljplan för

Del av Kallfors 1:4
(Kallfors förskola)

inom Järna kommundel i Södertälje

Upprättad 2009.03.03

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med planbestämmelser. Till planen hör dessutom:

- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- behovsbedömning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för etablering av en ny förskola med tillhörande parkeringsyta.

Plandata

Lägesbeskrivning och areal

Planområdet omfattar ca 16 000 kvm och gränsar i norr till Järna Golfbana, i öster till obebyggd mark invid det befintliga villaområdet, i söder till f d brukningsmark och Norra Myrstugans villaområde samt i väster till Kallforsån.

Markägoförhållanden

Hela området är privatägt.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Förväntat beslut om utställning 2009-03-17.

Planen beräknas vinna laga kraft juni 2009.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år räknat från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Huvudmannaskap

Planen är en detaljplan utan kommunalt huvudmannaskap och är belägen utanför kommunens verksamhetsområde för vatten- och avloppsförsörjning.

All mark är i privat ägo.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för att gång- och cykelvägen mellan tillfartsvägen och Svalsättersjön flyttas i den del som blir berörd av plangenomförandet.

Avtal

Särskilt avtal (exploateringsavtal) ska tecknas mellan kommunen och fastighetsägaren innan planen får antas. Avtalet avses reglera utbyggnad av gemensamhetsanläggning, flyttning av gång- och cykelväg, samt instiftande av tillfälligt infartsservitut fram till Tvetavägen.

Särskilt avtal (plankostnadsavtal) har tecknats mellan kommunen och fastighetsägaren som reglerar betalning av plankostnader.

Anslutning till kommunens el- och vatten/avloppsnät ska regleras i en särskild överenskommelse mellan exploatören och Telge Nät AB. Överenskommelsen skall finnas innan detaljplanen förs fram till antagande.

Strandskydd

Planområdet ligger delvis inom strandskydd 100 meter från Kallforsån. En ansökan om upphörande av strandskydd kommer att lämnas in till Länsstyrelsen i samband med utställningen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar mm

Väg markerad med "g" i planen ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart. Rättigheten ska säkras genom servitut.

Ett tillfälligt servitut kommer att instiftas för att säkra förskolefastighetens rätt till infart från Tvetavägen. Infarten från Tvetavägen (Uppsamlingsvägen) är under planläggning och avses att hamna under allmänt huvudmannaskap.

Förskoletomten kommer att avstyckas från stamfastigheten då fastighetsägaren avtalat om fastighetsköp med lämplig exploatör.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanekostnader, utredningar, och åtgärder föranledda av detaljplaneringen och plangenomförandet ska bekostas av fastighetsägaren.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Markundersökning

Geoteknisk utredning som redovisar grundläggningsförutsättningarna ska utföras av fastighetsägaren och redovisas senast vid bygganmälan. Detta ansvar får inte överlåtas på exploatör utan kommunens medgivande.

Kontroll bör ske avseende om området är normalriskområde från radonsynpunkt.

Dagvatten

Dagvatten ska i enlighet med kommunens dagvattenpolicy omhändertas inom den egna fastigheten. Det åligger fastighetsägaren att utföra en dagvattenutredning som redovisar hur dagvattnet ska omhändertas. Resultatet ska redovisas senast vid bygganmälan. Möjlighet till dagvattenanslutning saknas.

Medverkande

Konsulter

Atkins Sverige AB

Björn Wallgren

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Tommy Åström
tf planchef

Björn Wallgren
planarkitekt

Atkins Sverige AB

SÖDERTÄLJE KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

UTSTÄLLNINGSUTLÅTANDE
Utställning
UTLÅTANDE
P 05005

Detaljplan för
KALLFORS CENTRALA DELEN
del av Kallfors 1:4
inom Järna kommundel i Södertälje

2008-11-20

BESLUT

Järna kommundelnämnd beslutade 2005-05-10 § 60 att ställa ut detaljplan för del av Kallfors 1:4, Centrala delen.

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planförslaget sändes 2005-05-26 till förvaltningar m fl enligt sändlista och till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning för yttrande senast 2005-08-05. Förslaget fanns under denna tid också tillgängligt på Samhällsbyggnadskontoret, Stadshuset infocenter, Stadsbiblioteket i Luna kulturhus samt på biblioteket i Järna.

Berörda sakägare och närboende har tidigare varit inbjudna till samrådsmöte tillsammans med exploatören och representanter från kommunen 2005-06-01 och 2005-08-15 mellan de två berörda samfälligheternas styrelser, kommunens tjänstemän, exploatören och representanter från Järna kommundelsnämnd.

INKOMNA YTTRANDEN MED KOMMENTARER

Länsstyrelsen i Stockholm län

Strandskydd

Strandskyddsförordnandet är berört, både av den föreslagna nya tillfartsvägen och på stora delar av förskoletomten. Några särskilda skäl för att upphäva strandskyddet redovisas inte i planhandlingarna. Enbart förhållandet att området ska detaljplanläggas för bebyggelse eller att höjden är en bra plats för förskolan utgör inte, i miljöbalkens mening, något särskilt skäl för att upphäva strandskyddet.

Huvudmannaskapet

Huvudmannaskapet är enskilt och därför menar länsstyrelsen att allmänhetens tillträder inte kan garanteras. Det framgår inte av planen vilka motiven är till att man valt enskilt huvudmannaskap.

Program

Av tydlighetsskäl bör av planbeskrivningen framgå skälen till varför det formella programskedet enligt PBL bedömts obehövligt.

Miljöbedömning

Av miljöbalkens bestämmelser framgår att samråd om behovsbedömning ska hållas med länsstyrelsen. Detta samråd bör ske senast i samband med det ordinarie plansamrådet. Länsstyrelsen framförde i sitt samrådsyttrande att den, innan planutställningen önskade få ta del av kommunens ställningstagande till om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Planen har dock ställts ut utan att ett sådant samråd har skett.

Vägfrågor

Vägverket har 2005-12-02 yttrat sig över den utställda planen. Länsstyrelsen stöder till fullo de lämnade synpunkterna och vill betona vikten av att anslutningar, busshållsplatser, gångpassager o. dyl. anordnas med hänsyn till den ökade trafiken och trafiksäkerheten. Länsstyrelsen framför ånyo att inte minst trafiksäkerheten för skolbarn är viktigt att uppmärksamma.

Vatten

Länsstyrelsen vill påminna om att eventuella arbeten i vatten (på vägbron över Kallforsån) kan innebära att tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken krävs.

Detaljplanen kommer att omarbetas med avseende på omfattning och innehåll till att bara reglera skoltomten med tillhörande parkering och angöring. Vägens nya dragning studeras närmare och regleras i separat detaljplan. De omfattande naturområden som planen tidigare innehöll kommer inte att innefattas av den nya planen.

En ansökan om upphävande av strandskyddet kommer att tas fram där motiv till upphävandet kommer att framgå. En stor del av området som omfattas av strandskydd berörs ej och allmänhetens tillträde i denna del ska garanteras genom stängselkrav i planbestämmelserna. Dagvatten från hårdgjorda ytor inom den nya planen ska i första hand infiltreras inom den egna fastigheten och i andra hand fördröjas och renas innan det släpps till ån.

Frågan om huvudmannaskap för förskolan utreds för närvarande.

En behovsbedömning för detaljplanen kommer att tas fram och skriftligt samråd med länsstyrelsen kommer att ske.

En separat utredning om en ny uppsamlingsväg pågår och kommer att ligga till grund för framtagande av detaljplan för vägen. Utformningsfrågor och trafiksäkerhet är avgörande i utredningsarbetet.

Erforderliga tillstånd enligt miljöbalken kommer att sökas i senare skede.

Lantmäterimyndigheten

Inga synpunkter har inkommit från Lantmäterimyndigheten.

Sakägare

Inga synpunkter har inkommit från sakägare.

Kommunala nämnder

Inga synpunkter har inkommit från kommunala nämnderna.

Remissinstanser

TelgeNät AB

EL-nät

För kommande behov behövs ett E-område på 10x10 meter. TelgeNät AB bifogar en skiss på placering.

Värme

TelgeNät AB har beslutat att inte bygga ut ett fjärrvärmenät till de nya villatomterna. Däremot håller de öppet för en närvärmelösning för centrumbyggnation (flerbostadshus, butik, förskola och liknande). Det som visar sig vara mest ekonomiskt och miljömässigt intressant är en lokal pelletspanna som skulle försörja villatomterna och centrumbebyggelsen med värme via ett distributionsnät av normal fjärrvärmestandard. Den tekniska bedömningen är att lösningen är fullt genomförbar, samt att miljövinsterna är goda i förhållande till värmepumpar och individuella pelletspannor. Den ekonominska bedömningen är att lösningen blir dyrare än normal fjärrvärme. Detta beror på att produktionen blir dyrare än våra större centrala anläggningar. Vi ser också ekonomiska risker vad gäller utbyggnadstakt (pga självbyggnation), samt risk för låg anslutningsgrad. En högre totalkostnad för slutkunden gör fjärrvärmealternativet mindre konkurrenskraftigt mot alternativen, och utan en mycket hög anslutningsgrad blir kostnaderna per ansluten kund ännu högre.

Sammantaget är vår marknadsmässiga bedömning är att lösningen inte är tillräckligt konkurrenskraftig. För centrumbyggnationen kan man hitta småskaliga lösningar med fastighetspannor för pellets. Detta är ett intressant alternativ.

Vatten

Ingen erinran.

Erforderligt utrymme för U-område kommer att finnas utanför planen.

Södertörns Brandförsvarsförbund

Inga synpunkter har inkommit från Södertörns brandförsvarsförbund.

Kommunala handikapprådet

Inga synpunkter har inkommit från kommunala handikapprådet.

Telia

Inga synpunkter har inkommit från Telia.

Vägverket

Vägverket har i tidigare yttranden, samt vid andra kontakter med kommun och exploatör, efterfrågat bl.a. en redovisning av förväntade trafikrörelser, kapacitets-beräkningar i anslutningarna, kollektivtrafik, gc-vägnät etc för hela området från Myrstugan till och med den planerade nya anslutningen norr om planområdet. I handlingarna (bilaga 1) redovisas nu beräknade trafikflöden som visar att området kommer att generera ca 1400 nya bilresor, fördelade lika på länsvägens båda riktningar. Vägen hade vid senaste mätningen (1999) 2110 ÅdT, och trafiken har sedan dess ökat kraftigt (enligt handlingarna med ca 30%), till största delen på grund av ett flertal utbyggnader i området. Detta innebär att vägen genom de senaste årens utbyggnader, inklusive de nu planerade, kommer att få närapå en fördubbling av trafiken, samtidigt som antalet oskyddade trafikanter i vägens närhet kraftigt kommer att öka. Det kan heller inte uteslutas att området, delvis på grund av de långa avstånden till busshållplatserna, kommer att bli än mer biltätt, vilket kan innebära fler bilrörelser per dygn än vad som är fallet idag.

Det är mot denna bakgrund av yttersta vikt att anslutningar, busshållplatser, gångpassager etc kan anordnas på ett sådant sätt att den ökade trafiken inte medför en försämring av trafiksäkerheten, och att en acceptabel framkomlighet upprätthålls. En förutsättning för att den föreslagna planen skall kunna godkännas är därför att inblandade parter (kommunen, exploatören, Vägverket och SL) kan komma överens om lämpliga åtgärder, samt att ett avtal tecknas avseende genomförande och kostnadsansvar för dessa åtgärder. Vägverket åtar sig inga kostnader med anledning av planförslaget. Ett förslag till avtal, som

skall vara tecknat innan planen antas, kommer att sändas till kommunen inom kort.

Innan några byggnadsåtgärder påbörjas som berör den allmänna vägen eller dess vägområde skall bygghandlingar och trafikanordningsplaner ha granskats och godkänts av Vägverket.

Detaljplanen kommer att omarbetas med avseende på omfattning och innehåll till att bara reglera skoltomten med tillhörande parkering samt angöring. Uppsamlingsvägens nya dragning studeras närmare och regleras i separat detaljplan. Vid utredning av vägens framtida dragning är frågor som kapacitet, trafiksäkerhet och tillgänglighet för olika trafikslag avgörande. Framkomligheten för gång- och cykeltrafikanter ska säkerställas.

Exploatören och kommunen kommer att ta de kostnader som är förenade med utbyggnaden. Huvudmannaskapet utreds för närvarande.

SL/ Utredningsavdelningen

Inga synpunkter har inkommit från SL/Utredningsavdelningen.

Naturskyddsföreningen

Inga synpunkter har inkommit från Naturskyddsföreningen.

ÖVRIGA

Kvarnsjö samfällighetsförening och Svalsäters samfällighetsförening och samtliga hushåll

Samfällighetsföreningarna anser att byggnation av genomfart genom redan befintlig bebyggelse inte fyller något behov. Den föreslagna detaljplanen främjar inte för den trafiksäkerhet och miljö som planen försöker framhäva. Man ifrågasätter att man nämner i planen vikten av att bevara områdets naturkaraktär, något som de boende inte alls anser att man tagit hänsyn till i och med den föreslagna vägsträckningen.

Samfällighetsföreningarna propagerar för att den norra infarten byggs och också blir den enda infarten till de nytillkomna områdena, på detta sätt motverkas genomfartstrafik.

Enligt den planerade placeringen av kallfors Östra anser man att det planerade tomterna hamnar för nära de befintliga husen. På vissa ställen hamnar de nya tomterna inte mindre än 20 meter från befintlig tomtgräns. Man föreslår att området flyttas, "så att alla får en känsla av att bo på landet". De som bosätter

sig här, menar samfällighetsföreningen att dem gjort för att de vill bo nära naturen.

Man ser att förtätning av Kallfors 1:4 är onödig och i direkt konflikt med vad som betonats i detaljplanen. Detta går att tillrättalägga genom att ta bort fem-sex tomter och på det viset öppnar man upp för den landskapsbild som detaljplanen försöker eftersträva.

Se svar till Länsstyrelsens yttrande i berörd omfattning.

Kallfors 1:38, Kallfors 1:44, Kallfors 1:45, Kallfors 1:46, Kallfors 1:47 Kallfors 1:48, Kallfors 1:49, Kallfors 1:50, Römora 1:8 (Svalsäters gård)

Inga synpunkter beträffande butik eller bostadsområde.

En anonym omröstning har ägt rum om vad man anser om ändring av vägsträckning. Övervägande antal röster, röstar för att inte bygga väg i slänten och bevara grönområdet.

Förtätningen av Kallfors kan komma att kräva att möjlighet till effektiv kollektivtrafik säkras. Linjesträckning för busstrafik är föremål för utredning. Vägen ska utformas för god kapacitet och trafiksäkerhet. Synpunkterna kommer att beaktas vid fortsatt utredning av vägens dragning.

Anna och Alexander Minidis, Kvarnsjövägen 6

Boende på Kvarnsjövägen 6 bestrider å det bestämdaste byggnation av genomfart mellan Svalsätersvägen och Kvarnsjövägen. De kräver att denna genomfart avlägsnas från detaljplanen med anledningar av en rad beaktansvärda anledningar som följer i yttrandet. De menar att den utställda genomfartsvägen hamnar väldigt nära tomter och hus, ca 7-8 m från tomtgränserna. Enligt

Södertäljes kommuns Agenda 21 (2004-06-14) Friskt Luft – "ska detaljplaneringen enligt plan- och bygglagen ske så att exponering för trafikgaser minimeras".

Vidare ställer sig de boende kritiska till hur man hanterat trafiksäkerhetsfrågorna. De hänvisar till trafikutredningens beräkningar som menar att genomfarten alstrar 400-600 bilar/dag. De anser att den är undermåligt gjord och att den redan höga siffran kommer att stiga ytterligare. Det smala utrymmet mellan samfälligheterna tyder på att man inte tidigare har haft en genomtänkt plan för utbyggnad av det nu sk Kallfors Östra. De anser att kollektivtrafiken ska fortsätta gå på väg 515 och att det ska anläggas ordentliga busshållsplatser vid Myrstugeområdet.

De boende på Kvarnsjövägen har tagit fram en prioriteringslista för vilka alternativ man föreslår vid en utbyggnad:

Alternativ 1: Endast "Norra infarten" byggs till nya områdena. Gång-och cykelväg anläggs på befintlig väg till Gerstaberg. En gång- och cykelväg anläggs parallellet med väg 515 från den norra infarten till Myrstugeområdet.

Alternativ 2: Anslut de nya områdena via väg som anläggs så att den ansluts mot Rönnvägen strax öster om Ljungbackens äldreboende.

Alternativ 3: Ny väg anlägges med anslutning vid vattenverket och vidare förbi sydost om Svalsätters gård.

Alternativ 4: Om nödvändigt, väg utefter sjöns östra kant (enligt tidigare, av samhällsbyggnadskontoret, framtaget förslag.)

För alla de fyra förslagen gäller:

- Grusvägen mot Gerstaberg stängs av för biltrafik och används enbart som gång-och cykelväg.
- Det sociala utbytet mellan Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen blir mer skyddat.
- Trafiksäkerheten ökar väsentligt, speciellt för de minsta.
- Om förberedelse för busslinje nödvändigtvis måste ingå, bör det vara bättre att dra en busslinje runt om ett bostadsområde än genom det.

Bifogar sex bilagor innehållande karta, alternativ, tvåsektioner etc.

Se föregående svar.

Torbjörn Jonered och Anna Linnersten, Kvarnsjövägen 13

De bestrider å det bestämdaste byggnation av genomfart mellan Svalsätersvägen och Kvarnsjövägen. Vidare menar man att vid byggnationen av de 38 villorna fanns det inga tilltänkte planer gällande Kallfors Östra och Norra. Detta menar de tyder på en stor osäkerhet vad det gäller framtida expansion, eftersom detta inte finns med i planläggningen. Detta medför att genomfarten kan bli tyngre belastad än vad som sägs i detaljplanen.

De bestrider å det bestämdaste att kommunen frånsäger sig drift- och skötselansvar för eventuellt nytillkomna väger, samt gång- och cykelstråk. Man hänvisar till länsstyrelsens yttrande angående huvudmannaskap

De anser att kollektivtrafiken inte ska gå genom befintligt bostadsområde, utan på väg 515 och anordna busshållsplatser vid "södra och norra infarten".

Den sammanställning som är gjord på angränsande fastigheter och samfällighet är bristfällig och felaktig. Här saknas information vilket medför att de vill ogiltigförklara utställningshandlingen och utställningsförfarandet.

De ifrågasätter om kommundelsnämnden har fått ta del av alla inkomna synpunkter på utskickade förslag på detaljplaner.

Vidare ifrågasätter de planens trafikräkning och om den är vetenskapligt gjord.

Man menar att handläggaren inte klargjort alla ståndpunkter i detaljplanen.

De boende föreslår att endast "Norra infarten" byggs till nya områdena. Gång- och cykelväg anläggs på befintlig väg till Gerstaberg. En gång- och cykelväg anläggs parallellt med väg 515 från den norra infarten till Myrstugeområdet.

I andra hand ser man hellre att vägen ansluts till de nya områdena via väg mot Rönnvägen strax öster om Ljungbackens äldreboende.

Synpunkterna kommer att beaktas vid utredning av den nya vägens dragning.

Therese Forsling-Onsfalk och Peter Onsfalk, Svalsätersvägen, 1:34

Samma yttrande och synpunkter som ovan.

Se kommentar till Kvarnsjö samfällighetsförening och Svalsäters samfällighetsförening och samtliga hushåll

Dan Andersson och Malin Andersson, Kvarnsjövägen 8, 1:67

Samma yttrande och synpunkter som ovan.

Se kommentar till Kvarnsjö samfällighetsförening och Svalsäters samfällighetsförening och samtliga hushåll

Magnus och Jenny Åkerblom, Svalsätersvägen 8, Kallfors 1:41

De ser hellre att det endast byggs en gång- och cykelväg mellan områdena Kvarnsjövägen och Svalsätersävgen ut till Kallfors Östra. Därmed blir Kallfors Norra den enda bilinfarten till Kallfors Norra och Kallfors Östra.

De vill inte att den enbevuxna kullen förses med förskola. De föreslår att förskolan flyttas en bit in på norra infarten/Kallfors Östra. Fördelar med den förflyttningen innebär att man är längre från golfbane-parkering och längre från vattendraget.

Man anser också att det är en onödig miljöbelastning på Kallforsån att låta all trafik till Kallfors Östra åka över den, de anser att de bör åka via norra infarten.

Man ifrågasätter också hur man löser vattenfrågan, eftersom de redan idag har problem med att få vattnet att räcka till, till duschen, sommartid.

Man ser helst att kollektivtrafiken inte går genom bostadsområden, utan på väg 515.

Huvudmannaskapet ifrågasätts och de ställer sig frågan varför kommunen inte står för underhållet av vägen.

De boende undrar varför man bygger Kallfors Östra före Kallfors Norra när det är sådant motstånd från boende i områdena Kvarnsjövägen/Svalsätersvägen.

Vidare ifrågasätter man hur trafikmätningen har gått till. Man har jämfört mätningar på ett referensområde. De boende ifrågasätter referensområdet och om det går att jämföra med Området vid Kvarnsjövägen/Svalsätersvägen.

Se kommentar till Kvarnsjö samfällighetsförening och Svalsäters samfällighetsförening och samtliga hushåll

Leif Gustafsson och Britt-Inger Forsman, Kallfors 1:47

Planeringen och byggnationen av Östra Kallfors har skapat mycket oro i Svalsätersvägen och Kvarnsjövägens samfällighetsföreningar. De flesta boende mår mycket dåligt och är djupt oroade över vetskapen om att det nya området för med sig mycket biltrafik och att närheten till orörd natur försvinner. Idyllen Svalsätersvägen/ Kvarnsjövägen är på väg att förstöras.

De boende vill att genomfarten från väg 515 till Östra kallfors i detaljplanen tas bort och att den Norra infarten används som enda alternativ. Vidare anser man att kollektivtrafiken ska gå via väg 515.

Se kommentar till Kvarnsjö samfällighetsförening och Svalsäters samfällighetsförening och samtliga hushåll

STÄLLNINGSTAGANDE / SAMMANFATTNING

Uppsamlingsvägens nya dragning studeras närmare och regleras i separat detaljplan. Möjligheten till en effektiv kollektivtrafikförsörjning är högt prioriterad vid utredning av vägens dragning. Detta för att minska bilberoendet i området och främja resurssnål och trafiksäker kommunikation.

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

Genomfartstrafik

MEDVERKANDE

Konsulter

Atkins Sverige AB

Björn Wallgren

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Tommy Åström
tf planchef

Björn Wallgren
planarkitekt

Atkins Sverige AB

493

Bilaga 1

BARNCHECKLISTA för Södertälje kommun

Ärende: Detaljplan för Del Av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) Dnr. P05005

Handläggare Mia Lindblad, planenheten

BARNCHECKLISTA som ska användas under beredningen av ärenden och därmed klargöra vilka beslut som kan beröra barn och ungdomar och därför behöver få en särskild barnkonsekvensanalys Den är avsedd att användas som ett redskap i Södertälje kommuns strävan att tillämpa principerna i FN:s barnkonvention.

Kommer beslutet att beröra barn och ungdomar, nu eller i framtiden?

Ja ☒ *Nej* ☐

På vilket sätt? / Varför inte?

Eftersom planen ger förutsättningar för en förskola kommer barn i hög grad att beröras av planen.

Vid –JA- ska denna barnkonsekvensanalys fyllas i:

1. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rummet?

Ja ☒ Nej ☐

På vilket sätt? / Varför inte?

Utformningen av planen har gjorts så att barnens säkerhet tryggas och möjlighet till naturliga lekplatser säkras. ☒

2. Är beslutet belyst ur barnets perspektiv?

Ja ☒ Nej ☐

På vilket sätt? / Varför inte?

3. Innebär beslutet att barnets rätt till likvärdiga villkor beaktas med tanke på bl a kön, etniskt ursprung, hälsa, funktionshinder, tro eller social ställning?

Ja ☒ Nej ☐

På vilket sätt? / Varför inte?

4. Har barn och ungdomar fått uttrycka sin mening?

Ja ☐ Nej ☒

På vilket sätt? / Varför inte?

Övrigt som bör tas hänsyn till

494

Anvisningar för BARNCHECKLISTA för Södertälje kommun

BARNCHECKLISTAN skall användas vid beredning av alla ärenden som beslutas i nämnderna. I ärendet skall klargöras vilka beslut som kan beröra barn och ungdomar och därför behöver få en särskild barnkonsekvensanalys. BARNCHECKLISTA kan besvaras och bifogas ärendet som bilaga. Alternativt kan svaren på frågorna i barnchecklistan inarbetas direkt i ärendet.

Dessa anvisningar ska ses som en vägledning i arbetet med barnchecklistan. De kan fungera som exempel men utgör inget heltäckande underlag. Barnkonventionen tar upp barnets situation ur många synvinklar och ska naturligtvis främja helhetssynen på barnen. Enligt FN är alla under 18 år att betrakta som barn.

Mål&Budget för 2001- 2003 : *"Barnkonventionen skall vara vägledande för all kommunal verksamhet".*

Mycket av det som görs i dag sker i en anda som följer barnkonventionen, men barns villkor behöver uppmärksammas än mer, både i det beslutsfattande som sker på nämndnivå, som i det dagliga arbetet i kärnverksamheterna.

1. **barnets bästa i främsta rummet (artikel 3, 4 och 6)**

   Beaktas barnets rättigheter, främst rätten till trygghet och rätten till liv och utveckling, i beslutsfattandet?

   Har en sammanvägning gjorts av olika intressen?

   - FN:s barnkommitté har uttalat att principen om barnets bästa *alltid ska beaktas och väga mycket tungt.* Det kan dock finnas situationer då andra intressen kan väga tyngre, t.ex. samhällsekonomiska eller säkerhetspolitiska.
   - principen om barnets bästa ska ges *absolut prioritet* när det gäller adoption och rätt till skydd mot missförhållanden och övergrepp.
   - beslutsfattare ska enligt barnkonventionen anstränga sig till det yttersta av tillgängliga resurser för att tillgodose barnets bästa, detta innebär t.ex. att när ett enskilt barns bästa eller en grupp barns bästa måste ge vika för andra intressen bör kompenserande åtgärder övervägas.
   - till prioriterade rättigheter hör utveckling/utbildning

2. **beslutet belyst ur barnets perspektiv**

   Vilka konsekvenser har beslutet för barnet/barnen och hur kan barn själva tänkas värdera beslutet?

3. **barns och ungdomars rätt till likvärdiga villkor (artikel 2)**

   Diskrimineras barnet eller dess föräldrar p.g.a. kön, etniska ursprung, funktionshinder, tro, ställning etc?

   Har hänsyn tagits till barns särskilda behov på grund av psykiskt/fysiskt funktionshinder? (artikel 23)

   - all olikhet behöver inte innebära diskriminering, det avgörande är om de kriterier som ligger till grund för olik behandling är rimliga och objektiva
   - barn får inte diskrimineras i förhållande till vuxna och inte i förhållande till andra grupper av barn.
   - ojämlikheten i hälsa vad gäller pojkar/flickor, socioekonomisk och etnisk tillhörighet ökar bland barn och ungdomar och detta måste hejdas

Överväg effekterna vad gäller fysisk hälsa, psykisk hälsa, social hälsa (artikel 24). Var särskilt uppmärksam på följande:

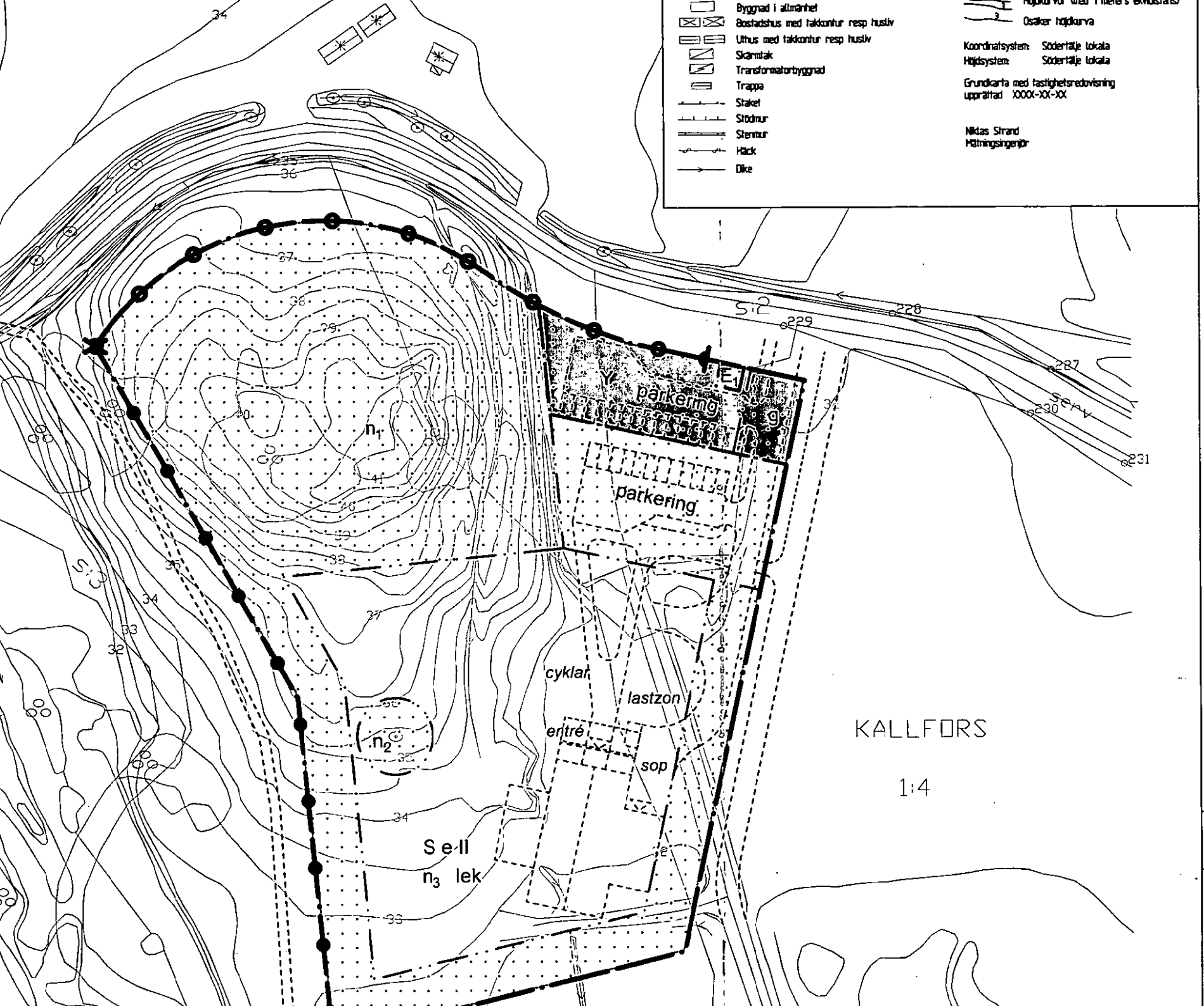
-
- allergier drabbar många barn och ökar, idag är ca 40% av alla barn och ungdomar drabbade
- skador (olycksfall, självmord) - orsakar den högsta dödligheten bland barn
- självförtroende
- droger och tobak - tobak ökar bland flickor, viss tendens att också drogbruket ökar
-

4. **barns och ungdomars rätt att uttrycka sin mening - (artikel 12)**

Barnets rätt att komma till tals måste ytterst vara underställt principen om barnets bästa, bedömningen om vad som kan ses vara ett barns eller en grupp barns bästa i en viss situation ska alltid göras av de vuxna som har ansvaret för besluten.

FN-kommittén framhåller att det är särskilt viktigt att barn får delta i beslutsfattande på den lokala nivån.

- ange här på vilket sätt ungdomars röst har inhämtats, t ex enkät i en skolklass, remiss till ungdomsrådet, samråd med ungdomsorganisationer osv.
- i fall där beslut berör barn på ett personligt plan – har barnet fått säga sin mening?



Detalj
Anvä
Egens

ANVÄNDNING AV KVARTERSMAR

E_1	Trans
S	Skola
Y	Golfb

UTNYTTJANDEGRAD

e	Högs

BEGRÄNSNING AV MARKENS BE

	Mark
g	Mark anläg

MARKENS ANORDNANDE

n_1	Mark växtli
n_2	Träde
n_3	Markl med
parkering	Parke skall
lek	Skär
	Körb
	Stäng

PLACERING; UTFORMNING; UTF

II	Högs

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSI
Genomförandetiden är fem år, räkn

ILLUSTRATIONER

	Illust
cyklar	Illust

UTSTÄLLNIN

Detaljplan för
Del av Kallfor
(Kallfors förskola

Upprättad 2009-03-03

499

SÖDERTÄLJE KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET 2009-03-03 P 05005

Plan

SÄNDLISTA FÖR UTSTÄLLNING

tillhörande detaljplan för **Kallfors Centrala**
inom Kallfors i SÖDERTÄLJE

REMISSINSTANSER

☒ **Länsstyrelsen** (3 resp 1 ex)
☒@ **Lantmäterimyndigheten**
☒ **Sakägare enligt fastighetsförteckning** (x)

Kommunala nämnder

☒ Kultur- och fritidsnämnden (3 ex)
☒@+ Miljönämnden
☐@ Äldreomsorgsnämnden
☒ Social- och omsorgsnämnden
☐ Arbetslivsnämnden
☒@+ Tekniska nämnden
☒@ Utbildningsnämnden

Obligatoriska remissinstanser
(om inte uppenbart onödigt)

☒@+ Telge Energi AB TEN/Planering
☒@ Södertörns Brandförsvarsförbund
☒@ Polismyndigheten, Södertäljepolisens Brå-samordnare
☒ Kommunala Handikapprådet
☐ Kommunala Pensionärsrådet
☐@+ Hyresgästföreningen
☒ Villaägareföreningen i Södertälje
☒ Vägverket/Region Stockholm

Övriga remissinstanser
(i förekommande fall)

☒@ Telge Återvinning AB
☐ Banverket / Östra regionen
☐ Försvarsmakten, Amf1
☐ Försvarsmakten, HKV
☒ Posten
☐ Jernhusen
☐@ Sjöfartsverket
☒ Svenska Kraftnät
☒ Telia
☐ Vattenfall AB
☐ Annan kommun
☐ Regionplane- och Trafiknämnden
☒ SL / Utredningsavdelningen
☐ Handelskammaren i Södertälje
☐@ Södertälje Hamn AB
☐@+ Södertälje Centrumförening
☐ Svensk Handel Region Stockholm
☐@ Företagarna Södertälje Nykvarn
☐ Södertälje Byggmästarförening
☐ PRO Södertälje Samorganisation
☒ Friluftsfrämjandet
☒@ Naturskyddsföreningen
☐@ Socialdemokratiska kvinnoklubben
☐@ Lantbrukarnas Riksförbund

FÖR KÄNNEDOM *(samtliga planer)*

- @ Kommunstyrelsen
- @ nämndsekreterare, för vidarebef till nämndledamöter (vid samrådsbeslut utan färdiga handlingar)
- Samhällsbyggnadskontoret: Akten
  @ Stadsarkitekten och planchefen
  @ Projekt och Exploatering
  @ Bygglov
  @ Stadsmiljö
  @ Geografisk Info
  (@ Namnberedningen
  @ Övriga
- Exploatören

FÖR ANSLAG

- Infocenter, stadshuset
- @ Hemsidan

GEOGRAFISK INFORMATION
SÖDERTÄLJE KOMMUN

FASTIGHETSFÖRTECKNING
2009-03-03

Dnr
P05005

LISTA MED BERÖRDA FASTIGHETER TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR KALLFORS CENTRALA DELEN, DEL AV KALLFORS 1:4 I JÄRNA KOMMUNDEL, SÖDERTÄLJE

BETECKNING PÅ KARTAN	KOMMENTAR
FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET	
KALLFORS 1:4	
MARKSAMFÄLLIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET	
KALLFORS S:2	VÄG
Delägande fastigheter	
KALLFORS 1:4	
RÖMORA 1:10	
RÖMORA 2:1	
KALLFORS S:3	KALLFORSÅN
RÄTTGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET	
SERVITUT	VÄG 01-ÖVJ-629.1
Belastar KALLFORS 1:4	
Till förmån för RÖMORA	

503

FASTIGHETSFÖRTECKNING TILL DETALJPLAN FÖR **KALLFORS CENTRALA DELEN, DEL AV KALLFORS 1:4** I JÄRNA KOMMUNDEL, SÖDERTÄLJE

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET		
KALLFORS 1:4	√ FLYNING, LARS JOHAN KALLFORS GÅRD 153 95 JÄRNA AB	
MARKSAMFÄLLIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET		
KALLFORS S:2		VÄG
Delägande fastigheter KALLFORS 1:4	FLYNING, LARS JOHAN	
RÖMORA 1:10	√ TUNALUND INTRESSENTER AB C/O ÖHLIN FOGDETORPSVÄGEN 39 152 40 SÖDERTÄLJE	
RÖMORA 2:1	√ ERIKSSON, ANDERS GUSTAF RÖMORA 4 153 95 JÄRNA	
KALLFORS S:3		KALLFORSÅN
Delägande fastigheter KALLFORS 1:4, RÖMORA 1:10 och 2:1	Se ovan, KALLFORS S:2	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR

RÄTTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

SERVITUT

VÄG
01-ÖVJ-629.1

Belastar
KALLFORS 1:4

Till förmån för
RÖMORA 1:8

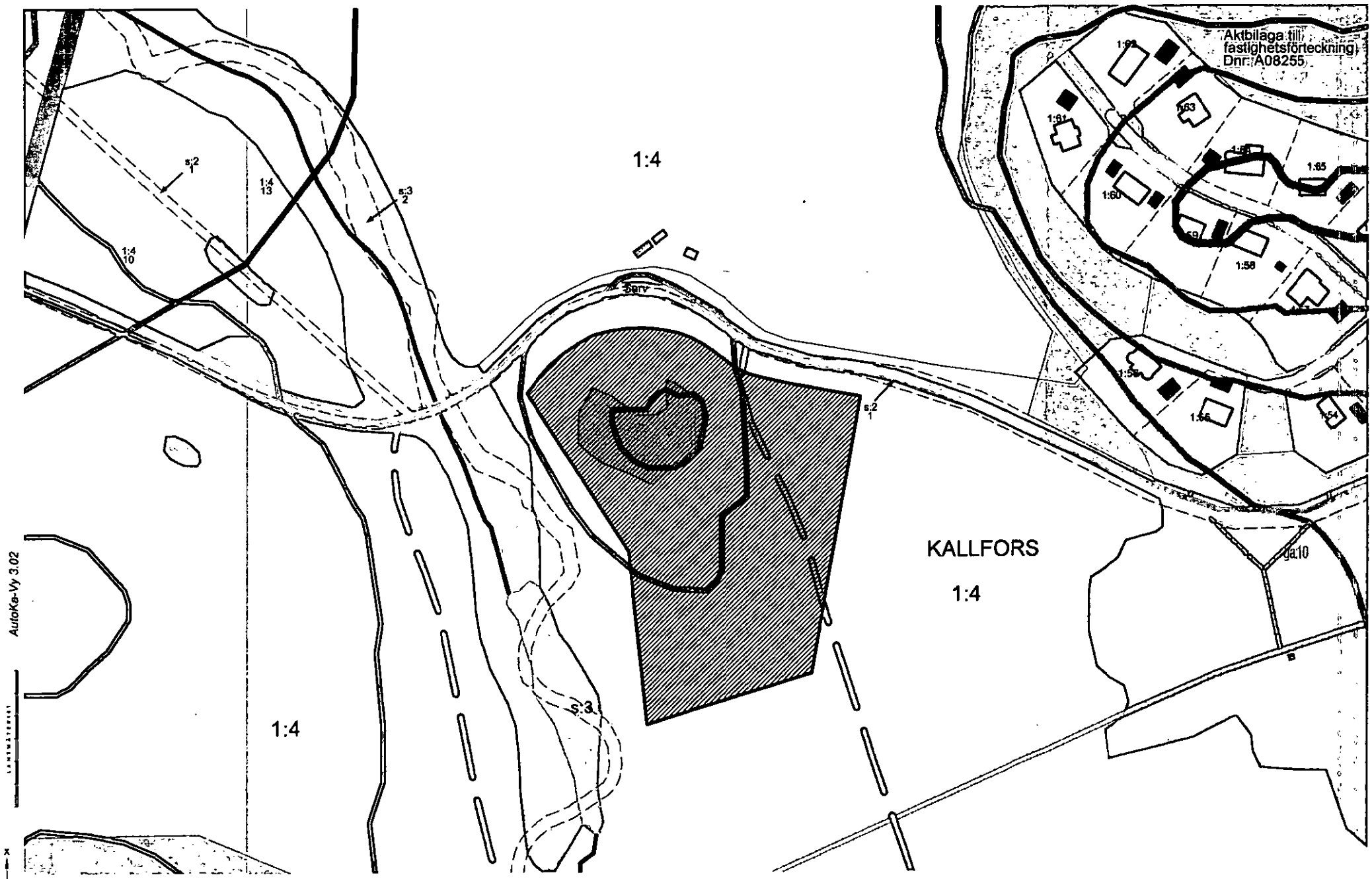
SEATON, JOHN och
BOLKEGÅRD, MARIA
SVALSÄTER GÅRD
153 38 JÄRNA

UPPRÄTTAD AV:

BRITT SKOG

BESTYRKES:

EBBA LÖNDAHL ÅKERMAN



System RT90 2.5 gon V Aktualitet: 2009-01-07
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfr mot beslut i lantmäterihandlingar

x = 6555493
y = 1599901

505

ATKINS

Handläggare:
oscar.lindroth@atkinsglobal.com

Datum:
2008-11-18

Behovsbedömning

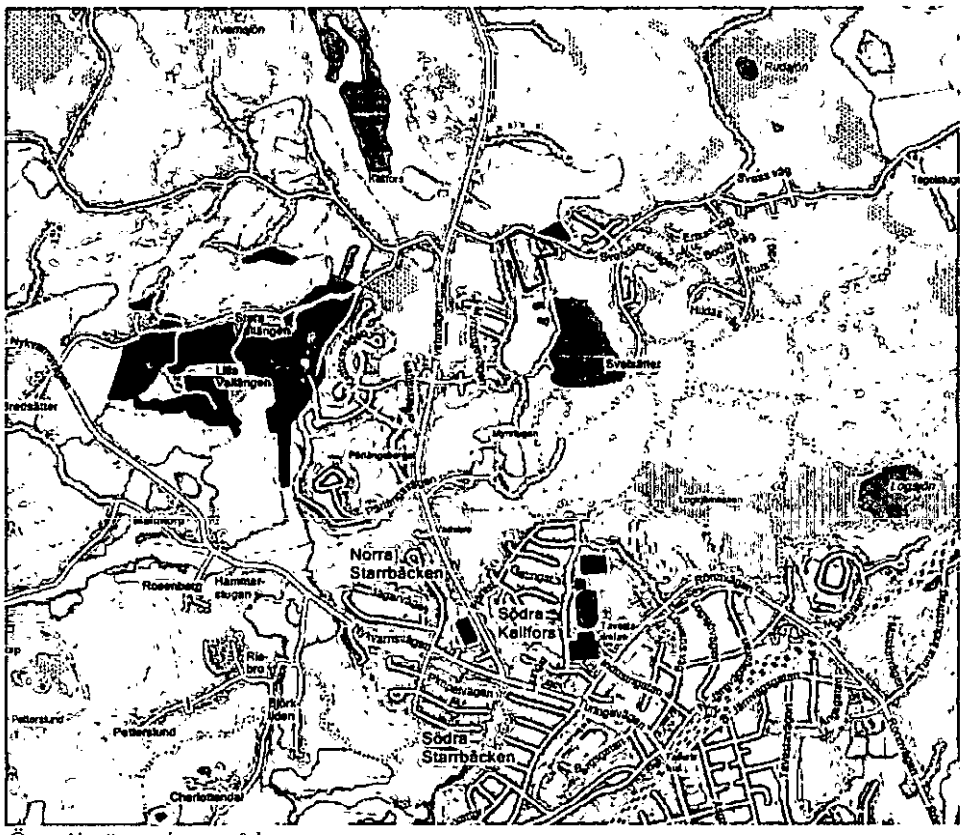
Underlag för bedömning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för
Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola), Järna kommundel, Södertälje

Beskrivning av planens syfte och huvuddrag

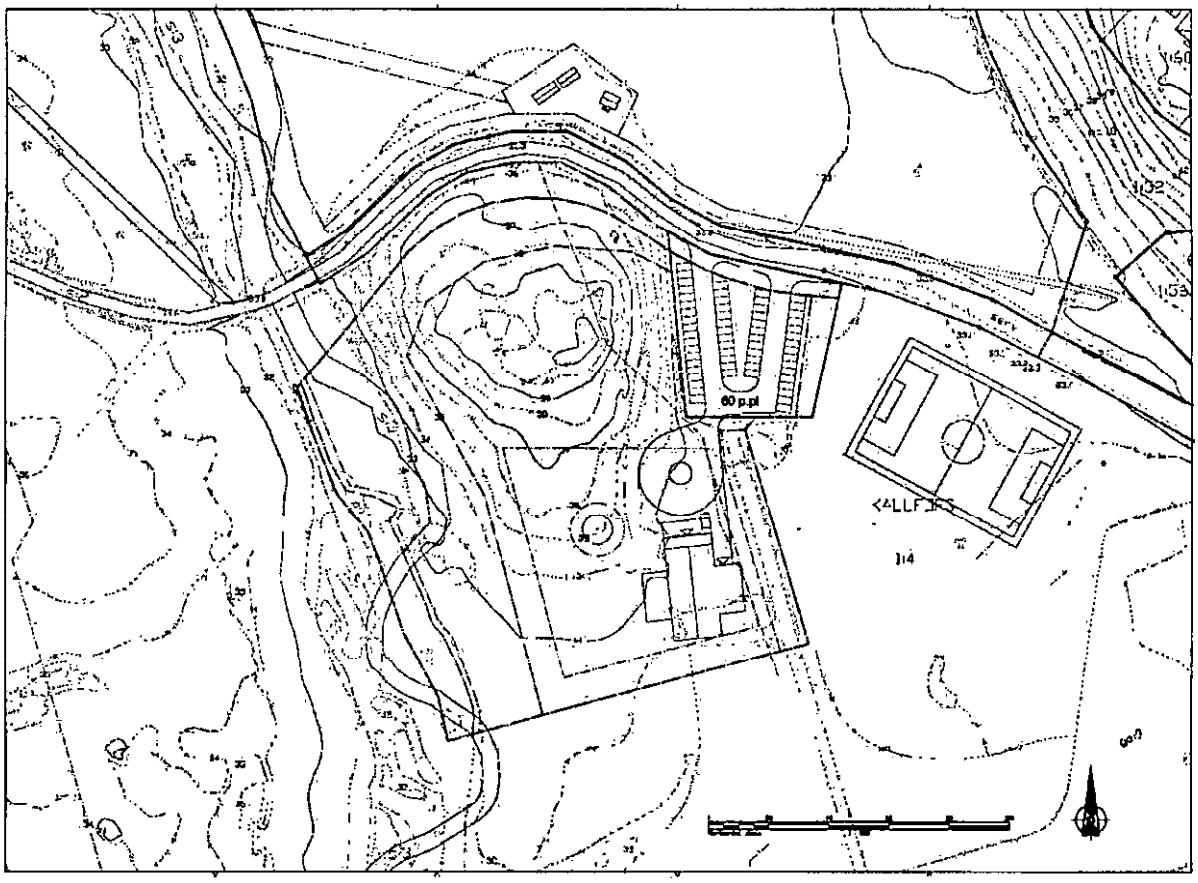
Syftet med planen är att möjliggöra byggandet av en ny förskola med tillhörande parkeringsyta. Planen reglerar även mark angränsande till Kallforsån i form av natur med syftet att säkra allmänhetens tillgång till ån.

Marken inom planområdet domineras av den kulle som finns i den centrala delen. Söder om kullen är marken i stort sett plan. Längs Kallforsån råder strandskyddsförordnande intill 100 meter på ömse sidor. Vegetation finns dels på kullen och dels längs Kallforsån. Den består till övervägande del av al, en, hassel, asp samt visst uppslag av barrträd. Vid kullens södra fot står en äldre ek. Den före detta brukningsmarken är bevuxen med gräs och i viss utsträckning låga buskar. Fornlämningar saknas.



Översikt över planområdet.

ATKINS



Preliminärt planområde omfattande förskolebyggnad, förskoletomt inklusive höjden samt parkering och naturområde mot ån.

Avsikten är att bebygga tomtens södra del som är i stort sett plan och ligger i nivå med parkeringen. Eken avses att skyddas och likaså en strandzon närmast ån. Marken mellan ån och förskoletomten samt kullens norra slänt föreslås bli naturmark. Viss utglesning av vegetation föreslås för att göra marken mer tillgänglig. Parkeringen ingår i förskoletomten men får nyttjas av besökare till golfbanan. En gångväg söderut mot sjön ska vara tillgänglig för allmänheten.

ATKINS

Ämnesvis sammanfattning av bedömningen

ASPEKT	Planen berör	Bedömning BMP	
		Ja	Nej
LANDSKAPSBILD/STADSBILD *Beträffande landskapsbild bedöms planen ge små negativa konsekvenser då jungfrulig mark tas i anspråk för bebyggelse.*	X		X
KULTURMILJÖ *Delar av planområdet är tidigare hävdat genom bete och spår finns av vegetation gynnad av hävd. Planen bedöms ge små negativa konsekvenser avseende kulturmiljö.*	X		X
NATURMILJÖ *Planen medför intrång i vegetationsområde med lokalt naturvärde och bedöms därför ge små negativa konsekvenser avseende naturmiljö.*	X		X
REKREATION OCH FRILUFTSLIV *Området utnyttjas sporadiskt för närrekreation. Möjligheten till rekreation kommer att begränsas men området längs Kallforsån kommer att tillgängliggöras.*	X		X
MARK, VATTEN OCH LUFT *Längs Kallforsån gäller strandskydd om 100 meter. I delar av planområdet kommer strandskyddet att behöva upphävas.*	X		X
TRANSPORT OCH KOMMUNIKATIONER, TEKNISK FÖRSÖRJNING *Längs Kallforsån går ett stråk med VA-ledningar. Dessa berörs ej av planen.*	X		X
MARK- OCH VATTENRESURSER, MATERIELLA TILLGÅNGAR			
HÄLSA OCH SÄKERHET: GRAD AV PÅVERKAN - *SOM PLANEN GER UPPHOV TILL* *Förskolan kommer att generera viss biltrafik till området. Vägar och parkeringar ska utformas på ett trafiksäkert sätt.*			
HÄLSA OCH SÄKERHET: GRAD AV PÅVERKAN - *FRÅN OMGIVNINGEN*	X		X
MÅLUPPFYLLELSE *Planen bidrar till att skapa möjlighet för en tätare bebyggelse som vid utbyggd situation ger förutsättningar för en resurssnål användande av mark, vatten och övriga resurser.*	X		X

Utifrån checklistan i bilaga 1 har ett antal aspekter identifierats som kan påverkas vid ett genomförande av detaljplanen. Av dessa har detaljplanens påverkan på naturmiljö, strandskydd och trafiksäkerhet till följd den förväntade trafikökningen bedömts ge störst konsekvenser. Planen medför intrång i vegetationsområde med som kan anses ha ett lokalt naturvärde och bedöms därför ge små negativa konsekvenser avseende naturmiljö. Delar av planområdet ligger inom Kallforsåns strandskyddsområde och för kvartersmarken kommer strandskyddet att behöva upphävas. Angöring och parkering kommer att utformas på ett trafiksäkert sätt.

Sammanfattningsvis bedöms detaljplanen inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11-6:18 krävs därmed inte.

ATKINS

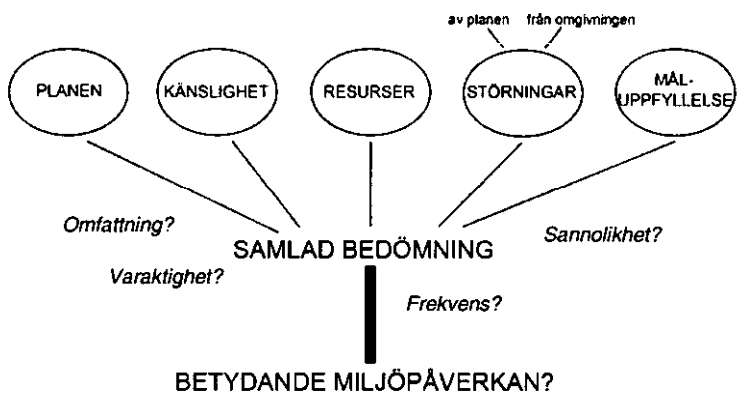
Gällande lagstiftning

Enligt PBL 5:18 ska bestämmelserna i MB 6:11- 6:18 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (Eu-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. För alla detaljplaner, enligt direktivet definierat som små områden på lokal nivå, ska kommunen med beaktande av kriterierna i bilaga 2 och 4 utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar göra en behovsbedömning och ta ställning till om ett genomförande av planen medför en betydande miljöpåverkan eller inte.

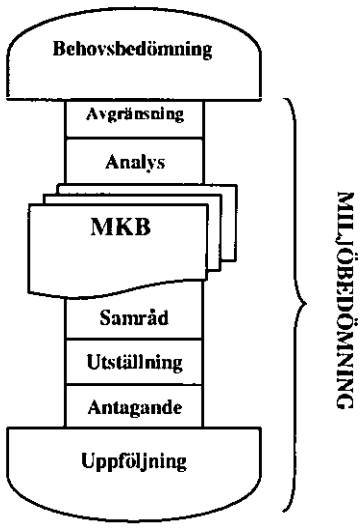
Checklistan i bilaga 1 är uppbyggd efter förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4 dit hänvisningar görs. Checklistan utgör underlag för bedömning om betydande miljöpåverkan samt stöd för det ställningstagande kommunen ska ta i frågan. Om en betydande miljöpåverkan kan konstateras ska en miljöbedömning enligt MB 6:11-6:18 göras. I annat fall beskrivs miljökonsekvenserna i planbeskrivningen under lämplig rubrik.

Bedömningsprocessen är strukturerad enligt följande tankemodell, se figur 1. Utifrån kunskap om planens egenskaper, platsens egenskaper, känslighet utifrån kultur, natur m.m., betydelse utifrån ett resurshushållningsperspektiv, störningar som planen ger upphov till samt störningar som redan finns eller planeras i omgivningen bedöms graden av påverkan. Planens syfte och innehåll ställs i relation till relevanta nationella, regionala och lokala mål. Den samlade påverkans varaktighet, frekvens, omfattning m.m. bedöms. Med detta som grund görs den samlade bedömningen och ställningstagandet kring betydande miljöpåverkan. Om en miljöbedömning krävs ser processen ut som i figur 2 där miljökonsekvensbeskrivningen integreras i planprocessen.

Behovsbedömning - tankemodell



Figur 1.



Figur 2.

Bedömningsgrunder/kriterier

Bedömningen i checklistan görs gradvis. **"Ja"** indikerar på att föreslagen mark- eller vattenanvändning kan komma att leda till en betydande miljöpåverkan som enskild aspekt. **"Nej"** indikerar att det inte kommer att leda till en betydande miljöpåverkan enskilt eller i en sammanvägd bedömning på grund av att planförslaget inte berör frågan eller endast i mindre omfattning. Tom ruta innebär att planen inte berör denna aspekt. **"Kanske"** indikerar att det finns en viss osäkerhet och att frågan sammanvägt med andra aspekter kan leda till betydande miljöpåverkan. Osäkerhet bör betraktas som en risk för att betydande miljöpåverkan kan uppstå. Därefter görs en samlad bedömning med alla bedömningskriterier sammanvägda och ett motiverat ställningstagande till om planförslaget som helhet med invägda hänsynstaganden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Detaljplanen kan beröra en fråga utan att det behöver innebära att ett genomförande leder till en betydande miljöpåverkan. Tillräcklig hänsyn kan ha tagits i planens utformning eller så berörs frågan endast i mindre omfattning. I de fallen räcker det att redovisa miljökonsekvenser av planen i planbeskrivningen under rubrik miljöredovisning, miljökonsekvenser, motsv.

ATKINS

BILAGA 1. CHECKLISTA FÖR BEHOVSBEDÖMNING

SAMMANFATTNING AV PLANENS SYFTE, NUVARANDE MARKANVÄNDNING OCH GÄLLANDE PLANERS INTENTIONER

NUVARANDE MARKANVÄNDNING OCH BEFOLKNING	Hänvisning till bilaga; Bilaga 2, 2a, 2, 2b samt bilaga 4, 2f
Markanvändning Planområdet ligger utanför detaljplanelagt område och utgörs delvis av tidigare odlad och beteshävdad mark. **Befolkning, tätortsstuktur, verksamhet** I Järna bor ca 6300 invånare. Ett arbete med en fördjupad översiktsplan för Järna med omgivningar pågår i vilken ambitionen är att integrera Kallfors så det blir en del av Järna.	

GÄLLANDE PLANER, ÖVERSIKTSPLAN OCH DETALJPLAN	Hänvisning till bilaga; Bilaga 2, 1b samt 4, 1b
Kommunala planer Planområdet ligger utanför detaljplanelagt område. Gällande översiktsplan för Södertälje antogs 2004. **Riksintressen/ natura 2000** Inga Natura 2000-objekt eller övriga riksintressen finns i området. **Övrigt**	

512

ATKINS

PLATSENS KÄNSLIGHET/EGENSKAPER OCH GRAD AV PÅVERKAN

LANDSKAPSBILD/STADSBILD	**Hänvisning till bilaga;** Bilaga 2, 2c samt bilaga 4, 2f Bilaga 2, 3 a-e samt 4, 2 a,b, c och e.	**Planen berör**	**Bedömning**		
			Ja	**Nej**	**kan ske**
Kan ett genomförande av planen komma att medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen berör direkt eller indirekt:					
Landskapsbild Känslig landskapsbild med särskild uppmärksamhet på de som i översiktsplan är angivna som:					
Större odlingslandskap med särskilda landskapsvärden?					
Värdefullt landskapsrum?					
Område med skydd för landskapsbilden (§ 19-område)?					
Övrigt?					
Stadsbild					
Känslig/värdefull stadsbild (se även kulturarv)?					
Övrigt (landmärke)?					
Kommentar:					

KULTURARV	**Hänvisning till bilaga;** Bilaga 2, 2c samt bilaga 4, 2f och g. Bilaga 2, 3 a-e samt 4, 2 a,b, c och e.	**Planen berör**	**Bedömning**		
			Ja	**Nej**	**kan ske**
Kan ett genomförande av planen komma att medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen berör direkt eller indirekt:					
Skyddade kulturvärden internationellt:					
UNESCO:s världsarv?					
Skyddade kulturvärden nationellt:					
Riksintresse för kulturmiljövård MB 3:6?					
Kulturreservat (7 kap MB)?					
Gränsbestämt fornlämningsområde (2 kap KML)?					
Byggnadsminne (3 kap KML)?					
Skyddsområde runt byggnadsminne (definierat i ÖP)?					
Kyrkliga kulturminnen (4 kap KML)?					
Fast fornlämning					
Lokala kulturvärden med särskild uppmärksamhet på de som finns angivna i översiktsplan eller fördjupningar:					
Särskilt värdefull bebyggelsemiljö?					
Kommunalt kulturmiljöområde ?					
Kulturmiljö, kommunal?					
Miljö som särskilt väl illustrerar områdets kulturhistoriska innehåll?					
Kulturmiljö kommunal kärna?					
Det moderna kulturarvet?		X		X	
Kommentar: *Inom delar av planområdet finns tidigare hävdad mark med rester av hävdgynnad flora.*					

ATKINS

NATURMILJÖ (vegetation och djurliv)	**Hänvisning till bilaga;** Bilaga 2, 2 c samt bilaga 4, 2f och g. Bilaga 2, 3 a-e samt 4, 2 a,b, c och e.	**Planen berör**	**Bedömning**		
			Ja	**Nej**	**kan ske**
Kan ett genomförande av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen berör direkt eller indirekt:					
Skyddade naturvärden internationellt:					
Wetlands?					
Natura 2000 ?					
Eu: s artdirektiv?					
Skyddade naturvärden nationellt:					
Riskintresse för naturvården MB 3:6?					
Riksintresse på grund av natur- och kulturvärden enligt 4 kap MB?					
Stora opåverkade områden MB 3:2?					
Ekologiskt särskilt känsliga områden MB 3:3?					
Rödlistade arter?					
Andra unika, sällsynta eller hotade djurarter, växtarter eller växtsamhällen?					
Skydd av områden enligt 7 kap MB;		X		X	
Allemansrätt?		X		X	
Nationalpark?					
Naturreservat?					
Naturminnen?					
Biotopsskyddsområden?					
Djur- och växtskyddsområden?					
Strandskyddsområden?					
Miljöskyddsområde?					
Särskilt skyddsområde?					
Nyckelbiotoper enligt Skogsvårdsstyrelsens inventering?					
Sumpskogar?					
Områden med särskilda bestämmelser om skydd för djur- och växtarter enligt MB 8 kap?					
Skyddade naturvärden regionalt:					
Ängs- och betesmarker enligt Länsstyrelsens inventering?					
Övrigt?					
Lokala kulturvärden med särskild uppmärksamhet de som finns angivna i översiktsplan eller fördjupningar:					
Grönt kärnområde för aktivt bevarande?					
Grönområde och grönstråk i övrigt?					
Befintligt grönt kärnområde					
Nytt grönt kärnområde?					
Grönt utredningsområde?					
Skyddsvärt naturområde – speciellt värde enligt kommunens naturvårdsinventering?					
Skyddsvärt naturområde – allmänt värde enligt kommunens naturvårdsinventering?					
Speciella objekt definierat enligt kommunens naturvårdsinventering som klass I (högsta naturvärde), klass II (mycket höga naturvärden) eller klass III (höga naturvärden)?					
Allmänna objekt definierat enligt kommunens naturvårdsinventering som klass I (högsta naturvärde), klass II (mycket höga naturvärden) eller klass III (höga naturvärden)?					
Kommentar: *Planen medför visst intrång i vegetationsområde med lokalt naturvärde och bedöms därför ge små negativa konsekvenser avseende naturmiljö. Inom delar av planområdet kommer strandskyddet att upphävas.*					

ATKINS

REKREATION OCH FRILUFTSLIV	Hänvisning till bilaga; Bilaga 2, 2 b och c samt bilaga 4, 2f och g. Bilaga 2, 3 a-e samt 4, 2 a,b, c och e.	Planen berör	Bedömning		
			Ja	Nej	kan ske
Kan ett genomförande av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen berör direkt eller indirekt (i betydelsen motverkar syftet med intentionerna, försämrar tillgänglighet, kvantitet, kvalité):					
Skyddade rekreation- och friluftslivsvärden nationellt:					
Riksintresse för friluftsliv och turism (3 kap MB)?					
Skyddade rekreation och friluftslivsvärden lokalt med särskild uppmärksamhet på:					
NFK områden?					
Befintlig länk med rekreativ/ekologisk funktion?					
Önskvärd grön länk med rekreativ/ekologisk funktion?					
Park och närnatur?					
Närrekreationsmarker för tätorter?					
Skolornas närnatur?					
För närrekreation viktig brynzon av jordbruksmark?					
Övrigt?					
Kommentar:					

MARK, VATTEN OCH LUFT	Hänvisning till bilaga; Bilaga 2, 1d, e, 2, 2 c, samt bilaga 4, 2d, f och g. Bilaga 2, 3 a-e samt 4, 2 a,b, c och e.	Planen berör	Bedömning		
			Ja	Nej	kan ske
Kan ett genomförande av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen berör/orsakar direkt eller indirekt:					
Mark					
Område som på grund av sin geologiska och hydrologiska beskaffenhet är speciellt känslig (instabila markförhållanden, geologiska och fysiska särdrag, försurningskänsligt område, grundvatten, markavrinning m.m.) och där ett genomförande av planen kan orsaka betydande förändringar och därmed skador på naturmiljön och viktiga resurser?					
En miljö där pågående markanvändning och infrastruktur redan utgör en belastning?					
Område som tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrad i marken (kap 10 MB)?					
En förorening eller en ökning av föroreningar av marken (risker för utsläpp vid händelse av olycka)?					
Vatten					
Värdefulla, känsliga vattenmiljöer?		X		X	
Huvudavrinningsområde inom större vattendrag?					
Förändringar i flöde, riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde?					
En vattenmiljö där pågående mark- eller vattenanvändning och infrastruktur redan utgör en belastning?					
En förorening eller en ökning av föroreningar av vattenmiljön (risker för utsläpp vid händelse av olycka) så att miljökvalitetsnormerna överskrids (avseende parametrar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)), djur- och växtarter skadas eller viktiga resurser					
Luft					

ATKINS

Områden redan idag hårt belastade i fråga om luftföroreningar? Redan överskridna miljökvalitetsnormer avseende luft?				
Kommentar: *Kallforsån kan bli belastad av dagvatten från hårdgjorda ytor. Dagvatten ska tas hand om lokalt och infiltreras inom förskoletomten. Andelen hårdgjorda ytor blir liten.*				

PLATSENS BETYDELSE UTIFRÅN HUSHÅLLNING MED RESURSER OCH GRAD AV PÅVERKAN

TRANSPORT, KOMMUNIKATION, TEKNISK FÖRSÖRJNING	**Hänvisning till bilaga;** Bilaga 2, 2 b och c samt bilaga 4, 2f och g. Bilaga 2, 3 a-e samt 4, 2 a,b, c och e.	**Planen berör**	**Bedömning**		
			Ja	**Nej**	**kan ske**
Kan ett genomförande av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen berör direkt eller indirekt:					
Vägar av riksintresse MB 3:8?					
Järnvägar av riksintresse MB 3:8?					
Ledningsstråk av riksintresse MB 3:8?					
Reservatsområde för väg?					
Reservatsområde för järnväg?					
Reservatsområde för tekniskförsörjning?					
Utnyttjandet av en befintlig infrastrukturanläggning?					
Kommentar:					

MARK – OCH VATTENRESURSER; MATERIELLA TILLGÅNGAR	**Hänvisning till bilaga;** Bilaga 2, 2 b och c samt bilaga 4, 2f och g. Bilaga 2, 3 a-e samt 4, 2 a,b, c och e.	**Planen berör**	**Bedömning**		
			Ja	**Nej**	**kan ske**
Kan ett genomförande av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen berör/orsakar direkt eller indirekt:					
Naturresurser					
Ökad användning av icke förnybara naturresurser (ökat uppvärmnings- och					
Väsentlig ökad efterfrågan på befintliga energikällor eller behov av nya?					
Mark- och vattenområden med värdefulla ämnen eller material enligt MB 3:7?					
Vattenresurser					
Ökad användning av icke förnybara naturresurser (ökat uppvärmnings- och					
Väsentlig ökad efterfrågan på befintliga energikällor eller behov av nya?					
Ökad användning av icke förnybara naturresurser (ökat uppvärmnings- och					
Eu: s vattendirektiv?					
Särskilt värdefullt vattenområde?					
Viktig vattenbärare?					
Grundvattentäkt eller källa?					
Övriga områden definierat som särskilt värdefullt vattenområde?					
Yt- eller grundvattentäkt/definierad vattentillgång?					
Inre eller yttre vattenskyddsområde?					
Område med risk för salt grundvatten?					

516

ATKINS

Areella näringar; jord- och skogsbruk, djurhållning, fiske				
Jord- och skogsbruk av nationellt intresse MB 3:4 (Brukningsvärd jordbruksmark el. betydelsefull skogsmark)?				
Riksintresse för yrkesfiske och vattenbruk MB 3:5?				
Kommentar:				

HÄLSA OCH SÄKERHET: GRAD AV PÅVERKAN – SOM PLANEN GER UPPHOV TILL

HÄLSA OCH SÄKERHET	**Hänvisning till bilaga;** Bilaga 2, 1 d, e och f samt bilaga 4, 2 d. Bilaga 2, 3 a-e samt 4, 2 a,b, c och e.	**Planen berör**	**Bedömning**		
			Ja	**Nej**	**kan ske**
Kan ett genomförande av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen:					
Möjlighet till rörelse och aktivitet					
Försämrar/förbättrar tillgång/tillgänglighet till grön/rekreationsområden och parker?					
Ljus, lukt och klimat					
Ger upphov till nya ljussken som kan vara störande?					
Ger upphov till förvärrad/förbättrad luktproblematik?					
Påverkar sol- och vindförhållanden eller andra klimatfaktorer?					
Luft, allergi, hälsofarliga ämnen, magnetfält och joniserad strålning					
Ger upphov till att miljökvalitetsnormerna avseende utomhusluft enligt 5 kap MB överskrids? (SFS 2001:527), (Normerna för utomhusluft innehåller värden för kväveoxid, svaveloxid, kolmonoxid, bly och partiklar (PM 10) samt efter den 31 december 2005 värden för kväveoxid).					
Ger upphov till ökade/minskade utsläppsmängden till luft och leder till försämrad/förbättrad luftkvalitet? Bidrar till ökade/minskade transportarbeten och ökade/minskade utsläpp till luften?					
Ger upphov till allergena partiklar på grund av lokalisering av verksamhet med djurhållning?					
Ger upphov till ökade/minskade utsläpp av hälsofarliga ämnen?					
Ger upphov till/eliminerar magnetiska fält i känslig miljö?					
Påverkar lågstrålade zoner eller zoner definierade som påverkade?					
Buller och vibrationer					
Ger upphov till buller över rekommenderade gränsvärden?					
Förbättrar bullernivåerna för befintlig bebyggelse?					
Ger upphov till vibrationer?					
Trafiksäkerhet					
Ger upphov till en försämrad/förbättrad trafiksäkerhet och ökad/minskad olycksrisk (trafikstockning, överbelastade korsningspunkter, omfördelning av trafiken, barriäreffekter, risk för smitvägar, parkeringsbrist m.m.)?		X		X	
Ger upphov till försämrad/förbättrad tillgänglighet, säkerhet och trygghet för oskyddade trafikanter?					

ATKINS

Risker				
Möjliggör transporter av farligt gods? Berörs känsliga grupper?				
Ger upphov till risk för ras, skred etc.?				
Robusthet – skapar sårbara system?				
Skapas risk för översvämning?				
Övriga olycksrisker?				
Byggskedet				
Ger upphov till störningar under byggskedet?				
Risk för sättningar för befintlig bebyggelse på grund av bygg- och markarbeten m.m.?				
Kommentar: *Planen kan antas generera mer trafik till området och på angränsande väg. Trafiksäkerheten ska detaljstuderas.*				

ATKINS

HÄLSA OCH SÄKERHET: GRAD AV PÅVERKAN – FRÅN OMGIVNINGEN

HÄLSA OCH SÄKERHET	**Hänvisning till bilaga;** Bilaga 2, 1 d, e och f samt bilaga 4, 2 d. Bilaga 2, 3 a-e samt 4, 2 a,b, c och e.	**Planen berör**	**Bedömning**		
			Ja	**Nej**	**kan ske**
Kan ett genomförande av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen:					
Ljus, lukt och klimat					
Ligger inom område med störande ljussken?					
Ligger inom område med luktproblematik?					
Omgivande bebyggelse, terräng eller vegetation påverkar sol- och ljusförhållandena?					
Luft, allergi, hälsofarliga ämnen, magnetfält och joniserad strålning					
Områden redan idag hårt belastade i fråga om luftföroreningar? Redan överskridna miljökvalitetsnormer avseende luft?					
Ligger inom skyddsavstånd för djurhållning?					
Ligger i anslutning till anläggning alstrande magnetiska fält?					
Ligger inom område med joniserande strålning, radon?					
Buller och vibrationer					
Ligger i anslutning till en miljö som alstrar buller överskridande de av Boverket rekommenderade riktlinjerna?					
Ligger i anslutning till en miljö som ger upphov till vibrationer?					
Risker					
Ligger i anslutning till farligt godsled?					
Ligger inom skyddsavstånd för miljöfarlig/störande verksamhet?					
Ligger inom område definierat som mark med stor sannolikhet för översvämning under 100 – års flödet?					
Ligger inom område definierat som mark med viss sannolikhet för översvämning mellan 100 – 1000 års flödet?					
Kommentar:					

MÅLUPPFYLLELSE

NATIONELLA, REGIONALA OCH LOKALA MÅL	**Hänvisning till bilaga;** Bilaga 2, 1 d, e och f samt bilaga 4, 2 d.	**Planen berör**	**Bedömning**		
			Ja	**Nej**	**kan ske**
Sveriges Riksdag har fastställt ett antal nationella mål inom olika sektorområden. De nationella mål som bedömts relevanta i miljöbedömningssammanhang är de nationella miljömålen, delar av folkhälsomålen, delar av de transportpolitiska målen och delar i Barnkonventionen.					
Nationella miljömål Sveriges riksdag har fastställt 16 miljömål som skall ligga till grund för all planering. Ett genomförande av planen bedöms beröra:					
1) Begränsad klimatpåverkan,					
2) Frisk luft,					
3) Bara naturlig försurning,					
4) Giftfri miljö,					

ATKINS

5) Skyddande ozonskikt,				
6) Säker strålmiljö,				
7) Ingen övergödning,				
8) Levande sjöar och vattendrag,	X		X	
9) Grundvatten av god kvalitet,				
10) Hav i balans,				
11) Myllrandevåtmarker,				
12) Levande skogar,				
13) Ett rikt odlingslandskap,				
14) Storslagen fjällmiljö,				
15) God bebyggd miljö,	X		X	
16) Ett rikt växt och djurliv.				
Regionala miljömål De regionala miljömålen grundar sig på de nationella delmålen som fått regional anpassning.				
Lokala miljömål enligt miljöprogram motsv. De lokala miljömålen grundar sig på de nationella delmålen som fått en lokal anpassning.				
Folkhälsomål Regeringen har fastställt 11 folkhälsomål varav följande kan ses som relevanta:				
1. Delaktighet och inflytande i samhället				
2. Sunda och säkra miljöer och produkter				
3. Ökad fysisk aktivitet				
Transportpolitiska mål Riksdagen har fastställt sex delmål. Följande delmål kan ses som relevanta:				
Barnkonventionen FN har fastställt en konvention om barns rättigheter som bland annat omfattar rätten till trygghet, lek, delaktighet m.m. Detta berör den fysiska planeringen i form av hälsosam miljö, säkerhet, m.m.				
1. Energiplan				
2. Miljöprogram				
3. Kommunens lokala Agenda 21-program				
4. Folkhälsoprogram				
Kommentar: *Planen kan ge små negativa konsekvenser på målet Levande sjöar och vattendrag och små positiva konsekvenser på målet God bebyggd miljö då det ger förutsättningar för en tätare bebyggelse som därmed blir mer resurseffektiv.*				

521

Från: Wallgren, Björn [Bjorn.Wallgren@atkinsglobal.com]
Skickat: den 27 februari 2009 14:05
Till: Lindblad Mia (Sbk)
Ämne: VB: P05005_Kallfors centrala delen
Hej Mia,
Jag är tyvärr hemma och botar envis snuva.
Hälsningar /Björn

Från: Eva Lehto (TN) [mailto:Eva.Lehto@telge.se]
Skickat: to 2009-02-26 18:08
Till: Thomas Tholén (TN); Wallgren, Björn
Ämne: SV: P05005_Kallfors centrala delen

Mina synpunkter på denna akutfråga är:

Se till att ändra från "Kommunens . .nät" till "Allmänna . . nät". Och ändra också till "vatten- och spillvattennät" från "vatten/avloppsnät" då någon anslutning till dagvattennät inte ska göras.

Eva

Från: Thomas Tholén (TN)
Skickat: to 2009-02-26 16:44
Till: Eva Lehto (TN)
Ämne: VB:P05005_Kallfors centrala delen

Eva enl.tfn.samtal om tex.ok för er på Vatten Normalt är väll avtal klara i samband att planer tas. Mvh tt

---

Thomas Tholén
Planeringsingenjör
Telge Nät AB
Holmfastvägen 31
Holmfastvägen 31, 151 27 Södertälje
08-553 221 71 (dir) 08-553 220 04 (fax) 0708-515798 (mobil)
www.telge.se

Från: Wallgren, Björn [mailto:Bjorn.Wallgren@atkinsglobal.com]
Skickat: den 26 februari 2009 14:35
Till: Thomas Tholén (TN)
Ämne: FW: P05005_Kallfors centrala delen

Hej igen,

"Anslutning till kommunens el- och vatten/avloppsnät ska regleras i en särskild överenskommelse mellan exploatören och Telge Nät AB. Överenskommelsen skall finnas innan detaljplanen förs fram till antagande. "

Tror du detta är möjligt?
Hälsningar /Björn

From: Wallgren, Björn
Sent: den 26 februari 2009 13:37
To: 'thomas.tholen@telgenat.se'
Cc: Svensson, Jens
Subject: P05005_Kallfors centrala delen
Hej Thomas,
Här kommer ett förslag på lokalisering av nytt E-område.

Hälsningar
Björn Wallgren

Arkitekt SAR/MSA
Atkins Sverige

Box 1213, 131 28 Nacka Strand
Besöksadress: Fabrikörvägen 8
tel: +46 (0)8 563 00 636
Fax: +46 (0)8 563 00 601
Mobile: +46 (0)768 54 00 66
E-post: bjorn.wallgren@atkinsglobal.com
www.atkins.se

This email and any attached files are confidential and copyright protected. If you are not the addressee, any dissemination of this communication is strictly prohibited. Unless otherwise expressly agreed in writing, nothing stated in this communication shall be legally binding.

The ultimate parent company of the Atkins Group is WS Atkins plc. Registered in England No. 1885586. Registered Office Woodcote Grove, Ashley Road, Epsom, Surrey KT18 5BW. A list of wholly owned Atkins Group companies registered in the United Kingdom can be found at:
http://www.atkinsglobal.com/terms_and_conditions/index.aspx.

Consider the environment. Please don't print this e-mail unless you really need to.

This message has been scanned for viruses by MailControl

Olofsson Merja (Sbk)

Från: Skoglund Rolf (Sbk)
Skickat: den 12 mars 2009 16:50
Till: Olofsson Merja (Sbk)
Ämne: SV: Utställning av detaljplan för Kallfors förskola

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -03- 12
Samhällsbyggnadskontor
Dnr: P05005

Hej

Jag är kontaktperson i det här ärendet. Jag föreslår följande ändring av genomförandebeskrivningen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar mm

Förskoletomten kommer att avstyckas från stamfastigheten då fastighetsägaren avtalat om fastighetsköp med lämplig exploatör.
Väg markerad med "g" i planen ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart. Gemensamhetsanläggningen bildas i samband med avstyckningen av förskoletomten. Kostnaderna för väghållningen delas mellan Kallfors 1:4 (golfbaneparkeringen) och förskolefastigheten.
Ett tillfälligt servitut kommer att bildas för att säkra förskolefastighetens rätt till infart från Tvetavägen. Infarten från Tvetavägen (Uppsamlingsvägen) är under planläggning och avses att hamna under allmänt huvudmannaskap.

Rolf Skoglund

-----Ursprungligt meddelande-----
Från: Olofsson Merja (Sbk)
Skickat: den 12 mars 2009 15:53
Till: Lantmäteriet (Sbk); Haraldsdotter Elisabeth (Ksk); Lundgren Ove (Sbk); Ekvall Inga (Ksk); Utbildningskontoret (Uk); 'thomas.tholen@telgenat.se'; 'info@sbff.se'; 'polismyndigheten.stockholm@polisen.se'; 'ulf.oscarsson@stockholm.police.se'; 'Jorgen.Akerlund@telgeatervinning.se'; 'lennart.sandstrom@telgeatervinning.se'; 'kristoffer.renberg@naturskyddsforeningen.se'; Schön Ola (Ksk); Leini Anneli (Ksk); Löving Irene (Ksk); Åström Tommy (Sbk); Hill Helene (Sbk); Eriksson Mattias (Sbk); Sjödin Agnetha (Sbk); Fogelberg Kerstin (Sbk); Lexell Magnus (Sbk); Eriksson Jan (Sbk); Löndahl-Åkerman Ebba (Sbk); Tollesson Ragnar (Sbk); Nyström Stefan (Sbk); Strand Niklas (Sbk); Skoglund Rolf (Sbk); Eklind Anders (Sbk); Lundin Magnus (Sbk); Wirsenius Patrik (Sbk)
Ämne: Utställning av detaljplan för Kallfors förskola

Hej

Översänder utställning av detaljplan för del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Merja Olofsson
Plankoordinator
Samhällsbyggnadskontoret/Plan

Södertälje kommun
151 89 Södertälje

Tel: 08-523 018 58
E-post: merja.olofsson@sodertalje.se
Webb: www.sodertalje.se

525

SV: Utställning av detaljplan för Kallfors förskola - Meddelande (HTML)

Arkiv Redigera Visa Infoga Format Verktyg Åtgärder Hjälp

Skriv en fråga för hjälp

Svara / Svara alla / Vidarebefordra

Från: Skoglund Rolf (Sbk)

Skickat: tis 2009-03-12 16:50

Till: Olofsson Merja (Sbk)

Kopia:

Ämne: SV: Utställning av detaljplan för Kallfors förskola

Hej

Jag är kontaktperson i det här ärendet. Jag föreslår följande ändring av genomförandebeskrivningen

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar mm

Förskoletomten kommer att avstyckas från stamfastigheten då fastighetsägaren avtalat om fastighetsköp med lämplig exploatör.

Väg markerad med "g" i planen ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart. Gemensamhetsanläggningen bildas i samband med avstyckningen av förskoletomten. Kostnaderna för väghållningen delas mellan Kallfors 1:4 (golfbaneparkeringen) och förskolefastigheten.

Ett tillfälligt servitut kommer att bildas för att säkra förskolefastighetens rätt till infart från Tvetavägen. Infarten från Tvetavägen (Uppsamlingsvägen) är under planläggning och avses att hamna under allmänt huvudmannaskap.

Rolf Skoglund

-----Ursprungligt meddelande-----
Från: Olofsson Merja (Sbk)
Skickat: den 12 mars 2009 15:53
Till: Lantmäteriet (Sbk); Haraldsdotter Elisabeth (Ksk); Lundgren Ove (Sbk); Ekvall Inga (Ksk); Utbildningskontoret (Uk); 'thomas.frolen@telgamet.se'; 'info@ebff.se'; 'polismyndigheten.stockholm@polisen.se'; 'ulf.oscarsson@stockholm.police.se'; 'Jorgen.Akerlund@telgaatervinning.se'; 'lennart.sandstrom@telgaatervinning.se'; 'kratoffer.renberg@naturskyddsforeningen.se'; Schön Ola (Ksk); Leini Anneli (Ksk); Löving Irene (Ksk); Åström Tommy (Sbk); Hill Helene (Sbk); Eriksson Mattias (Sbk); Sjödin Agnetha (Sbk); Fogelberg Kerstin (Sbk); Lexell Magnus (Sbk); Eriksson Jan (Sbk); Lundahl-Åkerman Ebba (Sbk); Tullesson Ragnar (Sbk); Nyström Stefan (Sbk); Strand Niklas (Sbk); Skoglund Rolf (Sbk); Ekiind Anders (Sbk); Lundin Magnus (Sbk); Winsenius Patrik (Sbk)
Ämne: Utställning av detaljplan för Kallfors förskola

Hej

Översänder utställning av detaljplan för del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Merja Olofsson
Plankoordinator
Samhällsbyggnadskontoret/Plan

Södertälje kommun
151 89 Södertälje

Tel: 08-523 018 58
E-post: merja.olofsson@sodertalje.se
Webb: www.sodertalje.se

Start 17:00

527

Olofsson Merja (Sbk)

Från: nina.vesterli@skanova.se
Skickat: den 24 mars 2009 22:04
Till: Olofsson Merja (Sbk)
Ämne: Yttrande över detaljplan för del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -03- 24
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

P 05005

Yttrande
TeliaSonera Skanova Access AB har inget att erinra mot förslag till detaljplan.

Med vänliga hälsningar

Nina Vesterli
Lantmätare, Accessnätplanering Stockholm
Tel 08-504 520 87
nina.vesterli@skanova.se
TeliaSonera Skanova Access AB
Box 93, 123 22 Farsta
www.skanova.se

529

YTTRANDE

Angående detaljplan för del av Kallfors 1:4

Diarenr:	2005-0741-35/4	Datum:	2009-03-14

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ank 2009 -03- 25
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr P05005

Till
Samhällsbyggnadskontoret - Plan
Södertälje kommun

151 89 Södertälje

Objekt:	**Detaljplan för del av Kallfors 1:4 (3884)**
Fastighetsbeteckning/ar:	**Kallfors 1:4**
Kommunens diarenr:	**P05005**
Kommunens handläggare:	**Mia Lindblad**
Syfte med planen:	**Skapa förutsättningar för en förskola och en parkeringsyta**
Skede:	☐ Enkelt förfarande ☐ Programsamråd ☐ Plansamråd ☒ Utställning ☐ Annat:
Sista dag för yttrande:	**2009-04-20**

Yttrande angående detaljplan

Södertörns brandförsvarsförbund lämnar följande synpunkter på begäran av miljö- och samhällsbyggnadskontoret.

Yttrandet grundar sig på följande handlingar:

1. Planbeskrivning, daterad 2009-03-03
2. Fastighetsförteckning, daterad 2009-03-03
3. Genomförandebeskrivning, daterad 2009-03-03
4. Plankarta, daterad 2009-03-03

Synpunkter med anledning av insatsmöjligheter och risk för brandspridning

Södertörns brandförsvarsförbund har inget ytterligare att tillägga i ärendet.

Södertörns brandförsvarsförbund önskar bli kallad till byggsamråd och även i övrigt delta i kommande byggprocess som byggnadsnämndens sakkunnige inom brand vid behov. Det gäller den planerade bebyggelse som klassas som en sk Br1-byggnad och/eller uppfyller kraven för att lämna in skriftlig redogörelse. Vid frågor angående detta vänligen kontakta nedanstående.

Johan Wickenberg — Brandingenjör

Anders Edstam — Analyschef

Telefon direkt: 08-721 22 87
E-post: johan.wickenberg@sbff.se

534

Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-15

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn [illegible], **Fastighet:** Kallfors 1:31

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter By godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

533

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-15

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Sofie M [illegible], **Fastighet:** 1:32

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

535

SODERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-15

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Dan Åkerlund, **Fastighet:** Kallfors 1:33

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

537

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-15

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Peter & Therese ONSFALK, **Fastighet:** Kallfors 1:34

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

539

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ankom 2009 -04- 17

Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-15

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Berita Degerud, **Fastighet:** Kallfors 1:35

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

541

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom. 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-15

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Björn Husig, **Fastighet:** 1:36

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

543

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-15

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Ola Rosander, **Fastighet:** Kallfors 1:38
Maria Rosander

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

545

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-15

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Ann Christi Halvardsson, **Fastighet:** 1:39

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

547

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-15

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Birgit Fleck, **Fastighet:** Kallfors 1:40

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

549

SODERTÄLJE KO
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-15

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Jenny Åkerblom, **Fastighet:** Kallfors 1:41
Magnus Åkerblom

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

357.

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom. 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-15

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Christian & Viktoria Hellmark, **Fastighet:** Kallfors 1:42

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

553

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-15

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Jari Vikberg Pia Vikberg, **Fastighet:** Kallfors 1:43
JARI VIKBERG Pia Vikberg

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

555

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-15

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Inger Engström, **Fastighet:** Kallfors 1:44

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

557

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-15

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Michael Olausson, **Fastighet:** 1:45
Ulrica Tysing

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

559

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-15

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Leif Boda, **Fastighet:** 1:50

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

561

Järna 2009-04-16

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom. 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Johnalena Magnusson **, Fastighet:** 1:53

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

563

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-16

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Jens Wettergren, **Fastighet:** Kallfors 1:54

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

565

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-16

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Åsa Ahlzén, **Fastighet:** 1:56

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

567

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-16

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Mihai Salomonescu **, Fastighet:** Kallfors 1:57

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

3. Punkten angående utbyggnad av gemensamhets-anläggningar måste klargöras och beskrivas då detta tolkas från vår sida att man kommer att gå på befintligt VA-nät. Då detta redan nu är undermåligt motsätter ~~vi~~ vi oss detta.

569

Järna 2009-04-16

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Pia Hemala, **Fastighet:** Kallfors 1:58

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

571

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-16

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Torgjörn Jonered, **Fastighet:** 1:59

anna Linnestrup

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

573

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-16

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Staffan Forsmund, **Fastighet:** Kallfors 1:61

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

575

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-16

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Pnm. Christina Nolsäker, **Fastighet:** 18 : 162

Pohn Nolsäker

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

577

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom. 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-16

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn _____, **Fastighet:** Kallfors 1:63

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

579

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr: P05005

Järna 2009-04-16

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn [illegible] **Fastighet:** 1:65

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

581

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-16

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Ann-Christine & Ingemar Leden **, Fastighet:** Kallfors 1:66

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

583

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-16

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Khalil Zargari Marandi **Fastighet:** Kallfors 1:68

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

585

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-16

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn_____, **Fastighet:** 1:70

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

587

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 17
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-15

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn [illegible], **Fastighet:** Kallfors 1:47

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

589

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 20
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Järna 2009-04-15

Södertälje Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande avseende detaljplan Dnr P05005, del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Namn Ulf o Christina Trobeck, **Fastighet:** Kallfors 1:46

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1. Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsiden om placeringen av en förskola togs fram år 2000 (nio år sedan). Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter som miljö, trafiksäkerhet, och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:

    a. Vid Norra/Östra Kallfors, placerad invid tillfartsvägen Östra Kallfors
    b. Vid Ljungbacken (pågående)
    c. Vid Norrtuna (utställning december 2009, antagande februari 2010)

2. Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se 1.b & 1.c ovan):

    a. Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna Tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till:

        i. Kollektivtrafik, pendeltåg & buss
        ii. Förskolor (Norrtuna, Ljungbacken)
        iii. Skolor (Tavesta, Järna Friskola)
        iv. Det lokala näringslivet och Järna IP

591

Olofsson Merja (Sbk)

Från: Lindblad Mia (Sbk)
Skickat: den 20 april 2009 09:02
Till: 'Anna Minidis'
Ämne: SV: Yttrande detaljplan dnr P05005

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 20
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Hej,

Tack för era synpunkter. Vi har registrerat dem som ett yttrande och bemöter dem i utställningsutlåtandet som ställs samman efter utställningen.

Vänliga hälsningar

Mia Lindblad

Planarkitekt

Plan/Samhällsbyggnadskontoret

Södertälje kommun

151 89 Södertälje

Tel: 08-550 231 61

E-post: mia.lindblad@sodertalje.se

Webb: www.sodertalje.se

-----Ursprungligt meddelande-----
Från: Anna Minidis [mailto:anna.minidis@bostreammail.com]
Skickat: den 19 april 2009 21:48
Till: Lindblad Mia (Sbk); Dahlberg Urban (Sbk)
Ämne: Yttrande detaljplan dnr P05005

Vi motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 av följande anledningar, som tillägg till yttrande inskickat via brev:

1. Den har lyfts ur det tidigare planförslaget där förskolan och den sk uppsamlingsvägen låg i samma plan. Uppsamlingsvägen är inte godkänd utan är tvärtom efter flera år fortfarande i utredningsskede efter stora protester från de boende. Lämpligheten av förskolans placering påverkas av uppsamlingsvägens vara eller icke vara. Detta bör utredas och beslutas först.

2. Förskolor (och skolor*) bör byggas i närhet till annan infrastruktur såsom t ex andra förskolor, skolor och idrottsanläggningar. Detta för att möjliggöra utnyttjande av gemensamma alt. delade resurser, t ex specialpedagoger, skolsköterska, hemspråk, idrottshall, slöjdsal, teater, bibliotek, etc. Att förskolan skulle drivas i privat regi är inget motargument, t ex har Järna Friskola och Tavesta skolan samarbeten.

(*det nämns i planen att man alternativt kan driva lågstadium i den föreslagna förskolan).

3. Öka istället möjligheterna för familjer att (a) skjutsa sina förskole- och skolbarn eller (b) cykla med de större barnen till ett enda område som också är nära kollektivtrafiks möjligheterna samt JärnaIP och Futurum.

mvh,
Anna & Alexander Minidis
Kvarnsjövägen 6

593

Vägverket

Datum: 2009-04-20
Beteckning:
Ert datum:
Er beteckning:

Samhällsbyggnadskontoret - Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje

Länsstyrelsen i Stockholms län

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 20
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Vägverket Region Stockholm har erhållit rubricerat ärende för yttrande i samband med utställning. Syftet med planen är att skapa förutsättningar för etablering av en ny förskola med tillhörande parkeringsyta. Vägverket yttrar sig som väghållare för väg 515 samt som sektorsansvarig myndighet för vägtransportsystemet.

År 2006 tecknades ett avtal mellan Södertälje kommun och Vägverket avseende reglering av utbyggnad av nya anslutning till länsväg 515, busshållplatser, gc-vägar mm enligt förslagen till detaljplan för Kallfors Norra Korset samt för Kallfors Centrala delen inom Järna kommundel, Södertälje. För den norra delen har ett genomförandeavtal tecknats och sedan har en trevägskorsning in till området med förbättrad vägprofil och vänstersvängsfickor på den statliga vägen genomförts. För den centrala delen har inget genomförandeavtal tecknats. Genomförandeavtal brukar tecknas efter att kommunen tagit fram bygghandlingar som sedan Vägverket godkänner.

Kommunen har omarbetat detaljplanen med avseende på omfattning och innehåll till att nu enbart reglera skoltomten med tillhörande parkering samt angöring. Uppsamlingsvägens nya dragning kommer att studeras närmare i separat detaljplan. Det nu rubricerade detaljplaneförslag innebär inte några nya tillfartsvägar eller ombyggnationer av Tvetavägen, väg 515. Vägverket anser att det är viktigt att kommunens fortsatta arbete beaktar kapacitet, trafiksäkerhet och tillgänglighet och att genomförande av reglerade åtgärder, genom undertecknat avtal från 2006 bör genomföras i sin helhet. I övrigt har Vägverket inget erinra emot planen.

Med vänlig hälsning

Sofia Söderberg

Vägverket
Region Stockholm
Samhälle
171 90 Solna
Besöksadress: Sundbybergsvägen 1

www.vv.se
vagverket.sto@vv.se
Telefon: 0771-119 119

Sofia Söderberg
Samhällsutveckling
sofia.soderberg@external.vv.se
Direkt: 08-757 68 15

595

AB
Storstockholms
Lokaltrafik

Trafik, Planering

Datum
2009-04-17

Vår referens
Mikael Eriksson

Diarienummer
SL-2009-0925

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
151 89 Södertälje

Detaljplan för del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) inom Järna kommundel, Södertälje kommun

Södertälje kommun har översänt rubricerade plan till AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) för yttrande.
SL förutsätter att gena, trygga och trafiksäkra gångförbindelser anordnas mellan förskolan och de närmaste busshållplatserna på väg 515.

Gunilla Glantz
Chef Trafikplaneringsgruppen

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 23
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

105 73 Stockholm
Besök: Lindhagensgatan 100
T Thorildsplan/Stadshagen
Telefon 08-686 1425
Fax 08-686 1005
www.sl.se

Bankgiro 5215-0364
Plusgiro 5 36 38-7
Org nr 556013-0683

597

AB Storstockholms Lokaltrafik

Trafik, Planering

Fax 23/4

Datum
2009-04-17

Vår referens
Mikael Eriksson

Diarienummer
SL-2009-0925

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
151 89 Södertälje

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 24
Samhällsbyggnadskontor
Dnr.

Detaljplan för del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) inom Järna kommundel, Södertälje kommun

Södertälje kommun har översänt rubricerade plan till AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) för yttrande.
SL förutsätter att gena, trygga och trafiksäkra gångförbindelser anordnas mellan förskolan och de närmaste busshållplatserna på väg 515.

Gunilla Glantz
Chef Trafikplaneringsgruppen

105 73 Stockholm
Besök: Lindhagensgatan 100
T Thorildsplan/Stadshagen
Telefon 08-686 1425
Fax 08-686 1005
www.sl.se

Bankgiro 5215-0364
Plusgiro 5 36 36-7
Org nr 556013-0683

549

Vägverket

Datum: 2009-04-20
Beteckning: SA30B 2009:10877
Ert datum: 2009-03-13
Er beteckning:

Samhällsbyggnadskontoret - Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje

Länsstyrelsen i Stockholms län

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ank 2009 -04- 23
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr P05005

Detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Vägverket Region Stockholm har erhållit rubricerat ärende för yttrande i samband med utställning. Syftet med planen är att skapa förutsättningar för etablering av en ny förskola med tillhörande parkeringsyta. Vägverket yttrar sig som väghållare för väg 515 samt som sektorsansvarig myndighet för vägtransportsystemet.

År 2006 tecknades ett avtal mellan Södertälje kommun och Vägverket avseende reglering av utbyggnad av nya anslutning till länsväg 515, busshållplatser, gc-vägar mm enligt förslagen till detaljplan för Kallfors Norra Korset samt för Kallfors Centrala delen inom Järna kommundel, Södertälje. För den norra delen har ett genomförandeavtal tecknats och sedan har en trevägskorsning in till området med förbättrad vägprofil och vänstersvängsfickor på den statliga vägen genomförts. För den centrala delen har inget genomförandeavtal tecknats. Genomförandeavtal brukar tecknas efter att kommunen tagit fram bygghandlingar som sedan Vägverket godkänner.

Kommunen har omarbetat detaljplanen med avseende på omfattning och innehåll till att nu enbart reglera skoltomten med tillhörande parkering samt angöring. Uppsamlingsvägens nya dragning kommer att studeras närmare i separat detaljplan. Det nu rubricerade detaljplaneförslag innebär inte några nya tillfartsvägar eller ombyggnationer av Tvetavägen, väg 515. Vägverket anser att det är viktigt att kommunens fortsatta arbete beaktar kapacitet, trafiksäkerhet och tillgänglighet och att genomförande av reglerade åtgärder, genom undertecknat avtal från 2006 bör genomföras i sin helhet. I övrigt har Vägverket inget erinra emot planen.

Med vänlig hälsning

Sofia Söderberg

Vägverket
Region Stockholm
Samhälle
171 90 Solna
Besöksadress: Sundbybergsvägen 1

www.vv.se
vagverket.sto@vv.se
Telefon: 0771-119 119

Sofia Söderberg
Samhällsutveckling
sofia.soderberg@external.vv.se
Direkt: 08-757 68 15

601

Olofsson Merja (Sbk)

Från: lars.klasen@telia.com
Skickat: den 20 april 2009 14:29
Till: Olofsson Merja (Sbk)
Kopia: holmgren79@gmail.com; kerstin.lonngren@kmh.se; jessicaeklund@hotmail.com; karinstenberg@swipnet.se
Ämne: Yttrande Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Yttrande
turskyddsföreningen

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -04- 20
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Till
Samhällsbyggnadskontoret - Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje
E-postadress: merja.olofsson@sodertalje.se

Härmed lämnas Naturskyddsföreningens i Södertälje synpunkter på förslaget till detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola). P 05005. (Se bifogat dokument).

Ett "fysiskt" undertecknat dokument i pappersform översänds separat.

För frågor kring ärendet hänvisas i första hand till Jessica Eklund, ordförande (073-5835034, jessicaeklund@hotmail.com) alternativt till undertecknad Lars Klasén (08-55019570, 0702-681300, lars.klasen@telia.com).

Bekräftelse på mottagande av detta e-postmeddelande önskas till lars. klasen@telia.com

Med hälsningar,

Naturskyddsföreningen i Södertälje

gnm

Lars Klasén
styrelseledamot

b03

Naturskyddsföreningen
Södertälje

2009-04-20

YTTRANDE

Till
Samhällsbyggnadskontoret – Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje
E-post: merja.olofsson@sodertalje.se

Förslag till detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) i Järna kommundel (P 05005)

Naturskyddsföreningen i Södertälje ber härmed att få lämna synpunkter på rubricerade förslag till detaljplan.

Sammanfattning

Naturskyddsföreningen i Södertälje motsätter sig förslaget till detaljplan för Kallfors förskola. Orsaken är att halva arealen upptas av strandskyddat område och att de särskilda skälen för ett upphävande av strandskyddet är mycket svaga.

Synpunkter och motiveringar i detalj

Strandskydd

I stort sett halva det föreslagna området upptas av strandskyddat område. De anförda skälen för ett upphävande av strandskyddet är mycket svaga. De kommenteras var och en nedan.

1) *"Förskolans läge är lämpligt då den placeras centralt i utbyggnadsområdet som helhet".*

Vår kommentar: Detta är inget skäl ur strandskyddsrättslig synpunkt. Om så vore så skulle det finnas motiv för att kunna ta i stort sett vilket som helst strandskyddat område i anspråk.

2) *"... området är av begränsat värde för friluftslivet, samt för djur och växtlivet ...".*

Vår kommentar: Bedömning betr. friluftslivet gäller möjligen idag. Vi anser det dock helt fel att ta dagens situation till intäkt för att området skulle komma att vara av begränsat värde även framgent. Det finns tvärtom starka skäl att anta att behovet av områden tillgängliga för allmänheten kommer att öka i takt med att exploateringen i närområdet fortskrider, med ny bebyggelse, vägar etc. Det är därför av största vikt att bevara åtminstone de för friluftslivet mest attraktiva områdena. Till dessa hör de områden som har strandskydd.

Att, som det står i förslaget, *"motstående sida av ån är helt tillgänglig för allmänheten"*, är snarare än ett skäl för ett upphävande av strandskyddet ett motiv för att bevara stranden! Envar inser att ett ianspråktagande på den ena sidan av en å, i detta fall Kallforsån, kommer att påverka upplevelsen även för friluftslivet på den andra.

Yttrande Naturskyddsföreningen Kallfors förskola 090420 4 2009-04-20 13 47 00

Området

Vi har föga förståelse för att den enbevuxna kullen ö h t påtänks som en del av detaljplanen för Kallfors förskola, inte minst eftersom den ändå föreslås avstängslad för att skyddas mot mekaniskt slitage. Kullen kan anses som den för allmänheten kanske mest attraktiva delen av området, varför vi tar starkt avstånd från den planbestämmelse som föreslås som innebär att kullen avgränsas mot ån med stängsel.

Lokalisering

Förskolan är avsides lokaliserad relativt andra samhälleliga serviceinrättningar, som skolor, affärer, bank, vårdinrättningar mm. Därmed faller en del av de miljömässiga argumenten för närheten till barnens hem. Man kan anta att många av de föräldrar som har barn i förskolan även har barn i skolåldern, varför närheten till förskolan ändå innebär att biltransport kommer att ske för dessa – med påföljande miljöpåverkan. För övrigt är det inte givet att alla de barn som har sitt hem i närheten kommer att ha sin placering just i Kallfors förskola, som i en framtid mycket väl kan komma att drivas i privat regi. Att de allra flesta invånarna i närområdet också kommer att nyttja bilen för matvaruinköp m fl ärenden samt inte minst för resor till arbetet minskar också de miljömässiga motiven för en närlokalisering av enbart förskolan.

Den föreslagna detaljplanen innebär omläggning/anläggning av vägar. En samplanering bör givetvis ske med den separata detaljplanen för vägdragning som är på gång och möjligen även för andra planer. Detta är inte minst viktigt därför att ett beslut om Kallfors förskola ju i mer eller mindre hög grad låser kommande detaljplaner, framför allt just för vägar. Här krävs givetvis en helhetssyn och inte isolerade beslut. En detaljplan för Kallfors förskola ska inte antas separat.

Slutsats

Vi motsätter oss förslaget till detaljplan för Kallfors förskola. Orsaken är att den kräver upphävande av strandskyddet för ett mycket stort område, i storleksordningen 8000 kvm, dvs ca halva det aktuella området. Andra skäl, såsom instängsling av den enbevuxna kullen och en brist på planeringsmässig helhetssyn stärker vårt ställningstagande.

Södertälje den 20 april 2009

Naturskyddsföreningen i Södertälje

Jessica Ekman
ordförande

073-5835034, jessicacklund@hotmail.com

Yttrande Naturskyddsföreningen Kallfors förskola 090420 4 2009-04-20 13 47 00

605

Naturskyddsföreningen
Södertälje

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ank 2009 -04- 22
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr P05005

2009-04-20

YTTRANDE

Till
Samhällsbyggnadskontoret – Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje
E-post: merja.olofsson@sodertalje.se

Förslag till detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) i Järna kommundel (P 05005)

Naturskyddsföreningen i Södertälje ber härmed att få lämna synpunkter på rubricerade förslag till detaljplan.

Sammanfattning

Naturskyddsföreningen i Södertälje motsätter sig förslaget till detaljplan för Kallfors förskola. Orsaken är att halva arealen upptas av strandskyddat område och att de särskilda skälen för ett upphävande av strandskyddet är mycket svaga.

Synpunkter och motiveringar i detalj

Strandskydd

I stort sett halva det föreslagna området upptas av strandskyddat område. De anförda skälen för ett upphävande av strandskyddet är mycket svaga. De kommenteras var och en nedan.

1) *"Förskolans läge är lämpligt då den placeras centralt i utbyggnadsområdet som helhet".*

Vår kommentar: Detta är inget skäl ur strandskyddsrättslig synpunkt. Om så vore så skulle det finnas motiv för att kunna ta i stort sett vilket som helst strandskyddat område i anspråk.

2) *"... området är av begränsat värde för friluftslivet, samt för djur och växtlivet ... ".*

Vår kommentar: Bedömning betr. friluftslivet gäller möjligen idag. Vi anser det dock helt fel att ta dagens situation till intäkt för att området skulle komma att vara av begränsat värde även framgent. Det finns tvärtom starka skäl att anta att behovet av områden tillgängliga för allmänheten kommer att öka i takt med att exploateringen i närområdet fortskrider, med ny bebyggelse, vägar etc. Det är därför av största vikt att bevara åtminstone de för friluftslivet mest attraktiva områdena. Till dessa hör de områden som har strandskydd.

Att, som det står i förslaget, *"motstående sida av ån är helt tillgänglig för allmänheten"*, är snarare än ett skäl för ett upphävande av strandskyddet ett motiv för att bevara stranden! Envar inser att ett ianspråktagande på den ena sidan av en å, i detta fall Kallforsån, kommer att påverka upplevelsen även för friluftslivet på den andra.

Yttrande Naturskyddsföreningen Kallfors förskola 090420.4 2009-04-20 13:47:03

607

Området

Vi har föga förståelse för att den enbevuxna kullen ö h t påtänks som en del av detaljplanen för Kallfors förskola, inte minst eftersom den ändå föreslås avstängslad för att skyddas mot mekaniskt slitage. Kullen kan anses som den för allmänheten kanske mest attraktiva delen av området, varför vi tar starkt avstånd från den planbestämmelse som föreslås som innebär att kullen avgränsas mot ån med stängsel.

Lokalisering

Förskolan är avsides lokaliserad relativt andra samhälleliga serviceinrättningar, som skolor, affärer, bank, vårdinrättningar mm. Därmed faller en del av de miljömässiga argumenten för närheten till barnens hem. Man kan anta att många av de föräldrar som har barn i förskolan även har barn i skolåldern, varför närheten till förskolan ändå innebär att biltransport kommer att ske för dessa – med påföljande miljöpåverkan. För övrigt är det inte givet att alla de barn som har sitt hem i närheten kommer att ha sin placering just i Kallfors förskola, som i en framtid mycket väl kan komma att drivas i privat regi. Att de allra flesta invånarna i närområdet också kommer att nyttja bilen för matvaruinköp m fl ärenden samt inte minst för resor till arbetet minskar också de miljömässiga motiven för en närlokalisering av enbart förskolan.

Den föreslagna detaljplanen innebär omläggning/anläggning av vägar. En samplanering bör givetvis ske med den separata detaljplanen för vägdragning som är på gång och möjligen även för andra planer. Detta är inte minst viktigt därför att ett beslut om Kallfors förskola ju i mer eller mindre hög grad låser kommande detaljplaner, framför allt just för vägar. Här krävs givetvis en helhetssyn och inte isolerade beslut. En detaljplan för Kallfors förskola ska inte antas separat.

Slutsats

Vi motsätter oss förslaget till detaljplan för Kallfors förskola. Orsaken är att den kräver upphävande av strandskyddet för ett mycket stort område, i storleksordningen 8000 kvm, dvs ca halva det aktuella området. Andra skäl, såsom instängsling av den enbevuxna kullen och en brist på planeringsmässig helhetssyn stärker vårt ställningstagande.

Södertälje den 20 april 2009

Naturskyddsföreningen i Södertälje

Jessica Ekman
ordförande

073-5835034, jessicaeklund@hotmail.com

Yttrande Naturskyddsföreningen Kallfors förslag 0904:20,4 2009-04-20 13:47:03

§ 54 Detaljplan för del av Kallfors 1:4, ny förskola

Dnr 2009-325

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har överlämnat förslag till en ny detaljplan för en ny förskola vid Kallfors, fastigheten Kallfors 1:4.
Miljökontoret föreslår att miljönämnden tillstyrker detaljplaneförslaget med synpunkter enligt tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2009-04-17
Detaljplanshandlingar, program P 05005 Kallfors förskola

Miljönämndens beslut

1. Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för förskola vid Kallfors med de synpunkter som kontoret framfört i tjänsteskrivelse 2009-04-20.

2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -05- 06
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Beslutet expedieras till:
Sbk, Plan
Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2009-05-06	

Södertälje kommun

bll

2009-04-20
Tjänsteskrivelse

Dnr
2009-325

Kontor
Miljökontoret

Handläggare
Jonas Roos
08-550 218 06
Jonas.roos@sodertalje.se

Miljönämnden

Detaljplan för del av Kallfors 1:4, ny förskola

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har överlämnat förslag till en ny detaljplan för en ny förskola vid Kallfors, fastigheten Kallfors 1:4.
Miljökontoret föreslår att miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplaneprogram enligt miljökontorets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2009-04-17
Detaljplanshandlingar, program P 05005 Kallfors förskola

Ärendet

Barnchecklistan bifogas inte eftersom miljönämnden inte äger ärendet

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för etablering av en förskola i Kallfors. Planområdet utgörs idag av en yta på 16 000 kvm och är belägen väster om befintlig villabebyggelse samt söder om en golfbana. Väster om planområdet rinner Kallforsån som omfattas av strandskydd. Strandskyddet är generellt en zon som sträcker sig 100 meter inåt land. Större delen av planområdet ligger inom den zon som omfattas av strandskydd. Enligt tidigare tjänsteskrivelse daterad 2005-01-26 görs bedömningen att livsvillkoren för djur- och växtlivet samt allmänhetens tillträde inte påverkas negativt vid ett beviljat upphävande av strandskydd. En ansökan av upphävande av strandskyddet har gjorts av samhällsbyggnadskontoret 2007-02-28. Länsstyrelsen kan besluta om upphävande av strandskydd om särskilda skäl föreligger. De skäl som angivits är att planområdet är av begränsat värde för friluftslivet samt djur- och växtlivet. Ett stängsel om 150 meter planeras att uppföras mellan förskoleområdet och Kallforsån varför allmänheten även har tillträde till den sida av ån som vetter mot förskolan.

Den nordvästra delen av planområdet utgörs av en mindre höjd med huvudsakligen enar vid foten av höjden finns en äldre ek.
Vegetationen på kullen ska bevaras så långt det är möjligt. Höjden är tänkt att användas i rekreationssyfte för förskolebarnen. Det ska även finnas en förskolegård i anslutning till själva förskolebyggnaden. Planområdets nordöstra del utgörs av parkerings- och angörningsytor. Parkeringsytan planeras utgöra 27 parkeringsplatser, 12 stycken för förskolan och 15 stycken för den intilliggande golfbanan.

Den förskolebyggnad som planeras är tänkt att rymma fyra avdelningar. Om behov skulle uppstå kan byggnaden istället användas till att inrymma ett par lågstadieklasser.

En ny tillfartsväg mellan Tvetavägen och Norra Kallfors är under planläggning. Vägen ligger utanför detta planområde men stryker an till dess norra gräns.
Trafikmängden på den nya tillfartsvägen beräknas bli cirka 600 bilar per dygn. En viss ökad bullerstörning kan befaras. Sannolikheten att bullernivån kommer överstiga 55 dBA bedöms som liten, då bullernivån i dagsläget är 35-40 dBA enligt Vägverkets bullermätning från 2007. Enligt WHO:s riktvärden ska bullret från omgivningen inte vara över 55 LAeq [dB(A)] på skol- och förskolegårdar under rast och lek.

Miljökontoret har inget att erinra mot att förelagda detaljplan antas under förutsättning att bullernivåerna från planerad tillfartsväg inte överstiger 55 dBA vid förskolans rastgård. Samt att dagvattnet omhändertas lokalt enligt kommunens policy för lokalt omhändertagande av dagvatten.

Miljökontorets förslag till beslut:

1. Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för förskola vid Kallfors.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Marie Martna
Tf Miljöchef

Jonas Roos
Miljöinspektör

Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadskontoret; Mia Lindblad
Akten

§ 75 Detaljplan för Kallfors förskola

Dnr UN 09/34

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har remitterat förslag till detaljplan för en förskola inom del av Kallfors 1:4 i Järna för samråd till utbildningsnämnden för yttrande. Yttrandet ska enligt handlingarna vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda 2009-04-20. Samrådet är det sista steget för samråd i planärenden före beslut. Utbildningskontoret föreslår att utbildningsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för en förskola inom del av Kallfors 1:4.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2009-04-02
Planbeskrivning

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden tillstyrker föreslagen detaljplan för en förskola inom del av Kallfors 1:4 i Järna.

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -05- 07
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadskontoret
Kommundelsnämnden i Järna
Akten

Södertälje kommun

615

2009-04-02
Tjänsteskrivelse

Dnr
UN 09/34

Kontor
Utbildningskontoret

Handläggare
Olar Skinnars
08-550 219 96
olar.skinnars@sodertalje.se

Utbildningsnämnden

Detaljplan för Kallfors förskola

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har remitterat förslag till detaljplan för en förskola inom del av Kallfors 1:4 i Järna för samråd till Utbildningsnämnden för yttrande. Yttrandet ska enligt handlingarna vara Samhällsbyggnadskontoret tillhanda 2009-04-20. Samrådet är det sista steget för samråd i planärenden före beslut.

Utbildningskontoret föreslår att Utbildningsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för en förskola inom del av Kallfors 1:4.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2009-04-02
Planbeskrivning

Ärendet

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för etablering av en ny förskola med tillhörande parkeringsyta. Planområdet omfattar ca 16 000 kvm och gränsar i norr till Järna Golfbana, i öster till obebyggd mark invid det befintliga villaområdet, i söder till f d brukningsmark och Norra Myrstugans villaområde samt i väster till Kallforsån. Planen reglerar även mark angränsande till Kallforsån i form av natur med syftet att säkra allmänhetens tillgång till ån. För att skapa förutsättningar för lek och rekreation i en naturlig miljö sparas stora delar av vegetationen på kullen. Lek skall kunna anordnas inom tomten för förskolan, vilken är tillräckligt stor.

Järna kommundelsnämnd har tagit ett inriktningsbeslut om en ny förskola i Kallfors för 160 platser mot bakgrund av det behov av förskoleplatser befolkningsutvecklingen i områ-

det innebär. Projektet är beslutat i Mål&Budget för 2011. Samhällsbyggnadskontorets förslag till detaljplan för del av Kallfors 1:4 i Järna för att skapa förutsättningar för etablering av en ny förskola föreligger nu.

Förslaget till detaljplan möjliggör byggande av en förskola i Kallfors med 160 platser och planen är ett initiativ från Järna kommundelsnämnd för att möta behovet av förskoleplatser i området. Planen motsvarar de krav man kan ställa på en tomt för nybyggnad av förskola. Utbildningskontoret föreslår därför att Utbildningsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för en förskola inom del av Kallfors 1:4 i Järna.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

I Mål&Budget finns för Telge Fastigheter AB finns ett markeringsbelopp om 60 miljoner kronor 2011 till byggandet och i Järna kommundelsnämnds investeringsbudget för 2011 finns ett beslut från Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige om 2 miljoner kronor för inventarier till Kallfors förskola. När förskolan ska tas i bruk förutsätts att Kommunstyrelsen tillskjuter medel motsvarande hyreskostnaden för förskolan i Järna kommundelsnämnds budget.

Utbildningskontorets förslag till Utbildningsnämnden:

Utbildningsnämnden tillstyrker att Samhällsbyggnadskontoret beslutar om föreslagen detaljplan för en förskola inom del av Kallfors 1:4 i Järna.

Annabella Kraft

Annabella Kraft
Utbildningsdirektör

Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadskontoret
Kommundelsnämnden i Järna
Akten

LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN
Planavdelningen
Inger Norsell
08-785 51 77

619

UTSTÄLLNINGSYTTRANDE

Datum
2009-06-11

Beteckning
4022-2009-17556

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret - Plan
151 89 SÖDERTÄLJE

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2009 -06- 11
Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P05005

Detaljplan för del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) Södertälje kommun

Ett förslag till detaljplan, upprättat 2009-03-03, har översänts för Länsstyrelsens granskning under formell utställning.

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för etablering av en ny förskola med tillhörande parkeringsyta. Planområdet ligger invid Kallforsån, söder om tillfartsvägen till Kallfors, och med Järna golfbana norr därom.

Planområdet för Kallfors förskola har tidigare ingått i en större detaljplan som bl.a. även omfattade tillfartsvägen till Kallfors. Den detaljplanen ställdes ut år 2005. Länsstyrelsen har i yttrande 2005-12-12 lämnat synpunkter på den då utställda detaljplanen, bl.a. beträffande frågan om strandskyddsupphävande på förskoletomten.

Länsstyrelsens synpunkter

Strandskydd

Upphävande av strandskydd får endast ske om det föreligger särskilda skäl, och om området uppenbart saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften, som är att i ett långsiktigt perspektiv dels trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv, dels bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv. Länsstyrelsen kan inte se att det föreligger särskilda skäl att upphäva strandskyddet i den omfattning som kommunen begär. Att förskolans läge är lämpligt placerat i Kallfors utgör inget skäl från strandskyddsrättslig synpunkt. Det kan i stället i ett långsiktigt perspektiv finnas starka skäl att hålla en större del av strandområdet, däribland kullen, tillgängligt för allmänheten.

Länsstyrelsen har i underhandskontakt med kommunens tjänstemän förvarnat att det finns problem vad gäller upphävandet av strandskyddet. Länsstyrelsen har också framfört att om föreslaget läge för förskolan fortfarande är aktuellt, finns det därför skäl att se över planens utformning.

Frågan om strandskyddsupphävande behandlas i särskild ordning med ett separat beslut. Länsstyrelsen avvaktar dock med den frågan till dess att kommunen tagit ställning till om planförslaget ska studeras om eller om avsikten är att föra det nu

Postadress
Länsstyrelsen i Stockholms län
Planavdelningen
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08-785 40 00 (vxl)
Fax
08-651 28 75

E-post/webbplats
plan.stockholm@lansstyrelsen.se
www.lansstyrelsen.se/stockholm

LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

UTSTÄLLNINGSYTTRANDE

Datum
2009-06-11

Beteckning
4022-2009-17556

aktuella planförslaget till antagande. Detaljplanen bör i det senare fallet inte antas innan frågan om upphävande har avgjorts, eftersom risk finns att planen i sin nuvarande utformning inte blir genomförbar. Om planförslaget däremot studeras om måste kommunen, om strandskyddat område fortfarande berörs, inkomma med en förnyad begäran om upphävande av strandskydd. I denna begäran ska också den nuvarande begäran om upphävande återtas.

Claes Halling
Planchef

Inger Norsell
Planarkitekt

Kopia: Mn, PL(AS, KK, IN), pärmen

621

LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN
Planavdelningen
Inger Norsell
08-785 51 77

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ank 2009 -06- 17
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr

UTSTÄLLNINGSYTTRANDE

Datum
2009-06-11

Beteckning
4022-2009-17556

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret - Plan
151 89 SÖDERTÄLJE

Detaljplan för del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) Södertälje kommun

Ett förslag till detaljplan, upprättat 2009-03-03, har översänts för Länsstyrelsens granskning under formell utställning.

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för etablering av en ny förskola med tillhörande parkeringsyta. Planområdet ligger invid Kallforsån, söder om tillfartsvägen till Kallfors, och med Järna golfbana norr därom.

Planområdet för Kallfors förskola har tidigare ingått i en större detaljplan som bl.a. även omfattade tillfartsvägen till Kallfors. Den detaljplanen ställdes ut år 2005. Länsstyrelsen har i yttrande 2005-12-12 lämnat synpunkter på den då utställda detaljplanen, bl.a. beträffande frågan om strandskyddsupphävande på förskoletomten.

Länsstyrelsens synpunkter

Strandskydd

Upphävande av strandskydd får endast ske om det föreligger särskilda skäl, och om området uppenbart saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften, som är att i ett långsiktigt perspektiv dels trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv, dels bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv. Länsstyrelsen kan inte se att det föreligger särskilda skäl att upphäva strandskyddet i den omfattning som kommunen begär. Att förskolans läge är lämpligt placerat i Kallfors utgör inget skäl från strandskyddsrättslig synpunkt. Det kan i stället i ett långsiktigt perspektiv finnas starka skäl att hålla en större del av strandområdet, däribland kullen, tillgängligt för allmänheten.

Länsstyrelsen har i underhandskontakt med kommunens tjänstemän förvarnat att det finns problem vad gäller upphävandet av strandskyddet. Länsstyrelsen har också framfört att om föreslaget läge för förskolan fortfarande är aktuellt, finns det därför skäl att se över planens utformning.

Frågan om strandskyddsupphävande behandlas i särskild ordning med ett separat beslut. Länsstyrelsen avvaktar dock med den frågan till dess att kommunen tagit ställning till om planförslaget ska studeras om eller om avsikten är att föra det nu

Postadress
Länsstyrelsen i Stockholms län
Planavdelningen
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08-785 40 00 (vxl)
Fax
08-651 28 75

E-post/webbplats
plan.stockholm@lansstyrelsen.se
www.lansstyrelsen.se/stockholm

LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

UTSTÄLLNINGSYTTRANDE

Datum
2009-06-11

Beteckning
4022-2009-17556

aktuella planförslaget till antagande. Detaljplanen bör i det senare fallet inte antas innan frågan om upphävande har avgjorts, eftersom risk finns att planen i sin nuvarande utformning inte blir genomförbar. Om planförslaget däremot studeras om måste kommunen, om strandskyddat område fortfarande berörs, inkomma med en förnyad begäran om upphävande av strandskydd. I denna begäran ska också den nuvarande begäran om upphävande återtas.

Claes Halling

Claes Halling
Planchef

Inger Norsell

Inger Norsell
Planarkitekt

Kopia: Mn, PL(AS, KK, IN), pärmen

Olofsson Merja (Sbk)

Från: Lindblad Mia (Sbk)
Skickat: den 7 maj 2009 14:10
Till: Olofsson Merja (Sbk)
Ämne: VB: Dp för Kallfors förskola - upphävande av strandskydd
Prioritet: Hög

Jag och Urban träffar Länsstyrelsen, förmodligen i början av juni.

Mia

Mia Lindblad
Planarkitekt
Plan/Samhällsbyggnadskontoret

Södertälje kommun
151 89 Södertälje

Tel: 08-550 231 61
E-post: mia.lindblad@sodertalje.se
Webb: www.sodertalje.se

-----Ursprungligt meddelande-----
Från: Norsell Inger [mailto:Inger.Norsell@lansstyrelsen.se]
Skickat: den 6 maj 2009 17:06
Till: Åström Tommy (Sbk); Lindblad Mia (Sbk)
Kopia: Halling Claes
Ämne: Dp för Kallfors förskola - upphävande av strandskydd
Prioritet: Hög

Hej!
Vi har svårt att se att vi kan upphäva strandskyddet i den omfattning kommunen har begärt. De särskilda skälen som angivits är mycket svaga.

Vidare så saknar planen egentligt stöd i kommunens ÖP. Program för detaljplan har dessutom inte upprättats, och det framgår inte heller varför kommunen har bedömt att program är obehövligt. Det innebär att om detaljplanen överklagas, finns risken att antagandebeslutet upphävs, p.g.a. brister i det formella förfarandet.

Vi har ännu inte skrivit något utställningsyttrande över planen och inte heller formulerat något beslut i strandskyddsfrågan. Det vore nog bra om vi kunde träffas och diskutera igenom frågorna, för att se vad som eventuellt kan göras. Vi har väldigt ont om tider i våra almanackor framöver men den 11/5 em eller den 13/5 hela dagen skulle det vara möjligt att träffas någon timme här på Hantverkargatan för att diskutera ärendet. Om det inte går, kan ett sådant möte inte ske förrän tidigast en bit in i juni.
Mvh

/Inger Norsell
Planarkitekt
Länsstyrelsen i Stockholms län, Planavdelningen
Box 22067, 104 22 STOCKHOLM
Tel: 08-785 51 77 Fax: 08-651 28 75
inger.norsell@lansstyrelsen.se

625

SÖDERTÄLJE KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

UTSTÄLLNINGSUTLÅTANDE
Utställning
UTLÅTANDE
P 05005

Detaljplan för
KALLFORS CENTRALA DELEN
del av Kallfors 1:4
inom Järna kommundel i Södertälje

2008-11-20

BESLUT

Järna kommundelnämnd beslutade 2005-05-10 § 60 att ställa ut detaljplan för del av Kallfors 1:4, Centrala delen.

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planförslaget sändes 2005-05-26 till förvaltningar m fl enligt sändlista och till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning för yttrande senast 2005-08-05. Förslaget fanns under denna tid också tillgängligt på Samhällsbyggnadskontoret, Stadshuset infocenter, Stadsbiblioteket i Luna kulturhus samt på biblioteket i Järna.

Berörda sakägare och närboende har tidigare varit inbjudna till samrådsmöte tillsammans med exploatören och representanter från kommunen 2005-06-01 och 2005-08-15 mellan de två berörda samfälligheternas styrelser, kommunens tjänstemän, exploatören och representanter från Järna kommundelsnämnd.

INKOMNA YTTRANDEN MED KOMMENTARER

Länsstyrelsen i Stockholm län

Strandskydd

Strandskyddsförordnandet är berört, både av den föreslagna nya tillfartsvägen och på stora delar av förskoletomten. Några särskilda skäl för att upphäva strandskyddet redovisas inte i planhandlingarna. Enbart förhållandet att området ska detaljplanläggas för bebyggelse eller att höjden är en bra plats för förskolan utgör inte, i miljöbalkens mening, något särskilt skäl för att upphäva strandskyddet.

Huvudmannaskapet

Huvudmannaskapet är enskilt och därför menar länsstyrelsen att allmänhetens tillträder inte kan garanteras. Det framgår inte av planen vilka motiven är till att man valt enskilt huvudmannaskap.

Program

Av tydlighetsskäl bör av planbeskrivningen framgå skälen till varför det formella programskedet enligt PBL bedömts obehövligt.

Miljöbedömning

Av miljöbalkens bestämmelser framgår att samråd om behovsbedömning ska hållas med länsstyrelsen. Detta samråd bör ske senast i samband med det ordinarie plansamrådet. Länsstyrelsen framförde i sitt samrådsyttrande att den, innan planutställningen önskade få ta del av kommunens ställningstagande till om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Planen har dock ställts ut utan att ett sådant samråd har skett.

Vägfrågor

Vägverket har 2005-12-02 yttrat sig över den utställda planen. Länsstyrelsen stöder till fullo de lämnade synpunkterna och vill betona vikten av att anslutningar, busshållsplatser, gångpassager o. dyl. anordnas med hänsyn till den ökade trafiken och trafiksäkerheten. Länsstyrelsen framför ånyo att inte minst trafiksäkerheten för skolbarn är viktigt att uppmärksamma.

Vatten

Länsstyrelsen vill påminna om att eventuella arbeten i vatten (på vägbron över Kallforsån) kan innebära att tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken krävs.

Detaljplanen kommer att omarbetas med avseende på omfattning och innehåll till att bara reglera skoltomten med tillhörande parkering och angöring. Vägens nya dragning studeras närmare och regleras i separat detaljplan. De omfattande naturområden som planen tidigare innehöll kommer inte att innefattas av den nya planen.

En ansökan om upphävande av strandskyddet kommer att tas fram där motiv till upphävandet kommer att framgå. En stor del av området som omfattas av strandskydd berörs ej och allmänhetens tillträde i denna del ska garanteras genom stängselkrav i planbestämmelserna. Dagvatten från hårdgjorda ytor inom den nya planen ska i första hand infiltreras inom den egna fastigheten och i andra hand fördröjas och renas innan det släpps till ån.

Frågan om huvudmannaskap för förskolan utreds för närvarande.

En behovsbedömning för detaljplanen kommer att tas fram och skriftligt samråd med länsstyrelsen kommer att ske.

En separat utredning om en ny uppsamlingsväg pågår och kommer att ligga till grund för framtagande av detaljplan för vägen. Utformningsfrågor och trafiksäkerhet är avgörande i utredningsarbetet.

Erforderliga tillstånd enligt miljöbalken kommer att sökas i senare skede.

Lantmäterimyndigheten

Inga synpunkter har inkommit från Lantmäterimyndigheten.

Sakägare

Inga synpunkter har inkommit från sakägare.

Kommunala nämnder

Inga synpunkter har inkommit från kommunala nämnderna.

Remissinstanser

TelgeNät AB

EL-nät

För kommande behov behövs ett E-område på 10x10 meter. TelgeNät AB bifogar en skiss på placering.

Värme

TelgeNät AB har beslutat att inte bygga ut ett fjärrvärmenät till de nya villatomterna. Däremot håller de öppet för en närvärmelösning för centrumbyggnation (flerbostadshus, butik, förskola och liknande). Det som visar sig vara mest ekonomiskt och miljömässigt intressant är en lokal pelletspanna som skulle försörja villatomterna och centrumbebyggelsen med värme via ett distributionsnät av normal fjärrvärmestandard. Den tekniska bedömningen är att lösningen är fullt genomförbar, samt att miljövinsterna är goda i förhållande till värmepumpar och individuella pelletspannor. Den ekonominska bedömningen är att lösningen blir dyrare än normal fjärrvärme. Detta beror på att produktionen blir dyrare än våra större centrala anläggningar. Vi ser också ekonomiska risker vad gäller utbyggnadstakt (pga självbyggnation), samt risk för låg anslutningsgrad. En högre totalkostnad för slutkunden gör fjärrvärmealternativet mindre konkurrenskraftigt mot alternativen, och utan en mycket hög anslutningsgrad blir kostnaderna per ansluten kund ännu högre.

Sammantaget är vår marknadsmässiga bedömning är att lösningen inte är tillräckligt konkurrenskraftig. För centrumbyggnationen kan man hitta småskaliga lösningar med fastighetspannor för pellets. Detta är ett intressant alternativ.

Vatten

Ingen erinran.

Erforderligt utrymme för U-område kommer att finnas utanför planen.

Södertörns Brandförsvarsförbund

Inga synpunkter har inkommit från Södertörns brandförsvarsförbund.

Kommunala handikapprådet

Inga synpunkter har inkommit från kommunala handikapprådet.

Telia

Inga synpunkter har inkommit från Telia.

Vägverket

Vägverket har i tidigare yttranden, samt vid andra kontakter med kommun och exploatör, efterfrågat bl.a. en redovisning av förväntade trafikrörelser, kapacitets-beräkningar i anslutningarna, kollektivtrafik, gc-vägnät etc för hela området från Myrstugan till och med den planerade nya anslutningen norr om planområdet. I handlingarna (bilaga 1) redovisas nu beräknade trafikflöden som visar att området kommer att generera ca 1400 nya bilresor, fördelade lika på länsvägens båda riktningar. Vägen hade vid senaste mätningen (1999) 2110 ÅdT, och trafiken har sedan dess ökat kraftigt (enligt handlingarna med ca 30%), till största delen på grund av ett flertal utbyggnader i området. Detta innebär att vägen genom de senaste årens utbyggnader, inklusive de nu planerade, kommer att få närapå en fördubbling av trafiken, samtidigt som antalet oskyddade trafikanter i vägens närhet kraftigt kommer att öka. Det kan heller inte uteslutas att området, delvis på grund av de långa avstånden till busshållplatserna, kommer att bli än mer biltätt, vilket kan innebära fler bilrörelser per dygn än vad som är fallet idag.

Det är mot denna bakgrund av yttersta vikt att anslutningar, busshållplatser, gångpassager etc kan anordnas på ett sådant sätt att den ökade trafiken inte medför en försämring av trafiksäkerheten, och att en acceptabel framkomlighet upprätthålls. En förutsättning för att den föreslagna planen skall kunna godkännas är därför att inblandade parter (kommunen, exploatören, Vägverket och SL) kan komma överens om lämpliga åtgärder, samt att ett avtal tecknas avseende genomförande och kostnadsansvar för dessa åtgärder. Vägverket åtar sig inga kostnader med anledning av planförslaget. Ett förslag till avtal, som

skall vara tecknat innan planen antas, kommer att sändas till kommunen inom kort.

Innan några byggnadsåtgärder påbörjas som berör den allmänna vägen eller dess vägområde skall bygghandlingar och trafikanordningsplaner ha granskats och godkänts av Vägverket.

Detaljplanen kommer att omarbetas med avseende på omfattning och innehåll till att bara reglera skoltomten med tillhörande parkering samt angöring. Uppsamlingsvägens nya dragning studeras närmare och regleras i separat detaljplan. Vid utredning av vägens framtida dragning är frågor som kapacitet, trafiksäkerhet och tillgänglighet för olika trafikslag avgörande. Framkomligheten för gång- och cykeltrafikanter ska säkerställas.

Exploatören och kommunen kommer att ta de kostnader som är förenade med utbyggnaden. Huvudmannaskapet utreds för närvarande.

SL/ Utredningsavdelningen

Inga synpunkter har inkommit från SL/Utredningsavdelningen.

Naturskyddsföreningen

Inga synpunkter har inkommit från Naturskyddsföreningen.

ÖVRIGA

Kvarnsjö samfällighetsförening och Svalsäters samfällighetsförening och samtliga hushåll

Samfällighetsföreningarna anser att byggnation av genomfart genom redan befintlig bebyggelse inte fyller något behov. Den föreslagna detaljplanen främjar inte för den trafiksäkerhet och miljö som planen försöker framhäva. Man ifrågasätter att man nämner i planen vikten av att bevara områdets naturkaraktär, något som de boende inte alls anser att man tagit hänsyn till i och med den föreslagna vägsträckningen.

Samfällighetsföreningarna propagerar för att den norra infarten byggs och också blir den enda infarten till de nytillkomna områdena, på detta sätt motverkas genomfartstrafik.

Enligt den planerade placeringen av kallfors Östra anser man att det planerade tomterna hamnar för nära de befintliga husen. På vissa ställen hamnar de nya tomterna inte mindre än 20 meter från befintlig tomtgräns. Man föreslår att området flyttas, "så att alla får en känsla av att bo på landet". De som bosätter

sig här, menar samfällighetsföreningen att dem gjort för att de vill bo nära naturen.

Man ser att förtätning av Kallfors 1:4 är onödig och i direkt konflikt med vad som betonats i detaljplanen. Detta går att tillrättalägga genom att ta bort fem-sex tomter och på det viset öppnar man upp för den landskapsbild som detaljplanen försöker eftersträva.

Se svar till Länsstyrelsens yttrande i berörd omfattning.

Kallfors 1:38, Kallfors 1:44, Kallfors 1:45, Kallfors 1:46, Kallfors 1:47 Kallfors 1:48, Kallfors 1:49, Kallfors 1:50, Römora 1:8 (Svalsäters gård)

Inga synpunkter beträffande butik eller bostadsområde.

En anonym omröstning har ägt rum om vad man anser om ändring av vägsträckning. Övervägande antal röster, röstar för att inte bygga väg i slänten och bevara grönområdet.

Förtätningen av Kallfors kan komma att kräva att möjlighet till effektiv kollektivtrafik säkras. Linjesträckning för busstrafik är föremål för utredning. Vägen ska utformas för god kapacitet och trafiksäkerhet. Synpunkterna kommer att beaktas vid fortsatt utredning av vägens dragning.

Anna och Alexander Minidis, Kvarnsjövägen 6

Boende på Kvarnsjövägen 6 bestrider å det bestämdaste byggnation av genomfart mellan Svalsätersvägen och Kvarnsjövägen. De kräver att denna genomfart avlägsnas från detaljplanen med anledningar av en rad beaktansvärda anledningar som följer i yttrandet. De menar att den utställda genomfartsvägen hamnar väldigt nära tomter och hus, ca 7-8 m från tomtgränserna. Enligt

Södertäljes kommuns Agenda 21 (2004-06-14) Friskt Luft – "ska detaljplaneringen enligt plan- och bygglagen ske så att exponering för trafikgaser minimeras".

Vidare ställer sig de boende kritiska till hur man hanterat trafiksäkerhetsfrågorna. De hänvisar till trafikutredningens beräkningar som menar att genomfarten alstrar 400-600 bilar/dag. De anser att den är undermåligt gjord och att den redan höga siffran kommer att stiga ytterligare. Det smala utrymmet mellan samfälligheterna tyder på att man inte tidigare har haft en genomtänkt plan för utbyggnad av det nu sk Kallfors Östra. De anser att kollektivtrafiken ska fortsätta gå på väg 515 och att det ska anläggas ordentliga busshållsplatser vid Myrstugeområdet.

De boende på Kvarnsjövägen har tagit fram en prioriteringslista för vilka alternativ man föreslår vid en utbyggnad:

Alternativ 1: Endast "Norra infarten" byggs till nya områdena. Gång-och cykelväg anläggs på befintlig väg till Gerstaberg. En gång- och cykelväg anläggs parallellet med väg 515 från den norra infarten till Myrstugeområdet.

Alternativ 2: Anslut de nya områdena via väg som anläggs så att den ansluts mot Rönnvägen strax öster om Ljungbackens äldreboende.

Alternativ 3: Ny väg anlägges med anslutning vid vattenverket och vidare förbi sydost om Svalsätters gård.

Alternativ 4: Om nödvändigt, väg utefter sjöns östra kant (enligt tidigare, av samhällsbyggnadskontoret, framtaget förslag.)

För alla de fyra förslagen gäller:

- Grusvägen mot Gerstaberg stängs av för biltrafik och används enbart som gång-och cykelväg.
- Det sociala utbytet mellan Kvarnsjövägen och Svalsätersvägen blir mer skyddat.
- Trafiksäkerheten ökar väsentligt, speciellt för de minsta.
- Om förberedelse för busslinje nödvändigtvis måste ingå, bör det vara bättre att dra en busslinje runt om ett bostadsområde än genom det.

Bifogar sex bilagor innehållande karta, alternativ, tvåsektioner etc.

Se föregående svar.

Torbjörn Jonered och Anna Linnersten, Kvarnsjövägen 13

De bestrider å det bestämdaste byggnation av genomfart mellan Svalsätersvägen och Kvarnsjövägen. Vidare menar man att vid byggnationen av de 38 villorna fanns det inga tilltänkte planer gällande Kallfors Östra och Norra. Detta menar de tyder på en stor osäkerhet vad det gäller framtida expansion, eftersom detta inte finns med i planläggningen. Detta medför att genomfarten kan bli tyngre belastad än vad som sägs i detaljplanen.

De bestrider å det bestämdaste att kommunen frånsäger sig drift- och skötselansvar för eventuellt nytillkomna väger, samt gång- och cykelstråk. Man hänvisar till länsstyrelsens yttrande angående huvudmannaskap

De anser att kollektivtrafiken inte ska gå genom befintligt bostadsområde, utan på väg 515 och anordna busshållsplatser vid "södra och norra infarten".

Den sammanställning som är gjord på angränsande fastigheter och samfällighet är bristfällig och felaktig. Här saknas information vilket medför att de vill ogiltigförklara utställningshandlingen och utställningsförfarandet.

De ifrågasätter om kommundelsnämnden har fått ta del av alla inkomna synpunkter på utskickade förslag på detaljplaner.

Vidare ifrågasätter de planens trafikräkning och om den är vetenskapligt gjord.

632

Man menar att handläggaren inte klargjort alla ståndpunkter i detaljplanen.

De boende föreslår att endast "Norra infarten" byggs till nya områdena. Gång- och cykelväg anläggs på befintlig väg till Gerstaberg. En gång- och cykelväg anläggs parallellt med väg 515 från den norra infarten till Myrstugeområdet.

I andra hand ser man hellre att vägen ansluts till de nya områdena via väg mot Rönnvägen strax öster om Ljungbackens äldreboende.

Synpunkterna kommer att beaktas vid utredning av den nya vägens dragning.

Therese Forsling-Onsfalk och Peter Onsfalk, Svalsätersvägen, 1:34

Samma yttrande och synpunkter som ovan.

Se kommentar till Kvarnsjö samfällighetsförening och Svalsäters samfällighetsförening och samtliga hushåll

Dan Andersson och Malin Andersson, Kvarnsjövägen 8, 1:67

Samma yttrande och synpunkter som ovan.

Se kommentar till Kvarnsjö samfällighetsförening och Svalsäters samfällighetsförening och samtliga hushåll

Magnus och Jenny Åkerblom, Svalsätersvägen 8, Kallfors 1:41

De ser hellre att det endast byggs en gång- och cykelväg mellan områdena Kvarnsjövägen och Svalsätersävgen ut till Kallfors Östra. Därmed blir Kallfors Norra den enda bilinfarten till Kallfors Norra och Kallfors Östra.

De vill inte att den enbevuxna kullen förses med förskola. De föreslår att förskolan flyttas en bit in på norra infarten/Kallfors Östra. Fördelar med den förflyttningen innebär att man är längre från golfbane-parkering och längre från vattendraget.

Man anser också att det är en onödig miljöbelastning på Kallforsån att låta all trafik till Kallfors Östra åka över den, de anser att de bör åka via norra infarten.

Man ifrågasätter också hur man löser vattenfrågan, eftersom de redan idag har problem med att få vattnet att räcka till, till duschen, sommartid.

Man ser helst att kollektivtrafiken inte går genom bostadsområden, utan på väg 515.

Huvudmannaskapet ifrågasätts och de ställer sig frågan varför kommunen inte står för underhållet av vägen.

De boende undrar varför man bygger Kallfors Östra före Kallfors Norra när det är sådant motstånd från boende i områdena Kvarnsjövägen/Svalsätersvägen.

Vidare ifrågasätter man hur trafikmätningen har gått till. Man har jämfört mätningar på ett referensområde. De boende ifrågasätter referensområdet och om det går att jämföra med Området vid Kvarnsjövägen/Svalsätersvägen.

Se kommentar till Kvarnsjö samfällighetsförening och Svalsäters samfällighetsförening och samtliga hushåll

Leif Gustafsson och Britt-Inger Forsman, Kallfors 1:47

Planeringen och byggnationen av Östra Kallfors har skapat mycket oro i Svalsätersvägen och Kvarnsjövägens samfällighetsföreningar. De flesta boende mår mycket dåligt och är djupt oroade över vetskapen om att det nya området för med sig mycket biltrafik och att närheten till orörd natur försvinner. Idyllen Svalsätersvägen/ Kvarnsjövägen är på väg att förstöras.

De boende vill att genomfarten från väg 515 till Östra kallfors i detaljplanen tas bort och att den Norra infarten används som enda alternativ. Vidare anser man att kollektivtrafiken ska gå via väg 515.

Se kommentar till Kvarnsjö samfällighetsförening och Svalsäters samfällighetsförening och samtliga hushåll

STÄLLNINGSTAGANDE / SAMMANFATTNING

Uppsamlingsvägens nya dragning studeras närmare och regleras i separat detaljplan. Möjligheten till en effektiv kollektivtrafikförsörjning är högt prioriterad vid utredning av vägens dragning. Detta för att minska bilberoendet i området och främja resurssnål och trafiksäker kommunikation.

634

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

Genomfartstrafik

MEDVERKANDE

Konsulter

Atkins Sverige AB

Björn Wallgren

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Tommy Åström
tf planchef

Björn Wallgren
planarkitekt

Atkins Sverige AB

635

Samhällsbyggnadskontoret

Södertälje kommun

UTSTÄLLNINGSUTLÅTANDE
P2009-00029 (P 05005)

Detaljplan för **Del av Kallfors 1:4**

(Kallfors förskola)
inom Järna kommundel i Södertälje

2010-02-10

BESLUT

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2009-03-03 att ställa ut ett förslag till detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) inom Järna kommundel i Södertälje, under tiden 2009-03-13 till 2009-04-20.

HUR UTSTÄLLNINGEN BEDRIVITS

Förslag till detaljplan sändes ut till remissinstanser enligt sändlista och till berörda sakägare för yttrande senast 2009-04-20. Utställningshandlingarna fanns under denna tid också tillgängliga i stadshuset, samt på Södertälje kommuns webbplats.

INKOMNA YTTRANDEN MED KOMMENTARER

Länsstyrelsen i Stockholm län

Planområdet för Kallfors förskola har tidigare ingått i en detaljplan som bl.a. även omfattade tillfartsvägen till Kallfors. Den detaljplanen ställdes ut år 2005. Länsstyrelsen har i yttrande 2005-12-12 lämnat synpunkter på den då utställda detaljplanen, bl. a. beträffande frågan om strandskyddsupphävande på förskoletomten.

Strandskydd
Upphävande av strandskydd får endast ske om det föreligger särskilda skäl, och om området uppenbart saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften, som är att i ett långsiktigt perspektiv dels trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv, dels bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv. Länsstyrelsen kan inte se att det föreligger särskilda skäl att upphäva

636

strandskyddet i den omfattning som kommunen begär. Att förskolans läge är lämpligt placerat i Kallfors utgör inget skäl från strandskyddsrättslig synpunkt. Det kan i stället i ett långsiktigt perspektiv finnas starka skäl att hålla en större del av strandområdet, däribland kullen, tillgängligt för allmänheten.

Länsstyrelsen har i underhandskontakt med kommunens tjänstemän förvarnat att det finns problem vad gäller upphävandet av strandskyddet. Länsstyrelsen har också framfört att om föreslaget läge för förskolan fortfarande är aktuellt, finns det därför skäl att se över planens utformning.

Frågan om strandskyddsupphävande behandlas i särskild ordning med ett separat beslut. Länsstyrelsen avvaktar dock med den frågan till dess att kommunen tagit ställning till om planförslaget ska studeras om eller om avsikten är att föra det nu aktuella planförslaget till antagande. Detaljplanen bör i det senare fallet inte antas innan frågan om upphävande har avgjorts, eftersom risk finns att planen i sin nuvarande utformning inte blir genomförbar. Om planförslaget däremot studeras om måste kommunen, om strandskyddat område fortfarande berörs, inkomma med en förnyad begäran om upphävande av strandskydd. I denna begäran ska också den nuvarande begäran om upphävande återtas.

Vidare saknar planen egentligt stöd i kommunens ÖP. Program för detaljplan har dessutom inte upprättats och det framgår inte heller varför kommunen har bedömt att program är obehövligt. Det innebär att om detaljplanen överklagas, finns risken att antagandebeslutet upphävs, p.g.a. brister i det formella förfarandet.

> *Planen kommer att omarbetas, så att upphävandet av strandskyddet, samt bestämmelsen om instängsling inskränks till att bara gälla den inre lekgården.*
>
> *Enligt kommunens befolkningsprognos kommer ökningen av elever i grundskoleåldrarna att bli mycket kraftig i Järna kommundel. Bedömningen görs att flera förskoletomter på sikt kan komma till användning inom Kallfors. Tätorten har expanderat successivt norr om tätorten och det finns ett stort behov av en förskola med ett upptagningsområde som omfattar de nya Kallforsområdena.*

Lantmäterimyndigheten

Förskoletomten kommer att avstyckas från stamfastigheten då fastighetsägaren avtalat om fastighetsköp med lämplig exploatör.

Väg med "g" i planen ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart. Denna bildas i samband med avstyckning av förskoletomten. Kostnaderna för väghållning delas mellan Kallfors 1:4 och förskolefastigheten. Ett tillfälligt servitut kommer att bildas för att säkra förskolefastighetens rätt till infart från Tvetavägen. Infart från Tvetavägen (Uppsamlingsvägen) är under planläggning och avses att hamna under allmänt huvudmannaskap.

Sakägare

Inga synpunkter har inkommit från sakägare.

Kommunala nämnder

Miljönämnden

Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för förskola vid Kallfors med de synpunkter som kontoret framfört i tjänsteskrivelse 2009-04-20, sammanfattat nedan:

Väster om planområdet rinner Kallforsån som omfattas av strandskydd. Strandskyddet är generellt en zon som sträcker sig 100 meter inåt land. Större delen av planområdet ligger inom den zon som omfattas av strandskydd. Enligt tidigare tjänsteskrivelse daterad 2005-01-26, görs bedömningen att livsvillkoren för djur- och växtlivet, samt allmänhetens tillträde inte påverkas negativt vid ett beviljat upphävande av strandskydd. En ansökan av upphävande av strandskydd har gjorts av samhällsbyggnadskontoret 2007-02-28. Länsstyrelsen kan besluta om upphävande av strandskydd om särskilda skäl föreligger. De skäl som angivits är att planområdet är av begränsat värde för friluftslivet, samt djur- och växtlivet. Ett stängsel om 150 meter planeras att uppföras mellan förskoleområdet och Kallforsån, varför allmänheten även har tillträde till den sida av ån, som vetter mot förskolan.

Trafikmängden på den nya tillfartsvägen beräknas bli cirka 600 bilar per dygn. En viss ökad bullerstörning kan befaras. Sannolikheten att bullernivån kommer att överstiga 55 dBA bedöms som liten, då bullernivån idag är 35-40 dBA enligt vägverkets bullermätning från 2007. Enligt WHO:s riktvärden ska bullret från omgivningen inte vara över 55 LAeq [dB(A)] på skol- och förskolegårdar under rast och lek.

Miljökontoret har inget att erinra mot att förelagda detaljplan antas under förutsättning att bullernivåerna från planerad tillfartsväg inte överstiger 55 dBA vid förskolans rastgård. Samt att dagvatten omhändertas lokalt enligt kommunens policy för lokalt omhändertagande av dagvatten.

Synpunkterna beaktas vid ansökan om bygglov.

Utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för en förskola inom del av Kallfors 1:4 i Järna.

Järna kommundelsnämnd har tagit ett inriktningsbeslut om en ny förskola i Kallfors för 160 platser, mot bakgrund av det behov av förskoleplatser befolkningsutvecklingen i området innebär. Projektet är beslutat i Mål&Budget för 2011.

Planen motsvarar de krav man kan ställa på en tomt för nybyggnad av förskola.

I Mål&Budget för Telge Fastigheter AB finns ett markeringsbelopp om 60 miljoner kronor 2011 till byggandet och i Järna kommundelsnämnds investeringsbudget för 2011, finns ett beslut från Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige om 2 miljoner kronor för inventarier till Kallfors förskola. När förskolan ska tas i bruk, förutsätts att Kommunstyrelsen tillskjuter medel motsvarande hyreskostnaden för förskolan i Järna kommundelsnämnds budget.

Obligatoriska remissinstanser

Södertörns Brandförsvarsförbund

Södertörns brandförsvarsförbund har inget ytterligare att tillägga i ärendet.

Södertörns brandförsvarsförbund önskar bli kallad till byggsamråd och även i övrigt delta i kommande byggprocess som byggnadsnämndens sakkunnige inom brand, vid behov. Det gäller den planerade bebyggelsen, som klassas som en s.k. Br1-byggnad och/eller uppfyller kraven för att lämna in en skriftlig redogörelse.

Vid frågor om detta kontakta Johan Wickenberg eller Anders Edstam.

Synpunkterna beaktas.

Vägverket Region Stockholm

Vägverket yttrar sig som väghållare för väg 515, samt som sektorsansvarig myndighet för vägtransportsystemet.

År 2006 tecknades ett avtal mellan Södertälje kommun och Vägverket avseende reglering av utbyggnad av ny anslutning till länsväg 515, busshållplatser, gc-vägar mm enligt förslaget till detaljplan för Kallfors Norra Korset, samt för Kallfors Centrala delen inom Järna kommundel, Södertälje. För den norra delen har ett genomförandeavtal tecknats och sedan har en trevägskorsning in i området med förbättrad vägprofil och vänstersvängsfickor på den statliga vägen genomförts. För den centrala delen har inget genomförandeavtal tecknats. Genomförandeavtal brukar tecknas efter att kommunen tagit fram bygghandlingar som sedan Vägverket godkänner.

Kommunen har omarbetat detaljplanen med avseende på omfattning och innehåll, till att nu enbart reglera skoltomten med tillhörande parkering samt angöring. Uppsamlingsvägens nya dragning kommer att studeras närmare i separat detaljplan. Det nu rubricerade detaljplaneförslaget innebär inte några nya tillfartsvägar eller ombyggnationer av Tvetavägen, väg 515, Vägverket anser att det är viktigt att kommunens fortsatta arbete beaktar kapacitet, trafiksäkerhet och tillgänglighet och att genomförande av reglerade åtgärder, genom undertecknat avtal från 2006, bör genomföras i sin helhet. I övrigt har Vägverket inget att erinra emot planen.

Synpunkterna beaktas.

Övriga remissinstanser

TeliaSonera

TeliaSonera Skanova Access AB har inget att erinra mot förslag till detaljplan.

AB Storstockholms Lokaltrafik

SL förutsätter att gena, trygga och trafiksäkra gångförbindelser anordnas mellan förskolan och de närmaste busshållplatserna på väg 515.

Synpunkterna beaktas.

Naturskyddsföreningen

Vi motsätter oss förslaget till detaljplan för Kallfors förskola. Orsaken är att den kräver upphävande av strandskyddet för ett mycket stort område, i storleksordningen 8000 kvm, dvs. ca halva det aktuella området. Andra skäl, såsom instängsling av den enbevuxna kullen och en brist på planeringsmässig helhetssyn, stärker vårt ställningstagande.

Förskolans centrala läge är inget skäl ur strandsyddsrättslig synpunkt. Om så vore, så skulle det finnas motiv för att kunna ta i stort sett vilket som helst strandskyddat område i anspråk.

Vi anser det helt fel att ta dagens situation (begränsat värde för friluftslivet, djur- och växtlivet) till intäkt för att områden skulle komma att vara av begränsat värde även framgent. Det finns tvärtom starka skäl att anta att behovet av områden tillgängliga för allmänheten, kommer att öka i takt med att exploateringen i närområdet fortskrider, med ny bebyggelse, vägar etc. Det är därför av största vikt, att bevara åtminstone de för friluftslivet mest attraktiva områdena. Till dessa hör de områden som har strandskydd.

Att *"motstående sida är helt tillgängligt för allmänheten"*, är snarare än ett skäl för ett upphävande, ett motiv för att bevara stranden! Envar inser att ett ianspråktagande på den ena sidan av en å, i detta fall Kallforsån, kommer att påverka upplevelsen även för friluftslivet på den andra.

Vi har föga förståelse för att den enbevuxna kullen ö h t påtänks som en del av detaljplanen för Kallfors förskola, inte minst eftersom den ändå föreslås avstängslad för att skyddas mot mekaniskt slitage. Kullen kan anses som den för allmänheten kanske mest attraktiva delen av området, varför vi tar starkt avstånd från den planbestämmelse som föreslås som innebär att kullen avgränsas mot ån med stängsel.

Förskolan är avsides lokaliserad relativt andra samhälleliga serviceinrättningar, som skolor, affärer, bank, vårdinrättningar mm, Därmed faller en del av de miljömässiga argumenten för närheten till barnens hem. Man kan anta att många av de föräldrar som har barn i förskolan även har barn i skolåldern, varför närheten till förskolan ändå innebär att biltransport kommer att ske för dessa – med påföljande miljöpåverkan. För övrigt är det inte givet att alla de barn som har sitt hem i närheten, kommer att ha sin placering just i Kallfors förskola, som i en framtid, mycket väl kan komma att drivas i privat regi. Att de allra flesta invånarna i närområdet också kommer att nyttja bilen för matvaruinköp m fl. ärenden, samt inte minst, för resor till arbetet, minskar också de miljömässiga motiven för en närlokalisering av enbart förskolan.

Den föreslagna detaljplanen innebär omläggning/anläggning av vägar. En samplanering bör givetvis ske med den separata detaljplanen för vägdragningen, som är på gång och möjligen även för andra planer. Detta är inte minst viktigt, därför att ett beslut om Kallfors förskola, ju i mer eller mindre hög grad låser kommande detaljplaner, framför allt just för vägar. Här krävs givetvis en helhetssyn och inte isolerade beslut. En detaljplan för Kallfors förskola ska inte antas separat.

> *Upphävandet av strandskyddet, samt bestämmelsen om instängsling inskränks till att bara gälla den inre lekgården.*

Enligt kommunens befolkningsprognos kommer ökningen av elever i grundskoleåldrarna att bli mycket kraftig i Järna kommundel. Bedömningen görs att flera förskoletomter på sikt kan komma till användning inom Kallfors.

Vid planeringen av förskolor kan det vara lämpligt med lokaliseringar av olika slag. Vissa kan ligga nära annan service och vissa kan ligga inom boendeområden och där ha möjlighet att erbjuda tomter av hög kvalitet.

Förskolan är centralt belägen i förhållande till de tänkta upptagningsområdena som utgörs av Kallforsområdena, både på västra och östra sidan om Tvetavägen. Tanken är att förskolan ska drivas i kommunens regi.

Beroendet av bil inom Kallforsområdet uppmärksammades i programmet för Kallfors 1:4, upprättat 2009-06-25. I planeringen för Uppsamlingsvägen anges att vägen bör få en standard som medger framtida busstrafik.

Övriga

Fastighetsägare till Kallfors 1:70

Vi motsättar oss detaljplanen Dnr P05005 av följande anledningar:

1: Den har lyfts ur det tidigare planförslaget där förskolan och den s.k. Uppsamlingsvägen låg i samma plan. Uppsamlingsvägen är inte godkänd utan är tvärtom efter flera år fortfarande i utredningsskede, efter stora protester från de boende. Lämpligheten av förskolans placering påverkas av Uppsamlingsvägens vara eller icke vara. Detta bör utredas och beslutas först.

2: Förskolor [och skolor (som nämns i planen)] bör byggas i närheten till annan infrastruktur, såsom t ex andra förskolor, skolor och idrottsanläggningar. Detta för att möjliggöra utnyttjande av gemensamma alt. Delade resurser, t ex specialpedagoger, skolsköterska, hemspråk, idrottshall, slöjdsal, teater, bibliotek, etc. Att förskolan skulle drivas i privat regi är inget motargument, t ex har Järna Friskola och Tavesta skola samarbeten.

3: Öka istället möjligheterna att (a) skjutsa sina förskole- och skolbarn, eller (b) cykla med de större barnen till ett enda område som också är nära kollektivtrafiks möjligheterna, samt Järna IP och Futurum.

Ett program för Kallfors 1:4, har upprättats 2009-06-25 och varit föremål för programsamråd. Detta program behandlar ett förslag till en uppsamlingsväg för Kallforsområdet och behovet av framkomlighet för buss, för att minska bilberoendet inom området. En ny detaljplan rörande Uppsamlingsvägen (06018) är föremål för plansamråd under februari 2010. Tillfarten från Tvetavägen till förskolan säkerställs genom ett infartsservitut.

Vid planeringen av förskolor kan det vara lämpligt med lokaliseringar av olika slag. Vissa kan ligga nära annan service och vissa kan ligga inom boendeområden och där ha möjlighet att erbjuda tomter av hög kvalitet. Enligt kommunens befolkningsprognos kommer ökningen av elever i

grundskoleåldrarna att bli mycket kraftig i Järna kommundel. Bedömningen görs att flera förskoletomter på sikt kan komma till användning inom Kallfors.

Denna lokalisering rymmer en förskola med ca 160 barn och fyra förskoleavdelningar med ett större upptagningsområde centralt beläget i förhållande till de tänkta upptagningsområdena. Planen ger även möjlighet till lågstadieskola om behov finns.

Fastighetsägare till Kallfors
1:31, 1:32, 1:33, 1:34, 1:35, 1:36, 1:38, 1:39, 1:40, 1:41, 1:42, 1:43, 1:44, 1:45, 1:46, 1:47, 1:50, 1:53, 1:54, 1:56, 1:57, 1:58, 1:59, 1:61, 1:62, 1:63, 1:65, 1:66, 1:68 och, 1:70

Motsäger oss detaljplanen Dnr P05005 och anser att:

1: Bebyggelsen i Kallforsområdet har utvecklats väsentligt sedan ursprungsidén om placering av en förskola togs fram år 2000. Det finns idag betydligt bättre och naturligare placeringar av förskolor sett ur aspekter om miljö, trafiksäkerhet och inte minst närheten mellan boende och kommunal service:
Norra/Östra Kallfors, Ljungbacken, Norrtuna.

2: Dnr P05005 är beroende (miljö, trafiksäkerhet) av att detaljplanen för "Uppsamlingsvägen" genom Svalsäter by godkänns. Boende i Svalsäters by är helt emot en kommunal uppsamlingsväg rakt genom vår by. Det finns numera en bättre dragning av "Uppsamlingsvägen" som också harmoniserar med den kommunala nybyggnation av förskolor (se ovan):
Vägförslaget, "Östra Kallfors – Rönnvägen" bör bli den kommunala "Uppsamlingsväg" som effektivt sammanbinder Kallforsområdet med Järna tätort. Då åstadkoms en naturlig närhet till: kollektivttrafik (pendeltåg, buss), förskolor (Norrtuna, Ljungbacken), skolor (Tavesta, Järna friskola) samt det lokala näringslivet och Järna IP:

Enligt kommunens befolkningsprognos kommer ökningen av elever i grundskoleåldrarna att bli mycket kraftig i Järna kommundel. Bedömningen görs att flera förskoletomter på sikt kan komma till användning inom Kallfors.

Vid planeringen av förskolor kan det vara lämpligt med lokaliseringar av olika slag. Vissa kan ligga nära annan service och vissa kan ligga inom boendeområden och där ha möjlighet att erbjuda tomter av hög kvalitet.

Idag pågår planläggning för en förskola i Norrtuna, en kommunal förskola håller på att uppföras vid Ljungbacken. I samrådsförslaget för Norra Kallfors föreslås ytterligare en förskoletomt.

I programmet för Norra Kallfors och Kallfors Uppsamlingsväg prövades förutom tomten i Norra Kallfors, en plats för förskola nordost om Svalsäterområdena. Den platsen uppfyller dock inte de krav som utbildningskontoret har på tomten.

En ny väg ner mot Rönnvägen är inte ett alternativ till Uppsamlingsvägen förbi Svalsäter utan båda vägarna behövs, dels för att få ett robust, sammanhållet Kallfors och dels för att koppla ihop Kallfors med Järna tätort.

STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen bedömer att platsen lämpar sig för en planläggning av en förskola/skola.

I dag finns ingen förskola i området och kommunen är angelägen om att en planläggning för en sådan kommer till stånd för att möta behovet av förskoleplatser i de områden som har vuxit fram norr om tätorten. Tomten är centralt belägen i förhållande till de tänkta upptagningsområdena och tillgodoser de behov av ytor som uppförandet av en större förskolenhet medför.

Vägen, som ingick i planen i plansamrådet, har utgått ur planen. Planarbete för en uppsamlingsväg i Kallfors där dessa delar ingår pågår. Tillgängligheten till förskolan med bil från Tvetavägen säkerställs genom ett infartsservitut.

Idag omfattas planområdet av strandsskydd. Utifrån inkomna synpunkter kommer planen att omarbetas så att upphävandet av strandskydd, samt bestämmelsen om instängsling, inskränks till att bara gälla den inre lekgården. Kullen kommer på så vis att vara tillgänglig för allmänheten även i fortsättningen.

Kvarstående synpunkter som ej kommer att tillgodoses är:
Strandskyddet skall gälla fullt ut
Lokaliseringen bör ske nära annan service.

Sakägare och remissinstanser som har kvarstående synpunkter som ej har tillgodosetts:

Naturskyddsföreningen

MEDVERKANDE

Konsulter

Atkins Sverige AB

Björn Wallgren

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Urban Dahlberg planchef	Mia Lindblad planarkitekt

643

Södertälje kommun

Datum
2010-02-15

Dnr
2009-00029 (P05005)

Enhet
Plan
Samhällsbyggandskontoret

Naturskyddsföreningen

Detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Dnr 2009-00029 (P05005)

Förslag till detaljplan för Del av Kallfors 1:4 var utställt under tiden 3 mars 2009 till 20 april 2009. Inkomna synpunkter som berör planförslaget finns kommenterade och sammanfattade i bifogat utlåtande.

Detaljplanen är avsedd att tas upp för antagande i Järna kommundelsnämnd den 25 februari 2010

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Mia Lindblad
Planarkitekt
08-523 031 61

Postadress **151 89 Södertälje** *Telefon* **08-523 010 00** *Telefax* **08-523 046 13** *Besöksadress* **Campusgatan 26**
E-postadress: sbk.plan@sodertalje.se

615

Södertälje kommun

2010-02-08
Tjänsteskrivelse

Dnr
P 2009-00029 (p5005)

Kontor
Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare
Mia Lindblad
08-523 031 61
Mia.lindblad@sodertalje.se

Järna kommundelsnämnd

Detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Dnr P 2009-00029 (p5005)

Sammanfattning av ärendet

Samhällbyggnadskontoret föreslår att utställningen godkänns samt att detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2010-02-10
Plankarta 2010-02-10
Planbeskrivning 2010-02-10
Genomförandebeskrivning 2010-02-10
Bilaga 1: Samrådsredogörelse 2005-10-26
Bilaga 2: Utställningsutlåtande 2008-11-20

Ärendet

Järna kommundelsnämnd beslöt i juni 2004 att upprätta detaljplan för Östra Kallfors med en central del innefattande ny tillfartsväg från nytt kors på väg 515, Tvetavägen. Planen för den centrala delen redovisar i samrådet bland annat tillfartsvägens läge, en dagligvarubutik med 1200 kvm bruttoyta, en återvinningsstation, yta för parkering och en förskola med möjlighet till utbyggnad för lågstadieverksamhet.

Detaljplanen justerades enligt samrådsyttranden och fick ett något ändrat begränsningsområde. Förslag på en dagligvarubutik och en återvinningsstation utgick ur planen. Tillfartsvägen drogs från föreslagen vägkorsning via det befintliga broläget. Planen fick en smalare bredd mellan bostadsområdena Svalsäter 1 och 2, vilket medförde att dess samfällda mark inte inkluderades i föreslaget planområde. Planområdet innefattade nu också hela vägsträckningen fram till det planerade området i östra Kallfors.

Detaljplanen var utställd under tiden 2005-10-26 till 2005-12-05. Under utställningstiden inkom synpunkter på den föreslagna dragningen av tillfartsvägen. Efter att allmänna och enskilda intressen viktats mot varandra och vidare studier av vägdragningen genomförts, kom samhällsbyggnadskontoret fram till att den framtida tillfartsvägen borde behandlas i en särskild plan.

Detaljplanen fick efter justeringar enligt yttranden en ändrad omfattning till att innefatta möjligheten att skapa förutsättningar för etablering av en ny förskola/skola med tillhörande parkeringsyta. År 2009 ställdes planen med den nya avgränsningen ut på nytt. Utställningen varade mellan 2009-03-13 och 2009-04-20. Under utställningstiden har synpunkter kommit in angående upphävandet av strandskyddet och lokaliseringen av förskolan.

Inför antagandet har planen omarbetas så att upphävandet av strandskydd, samt bestämmelsen om instängsling, inskränks till att bara gälla den inre lekgården för föskolan. Kullen i den nordvästra delen av planområdet kommer på så vis att vara tillgänglig för allmänheten även i fortsättningen.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Planen bekostas av markägaren till Kallfors 1:4. Kostnaden har reglerats i ett plankostnadsavtal mellan markägaren och kommunen.

647.

Kontorets/förvaltningens förslag till nämnden:

1. Utställningen godkänns.
2. Detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) antas.

Gunilla Holmquist
Samhällsbyggnadsdirektör

Urban Dahlberg
Planchef

Beslutet expedieras till:
Sbk- Plan/Akten
Lars Flyning, Kallfors Gård , 15395 JÄRNA
Utbildningskontoret- Lille Vie Eklind

§ 62 Detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Dnr Jä 07/91

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att utställningen godkänns samt att detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) antas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2010-02-10
Plankarta 2010-02-10
Planbeskrivning 2010-02-10
Genomförandebeskrivning 2010-02-10
Bilaga 1, Samrådsredogörelse 2005-10-26
Bilaga 2, Utställningsutlåtande 2008-11-20

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till förvaltningens förslag

Järna kommundelsnämnds beslut

Utställningen godkänns
Detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) antas.

Beslutet expedieras till:
Mia Lindblad/Sbk
Sbk-plan/akten
Jä kdn – akten
Lars Flyning, Kallfors Gård
153 95 Järna
Lille-Vie Eklind/Uk

Tid och plats	Tisdag 13 april, 2010, kl 17.00-20.30. Matsalen på Eneskolan, Järna
Ledamöter	Hans Neideman (MP) ordförande, ej § 61
	Per-Anders Fritshammar (C) 1:e vice ordförande, ej § 75
	Linda Älegård (S) 2:e vice ordförande
	Owe Digernäs (S)
	Anita Hansson (S)
	Gunnar Karlsson (S)
	Elisabeth Björk (V)
	Kent Tegel (M), ej § 95
	Richard Hoffman (M)
	Miklos Molnar (KD)
Ersättare	Brittmarie Jisson Arringe (S)
	Sven Öberg (S)
	Lennart Rendik (V)
	Hanna Wallmark (MP), tjänstgör § 61, för Hans Neideman (MP)
	Chariott Pettersson (M), tjänstgör § 75, för Kent Tegel
	Christina Fritshammar (C), tjänstgör § 53-74, 76-83 §, för Christer Erlandsson (FP), ej § 75
	Gunilla Langvall (C), tjänstgör 75 § för Per-Anders Fritshammar (C)
	Lennart Eriksson (PP), tjänstgör 75 § för Christer Erlandsson (FP)
Övriga närvarande	Övriga närvarande redovisas på sidan 3.
Justerare	Kent Tegel (M)/Miklos Molnar (KD)
Plats och tid för justering	Stadshuset, Campusgatan 26, Södertälje, tisdag 27 april, kl 08.00

Underskrifter

Sekreterare	Iréne Löving	Paragrafer 53-83
Ordförande	Hans Neideman (MP)	Paragrafer 53-60, 62-83
Ordförande	Per-Anders Fritshammar (C)	Paragraf 61
Justerare	Kent Tegel (M)	Paragrafer 53-74, 76-83
Justerare	Miklos Molnar (KD)	Paragrafer 75

Anslagsbevis **Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Organ	Järna kommundelsnämnd	Sammanträdesdatum	2010-04-13
Anslaget sätts upp	2010-04-27	Anslaget tas ned	2010-05-11
Förvaringsplats för protokoll	Kommundelarnas kontor, stadshuset, Campusgatan 26, Södertälje		

Underskrifter

653

SÖDERTÄLJE KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan

Underrättelse om antagande
2010-04-27

Skickas till: Naturskyddsföreningen och Länsstyrelsen

Detaljplan för Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)

Dnr 2009-00029 (P05005)

Härmed underrättas ni om Järna kommundelsnämnds besluta att anta ovan nämnda plan.

Järna kommundelsnämnd har den 13 april 2010, § 62 , beslutat att anta detaljplanen för Kallfors 1: 4 (Kallfors förskola) i Södertälje

Protokollet har justerats och tillkännagivandet har anslagits på kommunens anslagstavla den 27 april 2010

Antagandehandlingar finns att se på kommunens hemsida www.sodertalje.se/kallforsforskola eller att ta del av hos samhällsbyggnadskontoret.

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga i brev ställt till Länsstyrelsen. Beslutet får dock överklagas endast av den som är berörd av förslaget och som senast under utställningstiden skriftligen framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Efter kontroll att överklagandet har kommit in i rätt tid lämnas brevet vidare till Länsstyrelsen för prövning.

Att tänka på vid överklagande:

1. Beskriv vilket beslut ni vill överklaga genom att exempelvis ange relevant paragraf ur nämndens mötesprotokoll eller planens beteckning (namn och dnr). Skriv också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni önskar.
2. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stödjer er uppfattning/överklagandet.
3. Skriv tydligt ditt namn, personnummer, postadress och telefonnummer.
4. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Men sänd i så fall med en fullmakt.
5. Märk skrivelsen och kuvertet "Överklagande".

Överklagandet ska **senast den 18 maj 2010** ha inkommit till:

Samhällsbyggnadskontoret
Södertälje kommun
151 89 Södertälje

Postadress **151 89 Södertälje** *Telefon* **08-523 010 00** *Telefax* **08-523 046 13**
E-postadress: **sbk.plan@sodertalje.se**

Den som behöver veta mer om hur man ska gå tillväga bör höra av sig till:

Samhällsbyggnadskontoret - Plan

08-523 010 00
E-post: sbk.plan@sodertalje.se

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Planenheten

Urban Dahlberg
Planchef

Bilaga: Beslutsprotokoll
Tjänsteskrivelse
Plankarta
Planhandlingar
Utställningsutlåtande
Samrådsredogörelse

655 O18/K-P 1587 A

INKOM
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
Avdelningen för planfrågor
2010 -04- 29
4023-10-6055

§ 62 **Detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)**
Dnr Jä 07/91

4022-09-17556/IN
YTTR

Sammanfattning av ärendet
Samhällsbyggnadskontoret föreslår att utställningen godkänns samt att detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) antas.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2010-02-10
Plankarta 2010-02-10
Planbeskrivning 2010-02-10
Genomförandebeskrivning 2010-02-10
Bilaga 1, Samrådsredogörelse 2005-10-26
Bilaga 2, Utställningsutlåtande 2008-11-20

LAGA KRAFT
19 maj 2010

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2010 -05- 03
Samhällsbyggnadskontor
Dnr 2009-00029

Yrkande
Ordförande yrkar bifall till förvaltningens förslag

Järna kommundelsnämnds beslut
Utställningen godkänns
Detaljplan för Del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) antas.

Beslutet expedieras till:
Mia Lindblad/Sbk
Sbk-plan/akten
Jä kdn – akten
Lars Flyning, Kallfors Gård
153 95 Järna
Lille-Vie Eklind/Uk

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 29/4-10.
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Inger Norrell

657

SÖDERTÄLJE KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Enheten Plan

Plankostnadsavtal

avseende detaljplaner för Centrala Kallfors (P05005) , Kallfors uppsamlingsväg (P06018) samt Norra Kallfors (P06019)

Kommunfullmäktige har den 24 mars 1997 § 111 fastställt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet. Taxan bygger på ett grundbelopp som justeras årligen av stadsbyggnadsnämnden. Av taxan framgår att planavgift ska utgå för kostnader för att upprätta eller ändra detaljplan. Enligt plan- och bygglagen ska den fastighetsägare som har nytta av planen stå för planavgiften.

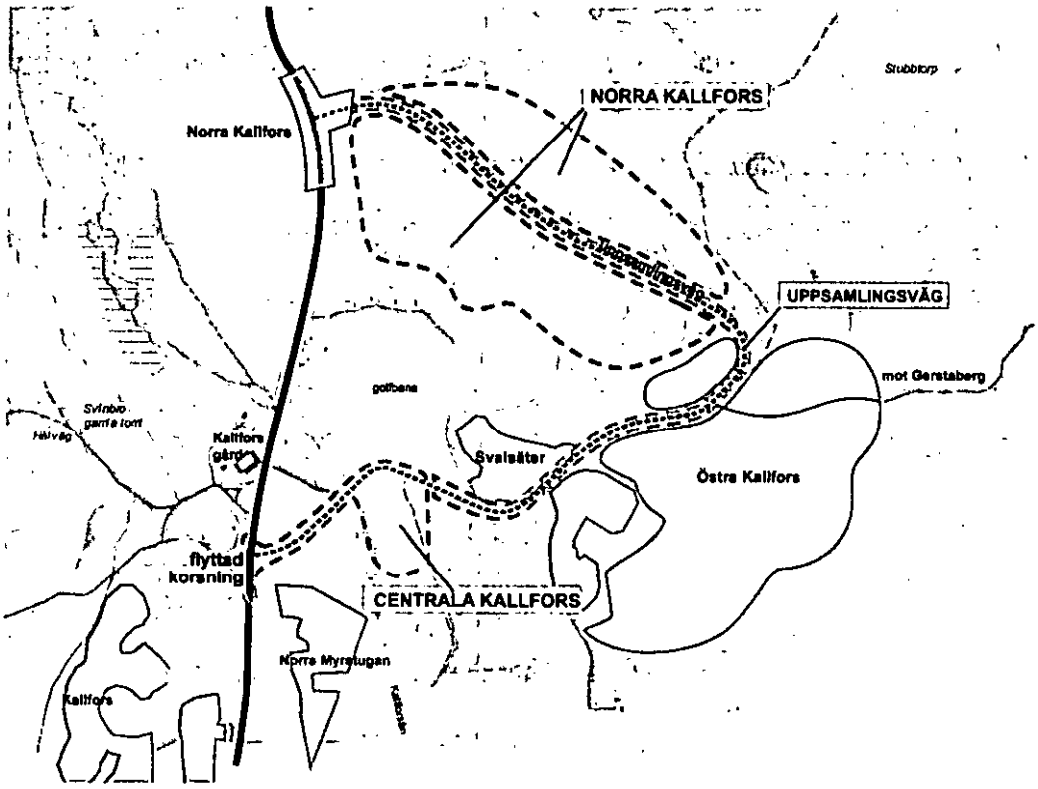
Syfte

Planarbetet för Centrala Kallfors syftar till att möjliggöra en förskola och en skola, en södra anslutning av uppsamlingsvägen till Tvetavägen samt en första etapp av densamma.

Planen för Kallfors uppsamlingsväg syftar till att möjliggöra en kommunal genomfartsgata mellan bostadsområdena.

Planarbetet för Norra Kallfors syftar till att möjliggöra en utbyggnad av ca 200 bostäder samt service.

Detaljplanerna är avsedda att handläggas med normalt planförfarande.



Översiktskarta

Tidplan

Se samarbetsavtal.

Parter

Plankostnadsavtalet ska fastställa ansvarsfördelningen mellan nedanstående parter i samband med upprättande av detaljplan.

Södertälje kommun (kommunen) Samhällsbyggnadskontoret/Enheten Plan 151 89 Södertälje	Lars Flyning (beställaren) Kallfors gård 153 00 Järna
org nr 212000-0159	pers nr 19481020-1055

Åtaganden

1. Samhällsbyggnadskontoret åtar sig, med utgångspunkt i Järna kommundelsnämnds beslut om planuppdrag för Centrala Kallfors (2005-05-10 § 60), Kallfors uppsamlingväg (2006-08-08 § 139) samt Norra Kallfors (2006-08-08 § 140,) att ta fram grundkarta, fastighetsförteckning och planhandlingar samt svara för detaljplanens formella handläggning fram till antagande.

   Planarbetet är avsett att utföras med delvis extern konsulthjälp som upphandlas av kommunen och bekostas av beställaren. Kommunen upphandlar efter samråd med beställaren erforderliga utredningar, vilka bekostas av beställaren.

   I kommunens åtagande ingår också

   - utskick av handlingar i program-, plansamråds- och utställningsskede
   - annonsering inför utställning och ev inför samråd
   - registrering av inkomna yttranden i program-, plansamråds- och utställningsskede
   - kungörelse, besvärsintyg till länsstyrelsen och bevakning av laga kraftbevis

2. Beställaren åtar sig att tillhandahålla

   - erforderligt underlag för beslut om uppdrag

Debitering

- För uppdraget nedlagd arbetstid inom kommunen debiteras tidsersättning baserad på stadsbyggnadsnämnden timtidstaxa.

- Vid ändring av taxan justeras beloppet för den del av arbetet som utförs efter taxeändringen.

- Övriga kostnader debiteras efter tillämpliga tariffer i taxan eller efter självkostnad.

- Debitering skall ske löpande i efterhand vid varje månadsskifte. Debitering för hittills nedlagt arbete kommer att ske direkt efter avtalets undertecknande.

- Som utgångspunkt för planarbetet och den löpande debiteringen har kommunen upprättat en budget, se bilaga 1. Budgeten begränsar inte beställarens betalningsansvar. Uppstår behov av extraarbete eller kompletterande utredningar utöver budget ska kommunen utan dröjsmål informera beställaren om detta.

- Mervärdesskatt tillkommer

- I det fall beloppet inte erläggs vid angiven tidpunkt ska ränta enligt 6 § räntelagen utgå.

Allmänna villkor

1. Avtalet gäller under förutsättning att det undertecknas senast 14 kalenderdagar efter samhällsbyggnadskontorets undertecknande.
2. Detaljplanen förs inte till antagande förrän, i förekommande fall, erforderliga avtal tecknats med kommunen.
3. Om beställaren önskar avbryta planarbetet, eller om arbetet inte kan fullföljas p g a omständigheter som står utanför parternas kontroll, t ex på grund av politiskt ställningstagande, debiteras dittills nedlagd kostnad. Samhällsbyggnadskontoret är inte skyldigt att återbetala redan debiterat belopp.
4. Samhällsbyggnadskontoret är inte skyldigt att återbetala belopp om detaljplanen ändras eller upphävs efter överklagande.
5. Om avtalet fullföljs kommer planavgift inte att tas ut i samband med att byggrätter i detaljplanen utnyttjas.
6. Större förändringar beträffande yttre förutsättningar, omfattning och innehåll ger båda parter rätt till omförhandling av avtalet.
7. Beställaren får inte överlåta detta avtal utan samhällsbyggnadskontorets skriftliga medgivande.
8. Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall avgöras av svensk allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

den 5/9 2008

.....

Lars Flyning
Beställare

Södertälje den 5 september 2008
För samhällsbyggnadskontoret

.....

Anders Bruse
Samhällsbyggnadsdirektör

661

SÖDERTÄLJE KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Enheten Plan

Bilaga 1

Underlag för
Plankostnadsavtal

avseende detaljplan för Centrala Kallfors, Kallfors uppsamlingsväg samt Norra Kallfors

P 06019, P06018, P05005

Sammanställning av tid och kostnader

Kostnaderna är baserade på grundbeloppet för 2008 som är 53 kr.

Hittills nedlagda kostnader	**512 775 kr**
Kommande kostnader	
Interna kostnader	270 300 kr
Plankonsult	656 050 kr
Särskild ersättning (körersättning, kopiering) tillkommer	
Antal timmar	1278 tim
Summa	926 350 kr
x 1,15 (adm påslag)	**1 065 303 kr**
Grundkarta, fastighetsförteckning etc	**60 000 kr**

Konsultutredningar

Utredning	Konsult	Kostnad
VA-utredning	200 000 kr	
Vägprojektering		200 000 kr
Naturinventering		50 000 kr
Summa		**450 000 kr**

Totalkostnad **= 2 088 078 kr**

Förslag till budgetpris **2 088 078 kr**

Budget planarbete Kallfors

		Kronor-	Timmar	Timmar
[illegible]				
			2006	Totalt antal timmar
Kommunal handläggningstid				
Projektledning/Plan			55	354
Exploatering			3,5	139,5
Trafik				120
Övriga				11
Chef			1,5	20,5
	Totalt	**512 775**	60	645
Kommande				
Kommunal handläggningstid				
Förskola		55 650		70
Uppsamlingsväg		55 650		70
Norra Kallfors		159 000		200
Totalt		**270 300**		377
Kartor, fastighetsförteckningar		**60 000**		
Kommande, Atkins - plankonsult				
Förskola		166 400		223
Uppsamlingsväg		163 950		227
Norra Kallfors		325 700		451
Särskild ersättning (körersättning, kopiering) tillkommer				
Totalt		**656 050**		901
Utredningar				
VA		200 000		
Naturinventering		50 000		
Trafik		200 000		
Totalt		**450 000**		
Totalsumma		**1 949 125**		

1665

SÖDERTÄLJE KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Planenheten / ID: 233000
Merja Olofsson
Tel 1858

2010-06-03

Ksk/Information
info@sodertalje.se

Annons införes i Länstidningen Kommunrutan Torsdagen den 10 juni 2010

DETALJPLANER SOM VUNNIT LAGA KRAFT

Detaljplan för del av **Grusåsen 1:1 (Tallhöjden)** i Södertälje antagen av Kommunfullmäktige den 29 september 2008 har vunnit laga kraft den 29 april 2010.

Tillägg för detaljplan **Viksberg 2:1 m fl.** inom Viksberg i Södertälje antagen av stadsbyggnadsnämnden den 20 januari 2009 har vunnit laga kraft den 4 maj 2010.

Detaljplan för del av **Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)** i Järna kommundel i Södertälje antagen av Järna kommundelsnämnd 13 april 2010 har vunnit laga kraft 19 maj 2010.

Detaljplan för del av kv **Lastbilen 4** inom Pershagen/Södra i Södertälje antagen av stadsbyggnadsnämnden 27 april 2010 har vunnit laga kraft 27 maj 2010.

Stadsbyggnadsnämnden vill i detta sammanhang informera om att den som lider skada p g a detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelserna om detta finns i 14 kap PBL (plan- och bygglagen).

Den som vill ha ersättning för skador p g a detaljplanen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vunnit laga kraft (se ovan). Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

ORUBRICERAT

INFORMATION FRÅN

Södertälje kommun

Detaljplaner som vunnit laga kraft

Detaljplan för del av Grusåsen 1:1 (Tallhöjden) i Södertälje antagen av Kommunfullmäktige den 29 september 2008 har vunnit laga kraft den 29 april 2010.

Tillägg för detaljplan Viksberg 2:1 m fl. inom Viksberg i Södertälje antagen av stadsbyggnadsnämnden den 20 januari 2009 har vunnit laga kraft den 4 maj 2010.

Detaljplan för del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) i Järna kommundel i Södertälje antagen av Järna kommundelsnämnd 13 april 2010 har vunnit laga kraft 19 maj 2010.

Detaljplan för del av kv Lastbilen 4 inom Pershagen/Södra i Södertälje antagen av stadsbyggnadsnämnden 27 april, 2010 har vunnit laga kraft 27 maj, 2010.

Stadsbyggnadsnämnden vill i detta sammanhang informera om att den som lider skada på grund av detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelserna om detta finns i 14 kap PBL (plan- och bygglagen).

Den som vill ha ersättning för skador på grund av detaljplanen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vunnit laga kraft (se ovan). Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

Stadsbyggnadsnämnden

Kungörelse

Mölnbo 83:42 m fl – utställning av detaljplan för ny förskola i Mölnbo

Ett förslag till detaljplan för del av Mölnbo 83:42 m fl som ligger inom Vårdinge kommundel i Södertälje, Dnr 2009-00043-214 (P06003) har upprättats av samhällsbyggnadskontoret och ställs ut under tiden 2010-06-10 till 2010-07-09.

Syftet med planläggningen är att lokalisera en förskola med 120 till 160 platser, sydväst om Mölnbo idrottsplats. Planförslaget avviker inte från gällande Översiktsplanen.

Planförslaget ställs ut på Stadshuset, Campusgatan 26 och på Södertälje kommuns webbplats www.sodertalje.se/molnboforskola Kopior av handlingarna kan beställas genom att kontakta samhällsbyggnadskontoret (se kontaktuppgifter nedan).

Eventuella synpunkter på förslaget lämnas via brev eller e-post och ska senast den 9 juli 2010 ha inkommit till:

Samhällsbyggnadskontoret - Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje

E-postadress: sbk.plan@sodertalje.se

Ansvarig handläggare: Martin Mansell,08 523 01957, martin.mansell@sodertalje.se

Den som inte har framfört skriftliga synpunkter under programsamråd, plansamråd eller utställning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Vårdinge kommundelsnämnd

Bakluck
loppis
Häradsvallen, Vagn
Lördagen 12/
kl. 10-14
Kaffe och korv
Bokning av platser o
073-772 09 67, kl 1
TV-Klotet

NYKVARNS KOMMUN

Ko
sam
Torsd
Qultu
Café k

På kommunfullmäk
annat dessa ärender
- Vision Nykvar
- Mål och budge flerårsplan 201
- Svar på motion

En fullständig före
hemsida www.nykv
tavla.

Sammanträdet är öp

Effe Östman
Ordförande

INFORMATION FRÅN

Öppna sa

Social- och o

Tid: tisdagen den 15
Plats: Södertälje stad
Demokratin

Dagordning finns ho
sammanträdet samt
www.sodertalje.se.

Utbildningsnä

Tid: tisdagen den 15
Plats: Södertälje stad

Sammanträdet är öp
Handlingar finns i st
Medborgarcenter i St
nämndsekreteraren,

Södertälje ko

Tid: torsdagen den 17
Plats: Södertälje stad
Demokratin

669

P09-00029

PLANREGISTER

Ärende: Del av Kallfors 1:4 (centrala delen)

Kommundel:

Dnr Plnr: P05005

Uppdrag: 050426

Handläggare: ~~Anna Rex~~

Grundkarta begärd:

Grundkarta erhållit:

Markägareförteckning begärd:

Erhållit:

Rev.:

Samrådsförslag: ~~BN~~ Järna 05-05-10

Samrådstid: tom 5/8-05

Utställning: BN

Utställningstid:

Antagen av BN:

Till KF för antagande:

Antagen av KF datum:

Underrättelse till berörda:

Laga kraftintyg från Lst:

Plannr från sting:

Arkivhandl till Lst:

Originalhandl till sting:

Laga Kraft annons:

Datum	
05-06-08	Yttr från Södert. Brandf. förb
06-15	Prot från KDN
06-20	Yttr från Telia Sonera
~~07-12~~	~~" " Vägv~~
08-04	Yttr från Södert. Brandf. förb.
08-05	" " Leif Gustafsson Britt-Inger Forsman
08-22	" " Lst
08-26	" " UN
08-30	Prot från KDN, inf.
09-19	Yttr från Smf Svalsätern o Kvarnsjö V.
11-29	" " Telia Sonera
12-05	" " Leif Gustafsson o Britt-Inger Forsman
-"-	" " fastigh Kallfors 1:6 Olofsson
-"-	" " Kvarnsjö o Svalsätters smf 38 underskriften
-"-	Magnus o Jenny Åkerblom

P 05005

670

Datum	
05-12-05	Yttrande från Dan o Malin Andersson
— " —	" " Torbjörn Joneved o Anna Linnersten
— " —	" " Alexander o Anna Minidis
"	" " Therese o Peter Onsfelk
"	" " Sofie o Mab Alvér
"	" " Telge Nät
"	" " Södert Brandf. förb.
12-08	" " KHR
12-13	" " Lst + bilagor
12-15	" " Lst
12-22	" " Kvarnsjöv. Smf genom Minadis 4 skrivelser
07-08-2901	Nämnd-prof. ansöka om upph. av strandskydd
080901	Offert från Atkins betr förskola
0908	" " — " — " —
090312	Yttrande fr. Lantmäteriet
090325	— " Södertörns brandförsvarsförbund
090324	— " TeliaSonera Access AB
090417	— " Kallfors 1:31, 1:32, 1:33, 1:34, 1:35, 1:36, 1:38, 1:39, 1:40, 1:41
	1:42, 1:43, 1:44, 1:45, 1:50, 1:53, 1:54, 1:56, 1:47
	1:57, 1:58, 1:59, 1:61, 1:62, 1:63, 1:65, 1:66, 1:68, 1:70
090420	— " Kallfors 1:46
090420	— " Anna och Alexander Minidis
090420	— " Vägverket
090420	— " Naturskyddsföreningen
090423	— " AB Storstockholms Lokaltrafik
090506	— " Miljönämnden
090507	— " Utbildningsnämnden

Datum	
090511	Yttrande fr. Länsstyrelsen (Original 2009-06-17)
100318	Beslutts fr. LST ang upphävande av strandskydd
100503	Prövning av antagandebeslut från LST