



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	GATA	Gata
	NATUR	Natur

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

	VÄG	Väg
--	-----	-----

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	E ₁	Transformatorstation
	E ₂	Dagvattenanläggning
	G ₁	Drivmedelsförsäljning och bilservice
	H ₁	Restaurang
	T ₁	Brandstation

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

gång	Gång- och cykelväg ska finnas
spår	Elljusspår ska finnas

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

	Utfartsförbud (PBL 4 kap 8 § punkt 2)
--	---------------------------------------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e00	Högsta tillåtna byggnadsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Högsta totalhöjd i meter för byggnader, skyltar och övriga anläggningar (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
m ₁	Anordning som skyddar mot avåkande trafik ska uppföras (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
Byggnader ska placeras minst 8 m från varandra om inga brandavskiljande åtgärder vidtas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)	
b ₁	Huvudbyggnad ska utföras med minst två utgångar som inte leder mot samma transportled för farligt gods. Utrymmen för logement får endast anordnas inom skrafferat område (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
n ₁	Dagvattenmagasin med oljeavskiljare och filtrering av tungmetaller ska anläggas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n ₂	Dagvattenmagasin ska anläggas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
Byggnad och grundläggning ska utföras så att gällande gränsvärden för radon inte överskrids	
	Prickmark - marken får inte föras med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

a ₁	Kommunen är inte huvudman för allmänna plats - Väg (PBL 4 kap 7 §)
u	Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
Genomförandetiden är 5 år från den dag som planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)	
g	Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Till planen hör:	☒ Fastighetsförteckning	☒ Riskutredning
☒ Plankarta med bestämmelser	☒ Förprojektering	☒ Dagvattenutredning
☒ Planbeskrivning	☒ Geoteknisk utredning	☐
☒ Behovsbedömning	☒ Naturvärdesinventering	☐

Godkänd av Ks 2016-10-24 § 156
Antagen av KF 2016-11-07 § 232
Laga kraft 2016-12-20

Detaljplan för del av fastigheten Görla 8:1 i Frötuna församling samt del av fastigheterna Tälje 4:45 och 4:62 i Norrtälje stad - enligt PBL (2010:900)

Samrådshandling 2015-12-18
Granskningshandling 2016-06-21
ANTAGANDEHANDLING 2016-10-03

Eva Källander
Plan- och exploateringschef

Linda Frostklinga
Planarkitekt

23-84