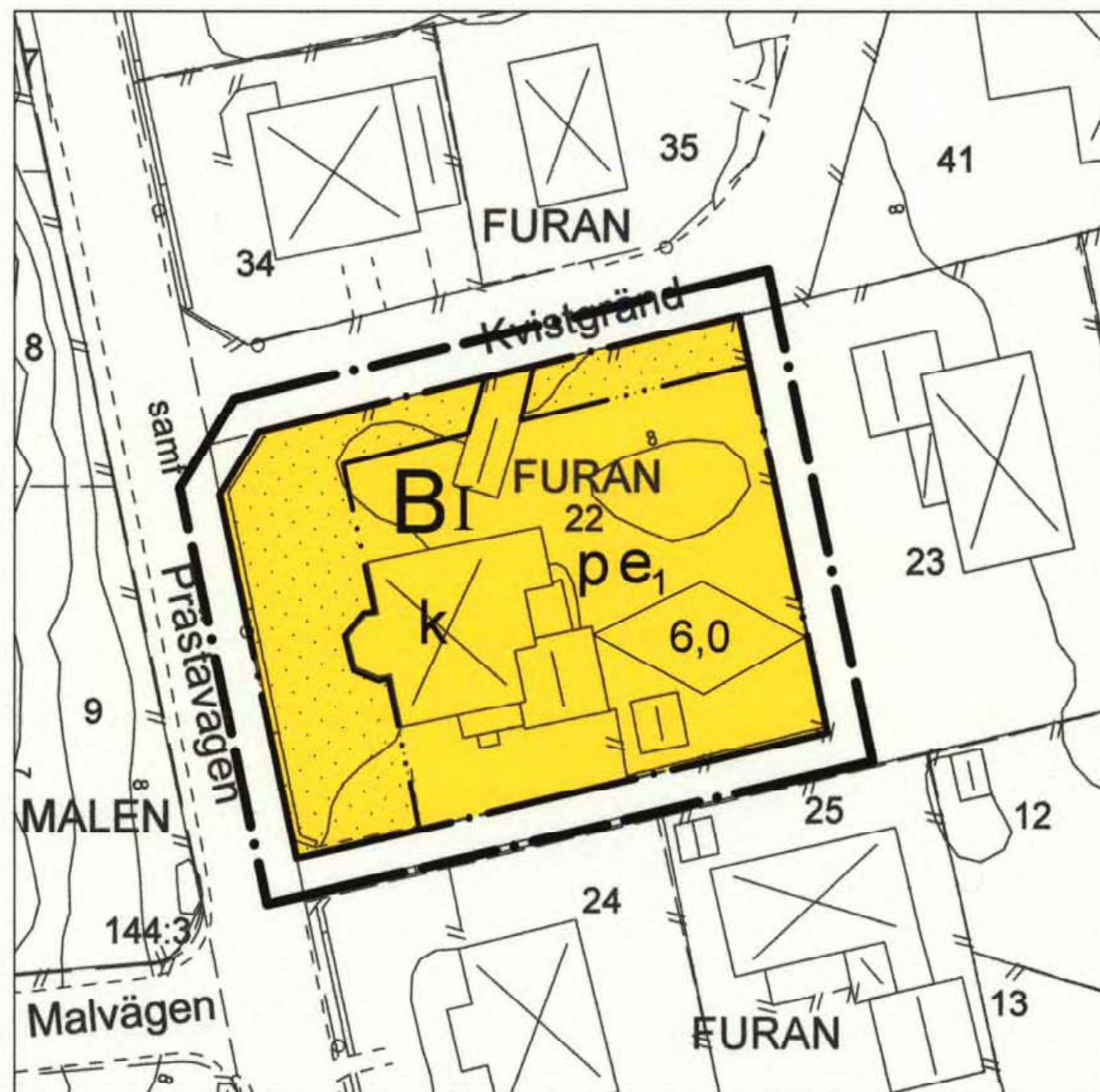
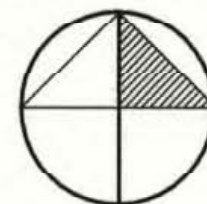


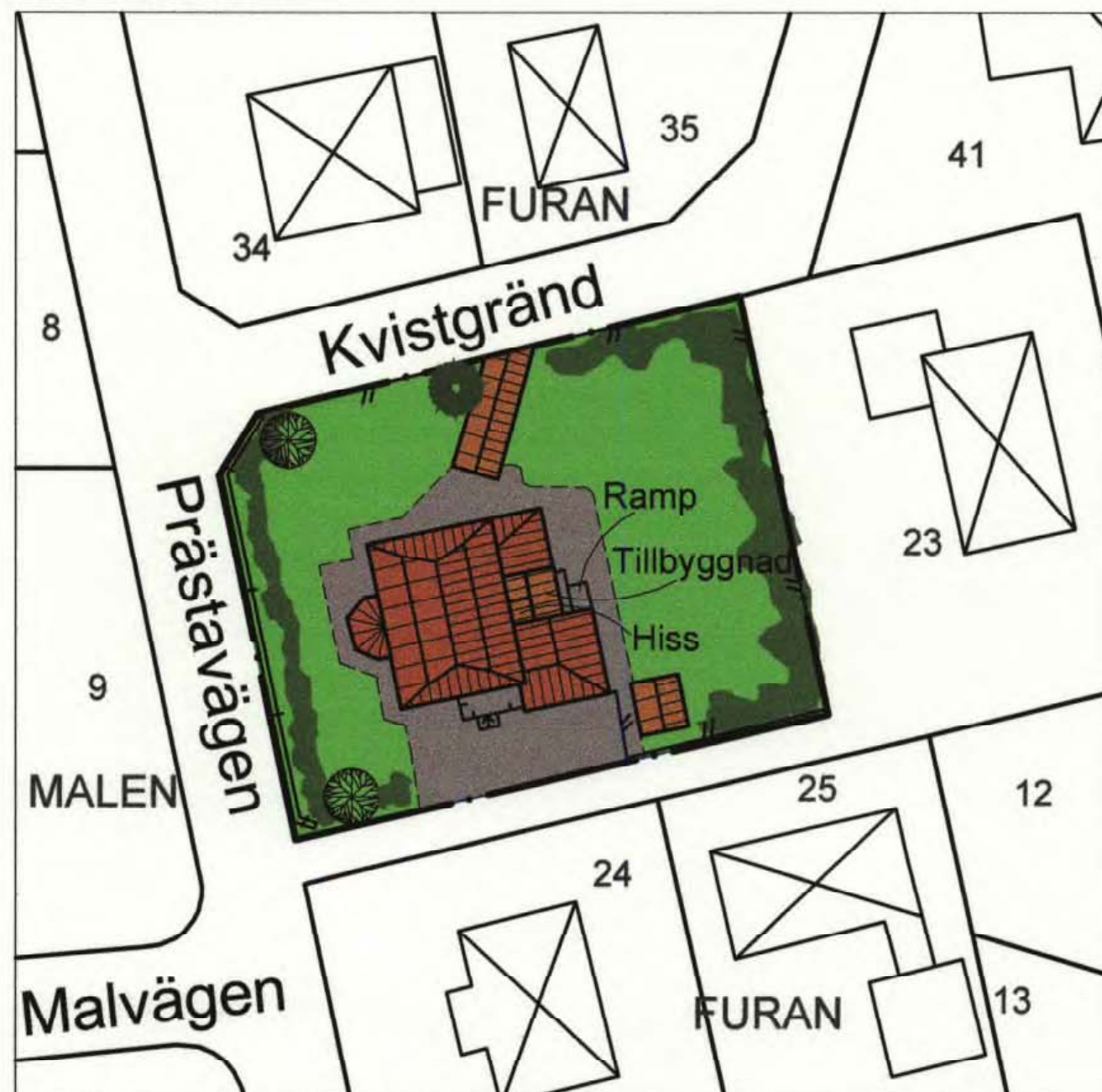
Plankarta



Skala
1:500
0 10 20 30 40 50 m



Illustrationskarta



Grundkartans beteckningar

	Kvarter- och traktgräns
	Fastighetsgräns
	Stödmur
	Mur
	Staket
	Häck
	Väg med resp utan kantsten
	GC-väg
	Ägostlagsgräns
	Höjddiagram
	Avvägd höjd
	Boetadehus
	Uthus
	Skärmtak
	Offentlig byggnad
	Lövräd
	Polygonpunkt
	Fastighetsbeteckning
	Vattenledning
	Dagvattenledning
	Spillvattenledning
	Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad 2006-01-16 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i januari 2006. Skala=1:1000 Standard 1 Koordinate system i plan RT90 5 gon V62-1 Höjdsystem: RH70 Upphovs rätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2006-01-24

Claes Rosberg

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns, ritad 3 m utanför det område förslaget avser
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

KVARTERSMARK

	Bostad
--	--------

UTNYTTJANDEGRAD

	Fastigheten får bebyggas med en byggarea på högst 300 kvm fördelad på en huvudbyggnad med tillbyggnad och sammanbyggt garage samt uthusbyggnader. Huvudbyggnad får endast inrymma en lägenhet, i uthusbyggnad får boningsrum inte inredas.
--	--

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Fristående eller med huvudbyggnad sammanbyggt garage/uthus får placeras i tomtgräns.
	Högsta antal våningar. Mot öster får oberoende av byggnadshöjd uppföras del av byggnad, dock högst 50% av huvudbyggnadens längd och med högsta totalhöjden 7,5 meter.
	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad, utöver detta får takkupor finnas på högst 30 % av takets längd, dock får rådande förhållanden gälla. Högsta byggnadshöjd för garage/uthusbyggnad är 3,0 meter

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

	Huvudbyggnaden har ett kulturhistoriskt och miljöskapande värde. Byggnadens utformning och utseende mot Prästvägen får inte förvanskas. Huvudbyggnaden skall som helhet behandlas varsamt vid förändringar. Dess karaktär av putsad villa från tidigt 1900-tal med tegeltäckt mansardtak skall behållas.
--	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 5 år från den datum den vinner laga kraft

BESLUT

Antagen av BN: 2007-11-30
Laga kraft: 2007-12-12

Detaljplan för fastigheten
Furan 22

Viken, Höganäs kommun
Skåne län

Upprättad av RB-plankonsult 2007-09-23

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Ralph Blomqvist
RB-Plankonsult